



MOHD KHALID

Advocate

INDIA NON JUDICIAL

No. 66, Tehsil Compound Gzb

En. Roll No. 18424/93

Mob. No. 9859877777

Government of Uttar Pradesh

IN-UP43710719962849V

e-Stamp

10685

ARVIND GOEL

A.C.C. Code: UP14000504

Contact: +91 9818390870

Tehsil Compound Ghaziabad

Certificate No. : IN-UP43710719962849V

Certificate Issued Date : 16-Oct-2023 01:18 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14000504/ GHAZIABAD/ UP-GZB

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1400050467773188236421V

Purchased by : KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : LAND BEARING KHASRA NO.266 VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD U.P.

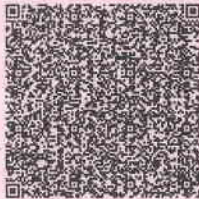
Consideration Price (Rs.) :

First Party : ANIL KUMAR SHARMA AND OTHERS

Second Party : KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD

Stamp Duty Paid By : KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD

Stamp Duty Amount(Rs.) : 35,11,500
(Thirty Five Lakh Eleven Thousand Five Hundred only)



Verified By

S.R.O.-I Ghaziabad

Locked By

Sub-Registrar
Ghaziabad

Please write or type below this line

IN-UP43710719962849V

Anil Kumar Sharma and Others

Marender Kumar Jain

Arvind Goel

Rajendra

Vibha

Sant

Sant

Sant

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

RD 0014632941

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

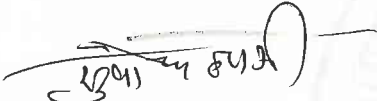
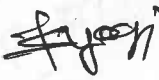
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार	:	कृषि भूमि
वी-कोड/परगना	:	लोनी
मौहल्ला/ग्राम	:	ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद।
सम्पत्ति का विवरण	:	क्षेत्रफल 4389.43 वर्ग गज यानि 3670 वर्ग मीटर यानि-0.3670 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता नं0-00974 खसरा संख्या-266
भूमि की खरीद दर	:	16,000/-रुपये प्रति वर्ग गज यानि-19,136.46 /-रुपये प्रति वर्ग मीटर
प्रतिफल की धनराशि	:	7,02,30,720 /-रुपये,
भूमि की सरकारी दर	:	17,60,00,000 /-रुपये प्रति हैक्टेयर(आबादी से सटी हुई भूमि)

उत्तराखण्ड आवास विकास निगम लि. - मनीष कुमार जैन







For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED


 Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202300739078836

विक्रय पत्र

बेही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10685

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 70230720 स्टाम्प शुल्क- 3511500 बाजारी मूल्य - 70230720 पंजीकरण शुल्क - 702307 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 702427

श्री मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
 सचिन कुमार यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
 पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव
 व्यवसाय : अन्य
 निवासी: प्लॉट संख्या-2, फेस-2, अशोक नगर, फेज रोड, झण्डेवाला नई दिल्ली-110055



श्री, मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड द्वारा सचिन कुमार यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/10/2023 एवं
 04:15:57 PM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल शर्मा प्रभारी
 उप निबंधक : सदर प्रथम
 गाजियाबाद
 18/10/2023

विनीत : कुमार
 निबंधक लिपिक
 18/10/2023

प्रिंट करे



सरकारी दर से मालियत
यूनीक कोड—

6,45,92,000 / -रुपये,
2169640266000012

चौहद्दी

सीमा कृषि भूमि उपरोक्त—

पूरब

—खसरा नं०-260

पश्चिम

—खसरा नं०—271, 272

उत्तर

==खसरा नं०==264, 265

दक्षिण

—खसरा नं०—268, 269, 270

31/12/2019 आविष्यगी Marathi कृते मनीश कुमार जे

~~Shah~~

Revised

Viper 02

Sent

Звучи

[Signature]

Qamron

20/11/21

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED


Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202300739078836

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10685

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अनिल कुमार शर्मा, पुत्र श्री हरिराम

निवासी: गली नं०-2, संजय नगर अर्थला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री आदेश कुमार, पुत्र श्री महेन्द्र सिंह

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री नरेन्द्र कुमार जैन, पुत्र श्री पृथ्वी सिंह जैन

निवासी: डी.डी.-208, संजय नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री चमनलाल जैन

निवासी: प्लॉट नं०-4ई-बी-25 नेहरू नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

श्री मनोज कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

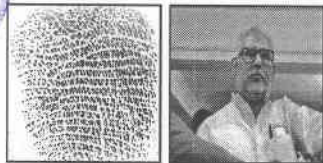
व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 6

श्री राजीव, पुत्र श्री रामौतार

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रय पत्र अंकन-7,02,30,720 /-रूपये का,
स्टाम्प अंकन-49,16,500 /-रूपये का,

उक्त भूमि का दोनों पक्षगण के मध्य एक इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत हुआ था। जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम गाजियाबाद में बही नं0-1, जिल्द नं0-20148 के पृष्ठ-201/250 में दस्तावेज नं0-7465 पर दिनांक-27/07/2023 को दर्ज होकर हुआ है। जिसमें स्टाम्प अंकन-14,05,000 /-रूपये जिसका E-stamp Certificate No. IN-UP71223877955666V दिनांक-27/07/2023 इकरारनामा महायदाबय पर अदा किया जा चुका है बाकी स्टाम्प अंकन-35,11,500 /-रूपये जिसका E-stamp Certificate No. IN-UP43710719962849V दिनांक-16/10/2023 बैनामें के समय अदा किया है

