



उद्घरण खतीनी



उद्घरण क्रमांक :
216964202409271

ग्राम क्रमांक : 216964 ग्राम का नाम (परगना) : नूरनगर(लोनी) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद
फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00966

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत बाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भूराजस्व
354	पोहकर / मुन्शी / नि.ग्राम राकेश कुमार सिंघल / सीताराम सिंघल / H-70 पटेलनगर-III गा.बाद मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स प्रा०लि० / रजि० आफिस जी 7/11 रोहिणी दिल्ली द्वारा / डायरेक्टर नरेश कुमार सिंघल पुत्र सीताराम सिंघल नि.उक्त		1384फ	354(2169640354000112)	0.0380			1.00

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य तीन आठ शून्य (हैक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (६-९ स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (६-९ स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) ऑनलाइन उत्तराधिकार /20211114000739000359 /15-01-2021 /वरासत /ROOP CHANDA /13-02-2023 2) अन्य /8 /01-10-2021 /दुरस्ती (संशोधन से) /ROOP CHANDA /13-02-2023 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T201911280103249 /22-06-2019 /विक्रय /ROOP CHANDA /17-02-2023	1.1) पोहकर/मुन्शी /नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000) 2.1) पोहकर/मुन्शी /नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	354(2169640354000112)	1.1) 0.00000 2.1) 0.00000	1.1) ब्रजपाल त्यागी/पोखर उर्फ पोहकर/नूरनगर 1.2) राजपाल त्यागी/पोखर उर्फ पोहकर/नूरनगर 2.1) पोखर सिंह उर्फ पोहकर/मुन्शी/नूरनगर 3.1) के० डब्ल्यू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम/अवनीत शर्मा पुत्र एन०पी० शर्मा/०2 फेस सैकिण्ड अंशोक नगर फैज रोड झण्डेवाला नई दिल्ली	354(2169640354000112)	1.1) 0.00000 1.2) 0.00000 2.1) 0.00000 3.1) 0.00000

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति (18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)):

(19)अभ्युक्ति:

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1427-फ न्यायालय तहसीलदार गाजियाबाद वाद सं० T201911280101549 धारा 35 उप०प्र० रा० सीहिता ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स एल०एल०पी० बनाम हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स प्रा०लि० आदेश 26.12.19 - - - ग्राम नूरनगर के खाता संख्या 795 के खसरा सं. 354 रकबा 0.01076 है० मा०गु० परतानुसार से खातेदार मै० हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स प्रा०लि० रजि० आफिस 7/11 रोहिणी दिल्ली द्वारा डायरेक्टर नरेश कुमार सिंघल निवासी उक्त का नाम प्रकाशित गजट जनवरी 9, 2009/घोष 19, 1930 Ministry of Law and Justice (Legislative Department), The Limited Liability Partnership Act 2008 no.6 of 2009 (7th January 2009) के अन्तर्गत जारी रजिस्ट्रेशन के आधार पर दर्ज होते । एल०एल०पी० बनाम हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स प्रा०लि० आदेश 26.12.19 - - - ग्राम नूरनगर के खाता संख्या 795 के खसरा सं. 354मि. रकबा 0.0285 है० मा०गु० 0.20 से खातेदार मै० हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स प्रा०लि० रजि० आफिस 7/11 रोहिणी दिल्ली द्वारा डायरेक्टर नरेश कुमार सिंघल पुत्र सीताराम सिंघल निवासी उक्त के स्थान पर मै० हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स L.P रजि० आफिस 7/11 रोहिणी दिल्ली द्वारा डायरेक्टर नरेश कुमार सिंघल पुत्र सीताराम सिंघल निवासी उक्त का नाम प्रकाशित गजट जनवरी 9, 2009/घोष 19, 1930 Ministry of Law and Justice (Legislative Department), The Limited Partnership Act 2008 no.6 of 2009 (7th January 2009) के अन्तर्गत जारी रजिस्ट्रेशन के आधार पर दर्ज होते । एल०एल०पी० बनाम हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स प्रा०लि० आदेश 30.12.19 - - - पूर्व पारित आदेश दिनांक 26.12.19 में आंशिक संशोधन करते हुए आदेश दिया जाता है कि ग्राम नूरनगर के खाता संख्या 795 के खसरा सं. 354मि. रकबा 0.00285 है० मा०गु० 0.20 से खातेदार मै० हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स प्रा०लि० रजि० आफिस 7/11 रोहिणी दिल्ली द्वारा डायरेक्टर नरेश कुमार सिंघल पुत्र सीताराम सिंघल निवासी उक्त का नाम प्रकाशित गजट जनवरी 9, 2009/घोष 19, 1930 Ministry of Law and Justice (Legislative Department), The Limited Partnership Act 2008 no.6 of 2009 (7th January 2009) के अन्तर्गत जारी रजिस्ट्रेशन के आधार पर दर्ज होते ।
- यह आदेश पूर्व पारित आदेश दिनांक 26.12.19 का अंग रहने गा । ह.अ.र.का।
- 4) 1427-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद वाद सं. T201911280103260 आदेश दिनांक 08.01.2020 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 966 के खसरा नं. 354 रकबा 0.01361 है० मा०गु० 0.30 रू से विक्रेता मै० हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स एल०एल०पी० द्वारा पार्टनर नरेश कुमार सिंघल पुत्र सीताराम सिंघल व श्रीमती पुनम सिंघल पत्नी नरेश कुमार सिंघल व सीताराम सिंघल पुत्र बंसतराम सिंघल निवासीगण एच 102 पटेलनगर थर्ड गाजियाबाद का नाम खारिज करके केला मैसर्स के० डब्ल्यू डीम होम्स कंसोर्टियम प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय प्लॉट संख्या 02 फेस-II अशोक नगर फेज रोड झण्डेवालान नई दिल्ली 55, कापोरेट आफिस बी 97, सैक्टर 63 नोएडा गौतमबुद्धनगर द्वारा अक्वीत शर्मा पुत्र एन०पी० शर्मा का नाम बतौर पंजीकृत बैनामा दिनांक 08.03.2019 के आधार पर नाम दर्ज हो। ह.अ.र.का।
- 5) 1427-फ विविध प्रार्थना पत्र मैसर्स के० डब्ल्यू डीम होम्स कंसोर्टियम प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विजय शर्मा दिनांक 15-01-2020 पर तहसीलदार महोदय गाजियाबाद के पृष्ठांकित आदेश दिनांक 17-01-2020 के अनुपालन में रजिस्टर मालकान (आर-6) परगना लोनी वर्ष 2019 तहसील गाजियाबाद के पृष्ठ संख्या 395, 396 पर दर्ज अमलदरामद ग्राम नगरनगर की वर्तमान खतीनी 1427-1432फ के खाता नं. 959 पर T201911280103250 आदेश दिनांक 22.06.19 व खाता संख्या 966 पर मिसल नम्बर T201911280103248 आदेश दिनांक 17.06.19, T201911280103263 आदेश दिनांक 17.06.19, T201911280103262 आदेश दिनांक 17.06.19, T201911280103256 आदेश दिनांक 17.06.19, T201911280103254 आदेश दिनांक 22.06.19, T201911280103255 आदेश दिनांक 17.06.19 व खाता नम्बर 961 पर मिसल नं० T201911280103246 आदेश दिनांक 17.06.19 दर्ज हो ।
- विवरण निम्नवत है :- (1) आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T201911280103263 दिनांक 17.06.19 को आदेश हुआ कि खाता नं० 795 के खसरा नं० 354 रकबा 0.0029 है० मा०गु० 0.10रू से विक्रेता पोहकर पुत्र मुन्शी निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी गाजियाबाद का नाम खारिज करके केला मैसर्स के० डब्ल्यू डीम होम्स कंसोर्टियम प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय प्लोट सं० 02 फेस सीकपड अशोक नगर फेज रोड आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T201911280103262 दिनांक 17.06.19 को आदेश हुआ कि खाता नं० 795 के खसरा नं० 306 रकबा 0.0056 है० मा०गु० 0.10रू से विक्रेता पोहकर पुत्र मुन्शी निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी गाजियाबाद का नाम खारिज करके केला मैसर्स के० डब्ल्यू डीम होम्स कंसोर्टियम प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय प्लोट सं० 02 फेस सीकपड अशोक नगर फेज रोड झण्डेवालान नई दिल्ली 55 कापोरेट आफिस बी 97 से० 63 नोएडा गौतमबुद्धनगर उ०प्र० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अक्वीत शर्मा पुत्र एन०पी० शर्मा का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। (3) आदेश श्रीमान तहसीलदार मिसल नम्बर T201911280103249 दिनांक 22.06.19 को आदेश हुआ कि खाता नं० 795 के खसरा नं० 354 रकबा 0.0215 है० मा०गु० 0.50रू से विक्रेता राकेश कुमार सिंघल पुत्र सीताराम सिंघल नि०एच० 70 पटेल नगर थर्ड गाजियाबाद का नाम खारिज करके केला के० डब्ल्यू डीम होम्स कंसोर्टियम प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय प्लोट सं० 02 फेस सीकपड अशोक नगर फेज रोड झण्डेवालान नई दिल्ली 55 कापोरेट आफिस बी 97 से० 63 नोएडा गौतमबुद्धनगर उ०प्र० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अक्वीत शर्मा पुत्र एन०पी० शर्मा का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह.अ.र.का।

6) 1428-फ आदेश श्रीमान रा.नि. साहिबाबाद द्वारा आर0सी0 9 वाद स. 2021।1।14000739000359 आदेश दिनांक 15.01.2021 को आदेश हुआ कि खाता न. 966, 965, 964, 963, 962, 961, 960, 959, 958 पर मृतक पोखर उर्फ पोहकर पुत्र मुन्शी निवासी सहीकनगर के स्थान पर ब्रजपाल त्यागी व राजपाल त्यागी पुत्राण पोखर उर्फ पोहकर निवासीगण सहीकनगर का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.अ.र.का।
7) 1429-फ प्रार्थना पत्र ब्रजपाल त्यागी नि० नूरनगर दिनांक 28.09.2021 पर पृष्ठांकित आदेश रा०नि० साहिबाबाद दिनांक 01.10.2021 के अनुपालन में ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील सदर जिला गाजियाबाद अन्तर्गत धारा 38(6) उ०प्र० रा० संहिता 2006 के क्रम में वर्तमान खतौनी के खाता न० 958, 959, 960, 961, 962, 964, 965, 966 पर पोहकर पुत्र मुन्शी के स्थान पर सही नाम पोखर सिंह उर्फ पोहकर पुत्र मुन्शी नि० नूरनगर दर्ज होवे। ह.अ.र.का।

Data Digitally Signed by: ROOP

CHANDA (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 07-09-2024 03:11:03 तहसील : गाजियाबाद

❶ यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटली सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : CHANDRAPAL SINGH तहसील : गाजियाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 07-09-2024 03:11:03

❶ Not Applicable For Online Prints ❶ उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।

