3505
दिनेश कुमार अग्रवाल
8/3/19
एडवोकेट
63, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

Name: Atalelle
Designation:
Signature:

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP05768882088321R**
Certificate Issued Date	:	08-Mar-2019 12:29 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0106882755226576R
Purchased by	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO-356 VILLAGE NOOR NAGAR RAJ NAGAR EXTN.GZB
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MESSERS HARIHAR INFRA DEVELOPERS LLP
Second Party	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	37,61,000 (Thirty Seven Lakh Sixty One Thousand only)

Verified By
(Vineet Kumar)
R.C. Sadar ling
Ghaziabad

LOCKED BY
S.R.O.-IInd
Ghaziabad

Please write or type below this line

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.
Authorised Signatory

Poonam Singhal

SR 0001320965

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

द्वितीय गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय पत्र अंकन--5,37,20,000/-- रूपये का जिस पर स्टाम्प अंकन--37,61,000/--रूपये का दिया गया है।

1--	भूमि का प्रकार	--	आवासीय भूमि
2--	वार्ड परगना	--	लोनी
3--	मौहल्ला/ग्राम	--	नूरनगर
4-	सम्पत्ति का विवरण	--	सम्बंधित खसरा संख्या 356
5--	मापन की इकाई	--	हेक्टेयर/वर्ग मीटर
6--	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	--	भूमि 0.3160 हैक्टेयर यानि 3160 वर्ग मीटर
7--	सड़क की स्थिति	--	मुख्य मार्ग से दूर है
8--	अन्य विवरण	--	उपरोक्तानुसार
9--	पेड़ों की स्थिति	--	कोई नहीं
10--	बोरिंग	--	नहीं है
11--	भूमि की दर	--	17,000/--रूपये प्रति वर्ग मीटर

12-- सरकारी दर -- उपरोक्तानुसार

13--	दिया गया स्टाम्प	--	37,61,000/--रूपये

14--प्रतिफल की धनराशि -- 5,37,20,000/--रूपये

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 201900739026804

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 3505** **वर्ष: 2019**

प्रतिफल- 53720000 स्टाम्प शुल्क- 3761000 बाजारी मूल्य - 53720000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री मैसर्स के डब्ल्यू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्रा० लि० द्वारा
अवनीत शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री एन पी शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी-97 सै-63 नोएडा गौतमबुद्धनगर

श्री, मैसर्स के डब्ल्यू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्रा० लि० द्वारा अवनीत शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 08/03/2019
एवं 02:13:06 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
08/03/2019

विनीत कुमार .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

चौहद्दी

पूरब: संलग्न मानचित्रानुसार

पश्चिम: संलग्न मानचित्रानुसार

उत्तर: संलग्न मानचित्रानुसार

दक्षिण: संलग्न मानचित्रानुसार

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

दि...

63, तहसील कम्पाउन्ड, ...बाद

आवेदन सं०: 201900739026804

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3505 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स एलएलपी के द्वारा नरेश कुमार सिंघल, पुत्र श्री सीताराम सिंघल

निवासी: एच-102 पटेल नगर थर्ड गाजियाबाद

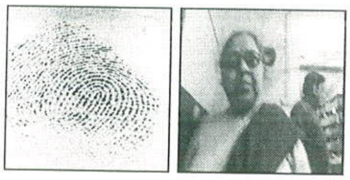
व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्रीमती मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स एलएलपी के द्वारा पूनम सिंघल, पत्नी श्री नरेश कुमार सिंघल

निवासी: एच-102 पटेल नगर थर्ड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 3

श्री मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स प्रा० लि० के द्वारा सीता राम सिंघल, पुत्र श्री बसंत राम सिंघल

निवासी: एच-102 पटेल नगर थर्ड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स के डब्ल्यू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्रा० लि० के द्वारा अवनीत शर्मा, पुत्र श्री एन पी शर्मा

निवासी: बी-97 सै-63 नोएडा गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अतुल रावत, पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह

निवासी: 54 सिकंदरपुर पसौंडा गाजियाबाद

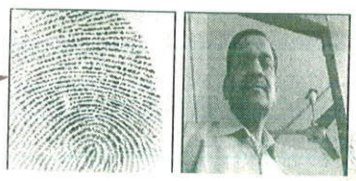
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री शिव नारायण अग्रवाल, पुत्र श्री सत्य नारायण

