MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 56, Tehsil Compound Gzb
Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 98990

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP62544100103664V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

11800

ARVIND GOEL
A.C.C. Code:UP14000504
Contact:+91 9818890870
Tehsil Compound Ghaziabad

Certificate No.	:	IN-UP62544100103664V
Certificate Issued Date	:	03-Nov-2023 01:01 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14000504/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14000504197749228919 27V
Purchased by	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND BEARING KHASRA NO.254 VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	OMWATI AND OTHERS
Second Party	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,27,500 (FifteenLakh Twenty Seven Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

Verified By
Registration Clerk
Ghaziabad
Locked By
Subristrar-III
Ghaziabad

Please write or type below this line

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

RD 0014649072

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार	:	कृषि भूमि
वी–कोड / परगना	:	लोनी
मौहल्ला / ग्राम	:	ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद
सम्पत्ति का विवरण	:	क्षेत्रफल 1363.47 वर्ग गज यानि–1140 वर्ग मीटर यानि–0.1140 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता नं0–01084 खसरा संख्या–254
भूमि की खरीद दर	:	16,000 / –रूपये प्रति वर्ग गज यानि–19,136.42 / –रूपये प्रति वर्ग मीटर
प्रतिफल की धनराशि	:	2,18,15,520 / –रूपये,
भूमि की सरकारी दर	:	17,60,00,000 / –रूपये प्रति हैक्टेयर (आबादी से सटी हुई भूमि)
सरकारी दर से मालियत	:	2,00,64,000 / –रूपये,
यूनीक कोड	:	2169640254000012

बलबीर

बिरजू

नि.अ. श्रीमती आनवती

नि.अ. भतेरी

राजपाल

रामकुमार

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202300739085802

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 11800 वर्ष: 2023

प्रतिफल- 21815520 स्टाम्प शुल्क- 1527500 बाजारी मूल्य - 21815520 पंजीकरण शुल्क - 218160 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 218260

श्री मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
सचिन कुमार यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: प्लाट संख्या-2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झण्डेवालान नई दिल्ली-110055

श्री, मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड द्वारा सचिन कुमार यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 03/11/2023
एवं 03:10:57 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए0 के0 यादव
उप निबंधक :सदर तृतीय
गाजियाबाद
03/11/2023

नवनीत कुमार .
निबंधक लिपिक
03/11/2023

प्रिंट करें

चौहद्दी

सीमा कृषि भूमि उपरोक्त–

पूरब	– खसरा नं0–251
पश्चिम	– खसरा नं0–261
उत्तर	– खसरा नं0–253
दक्षिण	– खसरा नं0–255

विक्रय पत्र अंकन–2,18,15,520/–रूपये का,

स्टाम्प अंकन–15,27,500/–रूपये का,

E-stamp Certificate No. IN-UP62544100103664V दिनांक–03/11/2023

शासन आदेश पत्र संख्या–स0 वि0 क0 नि0–5–2756/11–2008–500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202300739085802

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 11800 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती ओमवती, पत्नी श्री आशाराम

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

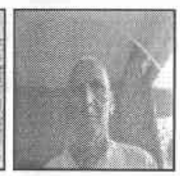
व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री बलवीर, पुत्र श्री रिसाल सिंह

