

MOHD KHALID

Advocate

Tehsil Compound Gzb

Enrollment No. UP-18424/99

No. 989901

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP37004653802424V

सत्यमेव जयते

e-Stamp

10584

ARVIND GOEL

A.C.C. Code:UP14000504

Contact:+91 9818390870

Tehsil Compound Ghaziabad

Certificate No. : IN-UP37004653802424V
Certificate Issued Date : 09-Oct-2023 01:14 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14000504/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1400050467847492286915V
Purchased by : KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND BEARING KHASRA NO.261ME VILLAGE NOOR NAGAR
GHAZIABAD U.P.
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MAHARAJ SINGH AND OTHERS
Second Party : KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Paid By : KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 14,10,000
(Fourteen Lakh Ten Thousand only)

सत्यमेव जयते Verified By

Registration Clerk
Ghaziabad

Locked By

Sub Registrar-III
Ghaziabad

IN-UP37004653802424V

Please write or type below this line

मि. अरवि जयपाल सिंह

भ. रजि. 3/ भावन्द चारो
आदेश न्यायि

सुरेन्द्र सिंह

सह



चि 3/ श्रीमती उमेशा देवी

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

RD 0014632793

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case any discrepancy please inform the Competent Authority.

भूमि का प्रकार	:	कृषि भूमि
वी-कोड/परगना	:	लोनी
मौहल्ला/ग्राम	:	ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद।
सम्पत्ति का विवरण	:	क्षेत्रफल 1658.92 वर्ग गज यानि 1387.02 वर्ग मीटर यानि-0.138702 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता नं0-01270 खसरा संख्या 261मि0
भूमि की खरीद दर	:	17,000/-रूपये प्रति वर्ग गज यानि-20,332.54 /-रूपये प्रति वर्ग मीटर
प्रतिफल की धनराशि	:	2,82,01,640 /-रूपये,
भूमि की सरकारी दर	:	17,60,00,000 /-रूपये प्रति हैक्टेयर(आबादी से सटी हुई भूमि)
सरकारी दर से मालियत	:	2,44,11,600 /-रूपये,
यूनीक कोड	:	2169640261200112

२। वाचस्पत्यम्

आदर्श चरित्र

નોંધ ઠાકોશની ઝાંખી દેવી

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202300739078287

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10584

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 28201640 स्टाम्प शुल्क- 1410000 बाजारी मूल्य - 28201640 पंजीकरण शुल्क - 282016 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 282136

श्री मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
सचिन कुमार यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: प्लॉट संख्या-2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झण्डेवाला नई दिल्ली-110055



श्री, मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट
लिमिटेड द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/10/2023
एवं 01:12:49 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

सचिन कुमार यादव अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नवनीत कुमार प्रभारी
उप निबंधक :सदर तृतीय
गाजियाबाद
10/10/2023

नवनीत कुमार .
निबंधक लिपिक
10/10/2023

चौहददी

सीमा कृषि भूमि उपरोक्त-

पूरब -खसरा नं0-254 व 255

पश्चिम -खसरा नं0-260

उत्तर -खसरा नं0-262 व 263

दक्षिण -खसरा नं0-259

विक्रय पत्र अंकन-2,82,01,640/-रूपये का,
स्टाम्प अंकन-19,74,500/-रूपये का,

उक्त भूमि का दोनों पक्षगण के मध्य एक इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत हुआ था। जिसकी पंजीकृत सब रजिस्ट्रार कार्यालय तृतीय गाजियाबाद में बही नं0-1, जिल्द नं0-17846 के पृष्ठ-25/66 में दस्तावेज नं0-6697 पर दिनांक-28/06/2023 को दर्ज होकर हुआ है। जिसमें स्टाम्प अंकन-5,64,500/-रूपये जिसका E-stamp Certificate No. IN-UP46559116018664V दिनांक-28/06/2023 इकरारनामा महायदाबय पर अदा किया जा चुका है बाकी स्टाम्प अंकन-14,10,000/-रूपये जिसका E-Stamp Certificate No. IN-UP37004653802424V दिनांक-09/10/2023 बैनामें के समय अदा किया है।

शासन आदेश पत्र संख्या-स0 वि0 क0 नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है

म. योगेश शिवपाल सिंह *Bhupendra Singh* *श्रीमान देवी*

सुरेन्द्र सिंह
श्रीमान



नि030 श्रीमती उमेशा देवी

आदेश व्यापक

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

श्रीमान
Authorised Signatory

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10584

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री महाराज सिंह, पुत्र श्री अनूप सिंह

निवासी: ग्राम नूरनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

[Handwritten signature]



श्री जयपाल सिंह, पुत्र श्री मूलचन्द

निवासी: ग्राम नूरनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

[Handwritten signature]



श्री सुरेन्द्र सिंह, पुत्र श्री मूलचन्द

निवासी: ग्राम नूरनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

[Handwritten signature]



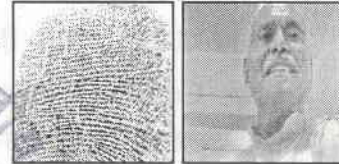
श्री भीम सिंह, पुत्र श्री मूलचन्द

निवासी: ग्राम नूरनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

[Handwritten signature]



श्री संजीव त्यागी एडवोकेट, पुत्र श्री सत्यकुमार त्यागी

निवासी: ग्राम नूरनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 6

[Handwritten signature]