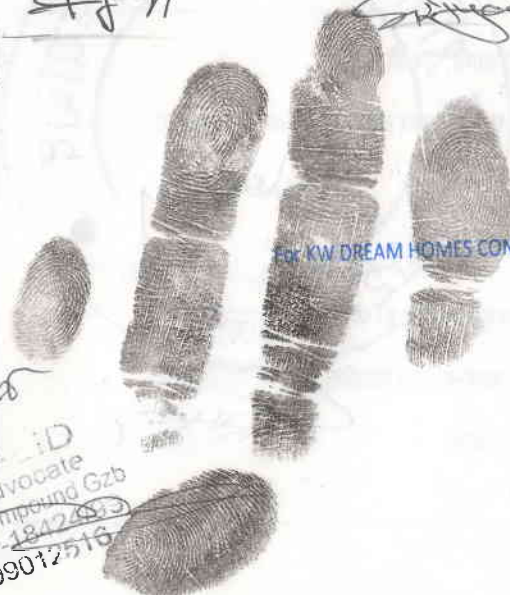
शासन आदेश पत्र संख्या-स0 वि0 क0 नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

अदालत के आदेशानुसार
 Marendra Kumar Jc मनीश कुमार जैन

अदालत के आदेशानुसार
 अदालत के आदेशानुसार
 अदालत के आदेशानुसार
 अदालत के आदेशानुसार
 अदालत के आदेशानुसार
 अदालत के आदेशानुसार



MOHD KHA ID
 Advocate
 Compound Gzb
 Ch. No. 66, Tehsil
 En. Roll No. UP-1842493
 Mob. No. 9899012516



FOR KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

विक्रेता: 7

श्री विपिन कुमार गोयल, पुत्र श्री शिव कुमार गोयल

निवासी: थर्ड-बी-72 नेहरू नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Vibin

**विक्रेता: 8**

श्री सुनील कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Sunit

**विक्रेता: 9**

श्री प्रकाशवती के द्वारा सुनील कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Sunit

**विक्रेता: 10**

श्री सुबोध कुमार, पुत्र श्री रामोतार

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Subodh Kumar

**विक्रेता: 11**

श्री संजय कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Sanjay

**विक्रेता: 12**

श्री संजय त्यागी, पुत्र श्री रामोतार

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Sanjay

**विक्रेता: 13**

श्री संदीप कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Sandeep

**क्रेता: 1**

विक्रय सम्पत्ति का विवरण-

विदित हो कि हम प्रथम पक्षगण कृषि भूमि, सम्बन्धित खाता नम्बर-00974 के खसरा नम्बर-266 कुल भूमि क्षेत्रफल-4389.43 वर्ग गज यानि 3670 वर्ग मीटर यानि-0.3670 हैक्टेयर स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के मालिक, काबिज व सक्रमणीय भूमिधर हैं तथा हम विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग विक्रय है।

विक्रय भूमि कृषि की है तथा विक्रय भूमि का सिजरा/नक्शा इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जो इस दस्तावेज का भाग है। विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान व वक्फ बोर्ड की नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से नहीं है तथा भारत के नागरिक है।

डा. देवेंद्र कुमार झादेराव्यासी *Mareem Khatun* मनीशा कुमारी

M. P. Singh *Ram Singh* *Vikram* *Sant*

अनिल कुमार *अनिल कुमार* *अनिल कुमार* *अनिल कुमार*



डा. देवेंद्र कुमार झादेराव्यासी

Advocate
Compound G2b
En. Roll No. 18424/93
MOB NO 9890012516

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory



श्री मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा
सचिन कुमार यादव, पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव

निवासी: प्लॉट संख्या-2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झण्डेवालान
नई दिल्ली-110055

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री रोहित शर्मा, पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा

निवासी: 6, नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Rohit



श्री चाहत राम, पुत्र श्री धनपाल सिंह

निवासी: तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल शर्मा प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
गाजियाबाद
18/10/2023

विनीत . कुमार
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
18/10/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए
हैं।
टिप्पणी :



हम कि 1-श्री अनिल कुमार शर्मा पुत्र श्री हरिराम निवासी-गली नं0-2, संजय नगर अर्थला गाजियाबाद व 2-श्री आदेश कुमार पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 3-श्री नरेन्द्र कुमार जैन पुत्र श्री पृथ्वी सिंह जैन निवासी-डी.डी.-208, संजय नगर गाजियाबाद व 4-श्री मनीष कुमार पुत्र श्री चमनलाल जैन निवासी-डी-11, पटेल नगर-II गाजियाबाद हाल निवासी-प्लाट नं0-थर्ड-बी-25 नेहरू नगर गाजियाबाद व 5-श्री मनोज कुमार पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 6-श्री राजीव पुत्र श्री रामौतार निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 7-श्री विपिन कुमार गोयल पुत्र श्री शिव कुमार गोयल निवासी-III-B-72, नेहरू नगर गाजियाबाद व 8-श्री सुनीत कुमार(स्वयं) पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 9-श्री सुनीत कुमार पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ

अनिल कुमार शर्मा आदेश कुमार शर्मा नरेन्द्र कुमार जैन मनीष कुमार
 योगेन्द्रनाथ निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 6-श्री राजीव
 पुत्र श्री रामौतार निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 7-श्री
 विपिन कुमार गोयल पुत्र श्री शिव कुमार गोयल निवासी-III-B-72, नेहरू नगर
 गाजियाबाद व 8-श्री सुनीत कुमार(स्वयं) पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ निवासी-ग्राम नूरनगर
 तहसील व जिला गाजियाबाद व 9-श्री सुनीत कुमार पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ



MOHD. K. L. D.
 Advocate
 Ch. No. 66
 En. Roll No. 18424/99
 Mob No. 9699012516

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद बहैसियत मुख्तारनाम आम ओर से श्रीमती प्रकाशवती पत्नी श्री योगेन्द्रनाथ निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद, मुख्तारनामा आम सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं०-4, जिल्द नं०-590 के पृष्ठ-75/86 क्रमांक-2031 दिनांक-01/10/2018 को दर्ज होकर हुआ है व 10-श्री सुबोध कुमार पुत्र श्री रामौतार निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 11-श्री संजय कुमार पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 12-श्री संजय त्यागी पुत्र श्री रामौतार निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 13-श्री संदीप कुमार पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद-प्रथम पक्षगण

1. श्री अनिल कुमार शर्मा	Aadhar No. 3879 3432 8169	PAN-AOOPS4511G
2. श्री आदेश कुमार	Aadhar No. 3312 3728 5418	PAN-BDDPA2893J
3. श्री नरेन्द्र कुमार जैन	Aadhar No. 3878 2754 6299	PAN-ANNPJ3620R
4. श्री मनीष कुमार	Aadhar No. 3814 2330 2081	PAN-ABQPJ8841D
5. श्री मनोज कुमार	Aadhar No. 5214 7633 5192	PAN-ANJPT9918Q
6. श्री राजीव	Aadhar No. 4732 8085 8547	PAN-AELPT4518F
7. श्री विपिन कुमार गोयल	Aadhar No. 7792 2801 6284	PAN-ABLPG6011B
8. श्री सुनील कुमार	Aadhar No. 7893 9139 2195	PAN-DIZPK7626E
9. श्रीमती प्रकाशवती	Aadhar No. 7428 2142 5233	PAN-ADMPW9845Q
10. श्री सुबोध कुमार	Aadhar No. 9991 7525 6803	PAN-BNPPK9513D
11. श्री संजय कुमार	Aadhar No. 3185 1278 8909	PAN-AQNPK4602M
12. श्री संजय त्यागी	Aadhar No. 6711 3013 1640	PAN-ADRPT9114E
13. श्री संदीप कुमार	Aadhar No. 5101 1055 2819	PAN-BHTPK3489C

उपरोक्त निवासी आदेश त्यागी

Mahendra Kumar - मनीष कुमार जैन

शुभा

रमेश

Vikr

Sub

शुभा

शुभा

शुभा

शुभा



MOHAK
Ph No. 66, Tehsil
Ch. Moh No
MOH No 98

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

एवम

मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड (M/s KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD., PAN-AAFCK9148M AND CIN No. U70102DL2015PTC284318 जिसका पंजीकृत कार्यालय-प्लॉट संख्या-2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झण्डेवाला नई दिल्ली-110055 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सचिन कुमार यादव पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव निवासी-मकान नं०-5, पंच विहार कालोनी, चिपियाना रोड, गौतमबुद्धनगर जो कि बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक-10/07/2023 में पारित प्रस्ताव के अनुसार इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत किया गया है-द्वितीयपक्ष

इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि उक्त भूमि के प्रथम पक्षगण विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी है एवम उक्त खसरे की भूमि में विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है तथा

मनीश कुमार

मनीश कुमार

मनीश कुमार

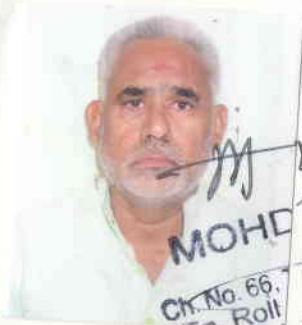
मनीश कुमार

मनीश कुमार

मनीश कुमार

मनीश कुमार

मनीश कुमार



MOHD ALI
Ch. No. 66, En Roll
Mou. 124/93
9899012518

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

विक्रेता न० 5, 8, 11 व 13 के स्व० पिता व विक्रेता न० 9 के स्व० पति श्री योगेन्द्रनाथ ने खसरा न०-266 की भूमि रकबई-184 वर्ग मीटर को सुबोध कुमार व राजीव से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही न० 1 की जिल्द 919 के पृष्ठ 374/383 में नम्बर 3853 पर दिनांक 09/07/2002 ई० को दर्ज होकर हुई है तथा रकबई-1836 मीटर के विक्रेता न० 5,8,9,11 व 13 बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं तथा विक्रेता न० 5, 8, 11 व 13 के स्व० पिता व विक्रेता न० 9 के स्व० पति श्री योगेन्द्रनाथ ने खसरा न०-266 की भूमि रकबई-229 वर्ग मीटर को श्रीमती कमला देई से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही न० 1 की जिल्द 2286 के पृष्ठ 139/157 में नम्बर 1683 पर दिनांक 14/02/2006 ई० को दर्ज होकर हुई है तथा तथा विक्रेता न० 5, 8, 11 व 13 के स्व० पिता व विक्रेता न० 9 के स्व० पति श्री योगेन्द्रनाथ ने खसरा न०-266 की भूमि रकबई-229 वर्ग मीटर को श्री महेन्द्र सिंह से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही न० 1 की जिल्द 2385 के पृष्ठ 63/71 में नम्बर 4691 पर दिनांक 15/04/2006 ई० को दर्ज होकर हुई हैं इस प्रकार विक्रेता न० 5, 8, 9, 11 व 13 खसरा न०-266 की भूमि में रकबई-2478 वर्ग मीटर के बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज है व विक्रेता न० 9 श्रीमती प्रकाशवती खसरा न०-266 की भूमि रकबई-229 वर्ग मीटर कि अपने पिता की मृत्यु के पश्चात बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

