3097

दिनेश कुमार अग्रवाल
एडवोकेट
63, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

Name:
Designation:
Signature:
Stock Holding Corporation of India Ltd.
11/13, Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

तहसील बार एसोसिएशन गाजियाबाद
S.R. 21127

Certificate No.	:	IN-UP05724693944394R
Certificate Issued Date	:	26-Feb-2019 06:02 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0106830777412965R
Purchased by	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.355 VIILAGE NOOR NAGAR RAJ NAGAR EXTN GZB
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AMARNATH NIRDOSH TYAGI SHAKUNTLA
Second Party	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,65,000 (Two Lakh Sixty Five Thousand only)

Verified By
Umesh Kumar
R.C., Sadar IInd
Ghaziabad

LOCKED BY
S.R.O.-IInd
Ghaziabad

Please write or type below this line

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

SR 0001320274

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय पत्र अंकन–37,82,500/– रूपये का जिस पर स्टाम्प अंकन–2,65,000/–रूपये का दिया गया है।

1–	भूमि का प्रकार	–	आवासीय भूमि
2–	वार्ड परगना	–	लोनी
3–	मौहल्ला/ग्राम	–	नूरनगर
4–	सम्पत्ति का विवरण	–	सम्बंधित खसरा संख्या 355
5–	मपन की इकाई	–	हेक्टेयर/वर्ग मीटर
6–	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	भूमि 0.02250 हैक्टेयर यानि 222.50 वर्ग मीटर
7–	सड़क की स्थिति	–	सड़क पर नहीं है
8–	अन्य विवरण	–	मुख्य मार्ग से दूर है
9–	पेडों की स्थिति	–	कोई नहीं
10–	बोरिंग	–	नहीं है
11–	भूमि की दर	–	17,000/–रूपये प्रति वर्ग मीटर
12–	सरकारी दर	–	उपरोक्तानुसार
13–	दिया गया स्टाम्प	–	2,65,000/–रूपये
14–	प्रतिफल की धनराशि	–	37,82,500/–रूपये

LTI शकुन्तला

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 201900739023782

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 3097** **वर्ष: 2019**

प्रतिफल- 3782500 स्टाम्प शुल्क- 265000 बाजारी मूल्य - 3782500 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री के डब्ल्यू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्रा० लि० द्वारा
अवनीत शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री एन पी शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 55, बी-97, सैक्टर-63, नोएडा

श्री, के डब्ल्यू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्रा० लि० द्वारा अवनीत शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 28/02/2019
एवं 10:50:00 AM बजे
निबंधज हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस0
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
28/02/2019

विनीत कुमार .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

प्रिंट करें

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

आवेदन सं०: 201900739023782

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3097 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अमर नाथ, पुत्र श्री हरवंश सिंह त्यागी

निवासी: नूर नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री निर्दोष त्यागी, पुत्र श्री महेंद्र सिंह त्यागी

निवासी: नूर नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्रीमती शकुंतला, पत्नी श्री महेंद्र

निवासी: नूर नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री के डब्ल्यू ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्रा० लि० के द्वारा अवनीत शर्मा, पुत्र श्री एन पी शर्मा

निवासी: 55, बी-97, सैक्टर-63, नोएडा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अतुल रावत, पुत्र श्री राजेंद्र सिंह

निवासी: 54, विलेज, सिकन्दरपुर, साहिबाबाद गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री रजीव , पुत्र श्री हरपाल

निवासी: 88, भीकनपुर-1, गाजियाबाद

चौहद्दी

पूरबः संलग्न प्राधिकरण जोनल–1 मानचित्रानुसार

पष्चिमः संलग्न प्राधिकरण जोनल–1 मानचित्रानुसार

उत्तरः संलग्न प्राधिकरण जोनल–1 मानचित्रानुसार

दक्षिणः संलग्न प्राधिकरण जोनल–1 मानचित्रानुसार

प्रथम पक्ष विक्रेता का विवरण

श्री **अमर नाथ** पुत्र श्री हरवंश सिंह त्यागी, श्री **निर्दोष त्यागी** पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह त्यागी व **श्रीमती शकुन्तला** पत्नी स्व. श्री महेन्द्र निवासीगणः ग्राम नूर नगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गांजियाबाद।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता वारिसान, विक्रेता स्थानापन्नं, वैधानिक प्रतिनिधि आदि भी सम्मलित समझे जायेंगे।

PAN- AFKPT 0364F PAN : AESPT 5482R PAN : BFMPT 7100J

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

DINESH KUMAR AGARWAL Advocate Ch.No.63, Tehsil Comp.