श्री शुभानन्द, पुत्र श्री श्याम सिंह

निवासी: ग्राम नूरनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 7

[Handwritten signature]



श्री उमेश देवी, पुत्र श्री श्याम सिंह

निवासी: ग्राम नूरनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

[Handwritten signature]



विक्रय सम्पत्ति का विवरण-

विदित हो कि कृषि भूमि, सम्बन्धित खाता नम्बर-01270 के खसरा नम्बर-261मि0 कुल भूमि क्षेत्रफल-1818 वर्ग गज यानि 1520 वर्ग मीटर यानि-0.1520 हैक्टेयर में से क्षेत्रफल-1658.92 वर्ग गज यानि 1387.02 वर्ग मीटर यानि-0.138702 हैक्टेयर स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के हम प्रथम पक्षगण मालिक, काबिज व सक्रमणीय भूमिधर हैं तथा हम विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग विक्रय है।

विक्रय भूमि कृषि की है तथा विक्रय भूमि का सिजरा/नक्शा इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जो इस दस्तावेज का भाग है। विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान व वक्फ बोर्ड की नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से नहीं है तथा भारत के नागरिक है।

M. Jagu अधिपति *Bh...*

21/11/2018

सुरेश चंद्र

[Signature]



निवासी श्रीमती उज्जेश देवी

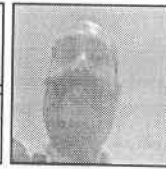
सादर वार्क
For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED
[Signature]
Authorised Signatory

श्री आदेश त्यागी, पुत्र श्री महेन्द्र सिंह त्यागी

निवासी: ग्राम नूरनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मैसर्स के. डब्ल्यू. डीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड के
द्वारा सचिन कुमार यादव, पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव

निवासी: प्लॉट संख्या-2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड,
झण्डेवाला नई दिल्ली-110055

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री रोहित शर्मा, पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा

निवासी: 6, नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Rohit



श्री चाहत राम, पुत्र श्री धनपाल सिंह

निवासी: तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नवनीत कुमार प्रभारी
उप निबंधक : सदर तृतीय
गाजियाबाद
10/10/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।
टिप्पणी:

नवनीत कुमार .
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
10/10/2023



प्रिंट करें

हम कि 1—श्री महाराज सिंह पुत्र श्री अनूप सिंह व 2—श्री जयपाल सिंह व 3—श्री सुरेन्द्र सिंह व 4—श्री भीम सिंह पुत्रगण श्री मूलचन्द व 5—श्री संजीव त्यागी एडवोकेट पुत्र श्री सत्यकुमार त्यागी व 6—श्री शुभानन्द पुत्र श्री श्याम सिंह व 7—श्रीमती उमेश देवी पत्नी श्री श्याम सिंह व 8—श्री आदेश त्यागी पुत्र श्री महेन्द्र सिंह त्यागी समस्त निवासीगण—ग्राम नूरनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश—प्रथम पक्षगण

1. श्री महाराज सिंह	Aadhar No. 3563 1386 1994	PAN- AIDPS6559F
2. श्री जयपाल सिंह	Aadhar No. 5411 5987 0555	PAN- CXOPS1006D
3. श्री सुरेन्द्र सिंह	Aadhar No. 8200 4456 3753	PAN- AFAPT2835F
4. श्री भीम सिंह	Aadhar No. 3234 1688 7070	PAN- ASKPS9769E
5. श्री संजीव त्यागी(एडवोकेट)	Aadhar No. 9570 3344 6605	PAN- AEFPT2572M
6. श्री शुभानन्द	Aadhar No. 9937 9194 4028	PAN- AIUPT7341K
7. श्रीमती उमेश देवी	Aadhar No. 8707 2107 2275	PAN- ADKPU8077E
8. श्री आदेश त्यागी	Aadhar No. 3312 3728 5418	PAN- BDDPA2893J

मो. खालिद अयपालसिंह Bhim Singh शुभानन्द त्यागी

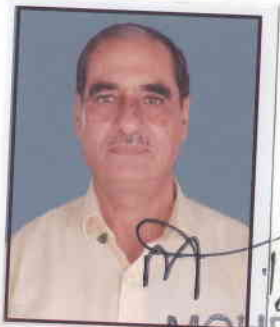
सुरेन्द्र सिंह

सुरेन्द्र सिंह

आदेश त्यागी

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



MOHD KHALID
Advocate

Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516

श्रीमती उमेश देवी



एवम

मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड (M/s KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD., PAN-AAFCK9148M AND CIN No. U70102DL2015PTC284318 जिसका पंजीकृत कार्यालय-प्लॉट संख्या-2, फेस-2, अशोक नगर, फेज रोड, झण्डेवाला नई दिल्ली-110055 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सचिन कुमार यादव पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव निवासी-मकान नं०-5, पंच विहार कालोनी, चिपियाना रोड, गौतमबुद्धनगर जो कि बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक-17/06/2023 में पारित प्रस्ताव के अनुसार इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत किया गया है-द्वितीयपक्ष

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

M. J. Singh, Pradeep Singh, Sh. Mahendra Singh

[Signature]

आदेश व्यापक
For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

सुरेश सिंह

[Signature]
Authorised Signatory



निष्ठा श्रीमती उमेश देवी



MOHD. KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516



विदित हो कि उक्त भूमि का प्रथमपक्ष विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी है एवम उक्त खसरे में विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

