

विनीव संवत् २०७५
दस्तावेज नं० ३०-५५
सहयोगी कर्मचारी, गणपथाव

SARTHA INDIA NON JUDICIAL
ADVOCATE
Government of Uttar Pradesh
TEHSIL COMPOUND, GHAZIABAD
e-Stamp

RAJ KUMAR GUPTA
LICENSE NO.: 11
TEHSIL, GHAZIABAD

3302

₹18,45,500

Certificate No.	: IN-UP75996547602937V
Certificate Issued Date	: 03-Apr-2023 01:37 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14000304/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1400030446086362558551V
Purchased by	: KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND BEARING KHASRA NO.260 VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RAJENDER SHARMA AND OTHERS
Second Party	: KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 18,45,500 (Eighteen Lakh Forty Five Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

Verified By

Registration Clerk
Ghaziabad

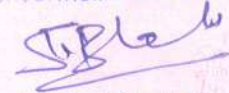
IN-UP75996547602937V

Please write or type below this line

Subscribed By
Ghaziabad

राजेंद्र शर्मा
राजेन्द्र शर्मा
जिनेन्द्र

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.


Authorised Signatory

राजेंद्र शर्मा


JD 0040457628

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at 'www.shallestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



e-Stamp-IN-UP75996547602937V, Amount-18,45,500/- Date-03-04-2023

विक्रय पत्र अंकन-2,63,61,752 / -रुपये का जिसपर स्टाम्प अंकन-18,45,500 / -रुपये का अदा किया गया है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|--|
| 1. भूमि का प्रकार - | आवासीय भूमि |
| 2. वार्ड परगना. | लौनी |
| 3. सम्पत्ति कोड सं. | 0183 |
| 4. पृष्ठ सं. | 12 |
| 5. मोहल्ला / ग्राम. | नूरनगर |
| 6. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | भूमि सम्बन्धित खसरा नं-260 |
| 7. मापन की इकाई (हेक्टेयर / वर्गमीटर) | वर्गमीटर |
| 8. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | 0.1312 हेक्टेयर
यानि-1312 वर्गमीटर
(1569.152 वर्गगज) |
| 9. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) | मुख्य मार्ग से दूर ह |
| 10. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) | उपरोक्तानुसार |
| 11. पेड़ों की स्थिति | कोई नहीं |
| 12. बोरिंग | नहीं है। |

शान च-६
राजेश शर्मा
जि.के.ए.
श्री. शिवन वती शर्मा

For KWDREAM HOME DEVELOPMENTS PVT. LTD.


Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202300739026142

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3302

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 26361752 स्टाम्प शुल्क- 1845500 बाजारी मूल्य - 26361752 पंजीकरण शुल्क - 263650 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 263730

श्री मै० के डबल्यू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्रा० लिम० द्वारा
संदीप भाटी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री देवीराम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी-97 सैक्टर-63 नोएडा गौतम बुद्ध नगर



श्री, मै० के डबल्यू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्रा० लिम० द्वारा संदीप भाटी अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/04/2023 एवं
04:43:18 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार सरोज
उप निबंधक : सदर तृतीय
गाजियाबाद
03/04/2023

मंजूर अहमद / नवनीत कुमार ..
निबंधक लिपिक
03/04/2023



15. हिस्सा कसी की दशा में लागू नहीं
 प्रथम पक्ष की संख्या (4) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण:-

हम कि श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री जसवन्त सिंह (PAN No-GONPS4122A & Aadhar No-2078 8824 0346) व श्री ज्ञानचन्द पुत्र श्री जसवन्त सिंह (PAN No-BEBPC3546K & Aadhar No-7470 7464 7755) व श्री जितेन्द्र पुत्र श्री जसवन्त सिंह (PAN No-ALWPJ4198F & Aadhar No-9044 4130 5069) व श्रीमती ब्रहनवती शर्मा पत्नी स्व. श्री जसवन्त सिंह (PAN No-NZIPS6277P & Aadhar No-6982 5944 7410) समस्त निवासीगण ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद.....
प्रथम पक्ष विक्रेता।



SARTHAK TYAGI
 ADVOCATE
 CHAMBER NO.-94
 TEHSIL COMPOUND, GHAZIABAD

ज्ञानचन्द
 राजेन्द्र शर्मा
 जितेन्द्र

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Authorised Signatory

श्री ब्रहनवती शर्मा



आवेदन सं०: 202300739026142

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3302

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री राजेन्द्र शर्मा, पुत्र श्री स्व० जसवन्त सिंह