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

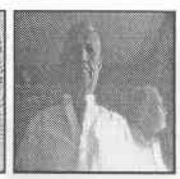


विक्रेता: 3

श्री बाली, पुत्र श्री रिसाल सिंह

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 4

श्री बिरजू, पुत्र श्री रिसाल सिंह

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

श्री रामकुमार, पुत्र श्री आशाराम

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 6

श्री संजय कुमार, पुत्र श्री आशाराम

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

विक्रय सम्पत्ति का विवरण–

विदित हो कि हम प्रथम पक्षगण कृषि भूमि, सम्बन्धित खाता नम्बर–01084 के खसरा नम्बर–254 कुल भूमि क्षेत्रफल 1363.47 वर्ग गज यानि 1140 वर्ग मीटर यानि–0.1140 हैक्टेयर स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के मालिक, काबिज व सक्रमणीय भूमिधर हैं। विक्रेता नं0–1 श्रीमती ओमवती भूमि रकबई–0.0095 हैक्टेयर व विक्रेता नं0–2 श्री बलवीर भूमि रकबई–0.0285 हैक्टेयर व विक्रेता नं0–3 श्री बाली भूमि रकबई–0.0285 हैक्टेयर व विक्रेता नं0–4 श्री बिरजू भूमि रकबई–0.0285 हैक्टेयर व विक्रेता नं0–5 श्री रामकुमार भूमि रकबई–0.0095 हैक्टेयर व विक्रेता नं0–6 श्री संजय कुमार भूमि रकबई–0.0095 हैक्टेयर के संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी है जो कि हम विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग विक्रय है। पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत या अपंजीकृत नहीं है तथा किसी व्यक्ति से ब्याना आदि नही लिया है।

विक्रय भूमि कृषि की है तथा विक्रय भूमि का सिजरा/नक्शा इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जो इस दस्तावेज का भाग है। विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान व वक्फ बोर्ड की नही है। **विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से नहीं है तथा भारत के नागरिक है।**

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

श्री मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा सचिन कुमार यादव, पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव

निवासी: प्लाट संख्या-2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झण्डेवालान नई दिल्ली-110055

व्यवसाय: अन्य

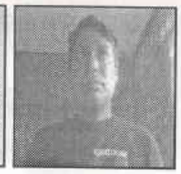
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रोहित शर्मा, पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा

निवासी: 6, नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

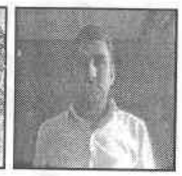


पहचानकर्ता : 2

श्री चाहत राम, पुत्र श्री धनपाल सिंह

निवासी: तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

ए0के0 यादव
उप निबंधक : सदर तृतीय
गाजियाबाद
03/11/2023

नवनीत कुमार .
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
03/11/2023

प्रिंट करें

हम कि **1—श्रीमती ओमवती** पत्नी श्री आशाराम **व 2—श्री बलवीर व 3—श्री बाली व 4—श्री बिरजू** पुत्रगण श्री रिसाल सिंह व **5—श्री रामकुमार व 6—श्री संजय कुमार** पुत्रगण श्री आशाराम समस्त निवासीगण—ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद—प्रथम पक्षगण

1—श्रीमती ओमवती	आधार नं0—4016 5907 4881	PAN-AEGPO9325L
2—श्री बलवीर	आधार नं0—3907 3506 6717	PAN-AXOPT7797A
3—श्री बाली	आधार नं0—9573 7530 5736	PAN-BSKPT9805K
4—श्री बिरजू	आधार नं0—7740 6131 5348	PAN-CZKPB5768H
5—श्री रामकुमार	आधार नं0—7853 5098 8278	PAN-BACPT3618Q
6—श्री संजय कुमार	आधार नं0—2356 2697 4888	PAN-DMLPK6922B

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP 18424/99
Mob. No. 9899012516

एवम

मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड (M/s KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD., **PAN-AAFCK9148M AND CIN No. U70102DL2015PTC284318** जिसका पंजीकृत कार्यालय–प्लाट संख्या–2, फेस–2, अशोक नगर, फैज रोड, झण्डेवालान नई दिल्ली–110055 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सचिन कुमार यादव पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव निवासी–मकान नं0–5, पंच विहार कालोनी, चिपियाना रोड, गौतमबुद्धनगर जो कि बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक–19/10/2023 में पारित प्रस्ताव के अनुसार इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत किया गया है–द्वितीयपक्ष

इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेगें।

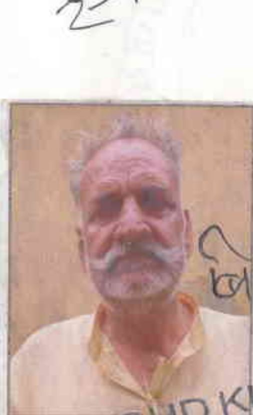
विदित हो कि उक्त भूमि के प्रथम पक्षगण विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी है एवम उक्त खसरे की भूमि में विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है तथा हम विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