श्री महाराज सिंह खसरा नं०-261 की भूमि रकबई-101.33 वर्ग मीटर के संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

श्री जयपाल सिंह खसरा नं०-261 की भूमि रकबई-126.67 वर्ग मीटर के संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

श्री सुरेन्द्र सिंह खसरा नं०-261 की भूमि रकबई-126.67 वर्ग मीटर के संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

श्री भीम सिंह खसरा नं०-261 की भूमि रकबई-126.67 वर्ग मीटर के संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

M. Jaggi जयपाल सिंह Bhu Singh 3/5/10/100

सुरेन्द्र सिंह

आदेश व्यक्ती
For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



MOHD KHALID
Advocate
En. No. 60, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012518

निर्वाहकर्ता सुरेन्द्र सिंह

श्री संजीव त्यागी एडवोकेट ने खसरा नं०-261 की भूमि रकबई 101.33 वर्ग मीटर को सत्यकुमार त्यागी से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 1 की जिल्द 2493 के पृष्ठ 113/118 में नम्बर 8001 पर दिनांक 04/07/2006 ई० को दर्ज होकर हुई है तथा श्री संजीव त्यागी एडवोकेट ने खसरा नं०-261 की भूमि रकबई 101.33 वर्ग मीटर को रामकुमार से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 1 की जिल्द 2807 के पृष्ठ 213/226 में नम्बर 4550 पर दिनांक 14/06/2007 ई० को दर्ज होकर हुई है इस प्रकार विक्रेता श्री संजीव त्यागी एडवोकेट खसरा नं०-261 की भूमि रकबई 202.66 वर्ग मीटर के संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

श्री शुभानन्द खसरा नं०-261 की भूमि रकबई-31.67 वर्ग मीटर के संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

श्रीमती उमेश देवी खसरा नं०-261 की भूमि रकबई-63.36 वर्ग मीटर के संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

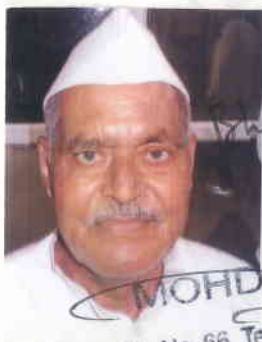
मोहद खालिद अहमद शुभानन्द

सुन्दरी सिंह

आदेश व्यापक

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



MOHD KHALID
Advocate
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012519

निवासी श्रीमती उमेश देवी



श्री आदेश त्यागी ने खसरा नं०-261 की भूमि रकबई 607.99 वर्ग मीटर को श्री दुष्यन्त त्यागी व श्री अशोक त्यागी (स्वम विक्रेता) व श्री ऋषिराज बजरिये मुखत्यारेआम ओर से श्री जय कुमार त्यागी जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 4 की जिल्द 278 के पृष्ठ 287/291 में नम्बर 166 पर दिनांक 03/08/2007 ई० को दर्ज होकर हुई हैं से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 1 की जिल्द 6850 के पृष्ठ 239/334 में नम्बर 3579 पर दिनांक 05/03/2013 ई० को दर्ज होकर हुई हैं संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

इस प्रकार हम विक्रेतागण खसरा नं०-261 कुल रकबई 1387.02 वर्ग मीटर के संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं तथा हम विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

M. J. Singh जयपाल सिंह

Bhish Singh 31/10/2007

श्री

सुरेन्द्र सिंह

आदेश त्यागी
For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

श्री
Authorised Signatory

निष्ठा उमेश देवी



MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 65, Tehsil Compound
En. Roll No. UP-18424/9
Mob. No. 989901251



विक्रय भूमि मौके पर खाली है, प्रथम पक्षगण व द्वितीयपक्ष द्वारा बताए अनुसार विक्रय भूमि पर कोई निर्माण आदि नहीं है। उक्त भूमि का क्रय किसी परियोजना हेतु किया जा रहा है। विक्रय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के जोनल प्लान-1 के अनुसार आवासीय क्षेत्र में स्थित है, विक्रय सम्पत्ति किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय सम्पत्ति की भौगोलिक स्थिति को दर्शाता हुआ मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जोकि इस विक्रय पत्र का एक भाग है। विक्रीत रकबा आज तक जी.डी.ए. एवम प्राइवेट बिल्डर्स द्वारा विकसित कॉलोनी में स्थित नहीं है। मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मोहल्ले या ग्राम पंचायत की भूमि में नहीं है। क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा की वह समस्त राजपत्रों में अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले। विक्रय सम्पत्ति की भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ बोर्ड या पट्टे की नहीं है। उक्त भूमि विक्रेतागण प्रथम पक्ष की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, आड़, रहन, बय हिबे महायदाबय, बैंक ऋण, सोसायटी ऋण आदि से ग्रस्त नहीं है एवम समस्त प्रकार के ऋणों से पाक व साफ है कहीं पर किसी भी प्रकार से भार ग्रस्त नहीं है, ना ही विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी के अतिरिक्त