निवासी: गाँव नूरनगर गा० बाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

राजेन्द्र शर्मा



श्री ज्ञानचन्द, पुत्र श्री स्व० जसवन्त सिंह

निवासी: गाँव नूरनगर गा० बाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

ज्ञानचन्द



श्री जितेन्द्र, पुत्र श्री स्व० जसवन्त सिंह

निवासी: गाँव नूरनगर गा० बाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

जितेन्द्र



श्रीमती ब्रहनवती शर्मा, पत्नी श्री स्व० जसवन्त सिंह

निवासी: गाँव नूरनगर गा० बाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मै० के डबल्यू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्रा० लिम० के द्वारा
संदीप भाटी, पुत्र श्री देवीराम

निवासी: बी-97 सैक्टर-63 नोएडा गौतम बुद्ध नगर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

संदीप भाटी



श्री विजय शर्मा, पुत्र श्री जयभगवान

निवासी: जटौली सरधनरा जिला मेरठ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Vijay Sharma



9

13. भूमि की सरकारी देर 19,000 /—रुपये प्रतिवर्गमीटर है चूंकि विक्रय आवासीय भूमि 1312 वर्गमीटर है, जिसपर माननीय अपरजिलाअधिकारी महोदय के महत्वपूर्ण निर्देशानुसार क्लॉज नं-35 (2) के अनुसार 1000 वर्गमीटर से अधिक किन्तु 2500 वर्गमीटर की भूमि पर नियमानुसार सर्किल रेट से व उससे अधिक पर 10 प्रतिशत दर से घटाकर कीमत अंकन-2,43,35,000 /—रुपये बनती है। जबकि स्टाम्प ड्यूटी कय विक्रय धनराशि पर अदा है।
14. प्रतिफल की धनराशि 2,63,61,752 /—रुपये
स्टाम्प अंकन-18,45,500 /—रुपये



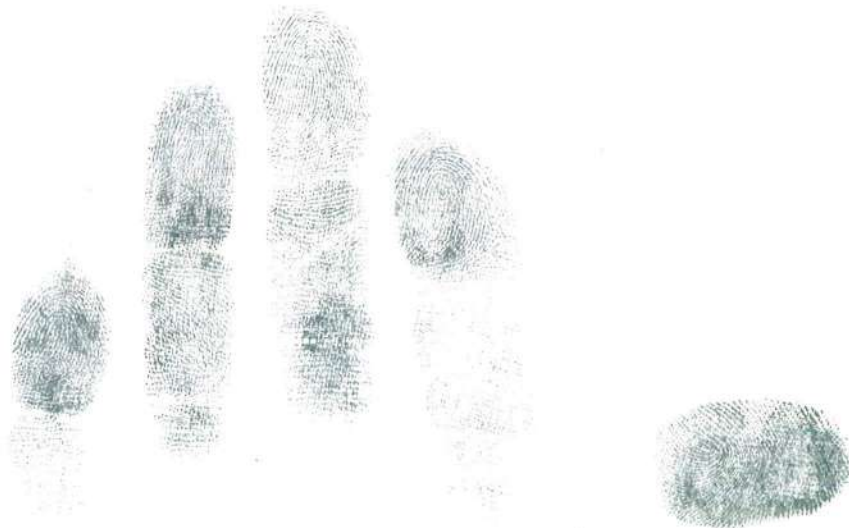
SARTHAK TYAGI
ADVOCATE
MEMBER NO.-54
EHSIL COMPOUND, GHAZIABAD

ज्ञानचन्द
राजेश्वरी
जितेन्द्र
- श्री. जितेन्द्र राणा



For K. J. AM HOMES CONJUNCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory



श्री रोहित शर्मा, पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा

निवासी: नूरनगर गा0 बाद

व्यवसाय: अन्य



Rohit

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

राजेश कुमार सरोज
उप निबंधक : सदर तृतीय
गाजियाबाद
03/04/2023

मंजूर अहमद / नवनीत कुमार ..
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
03/04/2023

प्रिंट करें

[Signature]

