MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. Tehsil Compound
En. Roll No. UP-1842
Mob. 9899012516

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP55038918882721V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

11360

ARVIND GOEL
A.C.C. Code:UP14000504
Contact:+91 9818390870
Tehsil Compound Ghaziabad

Certificate No.	:	IN-UP55038918882721V
Certificate Issued Date	:	27-Oct-2023 11:00 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14000504/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14000504058144877838 10V
Purchased by	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND BEARING KHASRA NO.265 VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAJEEV ALIAS BOBY
Second Party	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,26,000 (Two Lakh Twenty Six Thousand only)

सत्यमेव जयते

Verified By
Registration Clerk
Ghaziabad
Locked By
Subrristrar-III
Ghaziabad

IN-UP55038918882721V

Please write or type below this line

राजीव c/बॉबी

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

RD 001464886 3

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार	:	कृषि भूमि
वी–कोड / परगना	:	लोनी
मौहल्ला / ग्राम	:	ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद
सम्पत्ति का विवरण	:	क्षेत्रफल 201.33 वर्ग गज यानि 168.33 वर्ग मीटर यानि–0.016833 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता नं0–00093 खसरा संख्या–265
भूमि की खरीद दर	:	16,000 / –रूपये प्रति वर्ग गज यानिं–19,136.69 / –रूपयें प्रतिं वर्गं मींटर
प्रतिफल की धनराशि	:	32,21,280 / –रूपये,

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202300739083753

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 11360	वर्ष: 2023

प्रतिफल- 3221280 स्टाम्प शुल्क- 226000 बाजारी मूल्य - 3221280 पंजीकरण शुल्क - 32220 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 32300

श्री मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
सचिन कुमार यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: प्लाट संख्या-2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झण्डेवालान नई दिल्ली-110055

श्री, मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड द्वारा सचिन कुमार यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 27/10/2023
एवं 01:08:35 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० के० यादव
उप निबंधक :सदर तृतीय
गाजियाबाद
27/10/2023

नवनीत कुमार .
निबंधक लिपिक
27/10/2023

प्रिंट करें

भूमि की सरकारी दर	:	17,60,00,000 / –रूपये प्रति हैक्टयेर(आबादी से सटीं हुई भूमि)
सरकारी दर से मालियत	:	29,63,000 / –रूपये,
यूनीक कोड	:	2169640265000012

चौहद्दी

सीमा कृषि भूमि उपरोक्त–

पूरब	– भूमि खसरा नं0–264
पश्चिम	– भूमि खसरा नं0–263
उत्तर	– भूमि खसरा नं0–305
दक्षिण	– भूमि खसरा नं0–266

विक्रय पत्र अंकन–32,21,280 / –रूपये का,
स्टाम्प अंकन–2,26,000 / –रूपये का,
E-stamp Certificate No. IN-UP55038918882721V दिनांक–27 / 10 / 2023

शासन आदेश पत्र संख्या–स0 वि0 क0 नि0–5–2756 / 11–2008–500 (1165) / 2007लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

राजीव शर्मा

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202300739083753

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 11360 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजीव उर्फ बाबी, पुत्र श्री राजेश्वर

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा सचिन कुमार यादव, पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव

निवासी: प्लाट संख्या-2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झण्डेवालान नई दिल्ली-110055

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रोहित शर्मा, पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा

निवासी: 6, नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री मनोज कुमार, पुत्र श्री सत्यवीर सिंह

निवासी: मकान नं0-115ए/3, दया नन्द नगर गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

ए0 के0 यादव
उप निबंधक : सदर तृतीय
गाजियाबाद
27/10/2023

नवनीत कुमार .
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
27/10/2023

प्रिंट करें

विक्रय सम्पत्ति का विवरण–

विदित हो कि मैं प्रथम पक्ष कृषि भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर–00093 के खसरा नम्बर–265 कुल भूमि क्षेत्रफल–201.33 वर्ग गज यानि–168.33 वर्ग मीटर यानि–0.016833 हैक्टेयर स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद का मालिक, काबिज व सक्रमणीय भूमिधर हूँ तथा मुझ विक्रेता का सम्पूर्ण भाग विक्रय है। पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत या अपंजीकृत नहीं है तथा किसी व्यक्ति से ब्याना आदि नही लिया है।

विक्रय भूमि कृषि की है तथा विक्रय भूमि का सिजरा/नक्शा इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जो इस दस्तावेज का भाग है। विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान व वक्फ बोर्ड की नही है। **विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से नहीं है तथा भारत के नागरिक है।**

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

KHALID
Advocate
Ch No. 66, Tahsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516

हम कि 1—**श्री राजीव उर्फ बाबी** पुत्र श्री राजेश्वर निवासी—ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद—प्रथम पक्ष
आधार नं0—7438 3523 7529 PAN-AEIPT5326C

