INDIA NON JUDICIAL

14206

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

RAJ KUMAR GUPTA
LICENSE NO. 11

VINOD KUMAR TYAGI
ADVOCATE
CHAMBER NO. 25, TEHSIL COMPOUND
GHAZIABAD MOB: 09891289627

Certificate No.	:	IN-UP84851895113057U
Certificate Issued Date	:	20-Dec-2022 04:30 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14000304/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1400030462901005323632U
Purchased by	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND BEARING KHASRA NO.260 VILLAGE NOORNAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JAIBHAGWAN SHARMA
Second Party	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,62,000 (Four Lakh Sixty Two Thousand only)

Verified By
R.C.
S.R.O.-I, Ghaziabad

Looked By
Sub-Registrar
Sadar-Ist, Ghaziabad

Please write or type below this line

जयभगवान

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Authorised Signatory

JD 0020117320

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VINOD KUMAR TYAGI
ADVOCATE
CHAMBER NO. 25, TEHSIL COMPOUND
GHAZIABAD MOB: 09891289627

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय पत्र अंकन 65,90,439/–रूपये का जिसपर स्टाम्प अंकन 4,62,000/– रूपये का ई. स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या IN-UP84851895113057U दिनांकित 20.12.2022 के द्वारा दिया गया है।

1. भूमि का प्रकार	आवासीय भूमि
2. वी. कोड नम्बर	0183 (पृष्ठ संख्या 12)
3. वार्ड परगना	लोनी,
4. मौहल्ला/ग्राम	नूरनगर
5. सम्पत्ति का विवरण	भूमि सम्बन्धित खसरा संख्या 260
6. मापन की इकाई	वर्ग मीटर
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	328 वर्ग मीटर (392.288 वर्ग गज) (0.0328 हेक्टेयर)

जयभगवान

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.
Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202200739207235

विक्रय पत्र

वर्ष: 2022

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 14206

प्रतिफल- 6590439 स्टाम्प शुल्क- 462000 बाजारी मूल्य - 6590439 पंजीकरण शुल्क - 65920 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 66000

श्री मैसर्स के डब्लू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
संदीप भाटी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री देवी राम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: प्लाट संख्या 02, फेज-सेकंड, अशोक नगर फैज रोड झंडेवालान नई दिल्ली

श्री, मैसर्स के डब्लू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड संदीप भाटी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 23/12/2022 एवं
01:49:29 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रविन्द . मेहता
उप निबंधक :सदर प्रथम
गाजियाबाद
23/12/2022

विनीत . कुमार
निबंधक लिपिक
23/12/2022

प्रिंट करें

8. सडक की स्थिति	मुख्य मार्ग से दूर है
9. अन्य विवरण	उपरोक्तानुसार
10. पेडों की स्थिति	कोई नहीं
11. बोरिंग	नहीं है
12. भूमि की सरकारी दर	19000 /— रूपये प्रति वर्ग मीटर,
13. प्रतिफल की धनराशि	65,90,439 /— रूपये,
14. दिया गया स्टाम्प	4,62,000 /— रूपये का,
15. हिस्सा कसी की दशा में	लागू नहीं

सीमा विक्रय भूमिः —
पूरब — संलग्न जोनल—1 मानचित्रानुसार
पश्चिम — संलग्न जोनल—1 मानचित्रानुसार
उत्तर — संलग्न जोनल—1 मानचित्रानुसार
दक्षिण — संलग्न जोनल—1 मानचित्रानुसार

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202200739207235

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 14206	वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जयभगवान शर्मा, पुत्र श्री जसवन्त सिंह

निवासी: ग्राम नूरनगर परगना लोनी जिला ग़ाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स के डब्लू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा संदीप भाटी , पुत्र श्री देवी राम

निवासी: प्लाट संख्या 02, फेज-सेकंड, अशोक नगर फैज रोड झंडेवालान नई दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री धीरज कुमार सिंह , पुत्र श्री तपेन्द्र सिंह

निवासी: तारकुलवा बंजारिया मोतीहारी पुरबा चम्पारन (बिहार)

