



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

6118
RAJ KUMAR GUPTA
LICENSE NO.: 11
TEHSIL, GHAZIABAD

e-Stamp

Certificate No.

IN-UP32362471464092V

₹34,16,000

Certificate Issued Date

12-Jun-2023 03:57 PM

Account Reference

NEWIMPACC (SV)/ up14000304/ GHAZIABAD/ UP-GZB

Unique Doc. Reference

SUBIN-UPUP1400030459208407540192V

Purchased by

KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD

Description of Document

Article 23 Conveyance

Property Description

LAND BEARING KHASRA NO.374 AND 377 VILLAGE NOOR NAGAR RAJ NAGAR EXTENSION GHAZIABAD

Consideration Price (Rs.)

First Party

ISHWAR CHAND AND OTHERS

Second Party

KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD

Stamp Duty Paid By

KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD

Stamp Duty Amount(Rs.)

34,16,000

(Thirty Four Lakh Sixteen Thousand only)

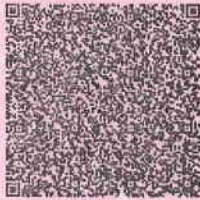
Verified By

Registration Clerk
Ghaziabad

Locked By

Sub-Registrar
Ghaziabad

₹34,16,000



Please write or type below this line

वि. अ. अधिकारी
शिवराम

राज

For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Vijay Sharma
Authorised Signatory

0004827787

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL



0004852787

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय पत्र अंकन 4,87,96,800 /—रूपये का जिसपर स्टाम्प अंकन 34,16,000 /—
रूपये का ई. स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या IN-UP32362471464092V दिनांकित
12.06.2023 के द्वारा दिया गया है।

- | | |
|----------------------|---|
| 1. भूमि का प्रकार | आवासीय भूमि |
| 2. वी. कोड नम्बर | 0183 (पृष्ठ संख्या 12) |
| 3. वार्ड परगना | लोनी, |
| 4. मौहल्ला/ग्राम | नूरनगर, तहसील व जिला
गाजियाबाद (उ.प्र.) |
| 5. सम्पत्ति का विवरण | भूमि सम्बन्धित खाता संख्या
00228 खसरा संख्या 374 व 377 |
| 6. मापन की इकाई | वर्ग मीटर |

वि. कं. श्री निवास
राज

राज

Vijay Sharma

For KV Dream Homes Consortium (P) Ltd

Authorised Signat

आवेदन सं०: 202300739045936

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6118

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 48796800 स्टाम्प शुल्क- 3416000 बाजारी मूल्य- 48796800 पंजीकरण शुल्क - 487980 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 488080

श्री मैसर्स के डब्लू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
विजय शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री जय भगवान शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: फ्लैट नंबर एच-1903, के डब्लू सृष्टि राजनगर एक्सटेंशन गाज़ियाबाद

Vijay Sharma



श्री, मैसर्स के डब्लू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट
लिमिटेड द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/06/2023 एवं
03:58:59 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

विजय शर्मा अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
सुरेश चन्द्र मोर्य
उप निबंधक : सदर तृतीय
गाज़ियाबाद
14/06/2023
[Signature]
नवनीत कुमार ..
निबंधक लिपिक
14/06/2023



7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल

2400 वर्ग मीटर
(2870.40 वर्ग गज)
(0.240 हेक्टेयर)

8. सडक की स्थिति

मुख्य मार्ग से दूर है

9. अन्य विवरण

उपरोक्तानुसार

10. भूमि की सरकारी दर

19000 /- रुपये प्रति वर्ग मीटर,

11. प्रतिफल की धनराशि

4,87,96,800 /- रुपये,

12. दिया गया स्टाम्प

34,16,000 /- रुपये का,

13. हिस्सा कसी की दशा में

लागू नहीं

प्र. अ. श्रीमती
राजे

Vijay Sharma.
For KWD Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202300739045936

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6118

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

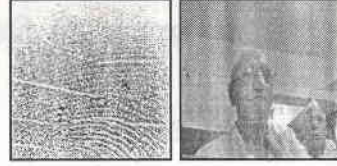
श्री ईश्वर चन्द, पुत्र श्री जीवन

निवासी: ग्राम नूरनगर गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

ईश्वर चन्द

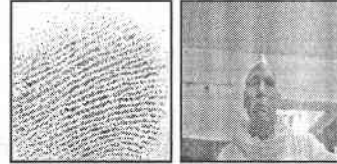


श्री श्रीनिवास, पुत्र श्री जीवन

निवासी: ग्राम नूरनगर गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्री राजे, पुत्र श्री जीवन

