3550

दिनेश कुमार अग्रवाल
11/3/19 एडवोकेट
63, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

Name: Akanksha
Designation:
Signature:

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP05768900438560R
Certificate Issued Date	:	08-Mar-2019 12:29 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0106882824278445R
Purchased by	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.354 VILLAGE NOOR NAGAR RAJ NAGAR EXTN.GZB
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAKESH KUMAR SINGHAL
Second Party	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,56,000 (Two Lakh Fifty Six Thousand only)

Verified By
(Vineet Kumar)
R.C. Sadar IInd
Ghaziabad

LOCKED BY
S.R. C IInd
Ghaziabad

----------Please write or type below this line----------

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

SR 0001320966

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय पत्र अंकन–36,55,000/– रूपये का जिस पर स्टाम्प अंकन–2,56,000/–रूपये का दिया गया है।

1--	भूमि का प्रकार	--	आवासीय भूमि
2--	वार्ड परगना	--	लोनी
3--	मौहल्ला/ग्राम	--	नूरनगर
4--	सम्पत्ति का विवरण	--	सम्बंधित खसरा संख्या 354
5--	मापन की इकाई	--	हेक्टेयर/वर्ग मीटर
6--	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	--	भूमि 0.0215 हैक्टेयर यानि 215 वर्ग मीटर
7--	सड़क की स्थिति	--	मुख्य मार्ग से दूर है
8--	अन्य विवरण	--	उपरोक्तानुसार
9--	पेड़ों की स्थिति	--	कोई नहीं
10--	बोरिंग	--	नहीं है
11--	भूमि की दर	--	17,000/–रूपये प्रति वर्ग मीटर

12-- सरकारी दर – उपरोक्तानुसार

13-- दिया गया स्टाम्प – 2,56,000/–रूपये

14--प्रतिफल की धनराशि – 36,55,000/–रूपये

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन सं॰: 201900739026817

विक्रय पत्र

बही स॰: 1 **रजिस्ट्रेशन स॰: 3550** **वर्ष: 2019**

प्रतिफल- 3655000 स्टाम्प शुल्क- 256000 बाजारी मूल्य - 3655000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री मैसर्स के डब्ल्यु ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्रा॰ लि॰ द्वारा
अवनीत शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री एन पी शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी-97 सै-63 नोएडा गौतमबुद्धनगर

श्री, मैसर्स के डब्ल्यु ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्रा॰ लि॰ द्वारा अवनीत शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/03/2019
एवं 12:36:20 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस॰
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
11/03/2019

विनीत कुमार .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

चौहद्दी

पूरब: संलग्न मानचित्रानुसार

पश्चिम: संलग्न मानचित्रानुसार

उत्तर: संलग्न मानचित्रानुसार

दक्षिण: संलग्न मानचित्रानुसार

प्रथम पक्ष विक्रेता का विवरण

श्री राकेश कुमार सिंघल पुत्र श्री सीताराम सिंघल निवासी: एच–70, पटेल नगर–III, गाजियाबाद। इस विक्रय पत्र में विक्रेता वारिसान, विक्रेता स्थानापन्नं, वैधानिक प्रतिनिधि आदि भी सम्मलित समझे जायेंगे।

(PAN- AFCPS-4277- G)

इस विक्रय पत्र में विक्रेता वारिसान, विकेता स्थानापन्नं, वैधानिक प्रतिनिधि आदि भी सम्मिलित समझे जायेंगे।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 201900739026817

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 3550 | वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राकेश कुमार सिंघल, पुत्र श्री सीताराम सिंघल

निवासी: एच-70 पटेल नगर थर्ड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स के डब्ल्यु ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्रा० लि० के द्वारा अवनीत शर्मा, पुत्र श्री एन पी शर्मा

निवासी: बी-97 सै-63 नोएडा गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अतुल रावत, पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह

निवासी: 54 सिकंदरपुर पसौंडा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री शिव नारायण अग्रवाल, पुत्र श्री सत्य नारायण

निवासी: आर-6/70 राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

शर्मा नविनकुमार एस०
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

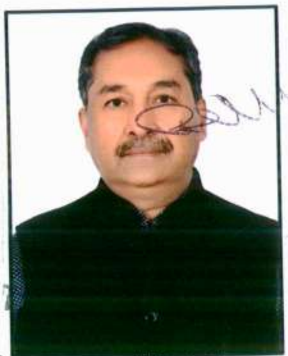
विनीत कुमार
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) -
नियमित

द्वितीय पक्ष क्रेता का विवरण

मैसर्स के. डब्ल्यु ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्रा. लि. (PAN-AAFCK-9148-M) & (CIN No.U70102DL2015PTC284318) जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लौट संख्या–02, फेस–।।, अशोक नगर, फैज रोड, झंण्डेवालान, नई दिल्ली–55 कार्पोरेट आफिस बी–97, सैक्टर–63, नौएडा, गौतमबुद्व नगर, उ.प्र. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **श्री अवनीत शर्मा** पुत्र श्री एन.पी. शर्मा।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory



दिनेश

63, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

उप रजिस्ट्रार द्वितीय

इस विक्रय पत्र में क्रेता वारिसान, क्रेता स्थानापन्नं, वैधानिक प्रतिनिधि आदि भी सम्मिलित समझे जायेंगे।

सम्पत्ति संम्बंधित खसरा नम्बर 354 क्षेत्रफल 0.0215 हेक्टेयर यानि 215 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद इस लेख पत्र के द्वारा विक्रय है। भूमि की सरकारी दर 17.000/– रूपये प्रति वर्ग मीटर है! स्टाम्प नियमानुसार दिया गया है।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd

Authorised Signatory

दिनेश

63, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार द्वितीय

उत्तर प्रदेश

विक्रय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के जोनल प्लान-1 के अनुसार आवासीय क्षेत्र में स्थिति है। विक्रय भूमि की भौगोलिक स्थिति को स्पष्ट करता हुआ मानचित्र इस प्रलेख के साथ संलग्न है जो इस प्रलेख का एक भाग है एवं विक्रित भूमि के विषय में दोनों पक्षों के मध्य इकरारनामा महायदा पंजीकृत नहीं हुआ है।

विदित हो कि सम्पत्ति सम्बंधित खसरा नम्बर 306 क्षेत्रफल 0.0450 हेक्टेयर यानि 450 वर्ग मीटर व खसरा नम्बर 354 क्षेत्रफल 0.0215 हेक्टेयर यानि 215 वर्ग मीटर, कुल खसरा नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 0.0665 हेक्टेयर यानि 665 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के सन्दर्भ में एक इकरारनामा दिनांक 08.09.2008 को श्री राकेश कुमार सिंघल पुत्र श्री सीता राम सिंघल एवं श्री कनक सिंह, श्री योगेन्द्र कुमार पुत्रगण श्री ब्रहमा, श्री किशन स्वरूप पुत्र श्री मुंशी, श्री गंगावासी एवं श्री जयपाल सिंह पुत्रगण श्री हरद्वारी लाल के मध्य निष्पादित हुआ था जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय, गाजियाबाद में बही नम्बर 1, जिल्द संख्या 3233 के पृष्ठ संख्या 17 से 28 में नम्बर 6859 पर दिनांक 08.09.2008 को दर्ज हुआ है।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

विदित हो कि सम्पत्ति संम्बंधित खसरा नम्बर 306 क्षेत्रफल 0.0450 हेक्टेयर यानि 450 वर्ग मीटर व खसरा नम्बर 354 क्षेत्रफल 0.0215 हेक्टेयर यानि 215 वर्ग मीटर, कुल खसरा नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 0.0665 हेक्टेयर यानि 665 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद को विक्रय पत्र दिनांक 05.12.2008 के द्वारा श्री राकेश कुमार सिंघल पुत्र श्री सीताराम सिंघल निवासी: एच–70, पटेल नगर–III, गाजियाबाद ने श्री कनक सिंह, श्री योगेन्द्र कुमार पुत्रगण श्री ब्रहमा, श्री किशन स्वरूप पुत्र श्री मुंशी, श्री गंगावासी व श्री जय पाल पुत्रगण श्री हरद्वारी लाल निवासीगण ग्राम नूर नगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद से द्वारा पंजीकृत विक्रय विलेख के द्वारा मालिक व काबिज है जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय, गाजियाबाद में बही नम्बर 1, जिल्द संख्या 3309 के पृष्ठ संख्या 261 से 285 में नम्बर 9120 पर दिनांक 05/12/2008 को दर्ज हुआ है।

यह भी विदित हो कि सम्पत्ति सम्बंधित खसरा संख्या 306 क्षेत्रफल 450 वर्ग मीटर का विक्रय पत्र विक्रेता के द्वारा पूर्व में ही क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा चुका है। इस प्रकार इस विक्रय विलेख के माध्यम से विक्रेता भूमि संम्बंधित खसरा नम्बर 354 क्षेत्रफल 0.0215 हेक्टेयर यानि 215 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद को विक्रय कर रहे है जिसका विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हैं एवं उक्त खसरा में विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सर्वविदित हो कि प्रथम पक्ष के द्वारा विक्रित भूमि के सम्बन्ध में किसी व्यक्ति के पक्ष में कोई पंजीकृत या अपंजीकृत इकरारनामा नहीं किया गया है एवं विक्रित संम्पत्ति के विक्रय के संम्बन्ध में किसी अन्य व्यक्ति से कोई बयाना आदि भी नहीं लिया गया है। केता एवं विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं हैं। विक्रय भूमि ग्राम समाज एवं पट्टे आदि की भी नहीं है। प्रथम पक्ष के भाग की भूमि आज तक हर प्रकार के भार, आड, रहन, बय हिबै महायदा बय बैंक ऋण, सोसाइटी ऋण आदि से ग्रस्त नहीं है एवं समस्त प्रकार के ऋणों से पाक व साफ है कहीं पर किसी प्रकार भार ग्रस्त नहीं है एवं विक्रित भूमि के सन्दर्भ में कोई वाद-विवाद नही है और न ही किसी न्यायालय में कोई वाद विवाद लंम्बित है एवं उक्त भूमि राज्य सरकार या उसके किसी विभाग के द्वारा या अन्य किसी अर्थारिटी द्वारा अधिगृहण करने के लिए चिन्हित नहीं की गयी है और न हीं अधिगृहित की गयी है। सरकारी विभाग या केन्द्र सरकार या राज्य सरकार अथवा किसी अन्य विकास प्राधिकरण/नगर निगम गाजियाबाद की किसी भी योजना में नहीं है। उक्त भूमि पट्टे भूदान सीलिंग व वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है प्रथम पक्ष को उक्त संम्पत्ति को विक्रय करने के लिए किसी सरकारी या गैरसरकारी संस्था या व्यक्ति से अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं है। अर्थात् हर प्रकार के बन्धक भार व वाद विवाद आदि से मुक्त है विक्रय आदि करने में कोई किसी प्रकार की आपत्ति अथवा बाधा नहीं है तथा विक्रेता को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

अतः प्रथम पक्ष ने अपनी खुशी व रजामंदी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ्य इन्द्रियों द्वारा उक्त अपने भाग की भूमि उपरोक्त को मय सम्पूर्ण अधिकार मालकाना दाखिल व खारिज हर किस्म मय कब्जा गर्ज जो कुछ भी अधिकार विक्रेता को उक्त भूमि की बाबत प्राप्त हैं उन समस्त अधिकारों सहित आज की तारीख में बदले अंकन 36,55,000/- रूपये (छत्तीस लाख एवं पच्छपन हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 18,27,500/-रूपये होते हैं, हाथ क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त के विक्रय कर दी यानि बेच दी, और कुल विक्रय धन विक्रेता ने क्रेता से अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। विक्रय बाबत कोई कीमत क्रेता पर शेष नहीं है। विक्रय भूमि पर क्रेता का कब्जा वास्तविक व स्वामित्व रूप से मौके पर करा दिया है जिसके क्रेता पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गये हैं