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री रोहित शर्मा , पुत्र श्री श्री निवास शर्मा

निवासी: 56, नूर नगर सिहानी ग़ाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

रविन्द . मेहता
उप निबंधक : सदर प्रथम
गाजियाबाद
23/12/2022

विनीत . कुमार
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
23/12/2022

प्रिंट करें

प्रथमपक्ष विक्रेता का विवरण

जयभगवान शर्मा पुत्र श्री जसवन्त सिंह निवासी ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ.प्र.)
PAN – NFFPS4922J, Aadhar – 8514 6068 2934 (Jaibhagwan Sharma)

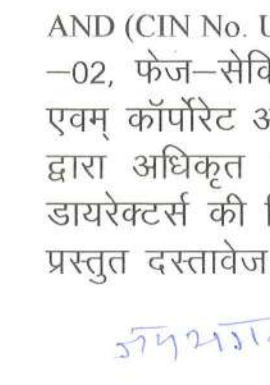
इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी, वैधानिक प्रतिनिधि एवम स्थानापन्न भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

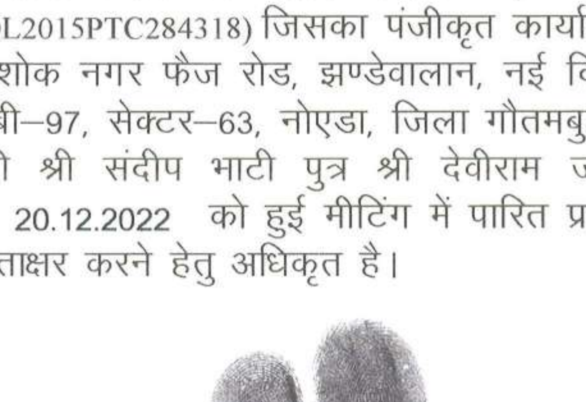
द्वितीयपक्ष क्रेता का विवरण

मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राईवेट लिमिटेड (PAN- AAFCK9148M) AND (CIN No. U70102DL2015PTC284318) जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लाट संख्या –02, फेज–सेकिण्ड, अशोक नगर फैज रोड, झण्डेवालान, नई दिल्ली – 110055 एवम् कॉर्पोरेट ऑफिस बी–97, सेक्टर–63, नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर (उ.प्र.) है, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संदीप भाटी पुत्र श्री देवीराम जोकि बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की दिनांक 20.12.2022 को हुई मीटिंग में पारित प्रस्ताव के अनुसार प्रस्तुत दस्तावेज पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत है।

जयभगवान

VINOD KUMAR TYAGI
ADVOCATE
MBER NO. 25, TEHSIL COMPOUND
GHAZIABAD MOB: 098912





ES CONSORTIUM P. LTD.
Authorised Signatory

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद • उत्तर प्रदेश

इस विक्रय पत्र में क्रेता के समस्त उत्तराधिकारी, वैधानिक प्रतिनिधि एवम स्थानापन्न भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

सम्पत्ति सम्बन्धित खाता संख्या 00603 खसरा संख्या 260 क्षेत्रफल 0.0328 हेक्टेयर यानि 328 वर्ग मीटर (392.288 वर्ग गज) स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ.प्र.) इस लेखपत्र के द्वारा विक्रय है। स्टाम्प विक्रय मूल्य पर नियमानुसार दिया गया है।

विक्रय भूमि खाली है, विक्रय भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। विक्रय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के जोनल प्लान–1 के अनुसार आवासीय क्षेत्र में स्थित है, विक्रय सम्पत्ति किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय सम्पत्ति की भौगोलिक स्थिति को दर्शाता हुआ मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जोकि इस विक्रय पत्र का एक भाग है। विक्रय सम्पत्ति की बाबत दोनो पक्षकारान के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रीत रकबा आज तक जी.डी.ए. एवम् बिल्डर्स द्वारा विकसित कोलोनी में स्थित नहीं है।