मोहम्मद खालिद अली
जयपाल सिंह
अमित कुमार

सुरेंद्र सिंह

अमित कुमार

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED



MOHD. KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012518

मोहम्मद खालिद अली
जयपाल सिंह

Authorised Signatory



किसी से विक्रय भूमि के एवज में कोई बयाना लिया है एवम विक्रीत भूमि के संदर्भ में कोई वाद-विवाद नहीं है और न ही किसी न्यायालय में कोई वाद-विवाद लम्बित है एवम उक्त भूमि राज्य सरकारी या उसके किसी विभाग द्वारा या अन्य किसी अथॉरिटी द्वारा अधिग्रहण करने के लिए चिन्हित नहीं की गयी है और न ही अधिकृत की गयी है तथा सरकारी विभाग या केन्द्र सरकार या राज्य सरकार अथवा किसी विकास प्राधिकरण/नगर निगम गाजियाबाद की किसी भी योजना में विचाराधीन नहीं है। प्रथम पक्षगण को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था या व्यक्ति से अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं है। विक्रय आदि करने में कोई किसी प्रकार की आपत्ति अथवा बाधा नहीं है तथा विक्रेतागण को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध-बुद्धि व स्वस्थ इंद्रियो द्वारा भूमि उपरोक्त को मय सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण प्रथमपक्ष को उक्त भूमि के बाबत प्राप्त है उन समस्त अधिकारो

M. J. Singh / अध्यापक

Bh. Singh 21/11/2018

सुखदेव

सुखदेव

आदेश व्याप्ति
For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

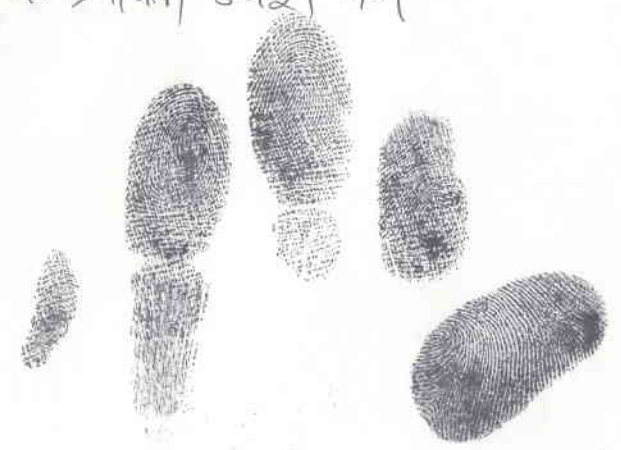
Authorised Signatory



MOHD KHALID
Advocate

Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012519

निष्ठा श्रीमती उपेश देवी



सहित आज की तिथि में बदले अंकन-2,82,01,640/-रुपये (दो करोड बयासी लाख एक हजार छः सौ चालीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन-1,41,00,820/-रुपये (एक करोड इक्तालीस लाख आठ सौ बीस रुपये मात्र) होते हैं, हाथ क्रेता द्वितीयपक्ष उपरोक्त को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी यानि बेच दी है, और कुल विक्रय धन विक्रेतागण ने क्रेता द्वितीयपक्ष से अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भाग या अंश उक्त खसरा नम्बरान की भूमि में विक्रेतागण का शेष नहीं रहा है।

विक्रय भूमि पर क्रेता का कब्जा भौतिक, वास्तविक व स्वामित्व रूप से मौके पर करा दिया है, जिसके क्रेता पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गए हैं। अब क्रेता जिस प्रकार चाहे भूमि को अपने प्रयोग में लावे, विक्रय करे, बैंक से ऋण प्राप्त करे, क्रेता द्वितीयपक्ष विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज स्वयं करा ले तथा निर्माण आदि के लिए नक्शा पास करावे व अन्य समस्त यथायोग्य कार्य करे, और यदि कही भी विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो विक्रेता सहर्ष पूर्ण करेंगे और उसमें कुछ उजर व ऐतराज नहीं होगा।

म.प्र.प्र. अ.प्र.प्र.प्र.प्र.प्र.

Bhushan Singh 31/01/2020

सुरेन्द्र सिंह

आदेश व्यापारी

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



देशव्यापी

नि. डा. श्रीमती उमेश देवी



विक्रेतागण प्रथम पक्षगण की किसी भी कानूनी नुक्स के कारण या बदावेदारी विक्रेता या वारिसान विक्रेतागण के कारण विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर विक्रेतागण समस्त विक्रय धन की क्रेता को वापसी के मय हर्जे-खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगे।

अधिवक्ता/लेखक ने विक्रय सम्पत्ति का मौका मुआयना नहीं किया है, बल्कि यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों के द्वारा बताए व दिये गए विवरणों के अनुसार व निर्देशानुसार तहरीर किया गया है तथा सभी पक्षकारों व साक्षियों के फोटो इनके द्वारा दिखाये गए प्रमाण पत्र के आधार पर सत्यापित किये हैं, जिसकी समस्त जिम्मेदारी क्रेता एवम विक्रेतागण की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