श्री योगेन्द्रनाथ आदेशाचार्य, Mohd. K. J. मनीश कुमार

मनीश कुमार

रजिस्ट्रार

Vijay

End

मनीश कुमार

मनीश कुमार

Ganyan

श्री योगेन्द्रनाथ



MOHD. KHALID
Advocate
Ch. No. 6, Jhail Compound Gzb
En. Ro. 10424/99
Mob. 9899012516

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

व श्री आदेश ने खसरा नं० 266 की भूमि रकबई 229 वर्ग मीटर को श्री महेन्द्र सिंह से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 1 की जिल्द 2385 के पृष्ठ 81/89 में नम्बर 4693 पर दिनांक 15/04/2006 ई० को दर्ज होकर हुई है, संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

व श्री मनीष कुमार जैन व श्री नरेन्द्र कुमार जैन व श्री विपिन कुमार गोयल व श्री अनिल कुमार शर्मा ने खसरा नं०-266 की भूमि रकबई-573 वर्ग मीटर को श्री जनेश्वर व श्री अमित कुमार व श्रीमती प्रेम व श्री राकेश त्यागी से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 1 की जिल्द 2186 के पृष्ठ 155/172 में नम्बर 9414 पर दिनांक 29/11/2005 ई० को दर्ज होकर हुई है, संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

व श्री संजय त्यागी खसरा नं०-266 की भूमि रकबई-115 वर्ग मीटर के बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं

व श्री राजीव खसरा नं०-266 की भूमि रकबई-23 वर्ग मीटर के बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

श्री. वि. रा. आदेश द्वारा मनीष कुमार जैन

मनीष कुमार जैन

नरेन्द्र कुमार जैन

विपिन कुमार गोयल

अनिल कुमार शर्मा

जनेश्वर

अमित कुमार

श्रीमती प्रेम

राकेश त्यागी



VALID
Advocate
Gzb
1824193
9012516

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

व श्री सुबोध कुमार खसरा नं०-266 की भूमि रकबई-23 वर्ग मीटर के बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं

इस प्रकार हम विक्रेतागण खसरा नं०-266 कुल रकबई 3670 वर्ग मीटर के संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं व वर्तमान खतौनी में हम भूमिधरो के अंश उक्त विवरण के अनुसार भलीभांति निर्धारित है तथा हम विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

विक्रय भूमि मौके पर खाली है, विक्रय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के जोनल प्लान-1 के अनुसार आवासीय क्षेत्र में स्थित है, विक्रय सम्पत्ति किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय सम्पत्ति की भौगोलिक स्थिति को दर्शाता हुआ मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जोकि इस विक्रय पत्र का एक भाग है। विक्रीत रकबा आज तक जी.डी.ए. एवम प्राइवेट बिल्डर्स द्वारा विकसित कॉलोनी में स्थित नहीं है। मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मोहल्ले या ग्राम पंचायत की भूमि में नहीं है। क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा की वह समस्त राजपत्रों में अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले। विक्रय सम्पत्ति की भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ बोर्ड या पट्टे की नहीं है। उक्त भूमि विक्रेतागण प्रथम पक्ष की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, आड़, रहन, बय हिबे महायदाबय, बैंक ऋण, सोसायटी ऋण आदि से ग्रस्त नहीं है एवम समस्त प्रकार के ऋणों से पाक व साफ है कहीं पर किसी

श्री सुबोध कुमार खसरा

Mahesh Kumar J. मनीश कुमार जै

Atyaji

Rajendra

Vik-19

Sant

सुबोध कुमार

Kyaji

Sant

Gangay



MOHD KHALID
Advocate
En. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/93
Mob. No. 9899012510



For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

भी प्रकार से भार ग्रस्त नहीं है, ना ही विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी के अतिरिक्त किसी से विक्रय भूमि के एवज में कोई बयाना लिया है एवम विक्रीत भूमि के संदर्भ में कोई वाद-विवाद नहीं है और न ही किसी न्यायालय में कोई वाद-विवाद लम्बित है एवम उक्त भूमि राज्य सरकारी या उसके किसी विभाग द्वारा या अन्य किसी अथॉरिटी द्वारा अधिग्रहण करने के लिए चिन्हित नहीं की गयी है और न ही अधिकृत की गयी है तथा सरकारी विभाग या केन्द्र सरकार या राज्य सरकार अथवा किसी विकास प्राधिकरण/नगर निगम गाजियाबाद की किसी भी योजना में विचाराधीन नहीं है। प्रथम पक्षगण को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था या व्यक्ति से अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं है। विक्रय आदि करने में कोई किसी प्रकार की आपत्ति अथवा बाधा नहीं है तथा विक्रेतागण को विक्रय आदि करने का पूर्ण

मनीश कुमार जैन्
मनीश कुमार जैन्

मनीश कुमार जैन्
मनीश कुमार जैन्
मनीश कुमार जैन्
मनीश कुमार जैन्
मनीश कुमार जैन्
मनीश कुमार जैन्
मनीश कुमार जैन्
मनीश कुमार जैन्
मनीश कुमार जैन्
मनीश कुमार जैन्



MOI

Adv

Ch. No. 66, Tehsil Comp.

