

MOHD KHALID

Advocate

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP43707002703097V

Ch. No. Tehsil Compound Gzb

En/ Roll No. UP-18424/99

Mo. No. 9899017718

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

10996

ARVIND GOEL

A.C.C. Code:UP14000504

Contact: +91 9818390870

Tehsil Compound Ghaziabad

Certificate No. : IN-UP43707002703097V
Certificate Issued Date : 16-Oct-2023 01:17 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14000504/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1400050467829544778948V
Purchased by : KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND BEARING KHASRA NO.373 VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD U.P.
Consideration Price (Rs.) :
First Party : ANIL KUMAR SHARMA AND OTHERS
Second Party : KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Paid By : KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 22,96,000
(Twenty Two Lakh Ninety Six Thousand only)

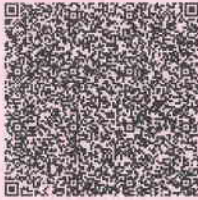
सत्यमेव जयते verified By

Registration Clerk
Ghaziabad

Locked By

Sub Registrar-III
Ghaziabad

IN-UP43707002703097V



Please write or type below this line

अनिल कुमार शर्मा और अन्य - मनीश कुमार जै

मनीश कुमार जै

रविशर्मा

Vijay Lal

Sudh

अनिल कुमार शर्मा

अनिल

अनिल

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

Aravind

RD 0014632940

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.indiastamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भूमि का प्रकार	:	कृषि भूमि
वी-कोड/परगना	:	लोनी
मौहल्ला/ग्राम	:	ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद।
सम्पत्ति का विवरण	:	क्षेत्रफल 2870.47 वर्ग गज यानि 2400 वर्ग मीटर यानि-0.2400 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता नं0-00974 खसरा संख्या-373
भूमि की खरीद दर	:	16,000/-रुपये प्रति वर्ग गज यानि-19,136.46 /-रुपये प्रति वर्ग मीटर
प्रतिफल की धनराशि	:	4,59,27,520 /-रुपये,
भूमि की सरकारी दर	:	17,60,00,000 /-रुपये प्रति हैक्टेयर(आबादी से सटी हुई भूमि)

डॉक्टर (अभि) आदेश (य) Maximum km 5 - मनीष कुमार जै

Matkaji Ramaji Vit-02 Sant
Chakaji Chakaji Chakaji Chakaji
Chakaji Chakaji Chakaji Chakaji

Authorised Signatory

वर्ष: 2023



निबंधन हेतु पेश किया।

XX अग्नी निषण्णं सुखं 15/रन रक्षा प. सं. 20/3
दिनांक 18/10/23 हाल हाल बी गह

ए० के० यादव
उपनिबंधक : सदर तृतीय
गाजियाबाद
18/10/2023

नवनील कुमार.
निबंधक लिपिक
18/10/2023



प्रिंट करें

181943

सरकारी दर से मालियत : 4,22,40,000 / -रुपये,
यूनीक कोड : 2169640373000012

चौहददी

सीमा कृषि भूमि उपरोक्त-

पूरब -खसरा नं०-374

पश्चिम -खसरा नं०-356

उत्तर -खसरा नं०-372

दक्षिण -खसरा नं०-263

मनीश कुमार जैन्
महेश कुमार जैन्

मनीश कुमार जैन्

महेश कुमार जैन्

Vip-02

मनीश कुमार जैन्

महेश कुमार जैन्

मनीश कुमार जैन्

महेश कुमार जैन्

सुविचय एपाम

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10996

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री अनिल कुमार शर्मा, पुत्र श्री हरिराम

निवासी: गली नं०-2, संजय नगर अर्थला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्री आदेश कुमार, पुत्र श्री महेन्द्र सिंह

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

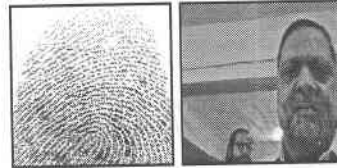


विक्रेता: 3

श्री नरेन्द्र कुमार जैन, पुत्र श्री पृथ्वी सिंह जैन

निवासी: डी.डी.-208, संजय नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 4

श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री चमनलाल जैन

निवासी: प्लॉट नं०-थर्ड-बी-25 नेहरू नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

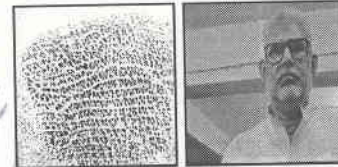


विक्रेता: 5

श्री मनोज कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 6

श्री राजीव, पुत्र श्री रामोतार

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 7

श्री विपिन कुमार गोयल, पुत्र श्री शिव कुमार गोयल

निवासी: थर्ड-बी-72 नेहरू नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रय पत्र अंकन-4,59,27,520 /-रूपये का,
स्टाम्प अंकन-32,15,000 /-रूपये का,

उक्त भूमि का दोनों पक्षगण के मध्य एक इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत हुआ था। जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय तृतीय गाजियाबाद में बही नं०-1, जिल्द नं०-17917 के पृष्ठ-161/210 में दस्तावेज नं०-7725 पर दिनांक-27/07/2023 को दर्ज होकर हुआ है। जिसमें स्टाम्प अंकन-9,19,000/-रुपये जिसका E-stamp Certificate No. IN-UP71217868781439V दिनांक-27/07/2023 इकरारनामा महायदाबय पर अदा किया जा चुका है बाकी स्टाम्प अंकन-22,96,000/-रुपये जिसका E-stamp Certificate No. IN-UP43707002703097V दिनांक-16/10/2023 बैनामें के समय अदा किया है