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Authorised Signatory

VINOD KUMAR TYAGI
ADVOCATE

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

विदित हो कि राजस्व अभिलेखो के अनुसार सम्बन्धित खाता संख्या 00603 खसरा संख्या 260 कुल क्षेत्रफल 0.164 हेक्टेयर में से 1/5 भाग क्षेत्रफल 0.0328 हेक्टेयर यानि 328 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ.प्र.) के विक्रेता प्रथमपक्ष अपने भाग के अनुसार संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है एवम् उक्त खसरा में विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो में दर्ज है। विक्रीत भूमि की बाबत विक्रेता का अपने सहखातेदारो से आपसी पारिवारिक मौखिक बंटवारा व समझौता हो गया है, जिसके सम्बन्ध में भवविष्य में हर प्रकार की जवाबदेही की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी।

सर्वविदित हो कि प्रथमपक्ष के द्वारा विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी व्यक्ति के पक्ष में कोई पंजीकृत या अपंजीकृत इकरारनामा नहीं किया गया है एवम् विक्रीत सम्पत्ति के विषय में किसी अन्य व्यक्ति से कोई बयाना आदि भी नहीं लिया गया है। क्रेता एवम् विक्रेता अनुसूचित जाति एवम् अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रय सम्पत्ति की भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ या पट्टे की नहीं है।

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD

Authorised Signatory

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

प्रथमपक्ष के भाग की उक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार, आड, रहन, बय हिबे महायदाबय, बैंक ऋण, सोसाइटी ऋण आदि से ग्रस्त नहीं है एवम् समस्त प्रकार के ऋणो से पाक व साफ है कहीं पर किसी प्रकार भार ग्रस्त नहीं है, एवम् विक्रीत भूमि के सन्दर्भ में कोई वाद विवाद नहीं है और न ही किसी न्यायालय में कोई वाद विवाद लम्बित है एवम् उक्त भूमि राज्य सरकारी या उसके किसी विभाग के द्वारा या अन्य किसी अथोरिटी द्वारा अधिग्रहण करने के लिये चिन्हित नहीं की गयी है और न ही अधिकृत की गयी है। तथा सरकारी विभाग या केन्द्र सरकार या राज्य सरकार अथवा किसी विकास प्राधिकरण/नगर निगम गाजियाबाद की किसी भी योजना में विचाराधीन नहीं है। उक्त भूमि पट्टे, भूदान सीलिंग व वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है, प्रथमपक्ष को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के लिये किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था या व्यक्ति से अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं है, अर्थात हर प्रकार के बन्धक भार व वाद विवाद आदि से मुक्त है, विक्रय आदि करने में कोई किसी प्रकार की आपत्ति अथवा बाधा नहीं है तथा विक्रेता को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों द्वारा उक्त अपने भाग की भूमि उपरोक्त को मय सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना दाखिल व खारिज हर किस्म मय कब्जा गर्ज जो कुछ भी अधिकार विक्रेता प्रथमपक्ष को उक्त भूमि के बाबत प्राप्त है उन समस्त अधिकारो सहित आज की तारीख में बदले अंकन 65,90,439/— रूपये (पैसठ लाख नब्बे हजार चार सौ उन्तालीस रूपये मात्र) में जिसके आधे अंकन रूपये 32,95,219.50 पैसे (बत्तीस लाख पिच्चानवे हजार दो सो उन्नीस रूपये पचास पैसे मात्र) होते हैं, हाथ क्रेता द्वितीयपक्ष उपरोक्त के पूर्ण रूप से विक्रय कर दी यानि बेच दी, और कुल विक्रय धन विक्रेता ने क्रेता द्वितीयपक्ष से अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भाग या अंश उक्त खसरे की भूमि में विक्रेता का शेष नहीं रहा है।

जयभगवान

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT.