मोहम्मद अली खान

Bhushan Singh अमानतदार

सुरेन्द्र सिंह

सादत व्यापारी

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



MOHD. KHALID
Advocate

Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516

निष्ठा श्रीमती उमेश देवी

विवरण वसूल्यावी-

1. अंकन-5,09,949/-रूपये डी.डी. नं0-517883 दिनांक-19/06/2023 ICICI Bank, TDS Amount Rs. 5151/-(श्री महाराज सिंह)
2. अंकन-6,37,436/-रूपये डी.डी. नं0-517886 दिनांक-19/06/2023 ICICI Bank, TDS Amount Rs. 6439/-(श्री जयपाल सिंह)
3. अंकन-6,37,436/-रूपये डी.डी. नं0-517887 दिनांक-19/06/2023 ICICI Bank, TDS Amount Rs. 6439/-(श्री सुरेन्द्र सिंह)
4. अंकन-6,37,436/-रूपये डी.डी. नं0-517888 दिनांक-19/06/2023 ICICI Bank, TDS Amount Rs. 6439/-(श्री भीम सिंह)
5. अंकन-10,19,898/-रूपये डी.डी. नं0-517885 दिनांक-19/06/2023 ICICI Bank, TDS Amount Rs. 10302/-(श्री संजीव त्यागी एडवोकेट)
6. अंकन-1,59,338/-रूपये डी.डी. नं0-517889 दिनांक-19/06/2023 ICICI Bank, TDS Amount Rs. 1609/-(श्री शुभानन्द)
7. अंकन-3,18,718/-रूपये डी.डी. नं0-517890 दिनांक-19/06/2023 ICICI Bank, TDS Amount Rs. 3219/-(श्रीमती उमेश देवी)
8. अंकन-30,59,694/-रूपये डी.डी. नं0-517882 दिनांक-19/06/2023 ICICI Bank, TDS Amount Rs. 30,906/-(श्री आदेश त्यागी)
9. अंकन-15,29,847/-रूपये डी.डी. नं0-516187 दिनांक-19/09/2023 ICICI Bank, TDS Amount Rs. 15453/-(श्री महाराज सिंह)

म. 1/8/23 शुभानन्द
जयपाल सिंह शुभानन्द

सुरेन्द्र सिंह

आदेश त्यागी

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

श्रीमती उमेश देवी

Authorised Signatory

10. अंकन-19,12,309 / -रुपये डी.डी. नं0-516189 दिनांक-19/09/2023 ICICI Bank, TDS Amount Rs. 19316/- (श्री जयपाल सिंह)
 11. अंकन-19,12,309 / -रुपये डी.डी. नं0-516190 दिनांक-19/09/2023 ICICI Bank, TDS Amount Rs. 19316/- (श्री सुरेन्द्र सिंह)
 12. अंकन-19,12,309 / -रुपये डी.डी. नं0-516191 दिनांक-19/09/2023 ICICI Bank, TDS Amount Rs. 19316/- (श्री भीम सिंह)
 13. अंकन-30,59,694 / -रुपये डी.डी. नं0-516188 दिनांक-19/09/2023 ICICI Bank, TDS Amount Rs. 30906/- (श्री संजीव त्यागी एडवोकेट)
 14. अंकन-4,78,014 / -रुपये डी.डी. नं0-516192 दिनांक-19/09/2023 ICICI Bank, TDS Amount Rs. 4829/- (श्री शुभानन्द)
 15. अंकन-9,56,154 / -रुपये डी.डी. नं0-516193 दिनांक-19/09/2023 ICICI Bank, TDS Amount Rs. 9659/- (श्रीमती उमेश देवी)
 16. अंकन-91,79,082 / -रुपये डी.डी. नं0-516186 दिनांक-19/09/2023 ICICI Bank, TDS Amount Rs. 92718/- (श्री आदेश त्यागी)
- उक्त सभी TDS आयकर विभाग में जमा करा दिये हैं बाबत कोई कीमत क्रेता द्वितीय पक्ष पर बाकी नहीं है।

(Signature)
जयपाल सिंह

(Signature)
शुभानन्द

(Signature)
सुरेन्द्र सिंह

(Signature)
आदेश त्यागी
For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED
Authorised Signatory

