



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक :
216964202409265

ग्राम क्रमांक : 216964 ग्राम का नाम (परगना) : नूरनगर(लोनी) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद
फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00093

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-सरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जीत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
265	1) आदेश त्यागी/महेन्द्र नि.ग्राम 2) मैसर्स के डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम ग्राइवेट/द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सचिन कुमार यादव पुत्र प्रमकान नं 5 पंच विहार कालोनी विधियाना रोड	1) अन्व / 4 / 09-09-2020 / विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202311280113504 / 14-02-2024 / विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202411280100021 / 22-02-2024 / विक्रय 4) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / T202411280105849 / 24-05-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार)	1384फ.	265(2169640265000012)	0.1010		1) 0.0056 2) 0.0954 3) 0.0000	3.75

गौतमबुद्ध नगर
3) राजीव उर्फ बाबी/पुत्र
राजेश्वर/निवासी ग्राम

/T202311280113502 /13-06-2024 /विक्रम
6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार)
/T202411280100019 /13-06-2024 /विक्रम

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - तीन दशमलव सात पाँच रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक

(11)
नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

(12)
गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड

(13)
क्षेत्रफल (हे.)

(14)
नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

(15)
गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड

(16)
क्षेत्रफल (हे.)

1) अन्त / 4 / 09-09-2020 / विक्रम / ROOP CHANDA / 17-02-2023	2.1) सुदेश पत्नी/ब्रिजेश/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	265(2169640265000012)	2.1) 0.0505	1.1) राजीव उर्फ बाबी/पुत्र राजेश्वर/निवासी ग्राम	265(2169640265000012)	1.1) 0.0000
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202311280113504 / 14-02-2024	3.1) आदेश त्यागी/महेन्द्र/नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0028)		3.1) 0.0056	2.1) मैसर्स के डब्ल्यू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट/द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सचिन कुमार यादव पुत्र प्र/मकान नं 5 पंच विहार कालोनी चिपियाना रोड गौतमबुद्ध नगर		2.1) 0.0505
3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202411280100021 / 22-02-2024	4.1) अमरनाथ/हरवंश/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		4.1) 0.0252	3.1) मैसर्स के डब्ल्यू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट/द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सचिन कुमार यादव पुत्र प्र/मकान नं 5		3.1) 0.0056
विक्रम / CHANDRA PAL SINGH / 16-02-2024			4.2) 0.0085			4.1) 0.0169
4) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / T202411280105849 / 24-05-2024			4.3) 0.0028			4.2) 0.0056
विक्रम / CHANDRA PAL SINGH / 24-02-2024			4.4) 0.0084			4.3) 0.0056
अधिकारी, तहसील स्तर) / T202411280105849 / 24-05-2024			4.5) 0.0505			4.4) 0.0505
दुरस्ती (संशोधन से) / CHANDRA PAL SINGH / 28-05-2024			4.6) 0.0505			4.5) 0.0505

5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202311280113502 /13-06-2024 /विक्रय /CHANDRA PAL SINGH /14-06-2024 6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202411280100019 /13-06-2024 /विक्रय /CHANDRA PAL SINGH /14-06-2024	0.00000	4.3) आदेश त्यागी/महेन्द्र/नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	0.0056	5.1) 0.0169 5.2) 0.0056	पंच विहार कालोनी चिपियाना रोड गौतमबुद्ध नगर 4.1) अमरनाथ/हरवंश/नि. ग्राम 4.2) आदेश त्यागी/महेन्द्र /नि.ग्राम 4.3) निर्दोष त्यागी/महेन्द्र /नि.ग्राम 4.4) मैसर्स के डब्ल्यू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट/द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सचिन कुमार यादव पुत्र प्र/मकान नं 5 पंच विहार कालोनी चिपियाना रोड गौतमबुद्ध नगर 4.5) राजीव उर्फ बाबी/राजेश्वर/निवासी ग्राम 4.6) शकुन्तला पत्नी/महेन्द्र /नि.ग्राम 5.1) मैसर्स के डब्ल्यू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट/द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सचिन कुमार यादव पुत्र प्र/मकान नं 5 पंच विहार कालोनी चिपियाना रोड गौतमबुद्ध नगर 6.1) मैसर्स के डब्ल्यू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट/द्वारा अधिकृत	0.0168 4.6) 0.0056 5.1) 0.0281 6.1) 0.0168
--	---------	---	--------	----------------------------------	--	--