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

विक्रय भूमि पर क्रेता का कब्जा भौतिक, वास्तविक व स्वामित्व रूप से मौके पर करा दिया है, जिसके क्रेता पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गये है। अब क्रेता जिस प्रकार चाहे भूमि को अपने प्रयोग में लावे, विक्रय करे, बैंक से ऋण प्राप्त करे, क्रेता द्वितीयपक्ष विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज स्वयं करा ले तथा निर्माण आदि के लिये नक्शा पास करावे व अन्य समस्त यथायोग्य कार्य करे, और यदि कहीं भी विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो विक्रेता सहर्ष पूर्ण करेंगे और उसमें कुछ उजर व एतराज नहीं होगा। अधिवक्ता/लेखक ने विक्रय सम्पत्ति का मौका मुआयना नहीं किया है, बल्कि यह विक्रय पत्र दोनो पक्षो के द्वारा बताये गये व दिये गये विवरण के अनुसार व निर्देशानुसार तहरीर किया गया है तथा सभी पक्षकारो व साक्षियो के फोटो इनके द्वारा दिखाये गये प्रमाण पत्रों के आधार पर सत्यापित किये है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी क्रेता एवम् विक्रेता की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Authorised Signato

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

रजिस्ट्रार प्रथम

विवरण वसूलयाबी धनराशि का –

अंकन 1,00,000/– रूपये बजरिये चैक संख्या 199529 दिनांक 16.12.2021 एक्सिस बैंक लि. कडकडडूमा, दिल्ली शाखा व अंकन 12,04,907/– रूपये बजरिये चैक संख्या 199260 दिनांक 20.12.2022 एक्सिस बैंक लि. कडकडडूमा, दिल्ली शाखा व अंकन 9,78,680/– रूपये बजरिये चैक संख्या 199264 दिनांक 31.10.2023 एक्सिस बैंक लि. कडकडडूमा, दिल्ली शाखा व अंकन 9,78,680/– रूपये बजरिये चैक संख्या 199262 दिनांक 31.01.2024 एक्सिस बैंक लि. कडकडडूमा, दिल्ली शाखा व अंकन 32,62,267/– रूपये बजरिये चैक संख्या 199263 दिनांक 30.04.2024 एक्सिस बैंक लि. कडकडडूमा, दिल्ली शाखा व विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिये है, तथा आयकर विभाग के निर्देशानुसार अंकन 65,905/–रूपये टी.डी.एस. के रूप में चालान क्रम संख्या 22946 दिनांक 20.12.2022 बी.एस.आर. कोड 0510308 एच.डी.एफ.सी. बैंक द्वारा आयकर विभाग के जमा करा दिये गये है।

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Authorised Signatory

VINOD KUMAR TYAGI
ADVOCATE

VINOD KUMAR TYAGI
ADVOCATE

रजिस्ट्रार प्रथम गाजि

Taxpayer's Counterfoil

Name of the Assessee	KW DXXXX HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED
PAN	A A F C K 9 1 4 8 M
Major Head	0020 - INCOME-TAX ON COMPANIES(CORPORATION TAX)
Minor Head	800 - TDS on Sale of Property
	6590439 20122022 NFFPS4922J BJ3085633 NEW DELHI

Description of Tax	Amount in Rupees
Basic Tax	65,905.00
Surcharge	0.00
Education Cess	0.00
Penalty	0.00
Others	0.00
Interest	0.00
Fee	0.00
TOTAL	**65,905.00**

HDFC BANK LIMITED

Challan No	**280**
BSR Code	**0510308**
Date of Receipt	**20/12/2022**
Challan Serial No	**22946**
Assessment Year	**2023-24**
Bank Reference	**22946**
Drawn On	**HDFC Bank Netbanking**

Rupees (In words): INR SIXTY FIVE THOUSAND NINE HUNDRED FIVE ONLY

CIN: 051030820122222946

Debit Account No.: 13507630000428

Payment Realization Date: 20/12/2022 16:37:16

भारत सरकार
Government of India

जय भगवान शर्मा
Jai Bhagwan Sharma
जन्म तिथि / DOB : 10/05/1965
पुरुष / Male

8514 6068 2934

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

रोहित शर्मा
Rohit Sharma
जन्म तिथि / DOB : 05/01/1991
पुरुष / Male

6841 8017 1366

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: संबोधित: जसवंत सिंह, नूर नगर सिहानी, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001