(Signature)
श्रीमती उमेश देवी



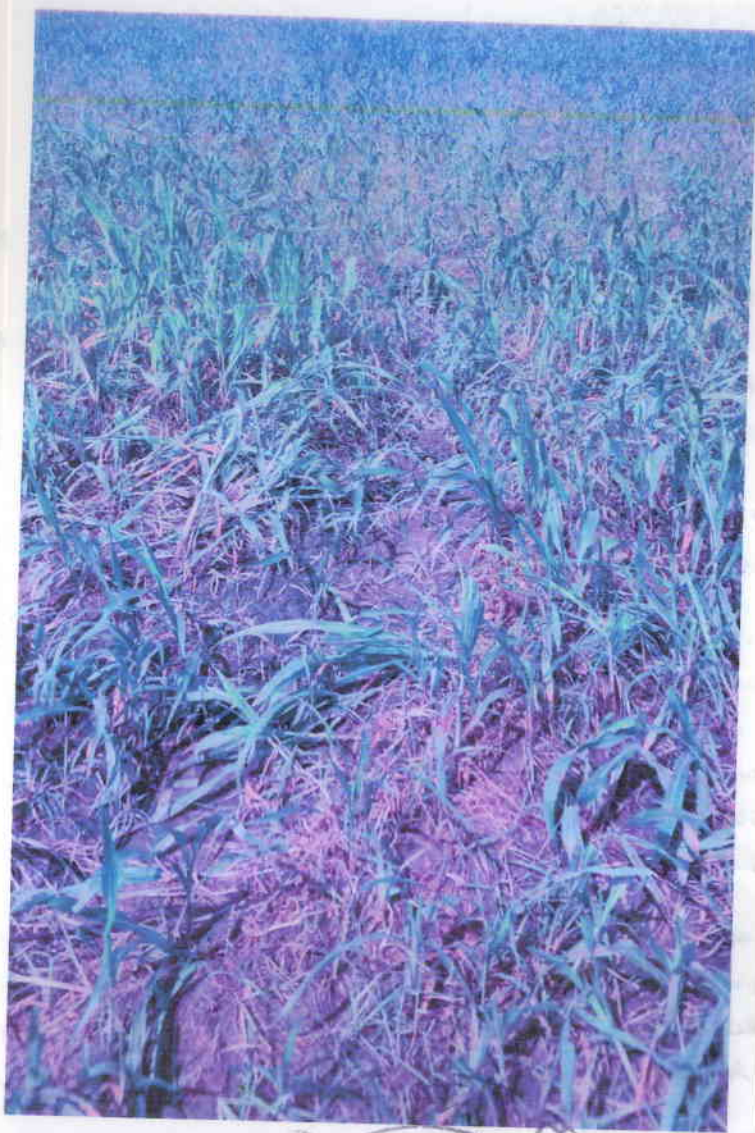
MOHD KHALID
Advocate

Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/98
Mob. No. 9899012516



MOHD KHALID
Advocate

Tehsil Compound Gzb
Ch. No. 66
En. Roll No. UP-18424/98
Mob. No. 9899012516



FOR KVM DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Regd. Off.- Plot No. 2, PH-II, Ashok Nagar, Faiz Road, Jhandewalan,
New Delhi – 110055 | CIN – U70102DL2015PTC284318

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF M/S KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD, HELD ON SATURDAY THE 17TH JUNE, 2023 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT PLOT NO. 2, PH-II, ASHOK NAGAR, FAIZ ROAD, JHANDEWALAN, NEW DELHI-110055 AT 11:00 A.M.

After due deliberation the board passed the following resolution unanimously:

"RESOLVED THAT the consent of the board be and is hereby given for purchase of the land owned by 1.) Sh. Maharaj Singh S/o Sh. Anup Singh, 2) Sh. Jaipal Singh S/o Sh. Moolchand, 3) Sh. Surendra Singh S/o Sh. Moolchand, 4) Sh. Sanjeev Tyagi Advocate S/o Sh. Satya Kumar Tyagi, 5) Sh. Bhim Singh S/o Sh. Moolchand, 6) Shubhanand S/o Sh. Shyam Singh, 7) Sh. Adesh Tyagi S/o Sh. Mahendra Singh Tyagi, 8) Mrs. Umesh Devi W/o Sh. Shyam Singh, all are resident of Village Noor Nagar, Ghaziabad, (U.P.) for the Area Measuring 1387.02 Sq.Mtr. Or 1658.92 Sq.Yard situated at Khasra No. 261-Mi, Village Noor Nagar, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad (U.P.)

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav (Aadhar No. 956500020597) S/o Sh. Pradeep Kumar Yadav R/o H. No. 5, Panch Vihar Colony, Near Chipyana Railway Phatak, Chipyana Buzurg, G. B. Nagar, U.P. 201009, associated with the company be and is hereby authorized on behalf of the Company to negotiate, settle and finalize, sign, execute and deliver any Agreement(s), Contract(s), Deed(s), POA and all such other documents as may be required for the above mentioned land, in such manner as he may deem fit in the best interest of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav, Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorized to appear on behalf of the Company, before the office of sub registrar and all other statutory/ regulatory authority(ies) to represent the company and to engage any advocate for the purpose of registration of the Sale Agreement/Deeds etc. as may be required only for the above mentioned land.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav, Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorised to do all such acts, deeds and things as may be necessary, incidental or consequential to give effect to the above.

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED



Director

KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Regd. Off.- Plot No. 2, PH-II, Ashok Nagar, Faiz Road, Jhandewalan,
New Delhi – 110055 | CIN – U70102DL2015PTC284318

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid powers granted to **Mr. Sachin Kumar Yadav**, shall remain valid and effective unless/until revoked otherwise by the board and that the specimen signature of **Mr. Sachin Kumar Yadav** below be verified by the board for identification purpose.



Mr. Sachin Kumar Yadav (Signature)

RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of the minutes and of the resolutions be furnished to said authority and the same shall continue to remain in force until the underlying matter has been disposed off in full.

Certified True Copy

For KW Dream Homes Consortium Pvt Ltd

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED



Director

(Anoop Garg)

Director

DIN: 1941972

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
संनोषित: श्याम सिंह त्यागी, नूर नगर सिहानी,
गा. 192, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
W/O: Shyam Singh Tyagi, noor nagar
sihani, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

QR Code with Photograph

8707 2107 2275
VID: 9122 4688 3593 5010

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O पंडित सिंह त्यागी, नूर नगर सिहानी,
गा. 192, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
Mahendra Singh
Noor nagar
Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

3312 3728 5418

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
संनोषित: श्याम सिंह त्यागी, नूर नगर सिहानी,
गा. 192, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
W/O: Shyam Singh Tyagi, noor nagar sihani,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

QR Code with Photograph

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
संनोषित: लेट. मूलचंद त्यागी, नूर
नगर सिहानी, गाजियाबाद,
गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001

Address:
S/O: Late. Moolchand Tyagi,
Noor nagar sihani, Ghaziabad,
Ghaziabad, Uttar Pradesh,
201001

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AIDPS6559F

नाम / Name
MAHARAJ SINGH

पिता का नाम / Father's Name
ANUP SINGH

जन्म की तिथि / Date of Birth
08/01/1957

हस्ताक्षर / Signature

64369

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

महाराज सिंह
Maharaj Singh
जन्म तिथि / DOB : 08/01/1957
पुरुष / MALE

3563 1386 1994

QR Code with Photograph

आधार - आम आदमी का अधिकार

(Handwritten signature)

