

Uninav Buildcon Private Limited

(Formerly known as KW Dream Homes Consortium Pvt. Ltd.)

uninav

(An ISO 9001:2015 Company)

Regd. Office :

206, S.F. Plot No. 9, LSC Savita Vihar, Near Yojna Vihar,

Delhi 110092 | Ph. :- 011-43103627

E-mail ID - info@uninavdevelopers.com

CIN - U70102DL2015PTC284318

दिनांक:- 27.11.2024

सेवा में,

उ०प्र० भु०-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण

राज्य नियोजन संस्थान, (नवीन भवन)

कालाकांकर हाउस, पुराना हैदराबाद, लखनऊ-226007

विषय:- उ०प्र० भु०-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (उ०प्र० रेरा) में परियोजना युनिव रेजिडेना (UNINAV RESIDENA) जनपद गाज़ियाबाद आवेदन आइ०डी० न० ID1323406 के पंजीयन के के सन्दर्भ हेतु!

मोहदय,

उपरोक्त विषयक आपके द्वारा भेजे गए कमियों के सम्बन्ध में पत्र संख्या 2611245/यू०पी० रेरा/परि० पंजी०/2024-25 के बिंदु संख्या 5 में पूछा गया है कि सेल डीड क्रमांक संख्या 11800, 7733, 11360, 12253, 12059, 13200, व 12438 पुरानी कम्पनी के नाम पर ही क्यों रजिस्टर्ड करायी गयी है जबकि कंपनी का नाम परिवर्तन पहले हो गया था! इस विषय में आपको अवगत कराना है उपरोक्त बैनामो से सम्बंधित विक्रेताओ को कंपनी का नाम परिवर्तन होने से पहले अग्रिम धनराशी का भुगतान किया जा चुका था व पूर्व में ही पुरानी कंपनी के द्वारा नाम परिवर्तन होने से पहले ही बैनामे करने के लिए बोर्ड रेजुलेशन जारी कर दिया गया था जिसकी बजेह से उपरोक्त बैनामे पुरानी कंपनी के नाम में कराये गए थे! नाम परिवर्तन का आदेश उपजिलाधिकारी गाज़ियाबाद द्वारा जारी किया जा चुका है जिसकी छायाप्रति इस पत्र के साथ सलग्न कि जा रही है

धन्यवाद

प्रार्थी



अधिकृत हस्ताक्षरी (सचिन कुमार यादव)

मै० यूनिव बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड



आदेश पत्रक

न्यायालय : उपजिलाधिकारी

मण्डल : मेरठ, जनपद : गाजियाबाद, तहसील : गाजियाबाद

वाद संख्या :- 15517/2024

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202411280115517

सचिन कुमार यादव अधिकृत हस्ताक्षरी यूनिनव बिल्डकॉन प्राइवेट लि0 बनाम 30प्र0 सरकार

अंतर्गत धारा:- 38(3), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

निर्णय

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही श्री सचिव कुमार यादव, अधिकृत हस्ताक्षरी, मै0 यूनिनव बिल्डकॉन प्राइवेट लि0, के प्रार्थना पत्र के क्रम में तहसीलदार गाजियाबाद द्वारा श्री रामसिंह विरदी लेखपाल तहसील गाजियाबाद एवं श्री सुनील कुमार पाल राजस्व निरीक्षक मुख्यालय तहसील गाजियाबाद से आख्या प्राप्त कर दिनांक 11.11.2024 प्रेषित की गयी है, के आधार पर योजित किया गया है।

वादी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के क्रम में तहसीलदार गाजियाबाद से जांच आख्या प्राप्त की गई। तहसीलदार गाजियाबाद द्वारा न्यायालय में दाखिल रिपोर्ट दिनांक 11.11.2024 में उल्लिखित किया है कि प्रार्थी श्री सचिन कुमार यादव अधिकृत हस्ताक्षरी यूनिनव बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 बाबत खतौनी में नाम अद्यतन/संशोधित कराए जाने के है। आख्या निम्नवत है।

प्रशनगत भूमि स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के खसरा नंबरान 254/0.1140हे0, 259/0.2400हे0, 260/0.1640हे0, 261/0.1520हे0, 262/0.0890हे0, 263/0.0890हे0, 264/0.190हे0, 265/0.1010हे0, 266/0.3670हे0, 306 मि0/0.0789हे0, 307मि0/0.0013हे0, 307मि0/0.0083हे0, 354/0.0380हे0, 355/0.0148हे0, 355/0.0742हे0, 356/0.316हे0, 357/0.1770हे0, 358/0.063हे0, 373/0.2400हे0, 374/0.1640हे0 व 377/0.0760हे0 को के0 डब्लू0 ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस- 2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 के नाम खातेदारों से बैनामा द्वारा क्रय किया गया है। नामांतरण आदेश खतौनी में दर्ज है। खतौनी खाते की प्रमाणित प्रति सलग्न है। के0 डब्लू0 ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 का नाम रजिस्ट्रार ऑफ कॉम्पनीज (आर ओ सी) दिल्ली मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स, भारत सरकार द्वारा नाम परिवर्तन कर यूनिनव बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 किया गया है। प्रमाण पत्र की छायाप्रति अवलोकनार्थ सलग्न है। जिसके आधार पर वर्तमान खतौनी में दर्ज नाम के0 डब्लू0 ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 को अद्यतन/संशोधित कर प्रशनगत उक्त खसरा नंबरान स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के स्थान पर यूनिनव बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली- 110055 फॉर्मली नॉन एज के0 डब्लू0 ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 अंकित किया जाना उचित है। खतौनी व शपथ पत्र आदि सलग्न है। नाम अद्यतन/संशोधित किए जाने हेतु आख्या संस्तुति सहित प्रेषित की गयी है।