Address: S/O: Jaswant Singh, noor nagar sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201001

8514 6068 2934

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
NFFPS4922J

नाम / Name
JAI BHAGWAN SHARMA

पिता का नाम / Father's Name
JASWANT SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/05/1965

जयभगवान शर्मा
हस्ताक्षर / Signature

103571

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: श्री निवास शर्मा, 56, नूर नगर सिहानी, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001

Address:
S/O: Shri Niwas Sharma, 56, Noor nagar sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201001

6841 8017 1366

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

INDIAN DRIVING LICENCE
GOVERNMENT OF BIHAR
FORM-7

DL: BR05 20090001898
Name : DHIRAJ KUMAR SINGH
S/W/D of : TAPENDRA SINGH
Address : TARKULWA BANJARIA MOTIHARI MOTIHARI PURBA CHAMPARAN BR BIHAR

Valid Till (Transport)
00000000
Valid Till (Non-Transport)
06-12-2029
D O B : 08-12-1979 BG : O+
Badge No :

"Authorisation to drive the following vehicle class throughout India
Type of Vehicles: LMV MCWG only

Sign. Of Licencing Authority
Motihari

Signature of Holder

Issued on 18-06-2009

जयभगवान

[signature]

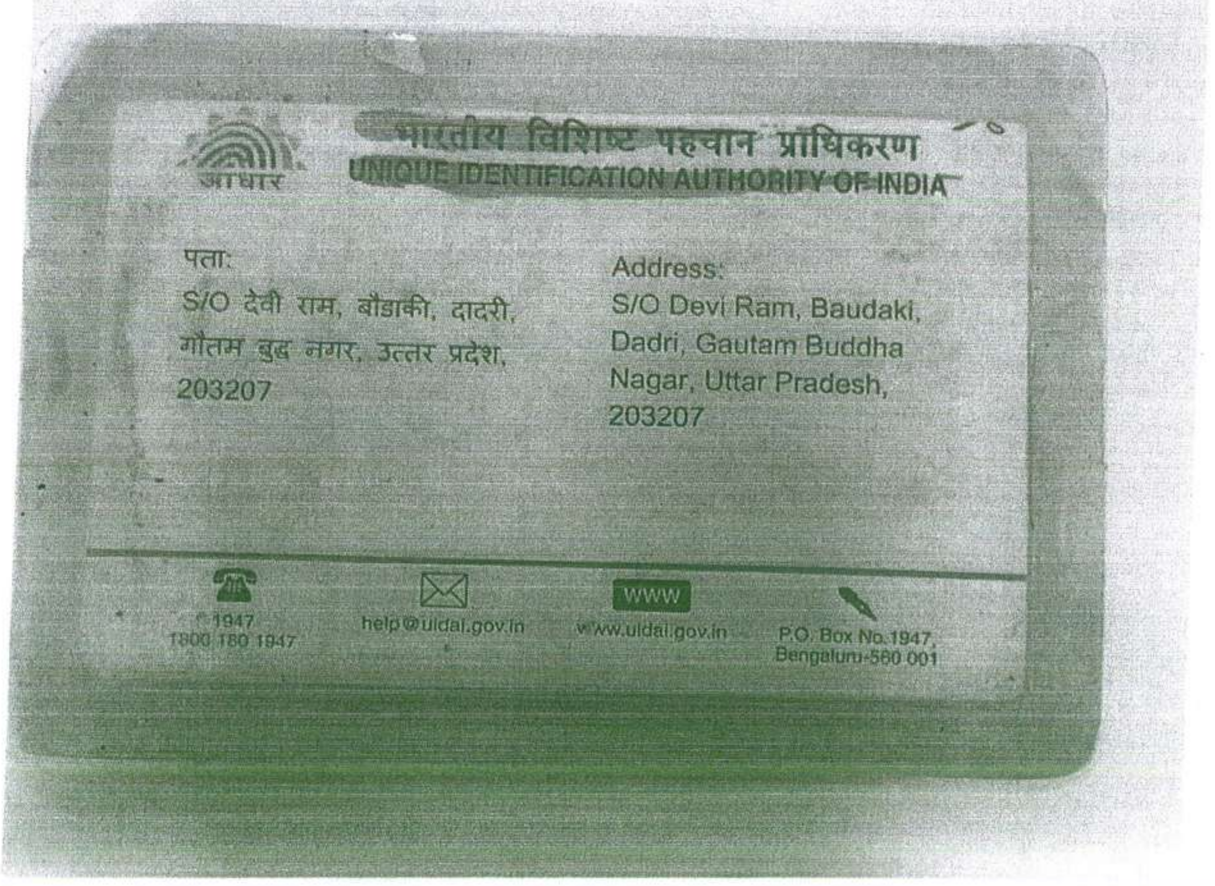
उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संदीप भाटी
Sandeep Bhati
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1994
पुरुष / Male