(Handwritten signature: अशोक सिंह)

(Handwritten signature: सुरेश सिंह)

(Handwritten signature: अशोक)



(Handwritten signature: निरंजन श्रीपती उमेश देवी)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
संनोषित: श्री अनूप सिंह, 307, नूर
नगर सिहानी, गाजियाबाद,
गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001

Address:
S/O: Shri Anup Singh, 307,
Noor nagar sihani, Ghaziabad,
Ghaziabad, Uttar Pradesh,
201001

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

(Handwritten signature)
Authorized Signatory

भारत सरकार
Government of India

सचिन कुमार यादव
Sachin Kumar Yadav
जन्म तिथि / DOB : 18/10/1982
पुरुष / Male

9565 0002 0597

आधार - आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: प्रदीप कुमार यादव, 5, रेलवे
फाटक के पास, पंच विहार कलोनी,
चिपियाना बुजुर्ग, गौतमबुद्ध नगर,
चिपियाना, उत्तर प्रदेश, 201009

Address:
S/O: Pradeep Kumar Yadav, 5,
Near Railway Phalak, Panch Vihar
Colony, Chippyana Buzurg,
Gaulam Buddha Nagar,
Chhipyana, Uttar Pradesh,
201009

9565 0002 0597

1800 330 1047

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

उमेश त्यागी
Umesh Tyagi
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1956
महिला/ FEMALE

8707 2107 2275
VID: 9122 4688 3593 5010

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अदेश कुमार त्यागी
Adesh Kumar Tyagi
जन्म तिथि/DOB: 13/08/1974
पुरुष/ MALE
Mobile No: 93598 66956

3312 3728 5418

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADKPU8077E

नाम / Name
UMESH TYAGI

पिता का नाम / Father's Name
HARI SINGH

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1956

04092023

PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed.

आदेश

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BDDPA2893J

नाम / Name
ADESH KUMAR TYAGI

पिता का नाम / Father's Name
MAHENDRA SINGH TYAGI

जन्म की तारीख /
Date of Birth
19/08/1974

08082023

PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शुभा नन्द त्यागी
Shubha Nandi Tyagi
जन्म तिथि/DOB: 05/02/1982
पुरुष/ MALE

9937 9194 4028

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHUBHA NAND TYAGI
SHYAM SINGH TYAGI
05/02/1982
Permanent Account Number
AIUPT7341K

S.N. Tyagi
Signature

27042009



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भीम सिंह
Bhim Singh
जन्म तिथि / DOB : 07/01/1956
पुरुष / MALE

3234 1688 7070

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ASKPS9769E

नाम / Name
BHIM SINGH

पिता का नाम / Father's Name
MOOL CHAND TYAGI

जन्म की तारीख / Date of Birth
07/01/1956

Bhim Singh
Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुरेन्द्र सिंह
Surendra Singh
जन्म तिथि/DOB: 22/04/1945
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9650736164



8200 4456 3753

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



जयपाल सिंह
Jaipal Singh
जन्म तिथि / DOB : 10/01/1939
पुरुष / Male



5411 5987 0555

आधार - आम आदमी का अधिकार
अपना आधार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संबोधित: मूलचंद, नूर नगर सिहानी, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address :
S/O: Moolchand, noor nagar sihani,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001



Generation Date: 17/06/2014

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

ता: संबोधित: मूलचंद, 309 नूर
गर सिहानी, गाजियाबाद,
जियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001

Address: S/O: Moolchand, 309 noor nagar
sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar
Pradesh, 201001

पर
सी
गा
प्र

5411 5987 0555

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAI PAL SINGH
MULCHAND SINGH

10/01/1939
Permanent Account Number
CXOPS1006D

अपना आधार

Signature



26082010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SURENDER SINGH TYAGI
MOOL CHAND
22/04/1945

Permanent Account Number
AFAPT2835F

सुरेन्द्र सिंह
Signature



सुरेन्द्र सिंह



निष्ठा श्रीमती उमेश देवी

सुरेन्द्र सिंह

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

अधिकृत
Authorised Signatory



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रोहित शर्मा
Rohit Sharma
जन्म तिथि / DOB: 05/01/1991
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9560589843

6841 8017 1366

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:
संबोधित: श्री निवास शर्मा, 56, नूर नगर सिहानी,
गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Shri Niwas Sharma, 56, Noor nagar
sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar
Pradesh - 201001 ad Date:

6841 8017 1366



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



संजीव त्यागी
Sanjeev Tyagi
जन्म तिथि / DOB: 04/01/1974
पुरुष / Male

9570 3344 6605

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



नाम / Name
SANJEEV TYAGI

पिता का नाम / Father's Name
SATYA KUMAR

जन्म तिथि / Date of Birth
04/01/1974

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEFPT2572M



हस्ताक्षर / Signature

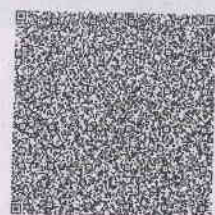
18539



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता: संबोधित: सत्यकुमार, एच.एन.-307 नूर
नगर सिहानी, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर
प्रदेश, 201001
Address: S/O: Satyakumar, H.N.-307 noor
nagar sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar
Pradesh, 201001