निवासी: ग्राम नूरनगर गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

राजे



श्री राजवीर, पुत्र श्री जीवन

निवासी: ग्राम नूरनगर गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मैसर्स के डब्लू डीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड के
द्वारा विजय शर्मा, पुत्र श्री जय भगवान शर्मा
निवासी: फ्लैट नंबर एच-1903, के डब्लू सृष्टि राजनगर
एक्सटेंशन गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विजय शर्मा



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री सचिन कुमार यादव, पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव

निवासी: 5, नियर रेलवे फाटक पञ्च विहार कॉलोनी, बिप्याना
बुजुर्ग, गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य



नोट – माननीय श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, गाजियाबाद द्वारा जारी सर्किल रेट लिस्ट में श्रीमान उपनिबन्धक द्वितीय गाजियाबाद के भाग में पृष्ठ संख्या 59 में वर्णित नियम 35 के उप नियम 2 के अनुसार 1000 वर्गमीटर से अधिक किन्तु 2500 वर्गमीटर तक भूमि का मूल्यांकन 1000 वर्गमीटर तक तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों के अनुरूप तथा 1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि के लिये तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों में 10 प्रतिशत घटाते हुये – का योग पर स्टाम्प देय है। जिसके अनुसार 1000 वर्गमीटर भूमि की सरकारी दर से मालियत अंकन 1,90,00,000/- रुपये हाती है, तथा शेष 1400 वर्गमीटर भूमि की कीमत सरकारी दर में 10 प्रतिशत घटाते हुये अंकन 2,39,40,000/- रुपये होती है, इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी कीमत अंकन 4,29,40,000/- रुपये होती है।

सीमा विक्रय भूमि : –

- पूरब – भूमि खसरा संख्या 376 व 378,
- पश्चिम – भूमि खसरा संख्या 373,
- उत्तर – भूमि खसरा संख्या 372 व 375,
- दक्षिण – भूमि खसरा संख्या 253 व 380,

नि. डॉ. श्रीजिवा

राजे

22/07/20



[Signature]

VINOD KUMAR TYAGI

ADVOCATE

MEMBER NO. 25, TENSIL COMPTON
GAZABAD MOB: 0989128



Vijay Sharma

For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory



श्री रोहित शर्मा, पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा

निवासी: 56, नूरनगर सिहानी गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य



Rohit

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

सुरेश चन्द्र शर्मा

उप निबंधक : सदर तृतीय

गाज़ियाबाद

14/06/2023

[Signature]

नवनीत कुमार

निबंधक लिपिक गाज़ियाबाद

14/06/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

प्रिंट करें



प्रथमपक्ष विक्रेता का विवरण

(1) ईश्वर चन्द पुत्र श्री जीवन व (2) श्रीनिवास पुत्र श्री जीवन व (3) राजे पुत्र श्री जीवन व (4) राजवीर पुत्र श्री जीवन समस्त निवासीगण ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ.प्र.)

Ishwar Chand	PAN – CBIPC1761R,	Aadhar – 8737 5779 7579
Shriniwas	PAN – BWGPN9728R	Aadhar – 6571 8155 8583
Raje	PAN – CIBPR9390H,	Aadhar – 2472 9888 6747
Rajveer	PAN – EHIPS9819G,	Aadhar – 9405 6328 5376

इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण के समस्त उत्तराधिकारी, वैधानिक प्रतिनिधि एवम स्थानापन्न भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

वि.क. श्रीनिवास

राजे

ईश्वर चन्द



VINOD KUMAR TYAGI

ADVOCATE

TR NO. 25, TEHSIL COMPC

AEAD MOB: 0989128962



Vijay Sharma.
For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory



द्वितीयपक्ष क्रेता का विवरण

मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड (PAN- AAFCK9148M) AND (CIN No. U70102DL2015PTC284318) जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लॉट संख्या -02, फेज-सेकिण्ड, अशोक नगर फैंज रोड, झण्डेवालान, नई दिल्ली - 110055 है, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विजय शर्मा पुत्र श्री जय भगवान शर्मा निवासी फ्लेट नम्बर एच-1903, के.डब्ल्यू. सृष्टि, राजनगर एक्सटेन्शन, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ.प्र.) जोकि बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की दिनांक 01.06.2023 को हुई मीटिंग में पारित प्रस्ताव के अनुसार प्रस्तुत दस्तावेज पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत है।