शासन आदेश पत्र संख्या-स० वि० क० नि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

[illegible]

MOHD
Ch. No. 66, Te
En Rolli
mob

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

श्री सुनीत कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 9

Sunit



श्री प्रकाशवती के द्वारा सुनीत कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 10

Sunit



श्री सुबोध कुमार, पुत्र श्री रामौतार

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 11

सुबोध कुमार



श्री संजय कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 12

Sanjay



श्री संजय त्यागी, पुत्र श्री रामौतार

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 13

Sanjay



श्री संदीप कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Sandeep



श्री मैसर्स के. डब्ल्यू. डीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा सचिन कुमार यादव, पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव
निवासी: प्लॉट संख्या-2, फेस-2, अशोक नगर फेज सेड, झण्डेवाला नई दिल्ली-110055

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री रोहित शर्मा, पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा

निवासी: 6, नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Rohit



विक्रय सम्पत्ति का विवरण—

विदित हो कि हम प्रथम पक्षगण कृषि भूमि, सम्बन्धित खाता नम्बर-00974 के खसरा नम्बर-373 कुल भूमि क्षेत्रफल-2870.47 वर्ग गज यानि 2400 वर्ग मीटर यानि-0.2400 हैक्टेयर स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के मालिक, काबिज व सक्रमणीय भूमिधर हैं तथा हम विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग विक्रय है।

विक्रय भूमि कृषि की है तथा विक्रय भूमि का सिजरा/नक्शा इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जो इस दस्तावेज का भाग है। विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान व वक्फ बोर्ड की नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से नहीं है तथा भारत के नागरिक है।

आदेशवार्ति *Munim Khan J - मनीश कुमार जैन*

Munim Khan J *Ram Singh* *Vibha* *Smit*
Sarvesh *Kundan* *Ram Singh*
रुबीया हामिद

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED



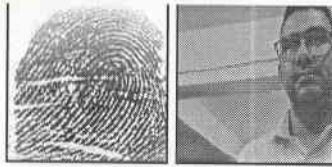
MOHD KHALID
 Advocate
 H. No. 66, Tehsil Compound Gzb
 Roll No. UB-18-24/99
 Mob No. 9899017516

[Signature]
 Authorised Signatory



निवासी: तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

ए० के० यादव
उप निबंधक: सदर तृतीय
गाजियाबाद
18/10/2023

नवनील कुमार
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
18/10/2023

प्रिंट करें




 Narayanji मनीश कुमार जैन

Myers

Prakash

Vij-02

Sund

25/11/2021

S. R. Tyagi

4/10/91

Qanyay



MOHD KHALID
Advocate
Flat 66, Tehsil Compound Gzb
Roll No. UP-184-1199
Mob. No. 9899012510

For KVM DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

श्रीमती प्रकाशवती पत्नी श्री योगेन्द्रनाथ निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद, मुख्तारनामा आम सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं०-4, जिल्द नं०-590 के पृष्ठ-75/86 क्रमांक-2031 दिनांक-01/10/2018 को दर्ज होकर हुआ है व 10-श्री सुबोध कुमार पुत्र श्री रामौतार निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 11-श्री संजय कुमार पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 12-श्री संजय त्यागी पुत्र श्री रामौतार निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 13-श्री संदीप कुमार पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद-प्रथम पक्षगण

1. श्री अनिल कुमार शर्मा	Aadhar No. 3879 3432 8169	PAN-AOOPS4511G
2. श्री आदेश कुमार	Aadhar No. 3312 3728 5418	PAN-BDDPA2893J
3. श्री नरेन्द्र कुमार जैन	Aadhar No. 3878 2754 6299	PAN-ANNPJ3620R
4. श्री मनीष कुमार	Aadhar No. 3814 2330 2081	PAN-ABQPI8841D
5. श्री मनोज कुमार	Aadhar No. 5214 7633 5192	PAN-ANJPT9918Q
6. श्री राजीव	Aadhar No. 4732 8085 8547	PAN-AELPT4518F
7. श्री विपिन कुमार गोयल	Aadhar No. 7792 2801 6284	PAN-ABLPG6011B
8. श्री सुनील कुमार	Aadhar No. 7893 9139 2195	PAN-DIZPK7626E
9. श्रीमती प्रकाशवती	Aadhar No. 7428 2142 5233	PAN-ADMPW9845Q
10. श्री सुबोध कुमार	Aadhar No. 9991 7525 6803	PAN-BNPPK9513D
11. श्री संजय कुमार	Aadhar No. 3185 1278 8909	PAN-AQNPK4602M
12. श्री संजय त्यागी	Aadhar No. 6711 3013 1640	PAN-ADRPT9114E
13. श्री संदीप कुमार	Aadhar No. 5101 1055 2819	PAN-BHTPK3489C

श्री योगेन्द्रनाथ निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद
Narendra Kumar Soni - मनीष कुमार जैन

श्री योगेन्द्रनाथ निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद
Vijay Singh
श्री योगेन्द्रनाथ निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद
Vijay Singh