9570 3344 6605



1947



help@uidai.gov.in

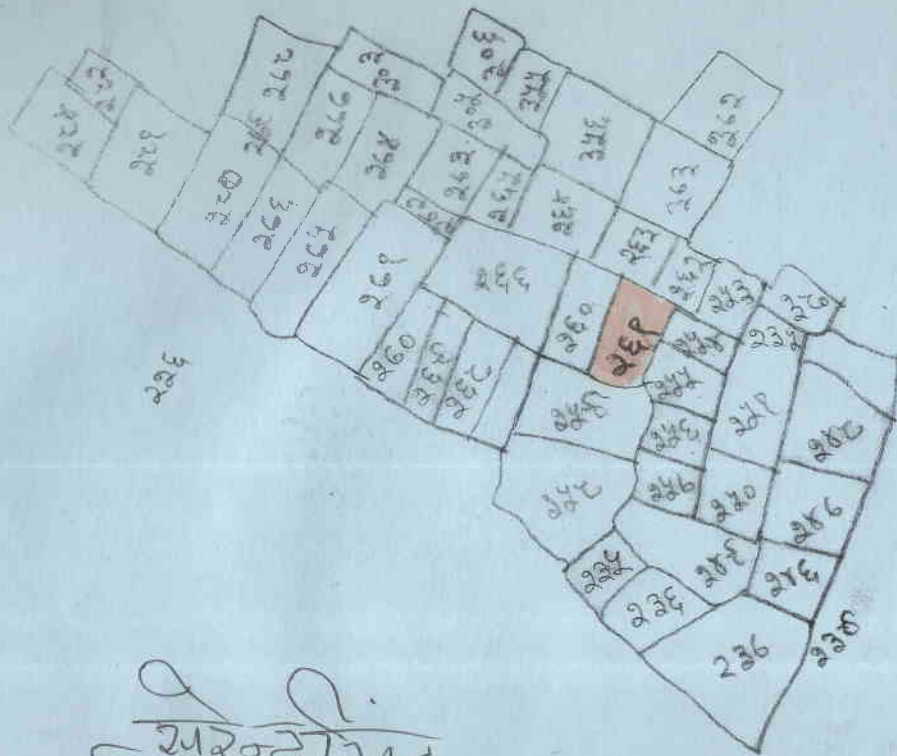


www.uidai.gov.in



કુલિ મુમી લાન (વહરા નં. ૨૬) મિલિત ગામ મુરનાર
પાણા લાંબી તદમીલ લે મિલા
ગામિયાલાય

કુલ રકમ ૦.૧૩૮૬૦૨૬૦
પાનિ - ૧૩૮૬.૦૨ વર્ગમીટર



૨૦ - (વહરા ૨૫૪, ૨૫૫)
૨૦ - (વહરા ૨૬૦)
૩૦ - (વહરા ૨૬૨, ૨૬૩)
૪૦ - (વહરા ૨૫૬)

સુરેન્દ્રસિંહ

અધિકારી

સહી

અધિકારી આદેશવર્તી

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

૩૧ માવલદી

૬. વિકેતર
મિત્રાજી

Authorised Signatory



મિત્રાજી સીમલી એવેરા દેવ

SHARMA CONSTRUCTION
Ravi Sharma
Architect Interior Designer Valuer
Town Planer Vastu Consultant

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें।

मिस्टर अचल सिंह धनपाल 21 मानद छात्र

रुद्र सिंह

 निवासी श्रीमती उमेश देवी
 आदेशकार
 For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED
 Authorised Signatory

गवाह 1—रोहित शर्मा पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा
 निवासी—6, नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।
 DL No. UP14 20088565815

Rohit

गवाह 2—चाहत राम पुत्र श्री धनपाल सिंह
 निवासी—तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

an

दिनांक 10/10/2023 ई0 मसौदा मौ0 खालिद एडवोकेट, चै0 नं0 66, तहसील
 कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

MOHD KHALID

Advocate

Ch. No-66, Tehsil Compound Gzb

En. Roll No. UP-18424/99

Mob. No. 9899012516

आवेदन सं०: 202300739078287

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18113 के पृष्ठ 153 से 194 तक क्रमांक 10584 पर दिनांक 10/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नवनीत कुमार प्रभारी
उप निबंधक : सदर तृतीय
गाजियाबाद
10/10/2023

शडयन स्टान्प एक्ट 1899 का धारा 16 के
अन्तर्गत इकरार नामा विलोख त. 6581/23
पर अदा स्टाम्प शुल्क में से लगाना... 564402
का स्टाम्प शुल्क इस विक्रय विक्रय वि. में
समायोजित किया गया।

हो. उप निबंधक
दिनांक 10/10/23



अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें।

मिस्टर अचल सिंह धन सिंह 31 मानद छात्र

रुद्र सिंह

 किशोरी उमेश देव
 आदेशकार
 For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED
 Authorised Signatory

गवाह 1—रोहित शर्मा पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा
 निवासी-6, नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।
 DL No. UP14 20088565815

Rohit

गवाह 2—चाहत राम पुत्र श्री धनपाल सिंह
 निवासी—तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

Ch

दिनांक 10/10/2023 ई0 मसौदा मौ0 खालिद एडवोकेट, चौ नं0 66, तहसील
 कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

MOHD KHALID

Advocate

Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb

En. Roll No. UP-18424/99

Mob. No. 9899012516