En. Roll No. UP-18124/23

Mob. No. 9894077116

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

अधिकार प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध-बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों द्वारा भूमि उपरोक्त को मय सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण प्रथमपक्ष को उक्त भूमि के बाबत प्राप्त है उन समस्त अधिकारों सहित आज की तिथि में बदले अंकन-7,02,30,720/-रूपये (सात करोड दो लाख तीस हजार सात सौ बीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन-3,51,15,360/-रूपये (तीन करोड इक्यावन लाख पन्द्रह हजार तीन सौ साठ रुपये मात्र) होते हैं, हाथ क्रेता द्वितीयपक्ष उपरोक्त को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी यानि बेच दी है, और कुल विक्रय धन विक्रेतागण ने क्रेता द्वितीयपक्ष से अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भाग या अंश उक्त खसरा नम्बरान की भूमि में विक्रेतागण का शेष नहीं रहा है।

मनीश कुमार

मनीश कुमार

मनीश कुमार

मनीश कुमार

मनीश कुमार

मनीश कुमार

मनीश कुमार

मनीश कुमार

मनीश कुमार

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



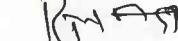
MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Talsil Compound Gzb
En. Roll No. 18424/99
Mob. No. 9896612516

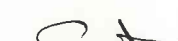
विक्रय भूमि पर क्रेता का कब्जा भौतिक, वास्तविक व स्वामित्व रूप से मौके पर करा दिया है, जिसके क्रेता पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गए हैं। अब क्रेता जिस प्रकार चाहे भूमि को अपने प्रयोग में लावे, विक्रय करे, बैंक से ऋण प्राप्त करे, क्रेता द्वितीयपक्ष विक्रीत भूमि से सम्बन्धित समस्त राजस्व अभिलेखों में अपना नाम स्वयं करा ले तथा निर्माण आदि के लिए नक्शा पास करावे व अन्य समस्त यथायोग्य कार्य करे, और यदि कहीं भी विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो विक्रेता सहर्ष पूर्ण करेंगे और उसमें कुछ उजर व ऐतराज नहीं होगा।

विक्रेतागण प्रथम पक्षगण की किसी भी कानूनी नुक्स के कारण या बदावेदारी विक्रेता या वारिसान विक्रेतागण के कारण विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर विक्रेतागण समस्त विक्रय धन की क्रेता को वापसी के मय हर्ज-खर्च सद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगे।

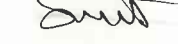
अधिवक्ता/लेखक ने विक्रय सम्पत्ति का मौका मुआयना नहीं किया है, बल्कि यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों के द्वारा बताए व दिये गए विवरणों के अनुसार व निर्देशानुसार तहरीर किया गया है तथा सभी पक्षकारों व साक्षियों के फोटो इनके द्वारा दिखाये गए प्रमाण पत्र के आधार पर सत्यापित किये हैं, जिसकी समस्त ज़िम्मेदारी क्रेता एवम विक्रेतागण की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

इलाहाबाद आदर्योपि, Maruti Ka Ji मनीश कुमार जी



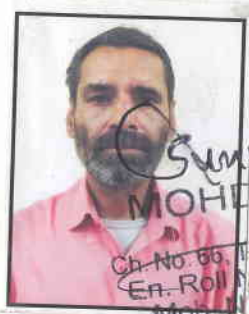






DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED



May 1991
VALID
Advocate
Compound G
18424/9
98990 12516

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

विवरण वसूलयावी-

1. अंकन-13,73,520 / -रुपये चैक नं0-517573 दिनांक-18 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 13874/- (श्रीमती प्रकाशवती)
2. अंकन-9,39,677 / -रुपये चैक नं0-517574 दिनांक-18 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 9492/- (श्री मनोज कुमार)
3. अंकन-9,37,783 / -रुपये चैक नं0-517575 दिनांक-18 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 9473/- (श्री संजय कुमार)
4. अंकन-9,39,677 / -रुपये चैक नं0-517576 दिनांक-18 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 9492/- (श्री संदीप कुमार)
5. अंकन-9,37,783 / -रुपये चैक नं0-517577 दिनांक-18 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 9473/- (श्री सुनील कुमार)
6. अंकन-4,33,843 / -रुपये चैक नं0-517578 दिनांक-18 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 4382/- (श्री आदेश कुमार)
7. अंकन-2,17,869 / -रुपये चैक नं0-517579 दिनांक-18 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 2201/- (श्री संजय त्यागी)
8. अंकन-43,574 / -रुपये चैक नं0-517599 दिनांक-21 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 440/- (श्री राजीव)

होम - निवासी आदेश कुमार मनीष कुमार

मनोज

सुनील

संदीप

आदेश

संजय त्यागी

राजीव

मनीष

संजय



MOHD. KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/93
Mob. No. 9899012518

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

9. अंकन-43,574 /-रुपये चैक नं0-517581 दिनांक-18/07/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 440/- (श्री सुबोध कुमार)
10. अंकन-4,33,843 /-रुपये चैक नं0-517582 दिनांक-18/07/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 4382/- (श्री मनीष कुमार)
11. अंकन-1,09,882 /-रुपये चैक नं0-517583 दिनांक-18/07/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 1110/- (श्री नरेन्द्र कुमार जैन)
12. अंकन-2,70,915 /-रुपये चैक नं0-517584 दिनांक-18/07/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 2737/- (श्री विपिन कुमार गोयल)
13. अंकन-2,70,915 /-रुपये चैक नं0-517585 दिनांक-18/07/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 2737/- (श्री अनिल कुमार शर्मा)
14. अंकन-1,23,61,680 /-रुपये चैक नं0-516171 दिनांक-18/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 124865/- (श्रीमती प्रकाशवती)
15. अंकन-84,57,094 /-रुपये चैक नं0-516174 दिनांक-18/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 85425/- (श्री मनोज कुमार)
16. अंकन-84,40,042 /-रुपये चैक नं0-516165 दिनांक-18/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 85253/- (श्री संजय कुमार)

श्री सुबोध कुमार श्री नरेन्द्र कुमार जैन श्री मनीष कुमार

श्री विपिन कुमार

श्री अनिल कुमार शर्मा

श्रीमती प्रकाशवती

श्री मनोज कुमार

श्री संजय कुमार

श्रीमती प्रकाशवती

श्रीमती प्रकाशवती

श्रीमती प्रकाशवती



MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. HP-18424/99
Mob. No. 9899017516