इस विक्रय पत्र में क्रेता के समस्त उत्तराधिकारी, वैधानिक प्रतिनिधि एवम स्थानापन्न भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

शर्मा

वि. कं. श्री निवा

हस्ताक्षर



Vijay Sharma
For KWDream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

VINOD KUMAR TYAGI

ADVOCATE
CHAMBER NO. 25, TEHSIL COMPOUND
GHAZIABAD MOB. 09891289627



समाजवादी जनता पार्टी का कार्यक्रम

समाजवादी जनता पार्टी का कार्यक्रम समाजवादी विचारों के आधार पर है। यह पार्टी समाजवाद के सिद्धांतों को लागू करने के लिए लड़ती है। इसका लक्ष्य है कि समाज में समता और न्याय हो सके। इस पार्टी का कार्यक्रम है कि समाज में समता और न्याय हो सके। इस पार्टी का कार्यक्रम है कि समाज में समता और न्याय हो सके।



विक्रय सम्पत्ति का विवरण -

सम्पत्ति सम्बन्धित खाता संख्या 00228 खसरा संख्या 374 व खसरा संख्या 377 कुल क्षेत्रफल 0.240 हेक्टेयर यानि 2400 वर्ग मीटर (2870.40 वर्ग गज) भूमि स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ.प्र.) इस लेखपत्र के द्वारा विक्रय है। स्टाम्प विक्रय मूल्य पर नियमानुसार दिया गया है। खसरा संख्या 374 में से रकबई 1640 वर्ग मीटर भूमि व खसरा संख्या 377 में से रकबई 760 वर्ग मीटर भूमि विक्रेतागण के द्वारा क्रेता के पक्ष में विक्रय है। विक्रेतागण क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से नहीं है तथा भारत के नागरिक है।

राजे

नि. डॉ. श्रीनिवास
20/11/15



Vijay Sharma
For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

VINOD KUMAR TYAGI

ADVOCATE

CHAMBER NO. 25, TEHSIL COMPOUND
GHAZIABAD MOB: 0989128962





विक्रय भूमि मौके पर खाली है, प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष द्वारा बताये अनुसार विक्रय भूमि पर कोई निर्माण आदि नहीं है। उक्त भूमि का क्रय किसी भी परियोजना हेतु किया जा रहा है। विक्रय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के जोनल प्लान-1 के अनुसार आवासीय क्षेत्र में स्थित है, विक्रय सम्पत्ति किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय सम्पत्ति की भौगोलिक स्थिति को दर्शाता हुआ मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जोकि इस विक्रय पत्र का एक भाग है। विक्रय सम्पत्ति की बाबत दोनो पक्षकारान के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रीत रकबा आज तक जी.डी.ए. एवम् प्राईवेट बिल्डर्स द्वारा विकसित कोलोनी में स्थित नहीं है। मुख्य मार्गों के रोड सेगमेन्ट पर पडने वाले मौहल्ले या ग्राम पंचायत की भूमि में नहीं है। क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह समस्त राजपत्रों में अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें।

विदित हो कि राजस्व अभिलेखों के अनुसार सम्बन्धित खाता संख्या 00228 खसरा संख्या 374 व खसरा संख्या 377 कुल क्षेत्रफल 0.240 हेक्टेयर भूमि यानि 2400 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ.प्र.) के विक्रेतागण प्रथमपक्ष संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है एवम् उक्त खसरा नम्बरान में विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