निवासी: आर-6/70 राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



प्रथम पक्ष विक्रेता का विवरण

मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स एल.एल.पी. (लिमिटेड लाईबिलिटी पार्टनरशिप फर्म) जिसे पूर्व में मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स प्रा. लि. के नाम से जाना जाता था, जिसका संविधान परिवर्तन प्रमाणपत्र भारत सरकार के Ministry of Corporate Affairs द्वारा दिनांक 15.02.2019 को जारी किया गया है, तथा जिसका पंजीकृत कार्यालय जी–7/11, सैक्टर–11, रोहिणी, दिल्ली–85, द्वारा पार्टनर **श्री नरेश कुमार सिंघल** पुत्र श्री सीताराम सिंघल निवासीः एच–102, पटेल नगर थर्ड, गाजियाबाद व **श्रीमती पूनम सिंघल** पत्नी श्री नरेश कुमार सिंघल निवासीः एच–102, पटेल नगर थर्ड, गाजियाबाद व श्री **सीता राम सिंघल** पुत्र श्री बसंत राम सिंघल निवासीः एच–102, पटेल नगर थर्ड, गाजियाबाद।

(PAN- AALFH 9495B)

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

63, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

विनीत कुमार .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) -
नियमित

इस विक्रय पत्र में विक्रेता वारिसान, विक्रेता स्थानापन्नं, वैधानिक प्रतिनिधि एवं सभी पार्टनर व्यक्तिगत रुप से भी भी सम्मलित समझे जायेंगे।

द्वितीय पक्ष क्रेता का विवरण

मैसर्स के. डब्ल्यु ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्रा. लि. (PAN-AAFCK-9148-M) & (CIN No.U70102DL2015PTC284318) जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लॉट संख्या–02, फेस–II, अशोक नगर, फैज रोड, झंण्डेवालान, नई दिल्ली–55 कार्पोरेट आफिस बी–97, सैक्टर–63, नौएडा, गौतमबुद्व नगर, उ.प्र. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **श्री अवनीत शर्मा** पुत्र श्री एन.पी. शर्मा।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता वारिसान, विक्रेता स्थानापन्नं, वैधानिक प्रतिनिधि आदि भी सम्मिलित समझे जायेंगे।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

द्वितीय गाजियाबाद

सम्पत्ति संम्बंधित खसरा नम्बर 356 क्षेत्रफल 0.3160 हेक्टेयर यानि 3160 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद इस लेख पत्र के द्वारा विक्रय है। भूमि की सरकारी दर 17,000/- रूपये प्रति वर्ग मीटर है। स्टाम्प नियमानुसार दिया गया है।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

द्वितीय गाजियाबाद

विक्रय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के जोनल प्लान–1 के अनुसार आवासीय क्षेत्र में स्थिति है। विक्रय भूमि की भौगोलिक स्थिति को स्पष्ट करता हुआ मानचित्र इस प्रलेख के साथ संलग्न है जो इस प्रलेख का एक भाग है एवं विक्रित भूमि के विषय में दोनों पक्षों के मध्य इकरारनामा महायदा पजीकृत नहीं हुआ है :

विदित हो कि सम्पत्ति सम्बंधित खसरा संख्या नम्बर 356 क्षेत्रफल 0.2528 हेक्टेयर यानि 2528 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद को विक्रेता मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स प्रा. लि. ने द्वारा डायरेक्टर श्री सीता राम सिंघल पुत्र श्री बसंत लाल एवं खसरा संख्या नम्बर 356 क्षेत्रफल 0.0632 हेक्टेयर यानि 632 वर्ग मीटर व श्री रविन्द्रकान्त त्यागी पुत्र स्व. लिखिराम त्यागी निवासी ग्राम नूरनगर, सिहानी, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद ने विक्रय पत्र दिनांक 29/12/2008 के अनुसार श्री अशोक महेश्वरी पुत्र श्री हर प्रसाद महेश्वरी निवासी 8/12, फ्लैट संख्या 02 राज नगर, गाजियाबाद एवं श्री रविन्द्रकांन्त त्यागी पुत्र श्री लिखिराम त्यागी निवासी ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद किया है जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय, गाजियाबाद में बही नम्बर 1, जिल्द संख्या 3336 के पृष्ठ संख्या 173 से 204 में नम्बर 9874 पर दिनांक 29/12/2008 को दर्ज हुआ है।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