राजेश कुमार
राजेश कुमार
राजेश कुमार



क्रेता का विवरण:-

एवं मैसर्स के.डब्ल्यू.डीम होम्स कंसोर्टियम प्राईवेट लिमिटेड (PAN No-AAFCK9148M) AND (CIN No-U70102DL2015PTC284318) जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लॉट संख्या-02, फेज-सैकिण्ड, अशोकनगर फेज रोड, झण्डेवालान, नई दिल्ली-110055 एवं कॉर्पोरेट ऑफिस, बी-97, सै0-63, नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संदीप भाटी पुत्र श्री देवीराम जोकि बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की दिनांक-20.12.2022 को हुई मीटिंग में पारित प्रस्ताव के अनुसार प्रस्तुत दस्तावेज पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत है

इस विक्रय पत्र में क्रेता एवं विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जावेंगे।



SARTAK TYAGI
ADVOCATE
CHAMBER NO.-94
TEHSIL COMPOUND, GHAZIABAD

शानचन्द
राजेन्द्र राणा
राजेन्द्र



[Signature]
Authorised Signa







विदित हो कि आवासीय भूमि रकबई-1569.152 वर्गगज यानि-1312 वर्गमीटर, सम्बन्धित खसरा नं-260 स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद के प्रथम पक्ष विक्रेतागण एक मात्र तन्हा मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है और उक्त भूमि को विक्रय आदि करने का प्रथम पक्षगण को पूर्ण अधिकार है। तथा कागजातमालकान में विक्रेता का नाम विधिवत् रूप से दर्ज है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, अन्य कही आड़, रहन, बय हिबै, महायदाबय, जमानत, बैंक लोन आदि में ग्रस्त नहीं है। उक्त भूमि को खरीदने से पूर्व द्वितीय पक्ष क्रेता ने अपनी पूर्ण सन्तुष्टि कर ली है, जिसके पश्चात् द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त भूमि को क्रय कर रहे है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है। तथा विक्रय भूमि का मौके पर मुआयना कर लिया

सान-च-दे
राजेन्द्र राणा
खरीदार

अमि शहनवाज आमी



SARTAJ TYAGI
ADVOCATE
CHAMBER NO.-94
EHSIL COMPOUND, GHAZIABAD

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

(Signature)
Authorised Signatory



है। विक्रय भूमि गा0 वि0 प्रा0 या प्राईवेट बिल्डर्स द्वारा किसी भी स्वीकृत कालौनी में स्थित नहीं है। तथा मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मौहल्ले या ग्राम पंचायत की नहीं है। अतः अब प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी, रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हक हकूक, मालिकाना, दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि-आदि सहित आज की तिथि में बदले अंकन 2,63,61,752/-रुपये (दो करोड़ तिरेसठ लाख इकसठ हजार सात सौ बावन रुपये मात्र} में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय कतई कर दिया अर्थात् बेच दिया है। समस्त धनराशि निम्नप्रकार से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये। बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। और ना आईन्दा होगा। उक्त भूमि मौके पर खाली है। प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बताये अनुसार उक्त भूमि पर कोई निर्माण आदि नहीं है। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया जा

शान-च-२
सुहृद् रमि
जितेन्द्र

शान प्रदेवती आभा


For KW DREAM S CONSORTIUM PVT. LTD.


Authorised Signatory



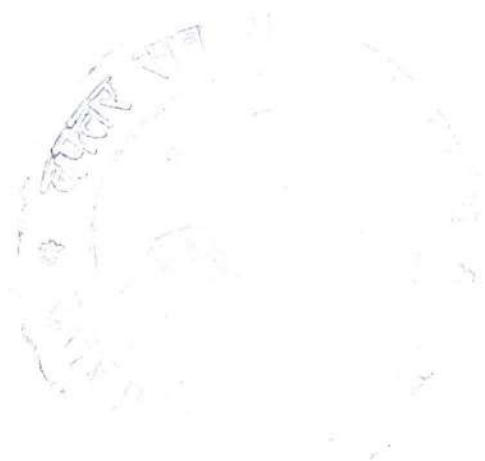
रहा है। समस्त राज पत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले। विक्रय भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। आस-पास का भाव कम है। विक्रय भूमि ग्राम समाज व पट्टे का नहीं है। विक्रय भूमि की भूमि वक्फ बोर्ड की नहीं है। पूर्व में कोई अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नहीं किया है। विक्रय खाली भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। अब क्रेता उपरोक्त भूमि के पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गये हैं, जिस प्रकार चाहे उक्त भूमि को क्रेता अपने मालकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठाये, उक्त भूमि को किसी को विक्रय करे, विक्रय करने का सौदा करे, निर्माण करे, किसी को दान करे, खुद रहे या दूसरों को रखे, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। अब इकरार यह है कि अगर

ज्ञानचन्द
राजेन्द्र शर्मा
पति

For KW DREAM PLOT'S CONSORTIUM PVT. LTD.