वि-अं-अभिलेख २७

27/05/2024

Vijay Sharma

For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

VINOD KUMAR TYAGI

ADVOCATE

CHAMBER NO. 25, TEHSIL COMPOUND

GAZIABAD, MOB. 99891289627





उक्त भूमि विक्रेतागण प्रथमपक्ष की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, आड, रहन, बय हिबे महायदाबय, बैंक ऋण, सोसाइटी ऋण आदि से ग्रस्त नहीं है एवम् समस्त प्रकार के ऋणों से पाक व साफ है कहीं पर किसी प्रकार भार ग्रस्त नहीं है, एवम् विक्रीत भूमि के सन्दर्भ में कोई वाद विवाद नहीं है और न ही किसी न्यायालय में कोई वाद विवाद लम्बित है एवम् उक्त भूमि राज्य सरकारी या उसके किसी विभाग के द्वारा या अन्य किसी अथोरिटी द्वारा अधिग्रहण करने के लिये चिन्हित नहीं की गयी है और न ही अधिकृत की गयी है। तथा सरकारी विभाग या केन्द्र सरकार या राज्य सरकार अथवा किसी विकास प्राधिकरण/नगर निगम गाजियाबाद की किसी भी योजना में विचाराधीन नहीं है। उक्त भूमि पट्टे, भूदान सीलिंग व वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है, प्रथमपक्ष को उक्त सम्पत्ति को विक्रय

राज

$$\int_0^1 2x \, dx$$


Vijay Sharma
For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.
Authorised Signatory



करने के लिये किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था या व्यक्ति से अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं है, अर्थात् हर प्रकार के बन्धक भार व वाद विवाद आदि से मुक्त है, विक्रय आदि करने में कोई किसी प्रकार की आपत्ति अथवा बाधा नहीं है तथा विक्रेता को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों द्वारा भूमि उपरोक्त को मय सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना दाखिल व खारिज हर किस्म मय कब्जा गर्ज जो कुछ भी अधिकार विक्रेतागण प्रथमपक्ष को उक्त भूमि के बाबत प्राप्त है उन समस्त अधिकारो सहित आज की तिथि में बदले अंकन 4,87,96,800/- रुपये (चार करोड सत्तासी लाख छियानवे हजार आठ सौ रुपये मात्र) में जिसके आधे अंकन 2,43,98,400/-रुपये (दो करोड तैतालीस लाख अट्ठानवे हजार चार सौ रुपये मात्र) होते हैं, हाथ क्रेता द्वितीयपक्ष उपरोक्त के पूर्ण रूप से विक्रय कर दी यानि बेच दी, और कुल विक्रय धन विक्रेतागण ने क्रेता द्वितीयपक्ष से अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भाग या अंश उक्त खसरा नम्बरान की भूमि में विक्रेतागण का शेष नहीं रहा है।

विक्रय भूमि पर क्रेता का कब्जा भौतिक, वास्तविक व स्वामित्व रूप से मौके पर करा दिया है, जिसके क्रेता पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गये हैं। अब क्रेता जिस प्रकार चाहे भूमि को अपने प्रयोग में लावे, विक्रय करे, बैंक से ऋण प्राप्त करे, क्रेता द्वितीयपक्ष विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज स्वयं करा ले तथा निर्माण आदि के लिये नक्शा पास करावे व अन्य समस्त यथायोग्य कार्य करे, और यदि कहीं भी विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो विक्रेता सहर्ष पूर्ण करेंगे और उसमें कुछ उजर व एतराज नहीं होगा।

वि. अ. ओ. जिला

राज

१२/१२/२०२२



[Signature]
Vijay Sharma
For KVM Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory



अधिवक्ता/लेखक ने विक्रय सम्पत्ति का मौका मुआयना नहीं किया है, बल्कि यह विक्रय पत्र दोनो पक्षों के द्वारा बताये गये व दिये गये विवरण के अनुसार व निर्देशानुसार तहरीर किया गया है तथा सभी पक्षकारों व साक्षियों के फोटो इनके द्वारा दिखाये गये प्रमाण पत्रों के आधार पर सत्यापित किये हैं, जिसकी समस्त जिम्मेदारी क्रेता एवम् विक्रेतागण की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

9
— 2107

$\sum_{i=1}^n 2^i C_i$

Vijay Sharma,
For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorized Signatory



अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी धनराशि का -

अंकन 1,00,000/-रूपये बजरिये चैक संख्या 199435 एक्सिस बैंक लि. (ईश्वर चन्द)

व अंकन 1,00,000/-रूपये बजरिये चैक संख्या 199448 एक्सिस बैंक लि. (राजे)

व अंकन 1,00,000/-रूपये बजरिये चैक संख्या 199449 एक्सिस बैंक लि. (राजवीर)

व अंकन 1,00,000/-रूपये बजरिये चैक संख्या 199450 एक्सिस बैंक लि. (श्रीनिवास)