Ch. No. 66, Tehsil
Roll No. 18424/99
No. 9399012518

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

डो. ए. राम	आदेशलयाग	Marulan	मनीश कुमार
म. य. य. य.	रि. य. य.	Vil-6	Sant
डो. ए. राम	स. य. य.	य. य.	Ganjan

Authorised Signatory



Ch. No. 66, Tehsil C
E. Roll No. UP 18424183
Mob. No. 9899012516

विक्रेता न० 5, 8, 11 व 13 के स्व० पिता व विक्रेता न० 9 के स्व० पति श्री योगेन्द्रनाथ ने खसरा नं०-373 की भूमि रकबई-120 वर्ग मीटर को सुबोध कुमार व राजीव से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 1 की जिल्द 919 के पृष्ठ 374/383 में नम्बर 3853 पर दिनांक 09/07/2002 ई० को दर्ज होकर हुई है तथा रकबई-1200 मीटर के विक्रेता न० 5,8,9,11 व 13 बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं तथा विक्रेता न० 5, 8, 11 व 13 के स्व० पिता व विक्रेता न० 9 के स्व० पति श्री योगेन्द्रनाथ ने खसरा नं०-373 की भूमि रकबई-150 वर्ग मीटर को श्रीमती कमला देई से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 1 की जिल्द 2286 के पृष्ठ 139/157 में नम्बर 1683 पर दिनांक 14/02/2006 ई० को दर्ज होकर हुई है तथा तथा विक्रेता न० 5, 8, 11 व 13 के स्व० पिता व विक्रेता न० 9 के स्व० पति श्री योगेन्द्रनाथ ने खसरा नं०-373 की भूमि रकबई-150 वर्ग मीटर को श्री महेन्द्र सिंह से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 1 की जिल्द 2385 के पृष्ठ 63/71 में नम्बर 4691 पर दिनांक 15/04/2006 ई० को दर्ज होकर हुई है इस प्रकार विक्रेता न० 5, 8, 9, 11 व 13 खसरा नं०-373 की भूमि में रकबई-1620 वर्ग मीटर के बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज है व विक्रेता न० 9 श्रीमती प्रकाशवती खसरा नं०-373 की भूमि रकबई-150 वर्ग मीटर कि अपने पिता की मृत्यु के पश्चात बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

श्री योगेन्द्रनाथ आदेशचारा

मनीश कुमार जैन

श्री योगेन्द्रनाथ

रजिस्ट्रार

Vik-02

सुनील

श्री योगेन्द्रनाथ

श्री योगेन्द्रनाथ

श्री योगेन्द्रनाथ

विक्रेता



MOHD KHALID
Advocate
No. 66, Tehsil Compound Gzb
Raj No. 18424/93
ID No. 9639012516

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

व श्री आदेश ने खसरा नं० 373 की भूमि रकबई 150 वर्ग मीटर को श्री महेन्द्र सिंह से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 1 की जिल्द 2385 के पृष्ठ 81/89 में नम्बर 4693 पर दिनांक 15/04/2006 ई० को दर्ज होकर हुई है, संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

व श्री मनीष कुमार जैन व श्री नरेन्द्र कुमार जैन व श्री विपिन कुमार गोयल व श्री अनिल कुमार शर्मा ने खसरा नं०-373 की भूमि रकबई-375 वर्ग मीटर को श्री जनेश्वर व श्री अमित कुमार व श्रीमती प्रेम व श्री राकेश त्यागी से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 1 की जिल्द 2186 के पृष्ठ 155/172 में नम्बर 9414 पर दिनांक 29/11/2005 ई० को दर्ज होकर हुई है, संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

व श्री संजय त्यागी खसरा नं०-373 की भूमि रकबई-75 वर्ग मीटर के बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं

व श्री राजीव खसरा नं०-373 की भूमि रकबई-15 वर्ग मीटर के बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

मनीष कुमार जैन
नरेन्द्र कुमार जैन
विपिन कुमार गोयल
अनिल कुमार शर्मा
संजय त्यागी
राजीव खसरा



For KV DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

ALID
Advocate
Ch. No. 66 Tehsil Compound Gzb.
En. Roll No. UP-18424/93.
Mob. No. 9899012516

व श्री सुबोध कुमार खसरा नं०-373 की भूमि रकबई-15 वर्ग मीटर के बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं
इस प्रकार हम विक्रेतागण खसरा नं०-373 कुल रकबई 2400 वर्ग मीटर के संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं व वर्तमान खतौनी में हम भूमिधरो के अंश उक्त विवरण के अनुसार भलीभांति निर्धारित है तथा हम विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

विक्रय भूमि मौके पर खाली है, विक्रय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के जोनल प्लान-1 के अनुसार आवासीय क्षेत्र में स्थित है, विक्रय सम्पत्ति किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय सम्पत्ति की भौगोलिक स्थिति को दर्शाता हुआ मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जोकि इस विक्रय पत्र का एक भाग है। विक्रीत रकबा आज तक जी.डी.ए. एवम प्राइवेट बिल्डर्स द्वारा विकसित कॉलोनी में स्थित नहीं है। मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मोहल्ले या ग्राम पंचायत की भूमि में नहीं है। क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा की वह समस्त राजपत्रों में अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले। विक्रय सम्पत्ति की भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ बोर्ड या पट्टे की नहीं है। उक्त भूमि विक्रेतागण प्रथम पक्ष की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, आड़, रहन, बय हिबे महायदाबय, बैंक ऋण, सोसायटी ऋण आदि से ग्रस्त नहीं है एवम समस्त प्रकार के ऋणों से पाक व साफ है कहीं पर किसी भी प्रकार से भार ग्रस्त नहीं है, ना ही विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी के अतिरिक्त किसी से विक्रय भूमि के एवज में कोई बयाना लिया है एवम विक्रीत भूमि के