MOHD KHALID
Advocate

विक्रय भूमि मौके पर खाली है, विक्रय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के ज़ोनल प्लान–1 के अनुसार आवासीय क्षेत्र मे स्थित है, विक्रय सम्पत्ति किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय सम्पत्ति की भौगोलिक स्थिति को दर्शाता हुआ मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जोकि इस विक्रय पत्र का एक भाग है। विक्रीत रकबा आज तक जी.डी.ए. एवम प्राइवेट बिल्डर्स द्वारा विकसित कॉलोनी में स्थित नहीं है। मुख्य मार्गो के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मोहल्ले या ग्राम पंचायत की भूमि में नहीं है। क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा की वह समस्त राजपत्रों में अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वय दर्ज करा ले। विक्रय सम्पत्ति की भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ बोर्ड या पट्टे की नहीं है। उक्त भूमि विक्रेतागण प्रथम पक्ष की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, आड़, रहन, बय हिबे महायदाबय, बैंक ऋण, सोसायटी ऋण आदि से ग्रस्त नहीं है एवम समस्त प्रकार के ऋणों से पाक व साफ है कहीं पर किसी भी प्रकार से भार ग्रस्त नहीं है, ना ही विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी के अतिरिक्त किसी से विक्रय भूमि के एवज में कोई बयाना लिया है एवम विक्रीत भूमि के संदर्भ में कोई वाद–विवाद नहीं है और न ही किसी न्यायालय में कोई वाद–विवाद लम्बित है एवम उक्त भूमि राज्य सरकारी या उसके किसी विभाग



For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
No. UP-18424/99

द्वारा या अन्य किसी अथॉरिटी द्वारा अधिग्रहण करने के लिए चिन्हित नहीं की गयी है और न ही अधिकृत की गयी है तथा सरकारी विभाग या केन्द्र सरकार या राज्य सरकार अथवा किसी विकास प्राधिकरण/नगर निगम गाजियाबाद की किसी भी योजना में विचाराधीन नहीं है। प्रथम पक्षगण को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था या व्यक्ति से अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं है। विक्रय आदि करने में कोई किसी प्रकार की आपत्ति अथवा बाधा नहीं है तथा विक्रेतागण को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध-बुद्धि व स्वस्थ्य इन्द्रियों द्वारा भूमि उपरोक्त को मय सम्पूर्ण अधिकार

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP 18424/99
Mob. No. 9899012518

विक्रेतागण प्रथमपक्ष को उक्त भूमि के बाबत प्राप्त है उन समस्त अधिकारो सहित आज की तिथि में बदले अंकन–2,18,15,520/–रूपये (दो करोड अट्ठारह लाख पन्द्रह हजार पांच सौ बीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन–1,09,07,760/–रूपये (एक करोड नौ लाख सात हजार सात सौ साठ रूपये मात्र) होते है, हाथ क्रेता द्वितीयपक्ष उपरोक्त को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी यानि बेच दी है, और कुल विक्रय धन विक्रेतागण ने क्रेता द्वितीयपक्ष से अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भाग या अंश उक्त खसरा नम्बर की भूमि में विक्रेतागण का शेष नहीं रहा है।

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED
Authorised Signatory

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516

विक्रय भूमि पर क्रेता का कब्जा भौतिक, वास्तविक व स्वामित्व रूप से मौके पर करा दिया है, जिसके क्रेता पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गए है। अब क्रेता जिस प्रकार चाहे भूमि को अपने प्रयोग में लावे, विक्रय करे, बैंक से ऋण प्राप्त करे, क्रेता द्वितीयपक्ष विक्रीत भूमि से सम्बन्धित समस्त राजस्व अभिलेखों में अपना नाम स्वयं करा ले तथा निर्माण आदि के लिए नक्शा पास करावे व अन्य समस्त यथायोग्य कार्य करे, और यदि कही भी विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो विक्रेता सहर्ष पूर्ण करेंगे और उसमे कुछ उजर व ऐतराज नहीं होगा।

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516

विक्रेतागण प्रथम पक्षगण की किसी भी कानूनी नुक्स के कारण या बदावेदारी विक्रेता या वारिसान विक्रेतागण के कारण विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर विक्रेतागण समस्त विक्रय धन की क्रेता को वापसी के मय हर्जे–खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगे।