व अंकन 22,17,848/-रूपये बजरिये डी.डी. संख्या 517869 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक (ईश्वर चन्द)

व अंकन 22,17,848/-रूपये बजरिये डी.डी. संख्या 517865 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक (राजे)

व अंकन 22,17,848/-रूपये बजरिये डी.डी. संख्या 517867 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक (राजवीर)

व अंकन 22,17,848/-रूपये बजरिये डी.डी. संख्या 517866 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक (श्रीनिवास)

कि. क. श्रीनिवास

राजे

ईश्वर चन्द



Vijay Sharma
For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

व अंकन 24,39,840 / -रुपये बजरिये चैक संख्या 000063 आई.सी.आई.सी.आई.
बैंक (ईश्वर चन्द)

व अंकन 24,39,840 / -रुपये बजरिये चैक संख्या 000064 आई.सी.आई.सी.आई.
बैंक (राजे)

व अंकन 24,39,840 / -रुपये बजरिये चैक संख्या 000065 आई.सी.आई.सी.आई.
बैंक (राजवीर)

व अंकन 24,39,840 / -रुपये बजरिये चैक संख्या 000066 आई.सी.आई.सी.आई.
बैंक (श्रीनिवास)

व अंकन 24,39,840 / -रुपये बजरिये चैक संख्या 000067 आई.सी.आई.सी.आई.
बैंक (ईश्वर चन्द)

व अंकन 24,39,840 / -रुपये बजरिये चैक संख्या 000068 आई.सी.आई.सी.आई.
बैंक (राजे)

व अंकन 24,39,840 / -रुपये बजरिये चैक संख्या 000069 आई.सी.आई.सी.आई.
बैंक (राजवीर)

व अंकन 24,39,840 / -रुपये बजरिये चैक संख्या 000070 आई.सी.आई.सी.आई.
बैंक (श्रीनिवास)

कि.कु.श्रीनिकाश

राजे

ईश्वर चन्द



Vijay Sharma
For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Sign

डाक.सि.डाक.सि.डाक. 200000 पाठ्यस कि उन्निहड डपल- \ 048.82.82 फलक ड
 (सुनर प्रपडि) कडि
 डाक.सि.डाक.सि.डाक. 200000 पाठ्यस कि उन्निहड डपल- \ 048.82.82 फलक ड
 (सिड) कडि
 डाक.सि.डाक.सि.डाक. 200000 पाठ्यस कि उन्निहड डपल- \ 048.82.82 फलक ड
 (डिडिडिड) कडि
 डाक.सि.डाक.सि.डाक. 200000 पाठ्यस कि उन्निहड डपल- \ 048.82.82 फलक ड
 (डिडिडिड) कडि

डाक.सि.डाक.सि.डाक. 200000 पाठ्यस कि उन्निहड डपल- \ 048.82.82 फलक ड
 (सुनर प्रपडि) कडि
 डाक.सि.डाक.सि.डाक. 200000 पाठ्यस कि उन्निहड डपल- \ 048.82.82 फलक ड
 (सिड) कडि
 डाक.सि.डाक.सि.डाक. 200000 पाठ्यस कि उन्निहड डपल- \ 048.82.82 फलक ड
 (डिडिडिड) कडि
 डाक.सि.डाक.सि.डाक. 200000 पाठ्यस कि उन्निहड डपल- \ 048.82.82 फलक ड
 (डिडिडिड) कडि



व अंकन 48,79,680/-रूपये बजरिये चैक संख्या 000074 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक (श्रीनिवास) विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिये है,

Vijay Sharma.
For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorized Signatory



आर.सि.आर.सि.आर. 150000 पाठकों को इंजिअर आर-1 080.21.38 लम्बा 8
 (मिमी लम्बाई) को
 आर.सि.आर.सि.आर. 250000 पाठकों को इंजिअर आर-1 080.21.38 लम्बा 8
 (मिमी लम्बाई) को
 आर.सि.आर.सि.आर. 450000 पाठकों को इंजिअर आर-1 080.21.38 लम्बा 8
 (मिमी लम्बाई) को
 आर.सि.आर.सि.आर. 850000 पाठकों को इंजिअर आर-1 080.21.38 लम्बा 8
 के इसी प्रकार आर.सि.आर.सि.आर. 150000 पाठकों को इंजिअर आर-1 080.21.38 लम्बा 8