6076 7939 7143

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O देवी राम, बौडाकी, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, 203207

Address:
S/O Devi Ram, Baudaki, Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, 203207

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

KW
GROUP
for touching heights

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED IN THE MEETING OF THE BOARD HELD ON TUESDAY, 20TH DAY OF DECEMBER, 2022 AT 11:00 A.M. AT PLOT NO-2, PHASE - II, ASHOK NAGAR, FAIZ ROAD, JHANDEWALAN, NEW DELHI – 110055

AUTHORISATION TO MR. SANDEEP BHATI TO PURCHASE LAND ON BEHALF OF THE COMPANY

The Board has deemed it in the interest of the Company to authorize Mr. Sandeep Bhati as the Authorized Representative of the Company to negotiate and finalize the terms of such acquisition and to sign and execute sale/lease deed and all other documents in order to purchase the Land situated at Khasra No. 260, Village Noor Nagar, District Ghaziabad, Uttar Pradesh on behalf of the Company.

The Board discussed the matter and passed the following resolution unanimously:

"**RESOLVED THAT** in supersession to any, all resolution(s) passed if any and, or otherwise decided in this respect and pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 consent of the Board of Directors of the Company be and is hereby accorded to acquire by purchase or otherwise the Land situated at Khasra No. 260, Village Noor Nagar, District Ghaziabad, Uttar Pradesh for business purpose on such terms and conditions as may be considered appropriate and in the best interest of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sandeep Bhati (having Aadhar No.: 607679397143), Employee of an associate KW Group Company, be and is hereby authorized to negotiate and finalize the terms of such acquisition and to sign and execute sale/lease deed and all other documents and papers which deemed to be necessary related to purchase of the property and take all such necessary steps in this regard to give effect to the above resolution."

Certified to be a true copy of
For **KW Dream Homes Consortium Private Limited**

PANKAJ KUMAR JAIN
DIRECTOR
DIN: 05217677

SANDEEP BHATI
(AUTHORISED REPRESENTATIVE)

KW Dream Homes Consortium Private Limited
Corp. Office : B-97, Sector-63, Noida, U.P. Tel.: 0120-4804747 ; Fax : 0120-4804748; E-mail : info@kworldgroup.com
Regd. Office : Plot No.-2, PH-II, Ashok Nagar, Faiz Road, Jhandewalan, New Delhi- 110055, India.
CIN NO.- U70102DL2015PTC284318

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

SITE PLAN OF LAND ON KHASRA NO.-260

VILLAGE – NOORNAGAR, PARGANA – LONI

TEHSIL AND DISTRICT – GHAZIABAD (U.P.)

AREA – 328.00 SQ.MT.