अधिवक्ता/लेखक ने विक्रय सम्पत्ति का मौका मुआयना नहीं किया है, बल्कि यह विक्रय पत्र दोनों पक्षो के द्वारा बताए व दिये गए विवरणो के अनुसार व निर्देशानुसार तहरीर किया गया है तथा सभी पक्षकारों व साक्षियों के फोटो इनके द्वारा दिखाये गए प्रमाण पत्र के आधार पर सत्यापित किये है, जिसकी समस्त ज़िम्मेदारी क्रेता एवम विक्रेतागण की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

<u>विवरण वसूलयावी–</u>

1. अंकन–5,93,932/–रूपये चैक नं0–000118 ICICI Bank(बलवीर)
   TDS Amount Rs. 54,539/-
2. अंकन–5,93,932/–रूपये चैक नं0–000119 ICICI Bank(बिरजू)
   TDS Amount Rs. 54,539/-
3. अंकन–5,93,932/–रूपये चैक नं0–000120 ICICI Bank(बाली)
   TDS Amount Rs. 54,539/-
4. अंकन–1,97,971/–रूपये चैक नं0–000121 ICICI Bank(रामकुमार)
   TDS Amount Rs. 18,179/-
5. अंकन–1,97,971/–रूपये चैक नं0–000122 ICICI Bank(संजय कुमार)
   TDS Amount Rs. 18,179/-
6. अंकन–1,97,971/–रूपये चैक नं0–000123 ICICI Bank(ओमवती)
   TDS Amount Rs. 18,179/-
7. अंकन–48,05,449/–रूपये चैक नं0–000124 ICICI Bank(बलवीर)
8. अंकन–48,05,449/–रूपये चैक नं0–000125 ICICI Bank(बिरजू)
9. अंकन–48,05,449/–रूपये चैक नं0–000126 ICICI Bank(बाली)
10. अंकन–16,01,770/–रूपये चैक नं0–000127 ICICI Bank(रामकुमार)
11. अंकन–16,01,770/–रूपये चैक नं0–000128 ICICI Bank(संजय कुमार)
12. अंकन–16,01,770/–रूपये चैक नं0–000129 ICICI Bank(ओमवती)

उक्त सभी TDS आयकर विभाग में जमा करा दिये है बाबत कोई कीमत द्वितीय पक्ष क्रेता पर बाकी नही है।

नि0 अ0 श्रीमती ओमवती   बलबीर   नि0 अ0 श्री बाली

संजय   रामकुमार

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

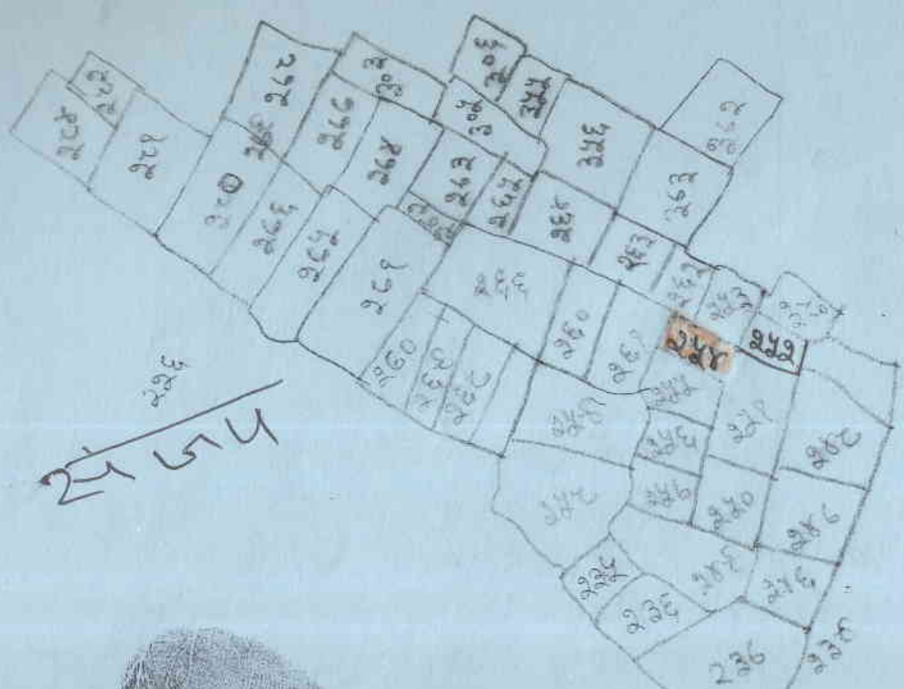
Authorised Signatory

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516

कृषि भूमि प्लान खसरा नं. 254 स्थित ग्राम नूरनगर
परगना लोनी तहसील व जिला
गाजियाबाद