सीताराम

Authorised Signatory

Poonam Singhal

सत्र द्वितीय न्यायालय
उत्तर

विदित हो कि सम्पत्ति सम्बंधित खसरा संख्या न.356 क्षेत्रफल 0.0632 हेक्टेयर यानि 632 वर्ग मीटर को विक्रेता मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स प्रा. लि. ने द्वारा डायरेक्टर श्री सीता राम सिंघल पुत्र श्री बसन्त लाल ने विक्रय पत्र दिनांक 15/07/2013 के अनुसार श्री रविन्द्रकान्त त्यागी पुत्र स्व. लिखिराम त्यागी निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद किया है जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय, गाजियाबाद में बही नम्बर 1, जिल्द संख्या 7387 के पृष्ठ संख्या 171 से 266 में नम्बर 10937 पर दिनांक 15/07/2013 को दर्ज हुआ है।

इस प्रकार विक्रेता भूमि सम्बंधित खसरा नम्बर 356 क्षेत्रफल 0.3160 हेक्टेयर यानि 3160 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हैं एवं उक्त खसरा में विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

सर्वविदित हो कि प्रथम पक्ष के द्वारा विक्रित भूमि के सम्बन्ध में किसी व्यक्ति के पक्ष में कोई पंजीकृत या अपंजीकृत इकरारनामा नहीं किया गया है एवं विक्रित संपत्ति के विक्रय के सम्बन्ध में किसी अन्य व्यक्ति से कोई बयाना आदि भी नहीं लिया गया है। केता एवं विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं हैं। विक्रय भूमि ग्राम समाज एवं पट्टे आदि की भी नहीं है। प्रथम पक्ष के भाग की भूमि आज तक हर प्रकार के भार, आड़, रहन, बय हिबै महायदा वय बैंक ऋण सोसाइटी ऋण आदि से ग्रस्त नहीं है एवं समस्त

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.
सीताराम
Authorised Signatory

Pradeep Singhal

द्वितीय गाजियाबाद

प्रकार के ऋणों से पाक व साफ है कहीं पर किसी प्रकार भार ग्रस्त नहीं है एवं विक्रित भूमि के सन्दर्भ में कोई वाद-विवाद नही है और न ही किसी न्यायालय में कोई वाद विवाद लम्बित है एवं उक्त भूमि राज्य सरकार या उसके किसी विभाग के द्वारा या अन्य किसी अथॉरिटी द्वारा अधिगृहण करने के लिए चिन्हित नहीं की गयी है और न हीं अधिगृहित की गयी है। सरकारी विभाग या केन्द्र सरकार या राज्य सरकार अथवा किसी अन्य विकास प्राधिकरण/नगर निगम गाजियाबाद की किसी भी योजना में नहीं है। उक्त भूमि पट्टे भूदान सीलिंग व वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है प्रथम पक्ष को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए किसी सरकारी या गैरसरकारी संस्था या व्यक्ति से अनुमति लेने की आवश्यकता नही है। अर्थात् हर प्रकार के बन्धक भार व वाद विवाद आदि से मुक्त है विक्रय आदि करने में कोई किसी प्रकार की आपत्ति अथवा बाधा नहीं है तथा विक्रेता को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

अतः प्रथम पक्ष ने अपनी खुशी व रजामंदी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ्य इन्द्रियों द्वारा उक्त अपने भाग की भूमि उपरोक्त को मय सम्पूर्ण अधिकार मालकाना दाखिल व खारिज हर किस्म मय कब्जा गर्ज जो कुछ भी अधिकार विक्रेता को उक्त भूमि की बाबत प्राप्त हैं उन समस्त अधिकारों सहित आज की तारीख में बदले अंकन 5,37,20,000/- रूपये (पांच करोड़, सेंतीस लाख एवं बीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 2,68,60,000/-रूपये होते हैं, हाथ क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त के विक्रय कर दी यानि बेच दी, और कुल

Poonam Singal

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

द्वितीय गाजियाबाद

विक्रय धन विक्रेता ने क्रेता से अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। विक्रय बाबत कोई कीमत क्रेता पर शेष नहीं है। विक्रय भूमि पर क्रेता का कब्जा वास्तविक व स्वामित्व रूप से मौके पर करा दिया है जिसके क्रेता पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गये हैं