Authorised Signatory


राजेन्द्र शर्मा



प्रथम पक्ष विक्रेता की किसी भी कानूनी नुक्स के कारण या बदावेदारी विक्रेता या वारिसान विक्रेता के कारण विक्रय प्लॉट कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधि कार क्रेता से निकल जावेगा, तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर मैं विक्रेता समस्त विक्रय धन की वापसी का मय हर्जे खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहूंगी। क्रेता व विक्रेता के कथनानुसार यह बैनामा तहरीर कराया गया है। इसमें दस्तावेज लेखक का अपना कोई कथन नहीं है। एडवोकेट/दस्तावेज लेखक ने मौका मुआयना नहीं किया है। तथा पक्षकारों के फोटो का सत्यापन उनके द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज एवं पहचान पत्र व उनके चेहरो से मिलानकर किया गया है।

२॥१०
 राजनचन्द
 राजनचन्द
 राजनचन्द
 राजनचन्द

For KW DRE HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

[Signature]
 Authorised Signatory

३॥१०
 राजनचन्द
 राजनचन्द
 राजनचन्द



अतः यह बैनामा कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी धनराशि

- a) Rs.11,04,907/- Vide Ch.No-199384 AXIS Bank Ltd.
- b) Rs.11,04,907/- Vide Ch.No-199385 AXIS Bank Ltd.
- c) Rs.11,04,907/- Vide Ch.No-199386 AXIS Bank Ltd.
- d) Rs.11,04,907/- Vide Ch.No-199387 AXIS Bank Ltd.
- e) Rs. 9,78,680/- Vide Ch.No-199388 AXIS Bank Ltd.
- f) Rs. 9,78,680/- Vide Ch.No-199389 AXIS Bank Ltd.
- g) Rs. 9,78,680/- Vide Ch.No-199390 AXIS Bank Ltd.
- h) Rs. 9,78,680/- Vide Ch.No-199391 AXIS Bank Ltd.
- i) Rs. 9,78,680/- Vide Ch.No-199392 AXIS Bank Ltd.
- j) Rs. 9,78,680/- Vide Ch.No-199393 AXIS Bank Ltd.
- k) Rs. 9,78,680/- Vide Ch.No-199394 AXIS Bank Ltd.
- l) Rs. 9,78,680/- Vide Ch.No-199395 AXIS Bank Ltd.
- m) Rs. 32,62,267/- Vide Ch.No-199396 AXIS Bank Ltd.
- n) Rs. 32,62,267/- Vide Ch.No-199397 AXIS Bank Ltd.
- o) Rs. 32,62,267/- Vide Ch.No-199398 AXIS Bank Ltd.
- p) Rs. 32,62,267/- Vide Ch.No-199399 AXIS Bank Ltd.
- q) Rs. 1,00,000/- Vide Ch.No-199270 AXIS Bank Ltd.
- r) Rs. 1,00,000/- Vide Ch.No-199271 AXIS Bank Ltd.

श्रीमान-
श्रीमान शशि
जिवेन्द्र



For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

[Signature]
Authorised Signatory



- s) Rs. 1,00,000/- Vide Ch.No-199272 AXIS Bank Ltd.
- t) Rs. 1,00,000/- Vide Ch.No-199273 AXIS Bank Ltd.
- u) Rs.1,00,000/- Vide Ch.No-199528 Axis Bank Ltd.
- v) Rs.1,00,000/- Vide Ch.No-199530 Axis Bank Ltd.
- w) Rs.1,00,000/- Vide Ch.No-199531 Axis Bank Ltd.
- x) Rs.1,00,000/- Vide Ch.No-199532 Axis Bank Ltd.
- y) Rs.2,63,616 TDS

११-१२-१३
 ११-१२-१३
 ११-१२-१३
 ११-१२-१३



For KW L.