कुल रकबा - 0.1140 हैक्टेयर



पू - खसरा - 251
प - खसरा - 261
उ - खसरा - 253
द - खसरा - 255

नि॰अ॰ श्रीमती बाली

बलबीर

नि॰अ॰ श्रीमती ओमवती

रामकुमार

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

SHARMA CONSTRUCTION
Ravi Sharma
Architect Interior Designer Valuer

KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Regd. Off.- Plot No.-2, PH-II, Ashok Nagar, Faiz Road, Jhandewalan, New Delhi-110055 | CIN - U70102DL2015PTC284318

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF M/S KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD, HELD ON THURSDAY THE 19th OCTOBER, 2023 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT PLOT NO. 2, PH-II, ASHOK NAGAR, FAIZ ROAD, JHANDEWALAN, NEW DELHI-110055 AT 11:00 A.M.

After due deliberation the board passed the following resolution unanimously:

"**RESOLVED THAT** the consent of the board be and is hereby given for purchase of the land owned by **1) Smt. Omwati W/o Sh. Asharam 2) Sh. Balveer S/o Sh. Risal Singh 3) Sh. Bali S/o Sh. Risal Singh 4) Sh. Birju S/o Sh. Risal Singh 5) Sh. Ramkumar S/o Sh. Asharam 6) Sh. Sanjay Kumar S/o Sh. Asharam all are R/o Village Noor Nagar, Tehsil & District Ghaziabad for the Land Area Measuring 0.1140 Hectare, Or 1140 Sq.Mtr. Or 1363.47 Sq.Yard** situated at **Khasra No. 254, Khata No. 01084, Village Noor Nagar, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad. U.P.**

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav (Aadhar No. 9565-0002-0597) S/o Sh. Pradeep Kumar Yadav R/o H. No. 5, Panch Vihar Colony, Near Chipyana Railway Phatak, Chipyana Buzurg, G. B. Nagar, U.P. 201009, associated with the company be and is hereby authorized on behalf of the Company to negotiate, settle and finalize, sign, execute and deliver any Agreement(s), Contract(s), Deed(s), POA and all such other documents as may be required for the above mentioned land, in such manner as he may deem fit in the best interest of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav, Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorized to appear on behalf of the Company, before the office of sub registrar and all other statutory/ regulatory authority(ies) to represent the company and to engage any advocate for the purpose of registration of the Sale Agreement/Deeds etc. as may be required only for the above mentioned land.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav, Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorised to do all such acts, deeds and things as may be necessary, incidental or consequential to give effect to the above.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid powers granted to **Mr. Sachin Kumar Yadav,** shall remain valid and effective unless/until revoked otherwise by the board and that the specimen signature of **Mr. Sachin Kumar Yadav** below be verified by the board for identification purpose.

....

Mr. Sachin Kumar Yadav (Signature)

RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of the minutes and of the resolutions be furnished to said authority and the same shall continue to remain in force until the underlying matter has been disposed off in full.

Certified True Copy
For KW Dream Homes Consortium Pvt Ltd

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Director

(Anoop Garg)
Director
DIN: 1941972

आधार

भारत सरकार

Government of India

संजय कुमार
SANJAY KUMAR
जन्म तिथि/DOB: 04/01/1974
पुरुष/ MALE

Issue Date: 26/10/2021

2356 2697 4888

VID : 9149 4646 3740 0353

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

बिरजू
Birju
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1953
पुरुष / MALE

7740 6131 5348

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

सत्यमेव जयते

ओमवती
Omwati
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1938
महिला / FEMALE

4016 5907 4881

VID : 9120 7393 8576 1436

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार

Government of India

Issue Date: 25/01/2015

बलबीर त्यागी
Balbir Tyagi
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1940
पुरुष / Male