अब क्रेता जिस प्रकार चाहे भूमि को अपने प्रयोग में लावे, विक्रय करे, बैंक से ऋण प्राप्त करे, क्रेता द्वितीय पक्ष विक्रित भूमि का दाखिल खारिज स्वयं करा ले तथा निर्माण आदि के लिए नक्शा पास कराये और कहीं विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामंदी की आवश्यकता होगी तो विक्रेता सहर्ष आवश्यक कार्यवाही को पूर्ण करेंगे और उसमें कुछ उजर नहीं होगा।

यदि विक्रेता या विक्रेता के वारिसान की दावेदारी के कारण या विक्रेतागण के किसी अनाधिकार के कारण अथवा किसी सहीम एवं शरीक की दावेदारी के कारण विक्रय भूमि का कुल भाग या उसका आंशिक भाग कब्जे क्रेता से निकल जावेगा तो इस दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी अदा की गई कुल कीमत मय सूद हर्जा व खर्चा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से व उनकी चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें कुछ उजर न होगा। और इस सन्दर्भ में यदि क्रेता को कोई क्षति होती है तो विक्रेता क्रेता को हुई क्षति की क्षतिपूर्ती के लिए बाध्य होगा।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

द्वितीय गाजियाबाद

उक्त सम्पत्ति के विक्रय पंजीकरण के दिन तक यदि कोई भी देनदारी सरकारी या गैर सरकारी जैसे किसी वित्तीय संस्थान, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद नगर निगम या अन्य किसी संस्था को कोई देय पंजीकरण के पश्चात भी निकलता है या किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था द्वारा मांग की जाती है तो उक्त देनदारी के लिए विक्रेता प्रथम पक्ष भुगतान करने के लिए पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा एवं पंजीकरण के पश्चात की जिम्मेदारी क्रेता द्वितीय पक्ष की होगी।

अधिवक्ता ने विक्रय सम्पत्ति का मौका मुआयना नहीं किया है बल्कि यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों के बताये अनुसार तहरीर किया गया है तथा सभी पक्षकारों के फोटो इनके द्वारा दिखाये गये प्रमाण पत्रों के आधार पर सत्यापित किये है जिसकी समस्त जिम्मेदारी क्रेता एवं विक्रेता की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने सहन किया है।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

द्वितीय

EXTRACT OF MINUTES OF MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED HELD ON MONDAY, 25TH FEBRUARY, 2019 AT 11:30 A.M. AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT PLOT NO-2, PH II, ASHOK NAGAR, FAIZ ROAD, JHANDEWALAN NEW DELHI -110055

"**RESOLVED THAT** Mr. Atul Rawat S/o Shri. Rajendra Singh, R/o H.no.-54, Village Sinkandrapur, pasonda, Sahibabad, Ghaziabad-201005 and Mr. Avnit Sharma S/o Shri N P Sharma, r/o I-1506, KW Srishti, Raj Nagar Ext. Ghaziabad, U.P-201017, associated with the Company be and are hereby jointly and severally authorized by the Board to represent on behalf of the Company and to negotiate, settle the terms and conditions and the most advantageous price to purchase/ buy the Land/ Plots/ specific area/ space situated at Noor Nagar, currently known as Raj Nagar Extension, Ghaziabad, U.P and to sign and execute the requisite Agreement for sale, sale deed and such other documents as may be found necessary, modify or amend the documents so executed where necessary and to complete all administrative, revenue and legal formalities of sale, including present the documents so signed by him/ them on behalf of the Company for registration before the Sub-Registrar and do all such other acts, deeds and things as are incidental or consequential thereto.

RESOLVED FURTHER THAT the common seal of the company, wherever required, be affixed subjected to the provisions of the Articles of Association of the company.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid powers granted to Mr. Atul Rawat and Mr. Avnit Sharmashall remain valid and effective unless/ until revoked/ otherwise resolved by the Board and that the specimen signature of Mr. Atul Rawatand Mr. Avnit Sharmaprovided below be verified by the Board for identification purpose.

Mr. Atul Rawat   Mr. Avnit Sharma

RESOLVED FURTHER THAT a certified true copy of the resolution be provided as and when necessary for the cause above resolved and not otherwise."