क्षेत्रफल : 0.00000)			
5.1) अमरनाथ/हरवेंश/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)			
5.2) निर्दोष त्सागी/महेन्द्र/नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)			
5.3) शकुन्तला पर्त्ती/महेन्द्र/नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)			
6.1) राजीव उर्फ बाबी/राजेश्वर निवासी ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)			

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-भ्रातृधक):

(१८) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि आवेदन संख्या/खातदार(पिता-पति-भ्रातादि)):

(19) अभ्युक्तिः

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1427-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T201911280108494 दिनांक 16.11.19 को आदेश हुआ कि खाता न0 999 के खसरा न0 587 रकबा 0.0200है0 व खसरा न0 588 रकबा 0.0126है0 कुलदो किता रकबा 0.0326है0 मा0पु0 0.80रू से विक्रेता निर्दोष त्यागी पुत्र महेन्द्र व शकुन्ता पत्नी महेन्द्र नि0गणा ग्राम नूरनगर का नाम खारिज करके क्रेता नितिन त्यागी पुत्र अमरनाथ त्यागी नि0 339-ए पी0एन0बी0 बैंक के पास नूरनगर गा0बाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह.अ.र.का।

[illegible]

17.06.19, T201911280103254 आदेश दिनांक 22.06.19, T201911280103255 आदेश दिनांक 17.06.19 व खाता नम्बर 961 पर मिसल नं० T201911280103246 आदेश दिनांक 17.06.19 दर्ज हो । विवरण निम्नवत है :- (1) आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T201911280103256 दिनांक 17.06.19 को आदेश हुआ कि खाता नं० 999 के खसरा नं० 355 रकबा 0.0222 है 0 मा०गु० 0.60रू से विक्रेता अमरनाथ पुत्र हरवंश सिंह त्यागी व निर्दोष त्यागी पुत्र महेन्द्र सिंह त्यागी व शकुन्तला पत्नी महेन्द्र निवासीगण ग्राम नूरनगर गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स के० डब्ल्यू डीम होम्स कंसोर्टियम प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय प्लॉट स० 02 फेस सेकिण्ड अशोक नगर फेज रोड झण्डेवाला नई दिल्ली 55 कॉर्पोरेट आफिस बी 97 सै० 63 नोएडा गौतमबुद्धनगर उ०प्र० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अक्नीत शर्मा पुत्र एन०पी० शर्मा का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। (2) आदेश श्रीमान तहसीलदार मिसल नम्बर T201911280103254 दिनांक 22.06.19 को आदेश हुआ कि खाता नं० 999 के खसरा नं० 355 रकबा 0.0445 है 0 मा०गु० 1.00रू से विक्रेता सुदेश पत्नी ब्रजेश निवासी ग्राम नूरनगर गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता के० डब्ल्यू डीम होम्स कंसोर्टियम प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय प्लॉट स० 02 फेस सेकिण्ड अशोक नगर फेज रोड झण्डेवाला नई दिल्ली 55 कॉर्पोरेट आफिस बी 97 सै० 63 नोएडा गौतमबुद्धनगर उ०प्र० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अक्नीत शर्मा पुत्र एन०पी० शर्मा का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। (3) आदेश श्रीमान तहसीलदार मिसल नम्बर T201911280103255 दिनांक 17.06.19 को आदेश हुआ कि खाता नं० 999 के खसरा नं० 355 रकबा 0.0074 है 0 मा०गु० 0.15रू से विक्रेता आदेश त्यागी पुत्र महेन्द्र व शकुन्तला पत्नी महेन्द्र निवासी नूरनगर सिहानी गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता के० डब्ल्यू डीम होम्स कंसोर्टियम प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय प्लॉट स० 02 फेस सेकिण्ड अशोक नगर फेज रोड झण्डेवाला नई दिल्ली 55 कॉर्पोरेट आफिस बी 97 सै० 63 नोएडा गौतमबुद्धनगर उ०प्र० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अक्नीत शर्मा पुत्र एन०पी० शर्मा का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह.अ.र.का.। 3) 1428-फ विविध प्रार्थना पत्र पर पारित राजस्व निरीक्षक आदेश दिनांक 22.09.2020 के अनुसार ग्राम नूरनगर के खाता सं० 93 फ० वर्ष (1427-1432) पर खसरा नं० 265, 587, 588 पर लेखपाल आखा दिनांक 09.09.20 के आधार पर राजीव उर्फ बाबी पुत्र राजेश्वर निवासी ग्राम का नाम पूर्व खतौनी खाता सं० 999 फ० वर्ष 1421-1426 के अनुसार सहखातेदार के रूप में दर्ज होवे। ह.अ.र.का.। 4) 1428-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T202011280109079 दिनांक 22.01.2021 को आदेश हुआ कि के खाता नं० 93 के खसरा नं० 588 रकबा 0.1140 है 0 मा०गु० 0.50रू से विक्रेता राजीव उर्फ बाबी पुत्र राजेश्वर नि० ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता संजीव त्यागी पुत्र सत्यकुमार नि० 307 रकबा 0.0190 है 0 मा०गु० 0.50रू से विक्रेता राजीव उर्फ बाबी पुत्र राजेश्वर नि० ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता संजीव त्यागी पुत्र सत्यकुमार नि० 307 नूरनगर सिहानी गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह.अ.र.का.। 5) 1428-फ न्यायालय तहसीलदार मण्डल मेरठ जनपद गा०बाद तह० गा०बाद वाद स. 09079/2020 कम्प्यूटीकृत वाद स. T202011280109079, संजीव त्यागी बानाम राजीव उर्फ बाबी, अन्तर्गत धारा 35 अधिनियम उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 पर तहसीलदार महोदय के आदेश दिनांक 16.03.2021 -- पूर्व पारित आदेश दिनांक 22.01.2021 में आंशिक संशोधन किया जाता है तथा आदेश दिया जाता है कि ग्राम नूरनगर के वाद सं. T202011280109079 आदेश दिनांक 22.01.2021 में दर्ज क्षेत्रफल 0.1140 है. मे से 16 सम्पूर्ण भाग रकबा 0.0190 है. के स्थान पर क्षेत्रफल 0.1140 है. मे से 1/6 सम्पूर्ण भाग रकबा 0.0190 है. शुद्ध दर्ज किया जाए। ह.अ.र.का.। 6) 1429-फ (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2022) आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T202111280110760 दिनांक 07.05.2022 को आदेश हुआ कि खाता नं० 93 के खसरा नं० 587 रकबा 0.0231 है 0 मा०गु० 0.80रू से विक्रेता राजीव उर्फ बाबी पुत्र राजेश्वर नि० ग्राम नूरनगर गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता अंजली पत्नी विपिन कुमार त्यागी नि० ग्राम नूरनगर 3 पोस्ट सिहानी गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दिनांक 11.11.2021 के आधार पर दर्ज होवे। ह.अ.र.का.। 07.05.2022। 7) 1429-फ (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2022) आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T202111280110761 दिनांक 07.05.2022 को आदेश हुआ कि खाता नं० 93 के खसरा नं० 587 रकबा 0.0231 है 0 मा०गु० 0.80रू से विक्रेता राजीव उर्फ बाबी पुत्र राजेश्वर नि० ग्राम नूरनगर गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता सारिता त्यागी पत्नी नितिन त्यागी नि० 329 नियर पंजाब नेशनल बैंक नूरनगर सिहानी गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दिनांक 11.11.2021 के आधार पर दर्ज होवे। ह.अ.र.का.। 07.05.2022।	Data Digitally Signed by: CHANDRA PAL SINGH (REVENUE INSPECTOR) दिनांक/समय/स्थान: 07-09-2024 03:08:41 तहसील : गाजियाबाद ❶ यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।	मुद्रित कर्ता : CHANDRAPAL SINGH तहसील : गाजियाबाद मुद्रित दिनांक एवं समय: 07-09-2024 03:08:41 ❶ Not Applicable For Online Prints ❶ उपर्युक्त उद्घरण खतौनी का वैशिकेशन https://puphalekh.in.gov.in Website पर जाकर अधवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।	
--	---	---	---