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

17. अंकन- अंकन-84,57,094 / -रुपये चैक नं0-516173 दिनांक-18/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 85425/- (श्री संदीप कुमार)
18. अंकन-84,40,042 / -रुपये चैक नं0-516166 दिनांक-18/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 85253/- (श्री सुनीत कुमार)
19. अंकन-39,04,585 / -रुपये चैक नं0-516170 दिनांक-18/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 39440/- (श्री आदेश कुमार)
20. अंकन-19,60,818 / -रुपये चैक नं0-516164 दिनांक-18/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 19806/- (श्री संजय त्यागी)
21. अंकन-3,92,164 / -रुपये चैक नं0-516175 दिनांक-18/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 3961/- (श्री राजीव)
22. अंकन-3,92,164 / -रुपये चैक नं0-516176 दिनांक-18/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 3961/- (श्री सुबोध कुमार)
23. अंकन-39,04,585 / -रुपये चैक नं0-516169 दिनांक-18/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 39440/- (श्री मनीष कुमार)
24. अंकन-9,88,934 / -रुपये चैक नं0-516172 दिनांक-18/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 9873/- (श्री नरेन्द्र कुमार जैन)
25. अंकन-24,38,235 / -रुपये चैक नं0-516167 दिनांक-18/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 24629/- (श्री विपिन कुमार गोयल)
26. अंकन-24,38,235 / -रुपये चैक नं0-516168 दिनांक-18/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 24629/- (श्री अनिल कुमार शर्मा)

उक्त सभी TDS आयकर विभाग में जमा करा दिये है बाबत कोई कीमत द्वितीय पक्ष क्रेता पर बाकी नहीं है।

डा. वि. वि. आदेश त्यागी
मनीष कुमार
विपिन
अनिल कुमार शर्मा
सुनीत कुमार
संजय त्यागी
राजीव
संदीप कुमार

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Regd. Off.- Plot No. 2, PH-II, Ashok Nagar, Faiz Road, Jhandewalan,
New Delhi – 110055 | CIN – U70102DL2015PTC284318

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF M/S KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD, HELD ON SATURDAY THE 10TH JULY, 2023 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT PLOT NO. 2, PH-II, ASHOK NAGAR, FAIZ ROAD, JHANDEWALAN, NEW DELHI-110055 AT 11:00 A.M.

After due deliberation the board passed the following resolution unanimously:

"RESOLVED THAT the consent of the board be and is hereby given for purchase of the land owned by 1.) Sh. Anil Kumar Sharma S/o Sh. Hari Ram R/o Gali No. 2, Sanjay Nagar, Arthala, Ghaziabad, 2) Sh. Adesh Kumar S/o Sh. Mahender Singh R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 3) Sh. Narendra Kumar Jain S/o Sh. Prithvi Singh Jain R/o DD-208, Sanjay Nagar, Ghaziabad, 4) Mrs. Prakash Wati W/o Sh. Yogender Nath R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 5) Sh. Manish Kumar S/o Sh. Chaman Lal Jain, R/o D-11, Patel Nagar-II, Ghaziabad, 6) Sh. Manoj Kumar S/o Sh. Yogender Nath R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 7) Sh. Rajeev S/o Sh. Ramautar R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 8) Sh. Vipin Kumar Goel S/o Sh. Shiv Kumar Goel R/o III-B-72, Nehru Nagar, Ghaziabad, 9) Sh. Sunit Kumar S/o Sh. Yogender Nath R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 10) Sh. Subodh Kumar S/o Sh. Ramautar R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 11) Sh. Sanjay Kumar S/o Sh. Yogender Nath R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 12) Sh. Sanjay Tyagi S/o Sh. Ramautar R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 13) Sh. Sandeep Kumar S/o Sh. Yogender Nath R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad for the Area Measuring 0.3670 Hectare, Or 3670.00 Sq.Mtr. Or 4389.43 Sq.Yard situated at Khasra No. 266, Khata No. 0974, Village Noor Nagar, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad (U.P.)

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav (Aadhar No. 956500020597) S/o Sh. Pradeep Kumar Yadav R/o H. No. 5, Panch Vihar Colony, Near Chipyana Railway Phatak, Chipyana Buzurg, G. B. Nagar, U.P. 201009, associated with the company be and is hereby authorized on behalf of the Company to negotiate, settle and finalize, sign, execute and deliver any Agreement(s), Contract(s), Deed(s), POA and all such other documents as may be required for the above mentioned land, in such manner as he may deem fit in the best interest of the Company.

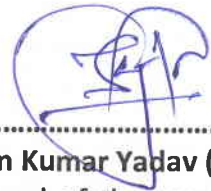
RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav, Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorized to appear on behalf of the Company, before the office of sub registrar and all other statutory/ regulatory authority(ies) to represent the company and to engage any advocate for the purpose of registration of the Sale Agreement/Deeds etc. as may be required only for the above mentioned land.

KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Regd. Off.- Plot No. 2, PH-II, Ashok Nagar, Faiz Road, Jhandewalan,
New Delhi – 110055 | CIN – U70102DL2015PTC284318

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav, Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorised to do all such acts, deeds and things as may be necessary, incidental or consequential to give effect to the above.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid powers granted to **Mr. Sachin Kumar Yadav**, shall remain valid and effective unless/until revoked otherwise by the board and that the specimen signature of **Mr. Sachin Kumar Yadav** below be verified by the board for identification purpose.



.....
Mr. Sachin Kumar Yadav (Signature)

RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of the minutes and of the resolutions be furnished to said authority and the same shall continue to remain in force until the underlying matter has been disposed off in full.