एवम

मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड (M/s KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD., **PAN-AAFCK9148M AND CIN No. U70102DL2015PTC284318** जिसका पंजीकृत कार्यालय—प्लाट संख्या—2, फेस—2, अशोक नगर, फैज रोड, झण्डेवालान नई दिल्ली—110055 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सचिन कुमार यादव पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव निवासी—मकान नं0—5, पंच विहार कालोनी, चिपियाना रोड, गौतमबुद्धनगर जो कि बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक—19/10/2023 में पारित प्रस्ताव के अनुसार इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत किया गया है—द्वितीयपक्ष

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेगें।

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516

विदित हो कि उक्त भूमि का प्रथम पक्ष विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी है एवम उक्त खसरे की भूमि में विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है तथा मुझ विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

विक्रय भूमि मौके पर खाली है, विक्रय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के ज़ोनल प्लान–1 के अनुसार आवासीय क्षेत्र मे स्थित है, विक्रय सम्पत्ति किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय सम्पत्ति की भौगोलिक स्थिति को दर्शाता हुआ मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जोकि इस विक्रय पत्र का एक भाग है। विक्रीत रकबा आज तक जी.डी.ए. एवम प्राइवेट बिल्डर्स द्वारा विकसित कॉलोनी में स्थित नहीं है। मुख्य मार्गो के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मोहल्ले या ग्राम पंचायत की भूमि में नहीं हैं। क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कीं वह समस्त राजपत्रों में अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वय दर्ज करा ले। विक्रय सम्पत्ति की भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ बोर्ड या पट्टे की नहीं है। उक्त भूमि विक्रेता प्रथम पक्ष की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, आड़, रहन, बय हिबे महायदाबय, बैंक ऋण, सोसायटी ऋण आदि से ग्रस्त नहीं है एवम समस्त प्रकार के ऋणों से पाक व साफ है कहीं पर किसी भी प्रकार से भार ग्रस्त नहीं है, ना ही विक्रेता ने क्रेता कम्पनी के अतिरिक्त किसी से विक्रय भूमि के एवज में कोई बयाना लिया है एवम विक्रीत भूमि

राजीव त्यागी

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

के संदर्भ में कोई वाद–विवाद नहीं है और न ही किसी न्यायालय में कोई वाद–विवाद लम्बित है एवम उक्त भूमि राज्य सरकारी या उसके किसी विभाग द्वारा या अन्य किसी अथॉरिटी द्वारा अधिग्रहण करने के लिए चिन्हित नहीं की गयी है और न ही अधिकृत की गयी है तथा सरकारी विभाग या केन्द्र सरकार या राज्य सरकार अथवा किसी विकास प्राधिकरण/नगर निगम गाजियाबाद की किसी भी योजना में विचाराधीन नहीं है। प्रथम पक्ष को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था या व्यक्ति से अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं है। विक्रय आदि करने में कोई किसी प्रकार की आपत्ति अथवा बाधा नहीं है तथा विक्रेता को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध–बुद्धि व स्वस्थ्य इन्द्रियों द्वारा भूमि उपरोक्त को मय सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता प्रथमपक्ष को उक्त भूमि के बाबत प्राप्त है उन समस्त अधिकारो सहित आज की तिथि में बदले अंकन–32,21,280/–रूपये (बत्तीस लाख इक्कीस हजार दो सौ अस्सी रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन–16,10,640/–रूपये (सोलह लाख दस हजार छः सौ चालीस रूपये मात्र) होते है, हाथ क्रेता द्वितीयपक्ष उपरोक्त को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी यानि बेच दी है, और कुल विक्रय धन विक्रेता ने क्रेता द्वितीयपक्ष से अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भाग या अंश उक्त खसरा नम्बर की भूमि में विक्रेता का शेष नहीं रहा है।

राजीव त्यागी

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

विक्रय भूमि पर क्रेता का कब्जा भौतिक, वास्तविक व स्वामित्व रूप से मौके पर करा दिया है, जिसके क्रेता पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गए है। अब क्रेता जिस प्रकार चाहे भूमि को अपने प्रयोग में लावे, विक्रय करे, बैंक से ऋण प्राप्त करे, क्रेता द्वितीयपक्ष विक्रीत भूमि से सम्बन्धित समस्त राजस्व अभिलेखों में अपना नाम स्वयं करा ले तथा निर्माण आदि के लिए नक्शा पास करावे व अन्य समस्त यथायोग्य कार्य करे, और यदि कही भी विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो विक्रेता सहर्ष पूर्ण करेंगी और उसमे कुछ उजर व ऐतराज नहीं होगा।

विक्रेता प्रथम पक्ष की किसी भी कानूनी नुक्स के कारण या बदावेदारी विक्रेता या वारिसान विक्रेता के कारण विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर विक्रेता समस्त विक्रय धन की क्रेता को वापसी के मय हर्जे–खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगे।