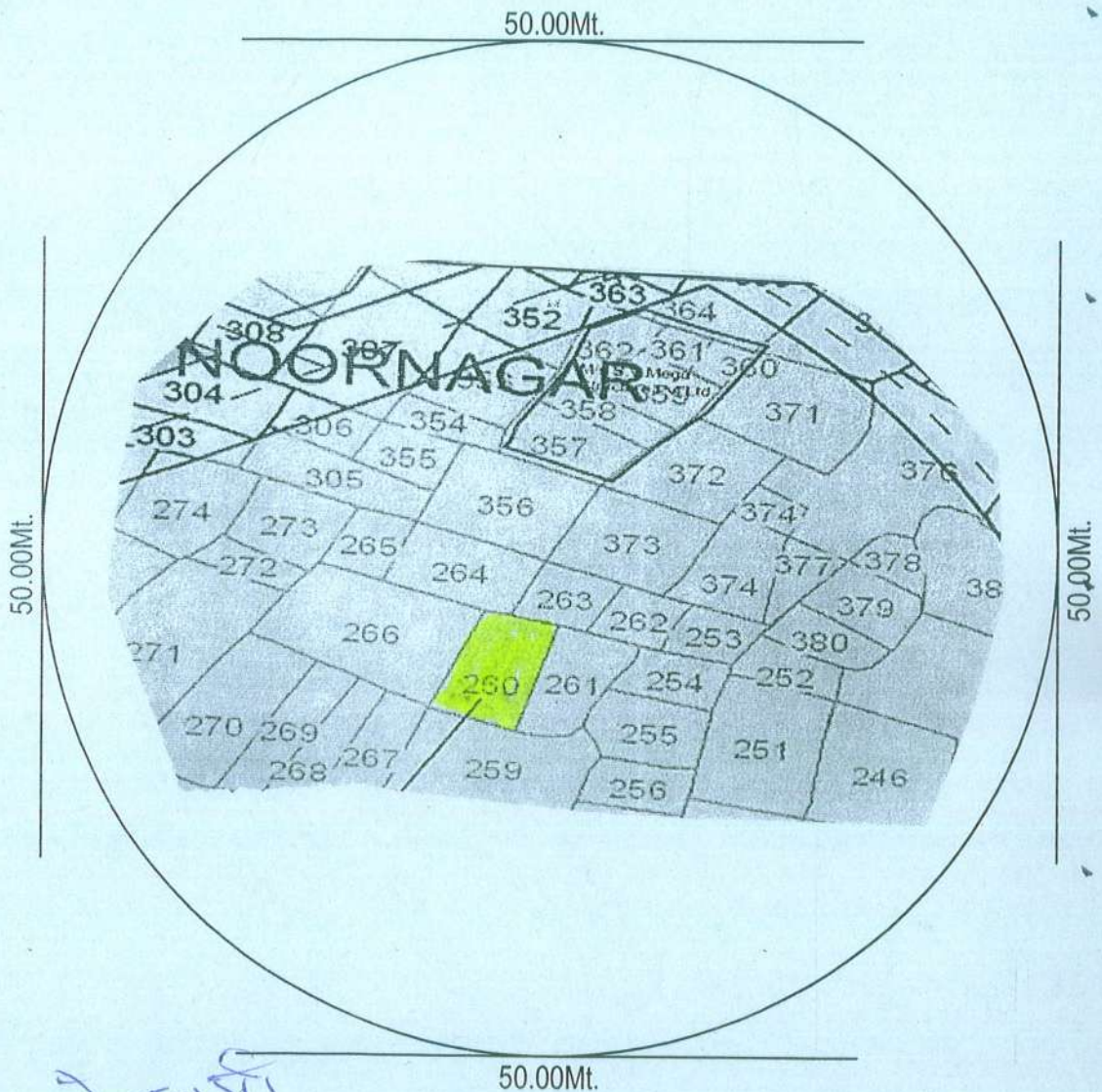
MES CC MUM PVT. LTD.


 Authorised Signatory



SITE PLAN OF RESIDENTIAL LAND, KHASRA.-NO.-260, AT VILLAGE-
NOOR NAGAR, PARGANA- LONI, TEH. & DISTT.- GHAZIABAD (U.P)

LAND AREA = 1569.25 Sq. Yds OR = 1312.00 Sq Mt.