Certified True Copy

For KW Dream Homes Consortium Pvt Ltd

KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED



Director

(Anoop Garg)

Director

DIN: 1941972

भारत सरकार
Government of India

संजय त्यागी
Sanjay Tyagi
जन्म तिथि / DOB : 01/03/1975
पुरुष / Male

6711 3013 1640

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रोहित शर्मा
Rohit Sharma
जन्म तिथि / DOB : 05/01/1991
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9560589843

6841 8017 1366

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

सचिन कुमार यादव
Sachin Kumar Yadav
जन्म तिथि / DOB : 18/10/1982
पुरुष / Male

9565 0002 0597

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BNPPK9513D

नाम / Name
SUBODH KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
RAM AUTAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
15/08/1968

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

नाम / Name
NARENDRA KUMAR JAIN
PRITHVI SINGH JAIN
02/08/1952

Permanent Account Number
ANNPJ3620R

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

नाम / Name
SANJAY KUMAR
YOGENDRA SINGH
17/06/1969

Permanent Account Number
AQNPK4602M

हस्ताक्षर / Signature

रथाई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AOOPS4511G

नाम / NAME
ANIL KUMAR SHARMA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
HARI RAM SHARMA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
04-08-1962

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, मेरठ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

नाम / Name
SUNIT KUMAR
YOGENDRA SINGH
03/09/1973

Permanent Account Number
DIZPK7626E

हस्ताक्षर / Signature

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: संबोधित: रामोत्तर ट्यागी, नूर
नगर सिहानी, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश, 201001 Address: S/O: Ramotar Tyagi, noor nagar
sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar
Pradesh, 201001

6711 3013 1640

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:
संबोधित: श्री निवास शर्मा, 56, नूर नगर सिहानी,
गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Shri Niwas Sharma, 56, Noor nagar
sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar
Pradesh - 201001 ad Date:

6841 8017 1366



1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: प्रदीप कुमार यादव, 5, रेलवे
फाटक के पास, पंच विहार कलोनी,
चिपियाना बुजुर्ग, गौतमबुद्ध नगर,
छिपियाना, उत्तर प्रदेश, 201009

Address:
S/O: Pradeep Kumar Yadav, 5,
Near Railway Phatak, Panch Vihar
Colony, Chipyana Buzurg,
Gautam Buddha Nagar,
Chhipyana, Uttar Pradesh,
201009

9565 0002 0597

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BNPPK9513D

नाम / Name
SUBODH KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
RAM AUTAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
15/08/1968

हस्ताक्षर / Signature

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABLPG6011B



नाम /NAME
VIPIN KUMAR GOEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHIV KUMAR GOEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
30-07-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

VipinKumar

आयकर आयुक्त, मेरठ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT



पता:
S/O शिव कुमार गोयल, सेकेंड ए-115, नेहरु नगर,
गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O Shiv Kumar Goel, Second A-115,
Nehru Nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001



Issue Date: 08/08/2015

7792 2801 6284

VID: 9111 9820 8557 9304



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: हरी राम शर्मा, हाउस नं.
169, संजय कॉलोनी, अर्थला, मोहन
नगर, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201007

Address:
S/O: Hari Ram Sharma, House
No. 169, Sanjay Colony.,
Arthala., Mohan Nagar,
Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201007

3879 3432 8169



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O योगेंद्र सिंह त्यागी, 340, नूर
नगर सिहानी, नूर नगर सिहानी,
नूरनगर, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201003

Address:
S/O Yogender Singh Tyagi,
340, noor nagar sihani, noor
nagar sihani, Noornagar,
Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201003

5214 7633 5192



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
संबोधित: प्रथ्वी सिंह जैन, जी-61, सेक्टर-23
संजय नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201002

Address:
S/O: Prathvi Singh Jain,
G-61, Sector-23 Sanjay
Nagar, Ghaziabad,
Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
संबोधित: योगेंद्र सिंह, नूर नगर सिहानी, गाजियाबाद,
गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Yogendra Singh, Noor nagar sihani,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001



Generation Date: 01/09/2018

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

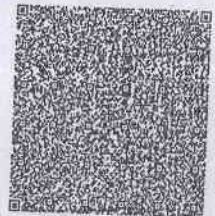


www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
C/O Chaman Lal Jain, Plot No III - B 25,
Nehru Nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001



QR Code with Photograph

3814 2330 2081

VID: 9107 1063 6999 1213



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

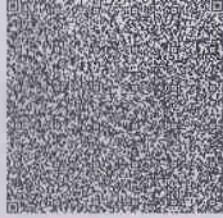
Authorised Signatory



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
संबोहित: योगेन्द्र सिंह, नूर नगर सिहानी, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Yogendra Singh, Noor nagar sihani,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001



QR Code with Photograph

7893 9139 2195

VID : 9156 1895 4501 2491



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
आत्मज: रामौतार, हाउस न - 330, नूर नगर - 3, सिहानी
गेट, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Ramautar, House No - 330, noor Nagar -
3, Sihani Gate, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001



9991 7525 6803

VID : 9196 9614 4247 7981

1947

help@uidai.gov.in

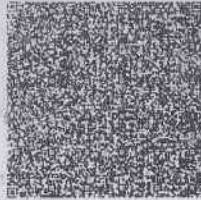
www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: रम अवतार त्यागी, नूर नगर, मरियम नगर,
गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Ram Avtar Tyagi, noor nagar,
mariyam nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001



QR Code with Photograph

4732 8085 8547

VID : 9102 3146 4687 6634

1947

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: जोगेन्द्र सिंह, आर-9/235ए,
राज नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201002