राजीव शर्मा

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

अधिवक्ता/लेखक ने विक्रय सम्पत्ति का मौका मुआयना नहीं किया है, बल्कि यह विक्रय पत्र दोनों पक्षो के द्वारा बताए व दिये गए विवरणो के अनुसार व निर्देशानुसार तहरीर किया गया है तथा सभी पक्षकारों व साक्षियों के फोटो इनके द्वारा दिखाये गए प्रमाण पत्र के आधार पर सत्यापित किये है, जिसकी समस्त ज़िम्मेदारी क्रेता एवम विक्रेता की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

विवरण वसूलयावी–

अंकन–32,21,280/–रूपये चैक नं0–000113 दिनांक–26/10/2023 ICICI Bank के द्वारा प्राप्त कर लिये हैं बाबत कोई कीमत द्वितीय पक्ष क्रेता पर बाकी नही है।

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No UP-18424/99
Mob. No 9899012516

MOHD KHALID
Ch. No 66, Tehsil C... Gzb
En. Roll No. U... 99
Mob. No. 9...

सत्यमेव जयते
गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

भारत सरकार
Government of India
सचिन कुमार यादव
Sachin Kumar Yadav
जन्म तिथि / DOB : 18/10/1982
पुरुष / Male
9565 0002 0597
आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
रोहित शर्मा
Rohit Sharma
जन्म तिथि / DOB: 05/01/1991
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9560589843
6841 8017 1366
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India
राजीव त्यागी
Rajeev Tyagi
जन्म तिथि / DOB : 18/01/1980
पुरुष / MALE
Mobile No. 9810815960
7438 3523 7529
VID:9109 5332 6651 7534
मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAJEEV TYAGI
RAJESHWAR TYAGI
18/01/1980
Permanent Account Number
AEIPT5326C
राजीव त्यागी
Signature

राजीव त्यागी

भारत सरकार
Government of India
मनोज कुमार
Manoj Kumar
जन्म तिथि / DOB : 11/08/1980
पुरुष / Male
Issue Date: 20/01/2015
8519 7266 5295
मेरा आधार, मेरी पहचान

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: प्रदीप कुमार यादव, 5, रेलवे फाटक के पास, पाँच विहार कलोनी, चिपियाना बुजुर्ग, गौतमबुद्ध नगर, छिप्याना, उत्तर प्रदेश, 201009

Address:
S/O: Pradeep Kumar Yadav, 5, Near Railway Phatak, Panch Vihar Colony, Chipyana Buzurg, Gautam Buddha Nagar, Chhipyana, Uttar Pradesh, 201009

9565 0002 0597

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www | www.uidai.gov.in

---

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

पता:
संबोधित: श्री निवास शर्मा, 56, नूर नगर सिहानी, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Shri Niwas Sharma, 56, Noor nagar sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201001 ad Date:

6841 8017 1366

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

पता: आत्मज: सत्यवीर सिंह, हाउस न - 115 ए / 3, दया नन्द नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001
Address: S/O: Satyvir Singh, House No - 115 A / 3, Daya Nand Nagar, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201001

Print Date: 08/05/2022

8519 7266 5295

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
राजेश्वर त्यागी, जी-601, वीवीआईपी एड्रेस, राज नगर विस्तार, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201017

Address
C/O RAJESHWAR TYAGI, G-601, VVIP ADDRESS, Raj Nagar Extension, Ghaziabad Uttar Pradesh - 201017