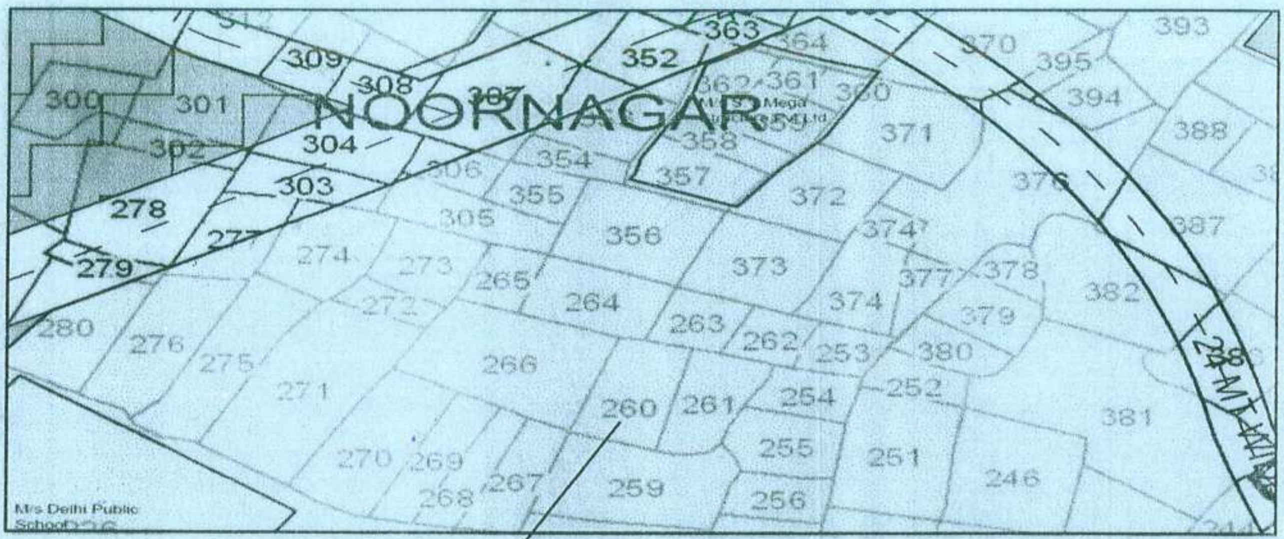
AREA – 392.288 SQ.YD.

AREA – 0.0328 HECT.

ZONAL DEVELOPMENT

PLAN, ZONE-1,

GHAZIABAD, UTTAR PRADESH



KHASRA NO.-260

NORTH

VILLAGE: NOORNAGAR PARGANA: LONI RAJ

NAGAR EXTENSION GHAZIABAD, UTTAR PRADESH

उक्त भूमि

FIRST PARTY SIGN.

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

SECOND PARTY SIGN.

Authorised Signatory

HARSHIT SINGH
ARCHITECT
TEHSIL COMPOUND
GHAZIABAD

नोचत्र प्रलेख सं. 14206/2022
के साथ प्रस्तुत किया

स०र० (प्रथम)
गाजियाबाद

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

बाबत कीमत क्रेता द्वितीयपक्ष पर कुछ बकाया नहीं रहा है।

-------- --------

(विक्रेता प्रथमपक्ष) (क्रेता द्वितीयपक्ष)

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.
Authorised Signatory

साक्षी–धीरज कुमार सिंह पुत्र श्री तपेन्द्र सिंह
निवासी तारकुलवा बंजारिया, मोतीहारी,
पुरबा चम्पारन, (बिहार)
डी.एल. संख्या डी.एल. बी.आर.05 20090001898

साक्षी–रोहित शर्मा पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा
निवासी 56, नूरनगर सिहानी, गाजियाबाद (उ.प्र.)
आधार कार्ड संख्या 6841 8017 1366

दिनांक : 23.12.2022 मसौदा विनोद कुमार त्यागी एडवोकेट
चेम्बर नम्बर–25, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद (उ.प्र.)।

23/12/2022

VINOD KUMAR TYAGI
ADVOCATE
CHAMBER NO. 25, TEHSIL COMPOUND
GHAZIABAD MOB: 09891289627

आवेदन सं०: 202200739207235

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19595 के पृष्ठ 1 से 28 तक क्रमांक 14206 पर दिनाँक 23/12/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रविन्द्र मेहता
उप निबंधक : सदर प्रथम
गाजियाबाद
23/12/2022

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद • उत्तर प्रदेश