Address:
S/O: Jogendra Singh, R-
9/235A, raj nagar, Ghaziabad,
Ghaziabad, Uttar Pradesh -
201002



1947

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RAJEEV TYAGI

RAMAVTAR TYAGI

06/06/1978

Permanent Account Number

AELPT4518F

Signature

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SANJAY TYAGI

RAMAVTAR TYAGI

01/03/1975

Permanent Account Number

ADRPT9114E

Signature

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

भारत सरकार
Government of India

सुनीत कुमार
Suneet Kumar
जन्म तिथि/DOB: 03/09/1973
पुरुष/ MALE

7893 9139 2195
VID : 9156 1895 4501 2491

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

सुबोध कुमार
Subodh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 15/08/1968
पुरुष/ MALE

9991 7525 6803
VID : 9196 9614 4247 7981

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजीव त्यागी
Rajeev Tyagi
जन्म तिथि/DOB: 06/06/1976
पुरुष/ MALE

4732 8085 3547
VID : 9102 3145 4637 6521

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संदीप कुमार
Sandeep Kumar
जन्म तिथि / DOB: 08/07/1977
पुरुष / MALE

5101 1055 2819

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MANOJ KUMAR TYAGI
YOGENDER SINGH TYAGI
07/07/1967
Permanent Account Number
ANJPT9918Q

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANDEEP KUMAR
JOGENDRA SINGH
08/07/1977
Permanent Account Number
BHTPK3489C

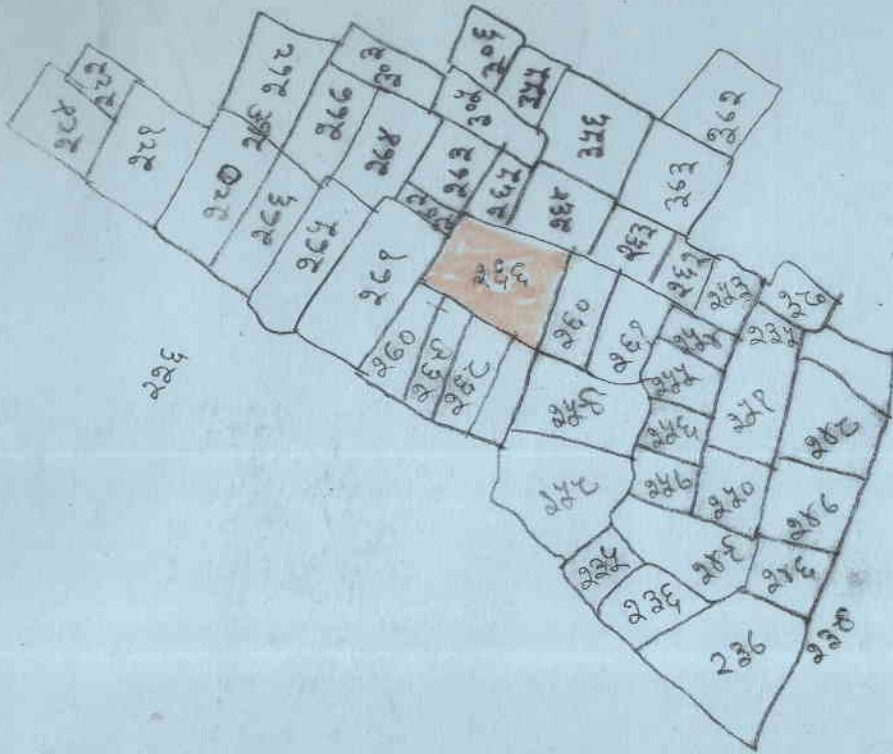
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Signature



कृषि भूमि (वहारा नं. २६६ स्थित ग्राम बुरनागा)
 पञ्जाब लॉरी तहसील व जिला
 जम्मू व कश्मीर

कुल रकबा ०.३६६० हेक्टेयर



- १ - (वहारा - २६०)
- २ - (वहारा - २६१, २६२)
- ३ - (वहारा - २६४, २६५)
- ४ - (वहारा - २६८, २६९, २७०)

अधिकारी/आधिकारपी Manu Kumar

मनीश कुमार जै

Manu Kumar Swat

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Vib. ७२

Manu Kumar
 Authorised Signatory

ह. विकेला
कुमार मनी

ह. केला

Manu Kumar

Manu Kumar

Manu Kumar

SHARMA CONSTRUCTION
 Raju Sharma
 Architect Interior Designer Valuer
 Town Planner Vastu Consultant

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें।

[Handwritten signatures and names in Hindi]

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

[Handwritten signature]
Authorised Signatory

गवाह 1—रोहित शर्मा पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा
निवासी—6, नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।
DL No. UP14 20088565815

[Handwritten signature: Rohit]

गवाह 2—चाहत राम पुत्र श्री धनपाल सिंह
निवासी—तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Mohd Khalid]
MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. 1842/99
Mob. No. 99012510



दिनांक 18/10/2023 ई0 मसौदा मौ0 खालिद एडवोकेट, चै0 नं0 66, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. 1842/99
Mob. No. 99012510

आवेदन सं०: 202300739078836

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20378 के पृष्ठ 297 से 344 तक क्रमांक 10685 पर दिनांक 18/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

सब रजिस्ट्रार 7465-2023
 स्टाम्प शुल्क भ्रंश सं 14050007
 इस प्रलेख पर देय स्टाम्प शुल्क 0
 बनायोजित किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल शर्मा प्रभारी
 उप निबंधक : सदर प्रथम
 गाजियाबाद
 18/10/2023

सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद
 शांतिवति
 कलेक्टर गाजियाबाद
 समवेत द्वारा 16 भा.सं.सं.सं.

प्रिंट करें



जालिया
 20/10/23