इसके लिए सादर आभार
Narinder Kumar J. श्री सुबोध कुमार खसरा
Vijay Kumar
Sant
Ganesh
Sant
Ganesh



MOHD KHALID
Advocate

Ch. No. 66, Tehsil Compound G2b
En. Roli No. UP 38424/99
Mob. No. 9899012516

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

संदर्भ में कोई वाद-विवाद नहीं है और न ही किसी न्यायालय में कोई वाद-विवाद लम्बित है एवम उक्त भूमि राज्य सरकारी या उसके किसी विभाग द्वारा या अन्य किसी अथॉरिटी द्वारा अधिग्रहण करने के लिए चिन्हित नहीं की गयी है और न ही अधिकृत की गयी है तथा सरकारी विभाग या केन्द्र सरकार या राज्य सरकार अथवा किसी विकास प्राधिकरण/नगर निगम गाजियाबाद की किसी भी योजना में विचाराधीन नहीं है। प्रथम पक्षगण को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था या व्यक्ति से अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं है। विक्रय आदि करने में कोई किसी प्रकार की आपत्ति अथवा बाधा नहीं है तथा विक्रेतागण को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध-बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों द्वारा भूमि उपरोक्त को मय सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण प्रथमपक्ष को उक्त भूमि के बाबत प्राप्त है उन समस्त अधिकारों सहित आज की तिथि में बदले अंकन-4,59,27,520/-रुपये (चार करोड उनसठ लाख सत्ताईस हजार पांच सौ बीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन-2,29,63,760/-रुपये (दो करोड उन्तीस लाख तिरेसठ हजार सात सौ साठ रुपये मात्र) होते हैं, हाथ क्रेता द्वितीयपक्ष उपरोक्त को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी यानि बेच दी है, और कुल विक्रय धन विक्रेतागण ने क्रेता द्वितीयपक्ष से अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भाग या अंश उक्त खसरा नम्बरान की भूमि में विक्रेतागण का शेष नहीं रहा है।

—~~मनीश कुमार~~ आदेशाथी ~~मनीश कुमार~~ मनीश कुमार

—~~मनीश कुमार~~ ~~मनीश कुमार~~ ~~मनीश कुमार~~ ~~मनीश कुमार~~
~~मनीश कुमार~~ ~~मनीश कुमार~~ ~~मनीश कुमार~~ ~~मनीश कुमार~~



MOHD KHALID
 Advocate
 Tehsil Compound Gzb
 En. Roll No. UP-18424/93
 Mob. No. 9899012516

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

विक्रेतागण प्रथम पक्षगण की किसी भी कानूनी नुक्स के कारण या बदावेदारी विक्रेता या वारिसान विक्रेतागण के कारण विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर विक्रेतागण समस्त विक्रय धन की क्रेता को वापसी के मय हर्जे-खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगे।

Signature: Navendu Kumar Date: 11/02/2024

May

21-10-20

Viktor

Sud

2014-2015

[Signature]

Hydrog.

Ganyay



MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Q-3
En. Roll No. UP-1842493
Mob. No. 9899012516

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

अधिवक्ता/लेखक ने विक्रय सम्पत्ति का मौका मुआयना नहीं किया है, बल्कि यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों के द्वारा बताए व दिये गए विवरणों के अनुसार व निर्देशानुसार तहरीर किया गया है तथा सभी पक्षकारों व साक्षियों के फोटो इनके द्वारा दिखाये गए प्रमाण पत्र के आधार पर सत्यापित किये हैं, जिसकी समस्त ज़िम्मेदारी क्रेता एवम विक्रेतागण की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

इसे दस्तावेज़ के साथ मनीश कुमार

मनीश कुमार

रितन नगर

Vijay Ve

सुनील

सुनील

मनीश कुमार

मनीश कुमार

मनीश कुमार

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

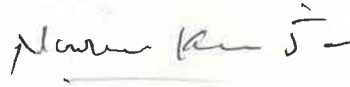


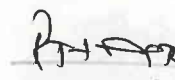
MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. 48424/93
Mob. No. 9899012516