तथा आयकर विभाग के निर्देशानुसार
अंकन 1,21,992 / -रुपये टी.डी.एस. के रूप में (ईश्वर चन्द)
व अंकन 1,21,992 / -रुपये टी.डी.एस. के रूप में (राजे)
व अंकन 1,21,992 / -रुपये टी.डी.एस. के रूप में (राजवीर)
व अंकन 1,21,992 / -रुपये टी.डी.एस. के रूप में (श्रीनिवास)
आयकर विभाग के जमा करा दिये गये है।

राजे
श्रीनिवास

ईश्वर चन्द


Rajat Sharma
For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

VINOD KUMAR TYAGI

ADVOCATE

CHAMBER NO. 25, TEHSIL COMPOUND
GHAZIABAD MOB: 09891289627

गवाह →



VINOD KUMAR TYAGI

ADVOCATE

CHAMBER NO. 25, TEHSIL COMPOUND
GHAZIABAD MOB: 09891289627

गवाह →



भारतीय जनता पार्टी के राष्ट्रीय प्रचारक
 (महाराष्ट्र) से प्रकाश के अग्रिम विवरण—\ 500/15.1 प्रकाश
 (गुजरात) से प्रकाश के अग्रिम विवरण—\ 500/15.1 प्रकाश के
 (महाराष्ट्र) से प्रकाश के अग्रिम विवरण—\ 500/15.1 प्रकाश के
 (महाराष्ट्र) से प्रकाश के अग्रिम विवरण—\ 500/15.1 प्रकाश के
 । वे इस देश के जनता के भागीदार



KUMAR TYAGI
 KUMAR TYAGI
 KUMAR TYAGI

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: प्रदीप कुमार यादव, 5, रेलवे
फाटक के पास, पाँच विहार कलोनी,
चिपियाना बुजुर्ग, गौतमबुद्ध नगर,
चिपियाना, उत्तर प्रदेश, 201009

Address:
S/O: Pradeep Kumar Yadav, 5,
Near Railway Phatak, Panch Vihar
Colony, Chipiyana Buzurg,
Gautam Buddha Nagar,
Chhipiyana, Uttar Pradesh,
201009

9565 0002 0597

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

सचिन कुमार यादव
Sachin Kumar Yadav
जन्म तिथि / DOB: 18/10/1982
पुरुष / Male

9565 0002 0597

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजवीर
Rajveer
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1957
पुरुष / MALE

9405 6328 5376

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: जीवन लाल, 56,
नूर नगर-1, गाजियाबाद,
गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Jeevan Lal, 56, Noor Nagar-1,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

9405 6328 5376

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India

राजे
Raje
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1959
पुरुष / Male

2472 9888 6747

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: जीवन लाल, 56 नूर नगर
सिहानी, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश, 201001

Address:
S/O: Jeevan Lal, 56 Noor Nagar
Sihani, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh, 201001

For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.
Vijay Sharma
Authorised Signatory

2472 9888 6747

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CIBPR9390H

नाम / Name
RAJE

पिता का नाम / Father's Name
JEEVAN LAL

जन्म की तिथि /
Date of Birth
01/01/1959

राजे

27052022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EHIPS9819G

नाम / Name
RAJVEER

पिता का नाम / Father's Name
JEEVAN LAL

जन्म की तिथि /
Date of Birth
01/01/1957

राजवीर

25082022

भारत सरकार
Government of India

ईश्वर चंद
Ishwar Chand
जन्म तिथि/DOB: 05/01/1946
पुरुष / MALE

8737 5779 7579

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: जीवन, 56, नूर नगर,
सिहानी, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Jeevan, 56, Noor Nagar,
Sihani, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

8737 5779 7579

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

श्री निवास
Shri Niwas
जन्म तिथि/DOB: 02/03/1953
पुरुष / MALE

6571 8155 8583
VID - 9180 4163 3038 5493

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: जीवन, एच न 56, नूर नगर, सिहानी, गाजियाबाद,
गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Jeevan, H No 56, Noor nagar, Sihani,
Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201001

6571 8155 8583
VID - 9180 4163 3038 5493

राजि ईश्वर चंद

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रोहित शर्मा
Rohit Sharma
जन्म तिथि/DOB: 05/01/1991
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9560589843

6841 8017 1366

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
संबोधित: श्री निवास शर्मा, 56, नूर नगर-सिहानी,
गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Shri Niwas Sharma, 56, Noor nagar
sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar
Pradesh - 201001 ad Date:

6841 8017 1366

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CBIPC1761R

ISHWAR CHAND
JEEVAN
05/01/1946

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BWGPN9728R

श्री निवास
SHRI NIWAS
जीवन
JEEVAN
02/03/1953

For KW Dream Home Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

RAM1276237

पता : 291, जाटोली, जाटोली

तहसील - सरधना
जिला - मेरठ (उ.प्र.)-250001
Address : 291, Jatauli, Jatauli

Tehsil - Sardhana
Distt. Meerut (UP)-250001
Date : 24/10/2010

47-मेरठ कैंटोनमेंट निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुमति

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 47-Meerut Cantt. 1/1204

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number


भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
RAM1276237

निर्वाचक का नाम : विजय शर्मा
Elector's Name : Vijay Sharma
पिता का नाम : जयभगवान
Father's Name : Jaybhagwan
लिंग/ Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख : XX/XX/1986
Date Of Birth :

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VIJAY SHARMA
JAI BHAGWAN SHARMA

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

02/05/1987
Permanent Account Number
FHEPS0194F

विजय शर्मा

राज

Vijay Sharma.
For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorized Signatory



20/08/2015

राजे



Vijay Sharma.
For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.
Authorised Signatory



KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Regd. Off.- Plot No.-2, PH-II, Ashok Nagar, Faiz Road, Jhandewalan,
New Delhi-110055 | CIN - U70102DL2015PTC284318

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF M/S KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD, HELD ON THURSDAY AT THE 1st JUNE, 2023 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT PLOT NO. 2, PH-II, ASHOK NAGAR, FAIZ ROAD, JHANDEWALAN, NEW DELHI-110055 AT 11:00 A.M.

After due deliberation the board passed the following resolution unanimously:

"RESOLVED THAT the consent of the board be and is hereby given for purchase of the land owned by 1) Sh. Ishwar Chand S/o Sh. Jeevan, 2) Sh. Shree Niwas S/o Sh. Jeevan, 3) Sh. Raje S/o Sh. Jeevan, 4) Sh. Rajveer S/o Sh. Jeevan all resident of Village Noor Nagar, Ghaziabad, (U.P.) Area Measuring 2400.00 Sq.Mtr. Or 2870.40 Sq.Yard situated at Khasra No. 374 & 377, Village Noor Nagar, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad (U.P.) now known as Raj Nagar Extension.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Vijay Sharma (Aadhar No. 802474794760) S/o Sh. Jai Bhagwan Sharma R/o H-1903, KW Srithi, Raj Nagar Extension, Ghaziabad, U.P. 201017, associated with the company be and is hereby authorized on behalf of the Company to negotiate, settle and finalize, sign, execute and deliver any Agreement(s), Contract(s), Deed(s), POA and all such other documents as may be required for the above mentioned land, in such manner as he may deem fit in the best interest of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Vijay Sharma, Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorized to appear on behalf of the Company, before the office of sub register and all other statutory/regulatory authority(ies) to represent the company and to engage any advocate for the purpose of registration of the Sale Agreement/Deeds etc. as may be required only for the above mentioned land.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Vijay Sharma, Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorized to do all such acts, deeds and things as may be necessary, incidental or consequential to give effect to the above.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid powers granted to Mr. Vijay Sharma, shall remain valid and effective unless/until revoked otherwise by the board and that the specimen signature of Mr. Vijay Sharma below be verified by the board for identification purpose.


Mr. Vijay Sharma (Signature)

RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of the minutes and of the resolutions be furnished to said authority and the same shall continue to remain in force until the underlying matter has been disposed off in full.

Certified True Copy
For M/s KW Dream Homes Consortium Pvt Ltd



(Anoop Garg)
Director
DIN: 1941972



Director



FOR THE DIRECTOR GENERAL OF REGISTRATION

Director

SITE PLAN OF LAND ON KHASRA NO.-374 & 377

VILLAGE – NOORNAGAR, PARGANA – LONI

TEHSIL AND DISTRICT – GHAZIABAD (U.P.)

AREA – 2400.00 SQ.MT.