Certified True Copy
For KW Dream Homes Consortium Private Limited

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.
Authorised Signatory

(Pankaj Kumar Jain)
Director
DIN: 05217677

Poonam Singal

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नरेश कुमार सिंघल
Naresh Kumar Singhal
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1959
पुरुष / MALE

Authorised Signatory

[redacted]

2912 8711 9754

आधार-आम आदमी का अधिकार

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: सीता राम सिंघल, एच-102, पटेल नगर 3, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001

Address:

S/O: Sita Ram Singhal, h-102, patel nagar 3, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201001

2912 8711 9754

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अतुल रावत
Atul Rawat
जन्म तिथि/DOB: 09/07/1980
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9873710993

9126 8625 0318

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
S/O राजेंद्र सिंह, मकान न0-54, विलेज, सिकंदरपुर, पसोंडा, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201005

Address :
S/O Rajendra Singh, H0-N0-54, VILLAGE, SIKANDERPUR, PASONDA, Sahibabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201005

Generation Date: 19/11/2017

9126 8625 0318

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

सीताराम Rawat

Authorised Signatory

Poonam Singh

द्वितीय गाजियाबाद

[redacted] सरकार
[redacted]

शिव नारायण अग्रवाल
Shiv Narain Agarwal
जन्म तिथि / DOB: 10/12/1953
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9891752222

2683 1838 9779

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

Generation Date: 28/12/2017

Address:
S/O Satya Narayan Agarwal, R- 6/ 70, RAJ NAGAR, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201002

पता:
S/O सत्य नारायण अग्रवाल, आर- ६/ ७०, राज नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201002

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

सीताराम

Authorised Signatory

Poonam Singal

रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

HDFC BANK
We understand your world

Taxpayer's Counterfoil

Name of the Assessee: KW DXXXX HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

PAN: A A F C K 9 1 4 8 M

Major Head: 0020 - INCOME TAX ON COMPANIES(CORPORATION TAX)

Minor Head: 800 - TDS on Sale of Property

53720000
08032019
AALFH9495B
BF0338461
NEW DELHI

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

Poonam Singhal

Description of Tax	Amount in Rupees
Basic Tax	537,200.00
Surcharge	0.00
Education Cess	0.00
Penalty	0.00
Others	0.00
Interest	0.00
Fee	0.00
TOTAL	537,200.00

HDFC BANK LIMITED

Challan No	280
BSR Code	0510308
Date of Receipt	08/03/2019
Challan Serial No	03198
Assessment Year	2019-20
Bank Reference	03198
Drawn On	HDFC Bank Netbanking