अब क्रेता जिस प्रकार चाहे भूमि को अपने प्रयोग में लावे, विक्रय करे, बैंक से ऋण प्राप्त करे, क्रेता द्वितीय पक्ष विक्रित भूमि का दाखिल खारिज स्वयं करा ले तथा निर्माण आदि के लिए नक्शा पास करावे और कहीं विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामंदी की आवश्यकता होगी तो विक्रेता सहर्ष आवश्यक कार्यवाही को पूर्ण करेंगे और उसमें कुछ उजर नहीं होगा।

यदि विक्रेता या विक्रेता के वारिसान की दावेदारी के कारण या विक्रेतागण के किसी अनाधिकार के कारण अथवा किसी सहीम एवं शरीक की दावेदारी के कारण विक्रय भूमि का कुल भाग या उसका आंशिक भाग

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

कब्जे क्रेता से निकल जावेगा तो इस दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी अदा की गई कुल कीमत मय सूद हर्जा व खर्चा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से व उनकी चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें कुछ उजर न होगा। और इस सन्दर्भ में यदि क्रेता को कोई क्षति होती है तो विक्रेता क्रेता को हुई क्षति की क्षतिपूर्ती के लिए बाध्य होगा।

उक्त सम्पत्ति के विक्रय पंजीकरण के दिन तक यदि कोई भी देनदारी सरकारी या गैर सरकारी जैसे किसी वित्तीय संस्थान, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद नगर निगम या अन्य किसी संस्था को कोई देय पंजीकरण के पश्चात भी निकलता है या किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था द्वारा मांग की जाती है तो उक्त देनदारी के लिए विक्रेता प्रथम पक्ष भुगतान करने के लिए पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा एवं पंजीकरण के पश्चात की जिम्मेदारी क्रेता द्वितीय पक्ष की होगी।

अधिवक्ता ने विक्रय सम्पत्ति का मौका मुआयना नहीं किया है बल्कि यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों के बताये अनुसार तहरीर किया गया है तथा सभी पक्षकारों के फोटो इनके द्वारा दिखाये गये प्रमाण पत्रों के आधार पर सत्यापित किये है जिसकी समस्त जिम्मेदारी क्रेता एवं विक्रेता की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने सहन किया है।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

उप रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

KW
GROUP
for touching heights

EXTRACT OF MINUTES OF MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS [illegible] HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED HELD ON MONDAY, 25TH FEBRUARY, 2019 AT 11:30 A.M. AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT PLOT NO-2, PH II, ASHOK NAGAR, FAIZ ROAD, JHANDEWALAN NEW DELHI -110055

"**RESOLVED THAT** Mr. Atul Rawat S/o Shri. Rajendra Singh, R/o H.no.-54, Village Sinkandrapur, pasonda, Sahibabad, Ghaziabad-201005 and Mr. Avnit Sharma S/o Shri N P Sharma, r/o I-1506, KW Srishti, Raj Nagar Ext. Ghaziabad, U.P-201017, associated with the Company be and are hereby jointly and severally authorized by the Board to represent on behalf of the Company and to negotiate, settle the terms and conditions and the most advantageous price to purchase/ buy the Land/ Plots/ specific area/ space situated at Noor Nagar, currently known as Raj Nagar Extension, Ghaziabad, U.P and to sign and execute the requisite Agreement for sale, sale deed and such other documents as may be found necessary, modify or amend the documents so executed where necessary and to complete all administrative, revenue and legal formalities of sale, including present the documents so signed by him/ them on behalf of the Company for registration before the Sub-Registrar and do all such other acts, deeds and things as are incidental or consequential thereto.

RESOLVED **FURTHER THAT** the common seal of the company, wherever required, be affixed subjected to the provisions of the Articles of Association of the company.