राजेश शर्मा
श्री नगर
प्लानि
अभिषेक शर्मा

SELLER

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Authorised Signatory

PURCHASER



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAJENDRA SHARMA
JASWANT SINGH
03/01/1966
Permanent Account Number
GONPS4122A
राजेश शर्मा
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजेश शर्मा
Rajendra Sharma
जन्म तिथि/ DOB: 03/01/1966
पुरुष / MALE



2078 8824 0346

आधार-आम आदमी का अधिकार

राजेश शर्मा

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: जसवंत सिंह, 56,
नूर नगर, गाजियाबाद,
गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O Jaswant Singh, 56, noor nager,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

2078 8824 0346

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

GYAN CHAND

JASVANT

01/01/1970

Permanent Account Number

BEBPC3546K

श्रीनन्द

Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



13062015



भारत सरकार
Government of India



जान चन्द

Gyan Chand

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1970

पुरुष / Male



7470 7464 7755

आधार - आम आदमी का अधिकार

7 (2)

श्रीनन्द



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: संबोधित: जसवंत, 56, नूर
नगर, सिहानी, गाजियाबाद,
गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001

Address: S/O: Jasvant, 56, Noor Nagar,
Sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar
Pradesh, 201001

7470 7464 7755



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JITENDER
JASVANT

12/05/1976
Permanent Account Number
ALWPJ4198F

जितेंद्र
Signature

29052009

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जितेंद्र
Jitender
जन्म तिथि/ DOB: 12/05/1976
पुरुष / MALE

9044 4130 5069

आधार - आम आदमी का अधिकार

13

जितेंद्र



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address :

S/O: Jasvant Singh, House Number-56, Noor
Nagar, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh
- 201001

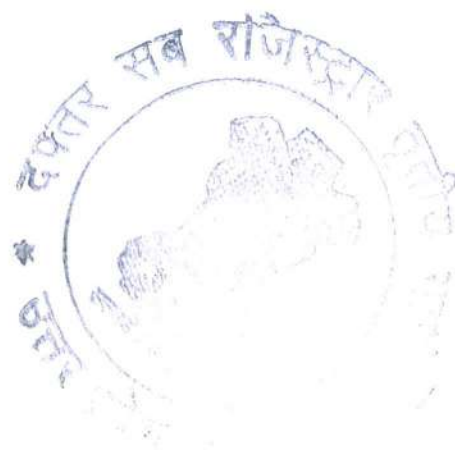


1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001





भारत सरकार
Government of India



ब्रह्मनवती शर्मा
Brahanavati Sharma
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1944
महिला / Female



6982 5944 7410

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
NZIPS6277P



नाम / Name
BRAHANAVATI SHARMA

पिता का नाम / Father's Name
KHACHERU RAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1944

हस्ताक्षर / Signature

72275



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: जसवंत सिंह, पी.एन.बी, नूर
नगर सिहानी, गाजियाबाद,
गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001

Address:
W/O: Jaswant Singh, p.n.b, Noor
nagar sihani, Ghaziabad,
Ghaziabad, Uttar Pradesh,
201001

6982 5944 7410

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in



CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED IN THE MEETING OF THE BOARD HELD ON TUESDAY, 20TH DAY OF DECEMBER, 2022 AT 11:00 A.M. AT PLOT NO-2, PHASE - II, ASHOK NAGAR, FAIZ ROAD, JHANDEWALAN, NEW DELHI - 110055

AUTHORISATION TO MR. SANDEEP BHATI TO PURCHASE LAND ON BEHALF OF THE COMPANY

The Board has deemed it in the interest of the Company to authorize Mr. Sandeep Bhati as the Authorized Representative of the Company to negotiate and finalize the terms of such acquisition and to sign and execute sale/lease deed and all other documents in order to purchase the Land situated at Khasra No. 260, Village Noor Nagar, District Ghaziabad, Uttar Pradesh on behalf of the Company.