द्वितीय पक्ष क्रेता का विवरण

मैसर्स के. डब्ल्यु ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्रा. लि. (पैन न. AAFCK 9148M) & (CIN No.U70102DL2015PTC284318) जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लोट संख्या–02, फेस–II, अशोक नगर, फैज रोड, झंण्डेवालान, नई दिल्ली–55, कॉर्पोरेट आफिस बी–97, सैक्टर–63, नोएडा, गौतमबुद्व नगर उ0प्र0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **श्री अवनीत शर्मा** पुत्र श्री एन.पी. शर्मा,

इस विक्रय पत्र में क्रेता वारिसान, विक्रेता स्थानापन्नं, वैधानिक प्रतिनिधि आदि भी सम्मिलित समझे जायेंगे।

सम्पत्ति संम्बंधित खसरा नम्बर 355 क्षेत्रफल 0.022250 हेक्टेयर यानि 222.50 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद इस लेख पत्र के द्वारा विक्रय है। भूमि की सरकारी दर 17,000/– रूपये प्रति वर्ग मीटर है। स्टाम्प नियमानुसार दिया गया है।

LTI शकुन्तला

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

DINESH KUMAR ... Advocate 9312509238 Ch.No.63, Tehseel Comp., GZB

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर लिए गए है ।

टिप्पणी :

शर्मा नविनकुमार एस0
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

विनीत कुमार .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) -
नियमित

विक्रय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के जोनल प्लान–1 के अनुसार आवासीय क्षेत्र मे स्थित है विक्रय भूमि की भौगोलिक स्थिति स्पष्ट करता हुआ मानचित्र इस प्रलेख के साथ संलग्न है जो इस प्रलेख का एक भाग है एवं विक्रित भूमि के विशय में दोनों पक्षों के मध्य इकरारनामा महायदा पंजीकृत नहीं हुआ हैं।

विदित हो कि राजस्व अभिलेखों के अनुसार सम्पत्ति संम्बंधित खसरा नम्बर 355 क्षेत्रफल 0.022250 हेक्टेयर यानि 222.50 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद का विक्रेता अमरनाथ आदि का नाम संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है एवं उक्त खसरा में विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

DINESH KUMAR AGARWAL
Advocate

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय [illegible]

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

यह भी विदित है कि राजस्व अभिलेखों के अनुसार सम्पत्ति सम्बंधित खसरा संख्या 355 में श्री अमर नाथ पुत्र श्री हरवंश सिंह त्यागी का रकबा 148.30 वर्ग मीटर, श्री निर्दोश त्यागी पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह त्यागी का रकबा 49.47 वर्ग मीटर व श्रीमती शकुन्तला पत्नी स्व. श्री महेन्द्र का रकबा 24.73 वर्ग मीटर निवासीगण: ग्राम नूर नगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में सह खातेदार संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हैं।

सर्वविदित हो कि प्रथम पक्ष के द्वारा विक्रित भूमि के सम्बन्ध में किसी व्यक्ति के पक्ष में कोई पंजीकृत या अपंजीकृत इकरारनामा नहीं किया गया है एवं विक्रित संम्पत्ति के विक्रय के संम्बन्ध में किसी अन्य व्यक्ति से कोई बयाना आदि भी नहीं लिया गया है। क्रेता एवं विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं हैं। विक्रय भूमि ग्राम समाज एवं पट्टे आदि की भी नहीं है। प्रथम पक्ष के भाग की भूमि आज तक हर प्रकार के भार, आड़, रहन, बय हिबै महायदा बय बैंक ऋण, सोसाइटी ऋण आदि

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd

Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

से ग्रस्त नहीं है एवं समस्त प्रकार के ऋणों से पाक व साफ है कहीं पर किसी प्रकार भार ग्रस्त नहीं है एवं विक्रित भूमि के सन्दर्भ में कोई वाद–विवाद नही है और न ही किसी न्यायालय में कोई वाद विवाद लंम्बित है एवं उक्त भूमि राज्य सरकार या उसके किसी विभाग के द्वारा या अन्य किसी अथोरिटी द्वारा अधिगृहण करने के लिए चिन्हित नहीं की गयी है और न हीं अधिगृहण की गयी है। तथा सरकारी विभाग या केन्द्र सरकार या राज्य सरकार अथवा किसी विकास प्राधिकरण/नगर निगम गाजियाबाद की किसी भी योजना मे नही हैं। उक्त भूमि पट्टे भूदान सीलिंग व वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है प्रथम पक्ष को उक्त संम्पत्ति को विक्रय करने के लिए किसी सरकारी या गैरसरकारी संस्था या व्यक्ति से अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं है। अर्थात् हर प्रकार के बन्धक भार व वाद विवाद आदि से मुक्त है विक्रय आदि करने में कोई किसी प्रकार की आपत्ति अथवा बाधा नहीं है तथा विक्रेता को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