Download Date: 8/5/2023

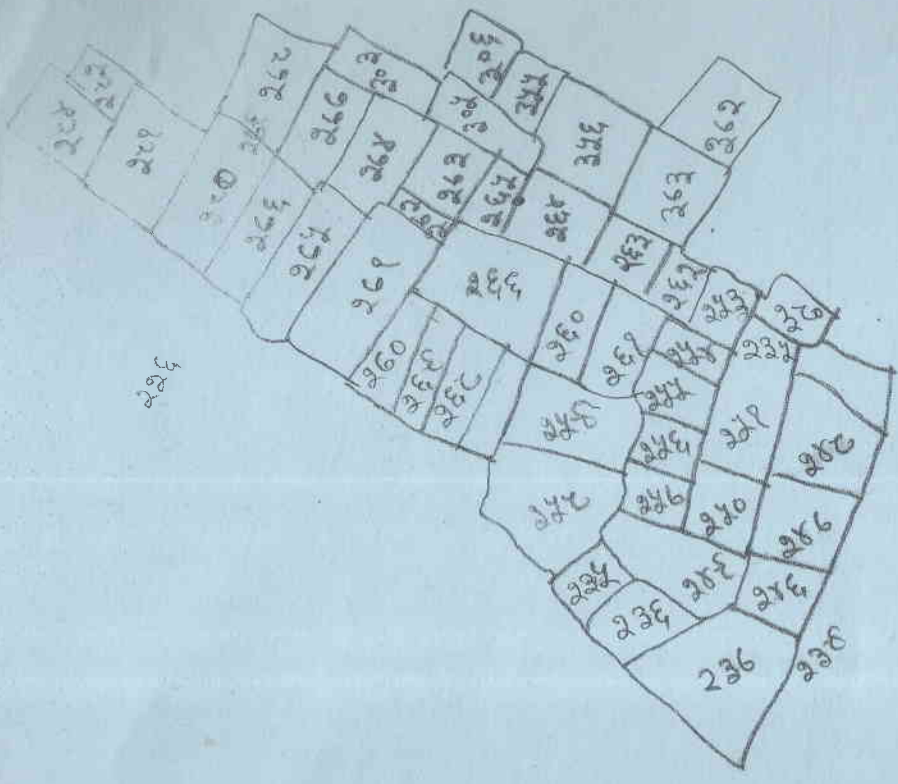
7438 3523 7529
VID:9109 5332 6651 7534

WWW

तृतीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

कृषि भूमि प्लान खसरा नं. २६५ स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

कुल रकबा - 0.0९६८३३ हैक्टेयर



द० - खसरा २६४
प० - खसरा २६३
उ० - खसरा ३०५
पू० - खसरा २६६

ह० विक्रेता
सन्तोष शर्मा

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED
ह० क्रेता
Authorised Signatory

SHARMA CONSTRUCTION
Ravi Sharma
Architect Interior Designer Valuer
Town Planer Vastu Consultant

KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Regd. Off.- Plot No.-2, PH-II, Ashok Nagar, Faiz Road, Jhandewalan, New Delhi-110055 | CIN - U70102DL2015PTC284318

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF M/S KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD, HELD ON THURSDAY THE 19th OCTOBER, 2023 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT PLOT NO. 2, PH-II, ASHOK NAGAR, FAIZ ROAD, JHANDEWALAN, NEW DELHI-110055 AT 11:00 A.M.

After due deliberation the board passed the following resolution unanimously:

"**RESOLVED THAT** the consent of the board be and is hereby given for purchase of the land owned by **1) Sh. Rajeev urf Boby S/o Sh. Rajeshwar R/o Village Noor Nagar, Tehsil and District Ghaziabad for the Area Measuring 0.016833 Hectare, Or 168.33 Sq.Mtr. Or 201.33 Sq.Yard** situated at **Khasra No. 265, Khata No. 00093, Village Noor Nagar, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad (U.P.).**

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav (Aadhar No. 9565-0002-0597) S/o Sh. Pradeep Kumar Yadav R/o H. No. 5, Panch Vihar Colony, Near Chipyana Railway Phatak, Chipyana Buzurg, G. B. Nagar, U.P. 201009, associated with the company be and is hereby authorized on behalf of the Company to negotiate, settle and finalize, sign, execute and deliver any Agreement(s), Contract(s), Deed(s), POA and all such other documents as may be required for the above mentioned land, in such manner as he may deem fit in the best interest of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav, Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorized to appear on behalf of the Company, before the office of sub registrar and all other statutory/ regulatory authority(ies) to represent the company and to engage any advocate for the purpose of registration of the Sale Agreement/Deeds etc. as may be required only for the above mentioned land.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav, Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorised to do all such acts, deeds and things as may be necessary, incidental or consequential to give effect to the above.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid powers granted to **Mr. Sachin Kumar Yadav,** shall remain valid and effective unless/until revoked otherwise by the board and that the specimen signature of **Mr. Sachin Kumar Yadav** below be verified by the board for identification purpose.

....

Mr. Sachin Kumar Yadav (Signature)

RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of the minutes and of the resolutions be furnished to said authority and the same shall continue to remain in force until the underlying matter has been disposed off in full.

Certified True Copy
For KW Dream Homes Consortium Pvt Ltd

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Director

(Anoop Garg)
Director
DIN: 1941972

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें।

राजीव कुमार

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

....

Authorised Signatory

गवाह 1–रोहित शर्मा पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा
निवासी–6, नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।
DL No. UP14 20088565815

Rohit

Manoj Kumar

गवाह 2–मनोज कुमार पुत्र श्री सत्यवीर सिंह
निवासी–मकान नं0–115ए/3, दया नन्द
नगर गाजियाबाद।
आधार नं0–8519 7266 5295

दिनांक 27/10/2023 ई0 मसौदा मौ0 खालिद एडवोकेट, चै0 नं0 66, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516

आवेदन सं०: 202300739083753

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18165 के पृष्ठ 201 से 224 तक क्रमांक 11360 पर दिनाँक 27/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए0 के0 यादव
उप निबंधक : सदर तृतीय
गाजियाबाद
27/10/2023