The Board discussed the matter and passed the following resolution unanimously:

“RESOLVED THAT in supersession to any, all resolution(s) passed if any and, or otherwise decided in this respect and pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 consent of the Board of Directors of the Company be and is hereby accorded to acquire by purchase or otherwise the Land situated at Khasra No. 260, Village Noor Nagar, District Ghaziabad, Uttar Pradesh for business purpose on such terms and conditions as may be considered appropriate and in the best interest of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sandeep Bhati (having Aadhar No.: 607679397143), Employee of an associate KW Group Company, be and is hereby authorized to negotiate and finalize the terms of such acquisition and to sign and execute sale/lease deed and all other documents and papers which deemed to be necessary related to purchase of the property and take all such necessary steps in this regard to give effect to the above resolution.”

Certified to be a true copy of
For KW Dream Homes Consortium Private Limited


PANKAJ KUMAR JAIN
DIRECTOR
DIN: 05217677


SANDEEP BHATI
(AUTHORISED REPRESENTATIVE)

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Authorised Signatory

KW Dream Homes Consortium Private Limited

Corp. Office : B-97, Sector-63, Noida, U.P. Tel.: 0120-4804747 ; Fax : 0120-4804748; E-mail : info@kworldgroup.com
Regd. Office : Plot No.-2, PH-II, Ashok Nagar, Faiz Road, Jhandewalan, New Delhi- 110055, India.
CIN NO.- U70102DL2015PTC284318





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संदीप भाटी

Sandeep Bhati

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1994

पुरुष / Male



6076 7939 7143

आधार – आम आदमी का अधिकार

S. Bhati



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O देवी राम, बौडाकी, दादरी,
गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश,
203207

Address:

S/O Devi Ram, Baudaki,
Dadri, Gautam Buddha
Nagar, Uttar Pradesh,
203207



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारत निर्वाचन आयोग
पहुचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

RAM1276237



निर्वाचक का नाम : विजय शर्मा
Elector's Name : Vijay Sharma
पिता का नाम : जयभगवान
Father's Name : Jaybhagavan
लिंग/ Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख : XXXX/1986
Date Of Birth : XXXX/1986

Vijay Sharma

RAM1276237

पता : 291, जाटौली, जाटौली

तहसील - सरधना
जिला - मेरठ (उ.प्र.)-250001
Address : 291, Jatauli, Jatauli

Tehsil - Sardhana
Distt. Meerut (UP)-250001
Date : 24/10/2010

47-मेरठ कैंटोनमेंट निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रार अफिसरी के
हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 47-Meerut Cantt.

1/1204

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक
नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर
का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित पत्र में यह कार्ड नम्बर
अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant Form for including your name
in the roll at the changed address and to obtain
the card with the same number





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रोहित शर्मा
Rohit Sharma
जन्म तिथि / DOB: 05/01/1991
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9560589843

6841 8017 1366

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

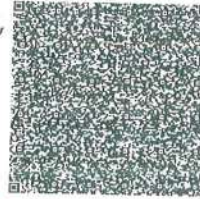


पता:

संबोधित: श्री निवास शर्मा, 56, नूर नगर सिहानी,
गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:

S/O: Shri Niwas Sharma, 56, Noor nagar
sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar
Pradesh - 201001 ad Date:



6841 8017 1366



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



श्रीमान चन्दे
राजेश्वर शर्मा
जिनेन्द्र
श्रीमान जयभगवान

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM, PVT. LTD.

[Signature]
Authorised Signatory

1. गवाह :- श्री विजय शर्मा
पुत्र श्री जयभगवान
निवासी 291, जटौली
तहसील सरधनरा जिला मेरठ
उत्तर प्रदेश
(Voter ID No.-RAM1276237)



SAR... AK...
CHAMBER NO.-94
EHSIL COMPOUND, GHAZIABAD

2. गवाह :- श्री रोहित शर्मा
पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा
निवासी 56 नूरनगर
गाजियाबाद
(Aadhar No-6841 8017 1366)



SAR... AK...
CHAMBER NO.-94
EHSIL COMPOUND, GHAZIABAD

दिनांक : 03.04.2023 मसोदा साथक त्यागी (एडवोकेट) Reg.No-UP12561/
21 व विनोद सक्सेना, (दस्तावेज लेखक) रजि. 151 चैम्बर नंबर 94 तहसील
कम्पाउंड गाजियाबाद।

M.No.-8447236886, 9810437721

आवेदन सं०: 202300739026142

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17606 के पृष्ठ 289 से 318 तक क्रमांक 3302 पर दिनांक 03/04/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार सरोज
उप निबंधक : सदर तृतीय
गाजियाबाद
03/04/2023