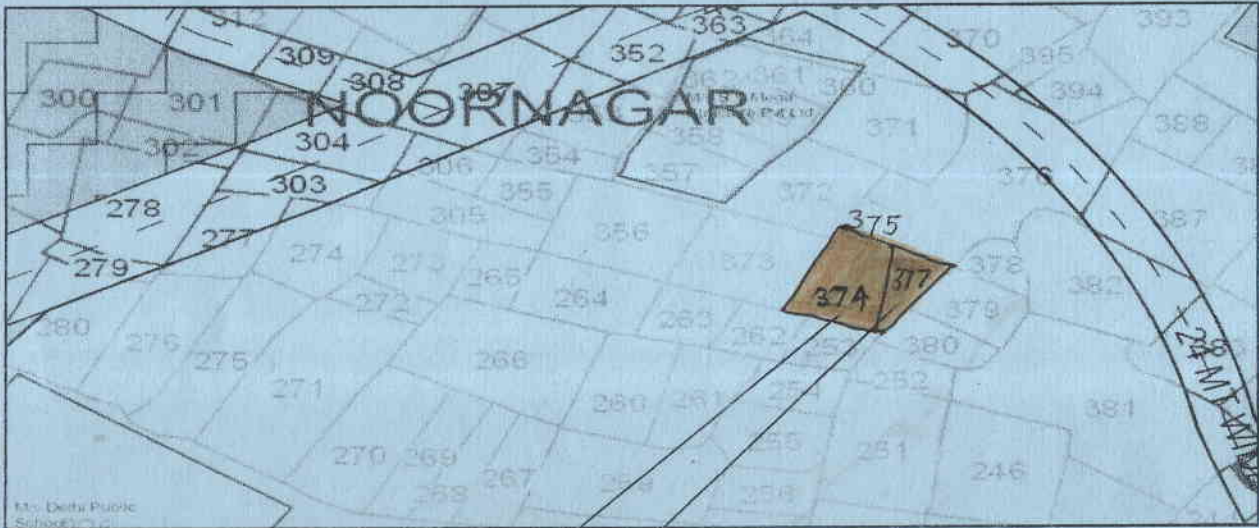
AREA – 2870.40 SQ.YD.

AREA – 0.240 HECT.

ZONAL DEVELOPMENT

PLAN, ZONE-1,

GHAZIABAD, UTTAR PRADESH



KHASRA NO.-374 & 377

NORTH

VILLAGE: NOORNAGAR PARGANA: LONI RAJ

NAGAR EXTENSION GHAZIABAD, UTTAR PRADESH

उक्त भूमि

FIRST PARTY SIGN.

SECOND PARTY SIGN.

Signature of First Party: *[Handwritten Signature]*
Fingerprint: *[Purple Fingerprint]*

For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd

Signature of Harshit Singh
Authorised Signatory

HARSHIT SINGH
ARCHITECT
TEHSIL COMPOUND
GHAZIABAD



बाबत कीमत क्रेता द्वितीयपक्ष पर कुछ बकाया नहीं रहा है।

वि.क. श्रीनिवास
[Signature]
[Fingerprint]

रजि

For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.
[Signature]
Authorised Signatory

(विक्रेतागण प्रथमपक्ष)

(क्रेता द्वितीयपक्ष)

साक्षी-सचिन कुमार यादव पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव
निवासी 5, निकट रेलवे फाटक, पंच विहार कालोनी,
चिपियाना बुजुर्ग, जिला गौतमबुद्धनगर (उ.प्र.)
आधार कार्ड संख्या 9565 0002 0597

[Signature]

साक्षी-रोहित शर्मा पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा
निवासी 56, नूरनगर सिहानी, गाजियाबाद (उ.प्र.)
आधार कार्ड संख्या 6841 8017 1366

[Signature]

दिनांक : 14.06.2023 मसौदा विनोद कुमार त्यागी एडवोकेट
/सिद्धार्थ त्यागी एडवोकेट चेम्बर नम्बर-25, तहसील कम्पाउण्ड,
गाजियाबाद (उ.प्र.)।

[Signature]
14/06/2023
VINOD KUMAR TYAGI
ADVOCATE
CHAMBER NO. 25, TEHSIL COMPOUND
GHAZIABAD MOB: 09891289627

आवेदन सं०: 202300739045936

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17806 के पृष्ठ 51 से 90 तक क्रमांक 6118 पर
दिनांक 14/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेश चन्द्र मोर्य

उप निबंधक : सदर तृतीय

गाजियाबाद

14/06/2023



जिल्द संख्या