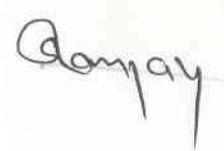
मनीश कुमार
Authorised Signatory

विवरण वसूलयावी-

1. अंकन-8,97,998/-रुपये चैक नं०-517560 दिनांक-17/07/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 9071/-(श्रीमती प्रकाशवती)
2. अंकन-6,13,821/-रुपये चैक नं०-517561 दिनांक-17/07/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 6200/-(श्री मनोज कुमार)
3. अंकन-6,13,821/-रुपये चैक नं०-517562 दिनांक-17/07/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 6200/-(श्री संजय कुमार)
4. अंकन-6,13,821/-रुपये चैक नं०-517563 दिनांक-17/07/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 6200/-(श्री संदीप कुमार)
5. अंकन-6,13,821/-रुपये चैक नं०-517564 दिनांक-17/07/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 6200/-(श्री सुनील कुमार)
6. अंकन-2,84,177/-रुपये चैक नं०-517565 दिनांक-17/07/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 2870/-(श्री आदेश कुमार)
7. अंकन-1,42,088/-रुपये चैक नं०-517566 दिनांक-17/07/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 1435/-(श्री संजय त्यागी)
8. अंकन-28,418/-रुपये चैक नं०-517598 दिनांक-21/07/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 287/-(श्री राजीव)

 मोहद खालिद  मनीश कुमार

 मनीश कुमार  राजीव  विजय  संजय

 संजय  मनीश कुमार  विजय  संजय



MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 85, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-16424/93
Mob. No. 9899012516

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED


Authorized Signatory

9. अंकन-28,418/-रुपये चैक नं0-517568 दिनांक-17/07/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 287/-(श्री सुबोध कुमार)
10. अंकन-2,84,177/-रुपये चैक नं0-517569 दिनांक-17/07/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 2870/-(श्री मनीष कुमार)
11. अंकन-70,097/-रुपये चैक नं0-517555 दिनांक-17/07/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 708/-(श्री नरेन्द्र कुमार जैन)
12. अंकन-1,78,084/-रुपये चैक नं0-517556 दिनांक-17/07/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 1799/-(श्री विपिन कुमार गोयल)
13. अंकन-1,78,084/-रुपये चैक नं0-517557 दिनांक-17/07/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 1799/-(श्री अनिल कुमार शर्मा)
14. अंकन-80,81,980/-रुपये चैक नं0-516125 दिनांक-12/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 81636/-(श्रीमती प्रकाशवती)
15. अंकन-55,24,392/-रुपये चैक नं0-516126 दिनांक-12/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 55802/-(श्री मनोज कुमार)
16. अंकन-55,24,392/-रुपये चैक नं0-516127 दिनांक-12/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 55802/-(श्री संजय कुमार)
17. अंकन-55,24,392/-रुपये चैक नं0-516128 दिनांक-12/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 55802/-(श्री संदीप कुमार)

श्री. विपिन कुमार गोयल *Manish Kumar Jain*

Manish Kumar Jain *Vik* *Sant*
सुनील कुमार *Sanjay*



MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP38424/93
Mob. No. 9899012516

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Regd. Off.- Plot No. 2, PH-II, Ashok Nagar, Faiz Road, Jhandewalan,
New Delhi – 110055 | CIN – U70102DL2015PTC284318

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF M/S KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD, HELD ON SATURDAY THE 10TH JULY, 2023 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT PLOT NO. 2, PH-II, ASHOK NAGAR, FAIZ ROAD, JHANDEWALAN, NEW DELHI-110055 AT 11:00 A.M.

After due deliberation the board passed the following resolution unanimously:

"RESOLVED THAT the consent of the board be and is hereby given for purchase of the land owned by 1.) Sh. Anil Kumar Sharma S/o Sh. Hari Ram R/o Gali No. 2, Sanjay Nagar, Arthala, Ghaziabad, 2) Sh. Adesh Kumar S/o Sh. Mahender Singh R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 3) Sh. Narendra Kumar Jain S/o Sh. Prithvi Singh Jain R/o DD-208, Sanjay Nagar, Ghaziabad, 4) Mrs. Prakash Wati W/o Sh. Yogender Nath R/o Village Noor Nagar Ghaziabad 5) Sh. Manish Kumar S/o Sh. Chaman Lal Jain, R/o D-11, Patel Nagar-II, Ghaziabad, 6) Sh. Manoj Kumar S/o Sh. Yogender Nath R/o Village Noor Nagar Ghaziabad, 7) Sh. Rajeev S/o Sh. Ramautar R/o Village Noor Nagar Ghaziabad, 8) Sh. Vipin Kumar Goel S/o Sh. Shiv Kumar Goel R/o III-B-72, Nehru Nagar, Ghaziabad, 9) Sh. Sunit Kumar S/o Sh. Yogender Nath R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 10) Sh. Subodh Kumar S/o Sh. Ramautar R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 11) Sh. Sanjay Kumar S/o Sh. Yogender Nath R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 12) Sh. Sanjay Tyagi S/o Sh. Ramautar R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 13) Sh. Sandeep Kumar S/o Sh. Yogender Nath R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad for the Area Measuring 0.2400 Hectare, Or 2400.00 Sq.Mtr. Or 2870.47 Sq.Yard situated at Khasra No. 373, Khata No. 0974, Village Noor Nagar, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad (U.P.)

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav (Aadhar No. 956500020597) S/o Sh. Pradeep Kumar Yadav R/o H. No. 5, Panch Vihar Colony, Near Chipyana Railway Phatak, Chipyana Buzurg, G. I. Nagar, U.P. 201009, associated with the company be and is hereby authorized on behalf of the Company to negotiate, settle and finalize, sign, execute and deliver any Agreement(s), Contract(s), Deed(s), POA and all such other documents as may be required for the above mentioned land, in such manner as he may deem fit in the best interest of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav, Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorized to appear on behalf of the Company, before the office of sub registrar and all other statutory/ regulatory authority(ies) to represent the company and to engage any advocate for the purpose of registration of the Sale Agreement/Deeds etc. as may be required only for the above mentioned land.

KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Regd. Off.- Plot No. 2, PH-II, Ashok Nagar, Faiz Road, Jhandewalan,
New Delhi – 110055 | CIN – U70102DL2015PTC284318

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav, Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorised to do all such acts, deeds and things as may be necessary, incidental or consequential to give effect to the above.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid powers granted to **Mr. Sachin Kumar Yadav**, shall remain valid and effective unless/until revoked otherwise by the board and that the specimen signature of **Mr. Sachin Kumar Yadav** below be verified by the board for identification purpose.



.....
Mr. Sachin Kumar Yadav (Signature)

RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of the minutes and of the resolutions be furnished to said authority and the same shall continue to remain in force until the underlying matter has been disposed off in full.

Certified True Copy

For KW Dream Homes Consortium Pvt Ltd

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED



Director

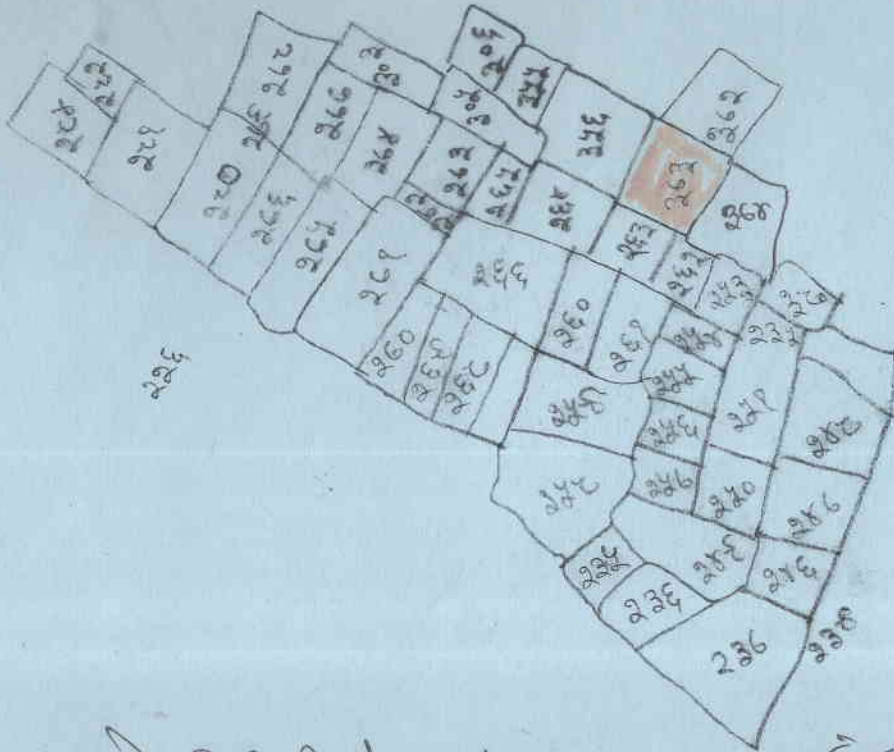
(Anoop Garg)

Director

DIN: 1941972

कृषि भूमि (मान (वहारा नं. 262 स्थित ग्राम बुरनागर
 पञ्जाब लॉरी लक्ष्मी व भिला
 जामियाबाद

कुल रकबा 0.2800 हेक्टेयर



पू - (वहारा - 268
 फ - (वहारा - 254
 उ - (वहारा - 262
 ण - (वहारा - 262

कृषि भूमि आदेश ल्यागो मानन 2-5-

मनीश कुमार जैन

मनीश कुमार जैन

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Village



ह. विक्रेता

ह. क्रेता

कुमार (वहारा) (वहारा)

कुमार

कुमार

SHARMA CONSTRUCTION
 Ravi Sharma
 Architect Interior Designer Valuer
 Town Planner Vastu Consultant

भारत सरकार
Government of India

सुनीत कुमार
Suneet Kumar
जन्म तिथि/DOB: 03/09/1973
पुरुष/ MALE

7893 9139 2195
VID : 9156 1895 4501 2491

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

सुबोध कुमार
Subodh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 15/08/1968
पुरुष/ MALE

9991 7525 6803
VID : 9196 9614 4247 7981

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजीव त्यागी
Rajeev Tyagi
जन्म तिथि/DOB: 06/06/1978
पुरुष/ MALE

732 8085 3547
VID : 9102 3145 4637 6521

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संदीप कुमार
Sandeep Kumar
जन्म तिथि / DOB: 08/07/1977
पुरुष / MALE

5101 1055 2819

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MANOJ KUMAR TYAGI
YOGENDER SINGH TYAGI
07/07/1967
Permanent Account Number
ANJPT9918Q

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANDEEP KUMAR
JOGENDRA SINGH
08/07/1977
Permanent Account Number
BHTPK3489C

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Signature

For KYC Details Contact: PRIVATE LIMITED

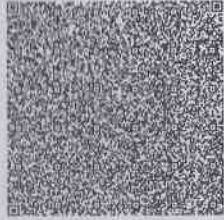
Authorized Signatory



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
संघित: योगेन्द्र सिंह, नूर नगर सिहानी, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Yogendra Singh, Noor nagar sihani,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001