मेरे द्वारा पत्रावली का परिशीलन किया गया तथा पत्रावली पर उपलब्ध तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या एवं साक्ष्यों का परिशीलन किया गया, जिससे विदित है कि वादी द्वारा अपने वाद पत्र के समर्थन में तीन प्रमुख साक्ष्य प्रस्तुत किये है:-

1. मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स भारत सरकार, कार्यालय रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज नई दिल्ली के डिजिटल हस्ताक्षर युक्त पत्र (Certification of Incorporation, Pursuant to sub section (2) of section 7 of Companies Act, 2013 And rule 8 of Companies (Incorporation) Rule 2014) दिनांक 20.08.2015 द्वारा जारी किया गया है, जिसके द्वारा के0 डब्लू0 ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 को रजिस्टर कर पंजीकृत किया गया है। (पत्र संलग्न है)

2. मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स भारत सरकार, कार्यालय रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज नई दिल्ली के डिजिटल हस्ताक्षर युक्त पत्र (Certification of Incorporation, Pursuant to Change of name pursuant to rule 29 of the Companies (Incorporation) Rule 2014) दिनांक 26.10.2023 द्वारा जारी किया गया है, जिसमें के0 डब्लू0 ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2 फेस-2 अशोक नगर फैज रोड



झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 नाम परिवर्तन कर यूनियन बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 किया गया है। (पत्र संलग्न है)

3. श्री सचिन कुमार यादव अधिकृत हस्ताक्षरी यूनियन बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 द्वारा दिनांक 24.10.2024 को शपथ पत्र प्रस्तुत किया गया है। जिसमें उपरोक्त समस्त कथनों के सत्य बताते हुये वर्तमान खतौनी में के0 डब्लू0 ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 को अद्यतन/संशोधित कर यूनियन बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 फॉर्मली नॉन एज के0 डब्लू0 ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 अंकित किये जाने हेतु प्रार्थना की गयी है।

तत्पश्चात तहसीलदार की आख्या का अवलोकन किया गया, जिसमें उपरोक्त तथ्यों की पुष्टि करते हुये नाम को अद्यावधिक/परिवर्तित करने की संस्तुति की गयी है। चूँकि यहां मात्र नाम का परिवर्तन करने की प्रार्थना की गयी है, जिसमें हक का जटिल प्रश्न अर्न्तनिहित नहीं है। उपरोक्त विवेचना से स्पष्ट है कि के0 डब्लू0 ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 एवं यूनियन बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 एक ही कंपनी है।

अतः ग्राम नूनगर परगना लोनी तहसील व जनपद गाजियाबाद की वर्तमान खतौनी के खसरा नंबरान 254/0.1140हे0, 259/0.2400हे0, 260/0.1640हे0, 261/0.1520हे0, 262/0.0890हे0, 263/0.0890हे0, 264/0.190हे0, 265/0.1010हे0, 266/0.3670हे0, 306 मि0/0.0789हे0, 307मि0/0.0013हे0, 307मि0/0.0083हे0, 354/0.0380हे0, 355/0.0148हे0, 355/0.0742हे0, 356/0.316हे0, 357/0.1770हे0, 358/0.063हे0, 373/0.2400हे0, 374/0.1640हे0 व 377/0.0760हे0 पर यूनियन बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 फॉर्मली नॉन एज के0 डब्लू0 ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 दर्ज किया जाना जाना अभीष्ट एवं न्यायोचित है।

आदेश

उपरोक्त विवेचना के आधार पर तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या की पुष्टि करते हुए रजिस्ट्रार ऑफ कॉम्पनीज (आर ओ सी) दिल्ली मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स, भारत सरकार के प्रमाण पत्र दिनांक 26.10.2023 के आधार पर ग्राम नूनगर परगना लोनी तहसील व जनपद गाजियाबाद की वर्तमान खतौनी में खसरा नंबरान 254/0.1140हे0, 259/0.2400हे0, 260/0.1640हे0, 261/0.1520हे0, 262/0.0890हे0, 263/0.0890हे0, 264/0.190हे0, 265/0.1010हे0, 266/0.3670हे0, 306 मि0/0.0789हे0, 307मि0/0.0013हे0, 307मि0/0.0083हे0, 354/0.0380हे0, 355/0.0148हे0, 355/0.0742हे0, 356/0.316हे0, 357/0.1770हे0, 358/0.063हे0, 373/0.2400हे0, 374/0.1640हे0 व 377/0.0760हे0 पर अंकित के0 डब्लू0 ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 के स्थान पर यूनियन बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 फॉर्मली नॉन एज के0 डब्लू0 ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड पता प्लॉट संख्या 2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झंडेवालान, नई दिल्ली-110055 दर्ज हों। आदेश की सत्यप्रति तहसीलदार गाजियाबाद को राजस्व अभिलेखों में अमलदरामद कराये जाने हेतु भेजा जाए तथा इस न्यायालय की पत्रावली बाद आवश्यक कार्यवाही अभिलेखागार संचित हों।

दिनांक:- 24/11/2024



24/11/2024

(अरुण दीक्षित)

उपजिलाधिकारी
गाजियाबाद

1. शपथ का दिनांक 25/11/24
2. शपथ की तैयारी का दिनांक 24/11/24
3. बकाया देने की तिथि 26/11/24
4. प्रमाण की कीमत 14-2

बॉक्स कतां
तुलना कतां 24/11/24

READER
S.D.O./S.D.M
GHAZIABAD