अतः प्रथम पक्ष ने अपनी खुशी व रजामंदी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ्य इन्द्रियों द्वारा उक्त अपने भाग की भूमि उपरोक्त को मय सम्पूर्ण अधिकार मालकाना दाखिल व खारिज हर किस्म मय कब्जा गर्ज जो कुछ भी अधिकार विक्रेता को उक्त भूमि के बाबत प्राप्त है उन समस्त अधिकारों सहित आज की तारीख में बदले अंकन 37,82,500/–रूपये (सैंतीस लाख, ब्यासी हजार एवं पांच सौ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 18,91,250/–रूपये (अठारह लाख, इक्यानवे हजार एवं दो सौ पचास रूपये मात्र) होते हैं, हाथ क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त के विक्रय कर दी यानि बेच दी, और कुल विक्रय धन विक्रेता ने क्रेता से अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। विक्रय बाबत कोई कीमत क्रेता पर शेष नहीं है। विकय भूमि पर क्रेता का कब्जा वास्तविक व स्वामित्व रूप से मौके पर करा दिया है जिसके क्रेता पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गये हैं

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

अब क्रेता जिस प्रकार चाहे भूमि को अपने प्रयोग में लावे, विक्रय करे, बैंक से ऋण प्राप्त करे, क्रेता द्वितीय पक्ष विक्रित भूमि का दाखिल खारिज स्वयं करा लें तथा निर्माण आदि के लिए नक्शा पास कराये और कहीं भी विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामंदी की आवश्यकता होगी तो विक्रेता सहर्ष आवश्यक कार्यवाही को पूर्ण करेंगे और उसमें कुछ उजर नहीं होगा।

यदि विक्रेता या विक्रेता के वारिसान की दावेदारी के कारण या विक्रेतागण के किसी अनाधिकार के कारण अथवा किसी सहीम एवं शरीक की दावेदारी के कारण विक्रय भूमि का कुल भाग या उसका आंशिक भाग कब्जे क्रेता से निकल जावेगा तो इस दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी अदा की गई कुल कीमत मय सूद हर्जा व खर्चा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से व उनकी चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें कुछ उजर न होगा। और इस सन्दर्भ में यदि क्रेता को कोई क्षति होती है तो विक्रेता क्रेता को हुई क्षति की क्षतिपूर्ती के लिए बाध्य होगा।

LTI शकुन्तला

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

उक्त सम्पत्ति के विक्रय पंजीकरण के दिन तक यदि कोई भी देनदारी सरकारी या गैर सरकारी जैसे किसी वित्तीय संस्थान, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद नगर निगम या अन्य किसी संस्था को कोई देय पंजीकरण के पश्चात भी निकलता है या किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था द्वारा मांग की जाती है तो उक्त देनदारी के लिए विक्रेता प्रथम पक्ष भुगतान करने के लिए पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा एवं पंजीकरण के पश्चात की जिम्मेदारी क्रेता द्वितीय पक्ष की होगी।

अधिवक्ता ने विक्रय सम्पत्ति का मौका मुआयना नहीं किया है बल्कि यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों के बताये अनुसार तहरीर किया गया है तथा सभी पक्षकारों के फोटो इनके द्वारा दिखाये गये प्रमाण पत्रों के आधार पर सत्यापित किये है जिसकी समस्त जिम्मेदारी क्रेता एवं विक्रेता की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने सहन किया है।