3907 3506 6717

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CZKPB5768H

नाम / Name
BIRJU

पिता का नाम / Father's Name
RISAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1953

बिरजू
हस्ताक्षर / Signature

28052017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरका
GOVT. OF IN

BALBIR TYAGI

RISAL

01/01/1940

Permanent Account Number
AXOPT7797A

बलबीर
Signature

बलबीर

नि0 अंगूठा बाती

नि0 अंगूठा ओमवती

बिरजू

संजय

रामकुमार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

पता:
आशा राम, हाउस न.- ३१६, नूर नगर, सिहानी, नूरनगर, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201003

Address:
ASHA RAM, HOUSE NO- 316, NOOR NAGAR, SIHANI, Noornagar, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201003

2356 2697 4888
VID : 9149 4646 3740 0353

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

पता:
आत्मज: रीसाल, 316, नूर नगर-3, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Risal, 316, Noor Nagar-3 Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201001

7740 6131 5348

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

QR Code with Photograph

पता:
द्वारा: आसे, 316, नूरनगर 3, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
C/O: Ase, 316, Noornagar 3, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201001

4016 5907 4881
VID : 9120 7393 8576 1436

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

पता: आत्मज: रिसल, 316 नूर नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001
Address: S/O: Risal, 316 Noor Nagar, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201001

Print Date: 27/11/2021

3907 3506 6717

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEGPO9325L

नाम / Name
OMWATI

पिता का नाम / Father's Name
SHARNA

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1938

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

SANJAY KUMAR

ASHA RAM

04/01/1974

Permanent Account Number
DMLPK6922B

संजय
Signature

रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: प्रदीप कुमार यादव, 5, रेलवे फाटक के पास, पाँच विहार कलोनी, चिपियाना बुजुर्ग, गौतमबुद्ध नगर, छिप्याना, उत्तर प्रदेश, 201009

Address:
S/O: Pradeep Kumar Yadav, 5, Near Railway Phatak, Panch Vihar Colony, Chipyana Buzurg, Gautam Buddha Nagar, Chhipyana, Uttar Pradesh, 201009

9565 0002 0597

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

सचिन कुमार यादव
Sachin Kumar Yadav
जन्म तिथि / DOB : 18/10/1982
पुरुष / Male

9565 0002 0597

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

पता:
संबोधित: श्री निवास शर्मा, 56, नूर नगर सिहानी, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Shri Niwas Sharma, 56, Noor nagar sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201001 ad Date:

6841 8017 1366

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रोहित शर्मा
Rohit Sharma
जन्म तिथि / DOB : 05/01/1991
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9560589843

6841 8017 1366

मेरा आधार, मेरी पहचान

कि.अ. श्रीमती प्रीती

बलबीर
बलबीर

कि.अ. श्रीमती ओमवती

कि 2 ज
कि 2 ज

संजय
संजय

रामकुमार
रामकुमार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address

पता:
आत्मज: रिशाल सिंह, नूर नगर, गोल्डन व्यू रिज़ॉर्ट, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001

S/O: Rishal Singh, Noor Nagar, Golden View Resort, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201001

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

1800 300 1947

सब रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

बाली त्यागी
Bali Tyagi
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1954
पुरुष / MALE

9573 7530 5736

- आम [illegible] का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BSKPT9805K

नाम / Name
BALI TYAGI

पिता का नाम / Father's Name
RISHAL SINGH

जन्म की तारीख
Date of Birth
01/01/1954

हस्ताक्षर / Signature

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें।

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

गवाह 1—रोहित शर्मा पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा
निवासी—6, नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।
DL No. UP14 20088565815

Rohit

गवाह 2—चाहत राम पुत्र श्री धनपाल सिंह
निवासी—तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

दिनांक 03/11/2023 ई0 मसौदा मौ0 खालिद एडवोकेट, चै0 नं0 66, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516

आवेदन सं०: 202300739085802

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18195 के पृष्ठ 83 से 114 तक क्रमांक 11800 पर दिनाँक 03/11/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए0 के0 यादव
उप निबंधक : सदर तृतीय
गाजियाबाद
03/11/2023