RESOLVED **FURTHER THAT** the aforesaid powers granted to Mr. Atul Rawat and Mr. Avnit Sharmashall remain valid and effective unless/ until revoked/ otherwise resolved by the Board and that the specimen signature of Mr. Atul Rawatand Mr. Avnit Sharmaprovided below be verified by the Board for identification purpose.

Mr. Atul Rawat　　　　Mr. Avnit Sharma

RESOLVED **FURTHER THAT** a certified true copy of the resolution be provided as and when necessary for the cause above resolved and not otherwise."

Certified True Copy
For KW Dream Homes Consortium Private Limited

(Pankaj Kumar Jain)
Director
DIN: 05217677

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.
Authorised Signatory

कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

[redacted] सरकार
[redacted]

शिव नारायण अग्रवाल
Shiv Narain Agarwal
जन्म तिथि / DOB: 10/12/1953
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9891752222

2683 1838 9779

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

Generation Date: 28/12/2017

Address:
S/O Satya Narayan Agarwal, R- 6/ 70, RAJ NAGAR, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201002

पता:
S/O सत्य नारायण अग्रवाल, आर- ६/ ७०, राज नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201002

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अतुल रावत
Atul Rawat
जन्म तिथि/DOB: 09/07/1980
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9873710993

9126 8625 0318

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
S/O राजेंद्र सिंह, मकान न0-54, विलेज, सिकंदरपुर, पसोंडा, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201005

Address:
S/O Rajendra Singh, H0-N0-54, VILLAGE, SIKANDERPUR, PASONDA, Sahibabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201005

Generation Date: 19/11/2017

9126 8625 0318

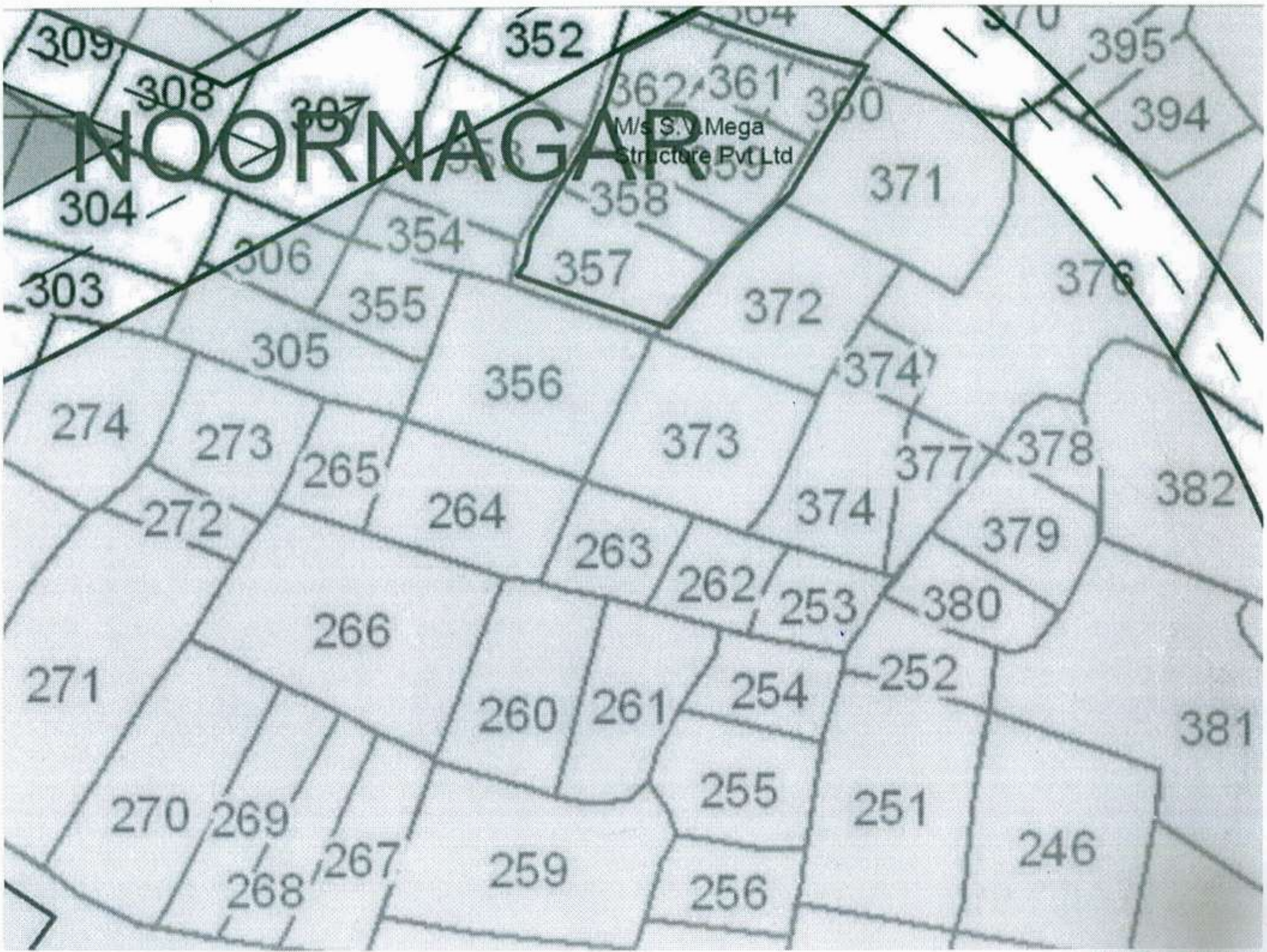
1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

द्वितीय गाजियाबाद

Zonal Development Plan, Zone-1, Ghaziabad, Uttar Pradesh



NORTH

Village: Noor Nagar
Pargana: Loni
Raj Nagar Extension
Ghaziabad, Uttar Pradesh

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

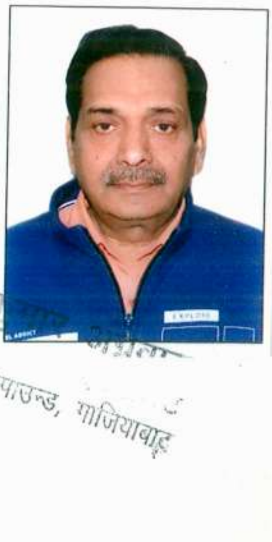
सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

विवरण प्राप्त धनराशिः–अंकन–3,55,000/–रुपये चैक नम्बर 199282 दिनांक 07/03/2019 व अंकन–8,25,000/–रुपये चैक नम्बर 199283 दिनांक 31/05/2019 व अंकन–8,25,000/–रुपये चैक नम्बर 199284 दिनांक 30/06/2019 व अंकन–8,25,000/–रुपये चैक नम्बर 199285 दिनांक 31/07/2019 व अंकन–8,25,000/–रुपये चैक नम्बर 199286 दिनांक 31/08/2019 सभी चैक एक्सिस बैंक शाखा कड़कड़डूमा दिल्ली के द्वारा प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष के द्वारा अदा कर दिये गये हैं। इस प्रकार कुल विक्रय धन प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से पेशगी प्राप्त कर लिया है कोई धन क्रेता की ओर शेष नहीं रहा है।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

63, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद



63, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

गवाह:- अतुल रावत S/o राजेन्द्र सिंह
नि० - 54, सिकंदरपुर कलौंडा गा०बाद

गवाह- शिव नारायण अग्रवाल S/o सत्य नारायण अग्रवाल
नि० - R-6/70 राजनगर गाजियाबाद

मसौदा:- 08/03/2019 दिनेश कुमार अग्रवाल एडवोकेट चैम्बर नम्बर 63 तहसील कम्पाउन्ड गाज़ियाबाद।

दिनेश कुमार अग्रवाल
एडवोकेट
63, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आवेदन सं०: 201900739026817

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15136 के पृष्ठ 215 से 254 तक क्रमांक 3550 पर दिनाँक 11/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस०
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
11/03/2019