Rupees (In words): INR FIVE LAKH(S) THIRTY SEVEN THOUSAND TWO HUNDRED ONLY

CIN: 051030808031903198

Debit Account No.: 13507630000428

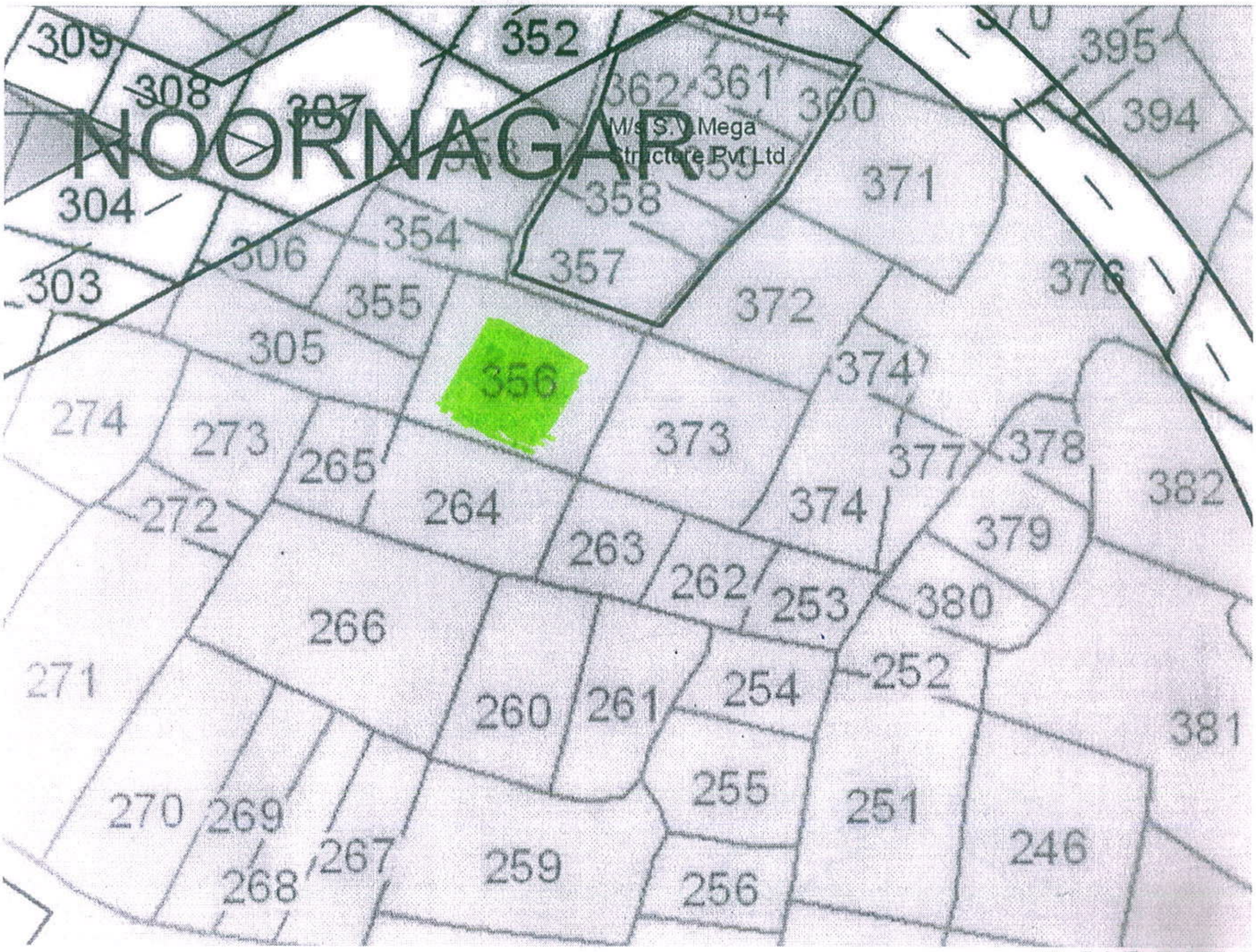
Payment Realization Date: 08/03/2019 11:53:26

Please Save a copy of this Acknowledgement Receipt for your future reference.

2019-3-8 11:54

द्वितीय गाजियाबाद

Zonal Development Plan, Zone-1, Ghaziabad, Uttar Pradesh



Village: Noor Nagar
Pargana: Loni
Raj Nagar Extension
Ghaziabad, Uttar Pradesh

NORTH

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

विवरण प्राप्त धनराशि:–अकन–31,82,800/–रुपये चैक नम्बर 199287 दिनांक 07/03/2019 व अंकन–1,25,00,000/–रुपये चैक नम्बर 199288 दिनांक 31/05/2019 व अंकन–1,25,00,000/–रुपये चैक नम्बर 199289 दिनांक 30/06/2019 व अंकन–1,25,00,000/–रुपये चैक नम्बर 199290 दिनांक 31/07/2019 व अंकन–1,25,00,000/–रुपये चैक नम्बर 199291 दिनांक 31/08/2019 सभी चैक एक्सिस बैंक शाखा कडकडडूमा दिल्ली के द्वारा प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष के द्वारा अदा कर दिये गये है तथा शेष अंकन–5,37,200/–रुपये बतौर टी डी एस चालान नम्बर 280 दिनांक 08/03/2019 द्वितीय पक्ष ने जमा करा दिये है। इस प्रकार कुल विक्रय धन प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से पेशगी प्राप्त कर लिया है कोई धन क्रेता की ओर शेष नहीं रहा है।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

Pawan Singhal

दिनेश कुमार अग्रवाल

63, तहसील कम्पाउण्ड,

दिनेश कुमार

63, तहसील

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

Poonam Singhal

गवाह— अतुल रावत S/o राजेन्द्र सिंह नि०- 54 सिकंदरपुर पलौडा गाजियाबाद।

गवाह— शिवनारायण अग्रवाल S/o सत्य नारायण अग्रवाल नि०- R-6/70 राजनगर गाजियाबाद।

मसौदा:— 08/03/2019 दिनेश कुमार अग्रवाल एडवोकेट चैम्बर नम्बर 63 तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

दिनेश कुमार अग्रवाल

63, तहसील ... ट

...बाद

आवेदन सं०: 201900739026804

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15131 के पृष्ठ 241 से 280 तक क्रमांक 3505 पर दिनाँक 08/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
08/03/2019