QR Code with Photograph

7893 9139 2195

VID: 9156 1895 4501 2491



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



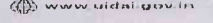
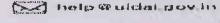
पता:
आमज: रामांतर, हाउस न - 330, नूर नगर - 3, सिहानी
गेट, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Ramautar, House No - 330, noor Nagar -
3, Sihani Gate, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001



9991 7525 6803

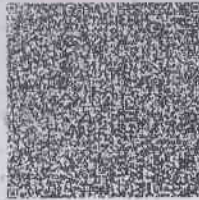
VID: 9196 9614 4247 7981



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: र. अमृतार त्यागी, नूर नगर, गरियम नगर,
गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Ram Avtar Tyagi, noor nagar,
marlyam nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001



QR Code with Photograph

4732 8085 8547

VID: 9102 3145 4637 6534



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: जोगेन्द्र सिंह, आर-9/235ए,
राज नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201002

Address:
S/O: Jogendra Singh, R-
9/235A, raj nagar, Ghaziabad,
Ghaziabad, Uttar Pradesh -
201002



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RAJEEV TYAGI

RAMAVTAR TYAGI

06/06/1978

Permanent Account Number

AELPT4518F

Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



26112010

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SANJAY TYAGI

RAMAVTAR TYAGI

01/03/1975

Permanent Account Number

ADRPT9114E

Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA





भारत सरकार
Government of India



संजय त्यागी
Sanjay Tyagi

जन्म तिथि / DOB : 01/03/1975
पुरुष / Male



6711 3013 1640

- आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रोहित शर्मा

Rohit Sharma

जन्म तिथि / DOB : 05/01/1991

पुरुष / MALE

Mobile No.: 9560589843

6841 8017 1366

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



सचिन कुमार यादव
Sachin Kumar Yadav

जन्म तिथि / DOB : 18/10/1982
पुरुष / Male



9565 0002 0597

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BNPPK9513D



नाम / Name
SUBODH KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
RAM AUTAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
15/08/1968

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग आम आदमी का अधिकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NARENDRA KUMAR JAIN

PRITHVI SINGH JAIN

02/08/1952

Permanent Account Number

ANNPJ3620R

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJAY KUMAR

YOGENDRA SINGH

17/06/1969

Permanent Account Number

AQNPk4602M

हस्ताक्षर / Signature

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AOOPS4511G



नाम /NAME

ANIL KUMAR SHARMA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HARI RAM SHARMA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-08-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

हस्ताक्षर

आयकर आयुक्त, मेरठ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GUNIT KUMAR



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YOGENDRA SINGH

03/09/1973

Permanent Account Number

DIZPK7026E

हस्ताक्षर / Signature

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

हस्ताक्षर

Authorised Signatory

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: संबोधित: रामेश्वर त्खनी, नूर
नगर सिहानी, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश, 201001

Address: S/O: Ramotar Tyagi, noor nagar
sihani, Ghaziabad, Uttar
Pradesh, 201001

6711 3013 1640

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:
संबोधित: श्री निवास शर्मा, 56, नूर नगर सिहानी,
गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Shri Niwas Sharma, 56, Noor nagar
sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar
Pradesh - 201001 ad Date:

6841 8017 1366

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: प्रदीप कुमार यादव, 5, रेलवे
फाटक के पास, पॉथ विहार कलोनी,
चिपियाना बुजुर्ग, गौतमबुद्ध नगर,
छिपियाना, उत्तर प्रदेश, 201009

Address:
S/O: Pradeep Kumar Yadav, 5,
Near Railway Phatak, Panch Vihar
Colony, Chipiyana Buzurg,
Gautam Buddha Nagar,
Chhipiyana, Uttar Pradesh,
201009

9565 0002 0597

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BNPPK9513D

नाम / Name
SUBODH KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
RAM AUTAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
15/08/1968

हस्ताक्षर / Signature

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABLPG6011B



नाम / NAME
VIPIN KUMAR GOEL

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SHIV KUMAR GOEL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
30-07-1960

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Vipin Kumar

आयकर आयुक्त, मेरठ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आधार



विपिन कुमार गोयल
Vipin Kumar Goel
जन्म तिथि/DOB: 30/07/1960
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9911284202
7792 2801 6284
VID : 9111 9820 8557 9304

मेरा आधार , मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



अनिल कुमार शर्मा
Anil Kumar Sharma
जन्म तिथि/ DOB: 04/08/1962
पुरुष / MALE



3879 3432 8169

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



मनोज कुमार त्यागी
Manoj Kumar Tyagi
जन्म तिथि/ DOB: 02/02/1967
पुरुष / MALE



5214 7633 5192

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नरेन्द्र कुमार जैन
Narendra Kumar Jain
जन्म तिथि/DOB: 02/08/1952
पुरुष/ MALE



3878 2754 6299

MEERA AADHAAR, MERI PEHCHAN



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संजय कुमार
Sanjaya Kumar
जन्म तिथि/DOB: 17/06/1969
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9873371250



3185 1278 8909

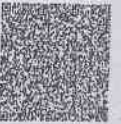
- आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



Manish Kumar Jain
Date of Birth/DOB: 12/12/1971
Male/ MALE



3814 2330 2081

मेरा आधार, मेरी पहचान

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
S/O शिव कुमार गोयल, सेकेंड ए-115, नेहरु नगर,
गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O Shiv Kumar Goel, Second A-115,
Nehru Nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

Issue Date: 08/08/2015

7792 2801 6284

VID: 9111 8820 8557 9304

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
आत्मज: हरी राम शर्मा, हाउस नं.
169, संजय कॉलोनी, अर्थला, मोहन
नगर, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201007

Address:
S/O: Hari Ram Sharma, Use
No. 169, Sanjay Colony.,
Arthala., Mohan Nagar,
Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201007

3879 3432 8169

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
S/O योगेंद्र सिंह त्यागी, 340, नूर
नगर सिहानी, नूर नगर सिहानी,
नूरनगर, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201003

Address:
S/O Yogender Singh Tyagi,
340, noor nagar sihani, noor
nagar sihani, Noornagar,
Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201003

5214 7633 5192

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
संबोधित: प्रथ्वी सिंह जैन, जी-61, सेक्टर-23
संजय नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201002

Address:
S/O: Prathvi Singh Jain,
G-61, Sector-23 Sanjay
Nagar, Ghaziabad,
Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
संबोधित: योगेंद्र सिंह, नूर नगर सिहानी, गाजियाबाद,
गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Yogendra Singh, Noor nagar sihani,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

Generation Date: 01/09/2018

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
C/O Chaman Lal Jain, Plot No III - B 25,
Nehru Nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

Address:
3814 2330 2081
VID: 9107 1063 6999 1213

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



18. अंकन-55,24,392/-रुपये चैक नं0-516129 दिनांक-12/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 55802/-(श्री सुनीत कुमार)
19. अंकन-25,57,588/-रुपये चैक नं0-516130 दिनांक-12/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 25835/-(श्री आदेश कुमार)
20. अंकन-12,78,795/-रुपये चैक नं0-516132 दिनांक-12/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 12917/-(श्री संजय त्यागी)
21. अंकन-2,55,759/-रुपये चैक नं0-516133 दिनांक-12/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 2583/-(श्री राजीव)
22. अंकन-2,55,759/-रुपये चैक नं0-516134 दिनांक-12/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 2583/-(श्री सुबोध कुमार)
23. अंकन-25,57,588/-रुपये चैक नं0-516135 दिनांक-12/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 25835/-(श्री मनीष कुमार)
24. अंकन-6,30,872/-रुपये चैक नं0-516136 दिनांक-12/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 6373/-(श्री नरेन्द्र कुमार जैन)
25. अंकन-16,02,756/-रुपये चैक नं0-516137 दिनांक-12/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 16189/-(श्री विपिन कुमार गोयल)
26. अंकन-16,02,756/-रुपये चैक नं0-516138 दिनांक-12/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 16189/-(श्री अनिल कुमार शर्मा)

उक्त सभी TDS आयकर विभाग में जमा करा दिये हैं बाबत कोई कीमत द्वितीय पक्ष क्रेता पर बाकी नहीं है।

Handwritten signatures and names:
 - *मनीष कुमार* (Munish Kumar)
 - *रमेश कुमार* (Ramesh Kumar)
 - *Vibha*
 - *Smit*
 - *सुधीर कुमार* (Sudhir Kumar)
 - *अनिल* (Anil)
 - *Sanjay*

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Handwritten signature
 Authorised Signatory

A photograph showing a dense, tangled mass of vegetation. The majority of the frame is filled with a thick layer of brown, dried plant matter, possibly dead grass or weeds, which appears as a textured, fibrous mat. Interspersed within this brown layer are numerous bright green, elongated leaves, likely from a different plant species or a younger growth stage of the same plant. These green leaves are scattered throughout, some standing upright and others lying flat. On the far left side of the image, there is a distinct vertical strip of lighter green, more uniform grass, which appears to be a different type of vegetation or a clearer area. The overall impression is one of a wild, overgrown field or a thicket of plants in various stages of decay and growth.



अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें।

श्रीनिवास शर्मा पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा
निवासी-6, नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।
DL No. UP14 20088565815

गवाह 1-रोहित शर्मा पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा
निवासी-6, नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।
DL No. UP14 20088565815

गवाह 2-चाहत राम पुत्र श्री धनपाल सिंह
निवासी-तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

गवाह 1-रोहित शर्मा पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा
निवासी-6, नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।
DL No. UP14 20088565815

Rohit

गवाह 2-चाहत राम पुत्र श्री धनपाल सिंह
निवासी-तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516

दिनांक 18/10/2023 ई0 मसौदा मौ0 खालिद एडवोकेट, चौ नं0 66, तहसील
कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

MOHD KHALID
Advocate

Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516

आवेदन सं०: 202300739078835

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18141 के पृष्ठ 77 से 124 तक क्रमांक 10996 पर दिनांक 18/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० यादव
उप निबंधक : सदर तृतीय
गाजियाबाद
18/10/2023

शेड्यूल स्टॉक एक्ट 1899 का धारा 16 के
अन्तर्गत इकरार नामा विशेष त. 10996/23
पर असा स्टॉक शुल्क में से रूपया 9189.00
का स्टॉक शुल्क इस विषय विनियम विशेष में
प्रमाणित किया गया।

ह० उप निबंधक
दिनांक 18/10/2023