आशा रानी   Bajaj   LTI शकुन्तला

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

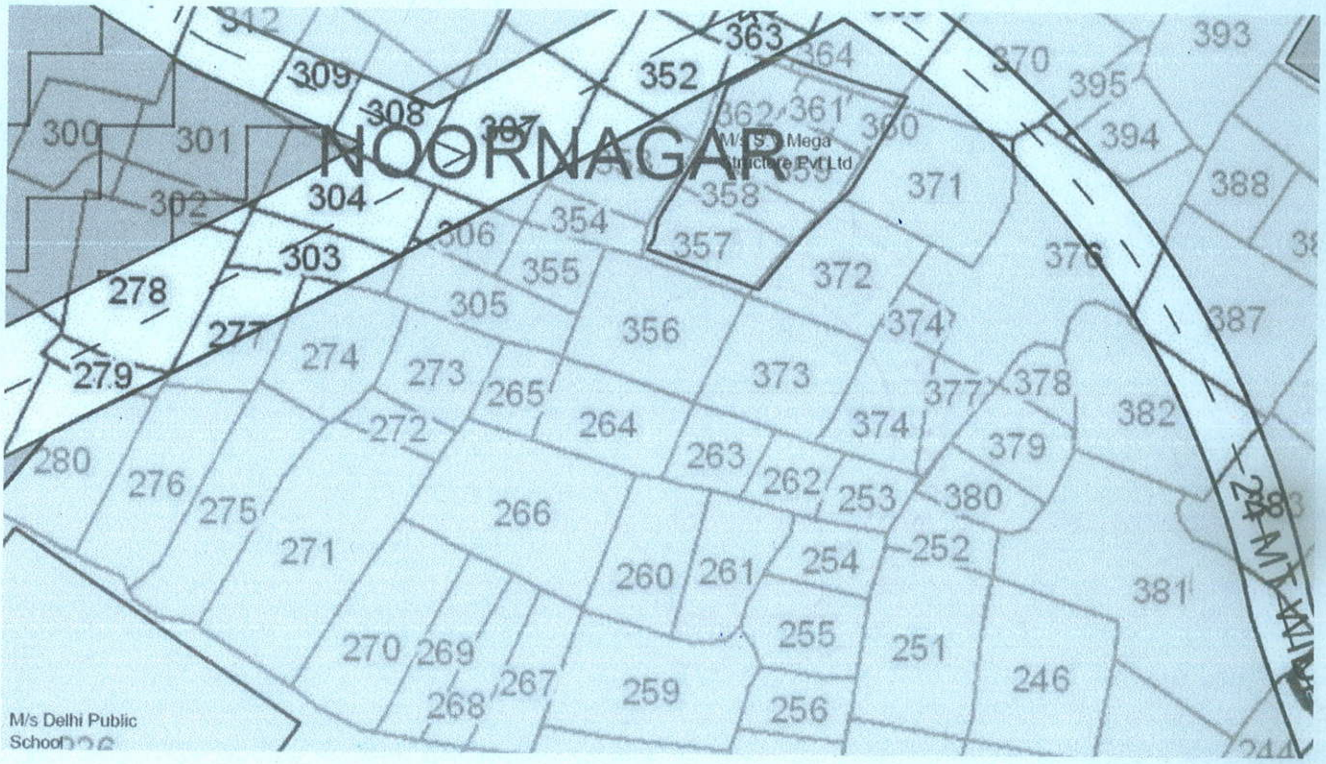
दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

Site Plan of Residential Land On khasra No- 355
Situated in Village Noor Nagar Pargana Loni
Tehsil & Distt- Ghaziabad

Total Sale Area 222.50 Sq. mt



KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

Seller Purchaser

SHARMA CONSTRUCTION
Arvind Sharma
Architect Interior Designer Valuer
Town Planer Vastu Consultant
Mob 9350940143

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

विवरण प्राप्त धनराशिः–

अंकन 25,21,100/– रुपये का चैक नम्बर– 199853 दिनांक 26.02.2019

एक्सिस बैंक लि0, कड़कड़डूमा, दिल्ली

अंकन 8,40,990/– रुपये का चैक नम्बर– 199854 दिनांक 26.02.2019

एक्सिस बैंक लि0, कड़कड़डूमा, दिल्ली

अंकन 4,20,410/– रुपये का चैक नम्बर– 199851 दिनांक 26.02.2019

एक्सिस बैंक लि0, कड़कड़डूमा, दिल्ली

कुल विक्रय धन प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है कोई धन क्रेता की ओर शेष नहीं रहा है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd

Authorised Signator

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

गवाह–

अतुल रावत S/o राजेन्द्र सिंह R/o
54, पसौंडा गाजियाबाद।

गवाह–

राजीव S/o हरपाल R/o
88, सिक्कनपुर गाजियाबाद।

दिनांक 27.02.2019 मसौदा

दिनेश कुमार अग्रवाल
एडवोकेट
पूर्व कार्यकारिणी सदस्य तहसील
बार एसोसिएशन गाजियाबाद
मो:-9312509238,9310009012
चै0 63 तहसील कम्पाउन्ड गा0बाद

आवेदन सं०: 201900739023782

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15088 के पृष्ठ 227 से 252 तक क्रमांक 3097 पर दिनाँक 28/02/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस0
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
28/02/2019

उप निबंधक सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश