MOHD KHALID
Advocate
No. 66, Tehsil Compound Gzb
Roll No. U...
Mob. No. 9899012516

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP87363620763730V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

12438

ARVIND GOEL
A.C.C. Code:UP14000504
Contact:+91 9818390870
Tehsil Compound Ghaziabad

Certificate No.	:	IN-UP87363620763730V
Certificate Issued Date	:	01-Dec-2023 12:09 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14000504/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14000504703970764828883V
Purchased by	:	K W DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND BEARING KHASRA NO.357 AND 358 VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD U.P.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ANGOORI DEVI AND OTHERS
Second Party	:	K W DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	K W DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	32,15,000 (Thirty Two Lakh FifteenThousand only)

सत्यमेव जयते

Verified By
R.C.
S.R.O.-I Ghaziabad

Locked By
Sub-Registrar
Sadar-Ist, Ghaziabad

₹32,15,000

IN-UP87363620763730V

Please write or type below this line

भोगेन्द्र शर्मा

सियानन्द शर्मा

नि. अं. अंगूरी देवी

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

RD 0020299761

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार	:	कृषि भूमि
वी–कोड / परगना	:	लोनी
मौहल्ला / ग्राम	:	ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद
सम्पत्ति का विवरण	:	क्षेत्रफल 2870.47 वर्ग गज यानि 2400 वर्ग मीटर यानि–0.2400 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता नं0–02388 खसरा संख्या–357 व 358
भूमि की खरीद दर	:	16,000 / –रूपये प्रति वर्ग गज यानि–19,136.46 / –रूपये प्रति वर्ग मीटर
प्रतिफल की धनराशि	:	4,59,27,520 / –रूपये,
भूमि की सरकारी दर	:	17,60,00,000 / –रूपये प्रति हैक्टयेर(आबादी से सटी हुई भूमि)
सरकारी दर से मालियत	:	4,22,40,000 / –रूपये,
यूनीक कोड	:	2169640357000012 2169640358000012

भोगेन्द्र शर्मा

नि. अ. अंगूरीदेवी

सियानन्द शर्मा

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

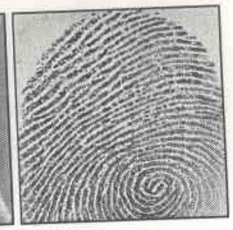
आवेदन सं०: 202300739090215

विक्रय पत्र

वर्ष: 2023

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 12438**

प्रतिफल- 45927520 स्टाम्प शुल्क- 3215000 बाजारी मूल्य - 45927520 पंजीकरण शुल्क - 459280 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 459360



श्री मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
सचिन कुमार यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: प्लाट संख्या-2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झण्डेवालान नई दिल्ली 110055

श्री, मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड द्वारा सचिन कुमार यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 01/12/2023 एवं 01:49:44 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना . चौधरी
उप निबंधक :सदर प्रथम
गाजियाबाद
01/12/2023

अनिल . शर्मा
निबंधक लिपिक
01/12/2023

प्रिंट करें

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

<u>चौहद्दी</u>

सीमा कृषि भूमि उपरोक्त–

पूरब	– भूमि खसरा नं0–362
पश्चिम	– भूमि खसरा नं0–353 व 354
उत्तर	– भूमि खसरा नं0–358
दक्षिण	– भूमि खसरा नं0–356

<u>विक्रय पत्र अंकन–4,59,27,520/–रूपये का,</u>

<u>स्टाम्प अंकन–32,15,000/–रूपये का,</u>

E-stamp Certificate No. IN-UP87363620763730V दिनांक–01/12/2023

शासन आदेश पत्र संख्या–स0 वि0 क0 नि0–5–2756/11–2008–500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202300739090215

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12438 वर्ष: 2023

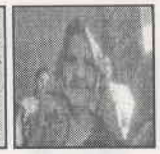
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती अंगूरी देवी, पत्नी श्री स्व0 श्री सुखलाल उर्फ इश्क

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्री योगेन्द्र उर्फ लीलू, पुत्र श्री स्व0 श्री सुखलाल उर्फ इश्क

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री सियानन्द, पुत्र श्री स्व0 श्री सुखलाल उर्फ इश्क

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

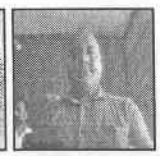
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा सचिन कुमार यादव, पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव

निवासी: प्लाट संख्या-2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झण्डेवालान नई दिल्ली-110055

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री कपिल शर्मा, पुत्र श्री सियानंद शर्मा

निवासी: ग्राम नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री रोहित शर्मा, पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा

निवासी: 6, नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना . चौधरी
उप निबंधक : सदर प्रथम
गाजियाबाद
01/12/2023

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

अनिल . शर्मा

विक्रय सम्पत्ति का विवरण–

विदित हो कि हम प्रथम पक्षगण कृषि भूमि, सम्बन्धित खाता नम्बर–02388 के खसरा नम्बर–357 भूमि क्षेत्रफल–0.1770 हैक्टेयर व खसरा नम्बर–358 भूमि क्षेत्रफल–0.0630 हैक्टेयर, कुल खसरा नम्बरान–2 कुल भूमि क्षेत्रफल–2870.47 वर्ग गज यानि 2400 वर्ग मीटर यानि–0.2400 हैक्टेयर स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के मालिक, काबिज व सक्रमणीय भूमिधर हैं।

विक्रेता नं0–1 श्रीमती अंगूरी देवी, खाता नं0–02388 खसरा नं0–357 भूमि रकबई–0.0590 व खसरा नं0–358 भूमि रकबई–0.0210 हैक्टेयर व विक्रेता नं0–2 श्री योगेन्द्र उर्फ लीलू, खाता नं0–02388 खसरा नं0–357 भूमि रकबई–0.0590 व खसरा नं0–358 भूमि रकबई–0.0210 हैक्टेयर व विक्रेता नं0–3 श्री सियानन्द, खाता नं0–02388 खसरा नं0–357 भूमि रकबई–0.0590 व खसरा नं0–358 भूमि रकबई–0.0210 हैक्टेयर के संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी है जो कि हम विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग विक्रय है। पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत या अपंजीकृत नहीं है तथा किसी व्यक्ति से ब्याना आदि नही लिया है।

विक्रय भूमि कृषि की है तथा विक्रय भूमि का सिजरा/नक्शा इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जो इस दस्तावेज का भाग है। विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान व वक्फ बोर्ड की नही है। **विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से नहीं है तथा भारत के नागरिक है।**

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

हम कि **1–श्रीमती अंगूरी देवी** पत्नी स्व0 श्री सुखलाल उर्फ इश्क व **2–श्री योगेन्द्र उर्फ लीलू** पुत्र स्व0 श्री सुखलाल उर्फ इश्क व **3–श्री सियानन्द** पुत्र स्व0 श्री सुखलाल उर्फ इश्क समस्त निवासीगण–ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद–प्रथम पक्षगण

1–श्रीमती अंगूरी देवी	आधार नं0–5099 0418 0927	PAN-JHDPD4266G
2–श्री योगेन्द्र उर्फ लीलू	आधार नं0–9850 8836 4656	PAN-GEFPS4709D
3–श्री सियानन्द	आधार नं0–5540 5019 1520	PAN-EUEPS8415M

एवम

मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड (M/s KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD., **PAN-AAFCK9148M AND CIN No. U70102DL2015PTC284318** जिसका पंजीकृत कार्यालय–प्लाट संख्या–2, फेस–2, अशोक नगर, फैज रोड, झण्डेवालान नई दिल्ली–110055 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सचिन कुमार यादव पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव निवासी–मकान नं0–5, पंच विहार कालोनी, चिपियाना रोड, गौतमबुद्धनगर जो कि बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक–19/10/2023 में पारित प्रस्ताव के अनुसार इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत किया गया है–द्वितीयपक्ष

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No 66, Tehsil Compound Gzb

इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेगें।

विदित हो कि उक्त भूमि के प्रथम पक्षगण विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी है एवम उक्त खसरे की भूमि में विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

विक्रेता न०–1 के स्व० पति व विक्रेता न०–2 व 3 के स्व० पिता श्री सुखलाल उर्फ इश्क(सुखलाल शर्मा) ने खसरा नं0–357 की भूमि रकबई–1770 वर्ग मीटर व खसरा नं0–358 भूमि रकबई–630 वर्ग मीटर को श्रीमती बृजबाला व श्रीमती वेदबाला व श्रीमती द्रोपदी व श्री दीपक से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं0 1 की जिल्द 263 के पृष्ठ 183, एडी0 बुक नं0–1 जिल्द नं0–330, के पृष्ठ 70/74 में नम्बर 1151 पर दिनांक 04/07/1995 ई0 को दर्ज होकर हुई है तथा रकबई–2400 वर्ग मीटर के विक्रेतागण बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी है तथा हम विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516

है। विक्रय भूमि मौके पर खाली है, विक्रय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के ज़ोनल प्लान–1 के अनुसार आवासीय क्षेत्र मे स्थित है, विक्रय सम्पत्ति किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय सम्पत्ति की भौगोलिक स्थिति को दर्शाता हुआ मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जोकि इस विक्रय पत्र का एक भाग है। विक्रीत रकबा आज तक जी.डी.ए. एवम प्राइवेट बिल्डर्स द्वारा विकसित कॉलोनी में स्थित नहीं है। मुख्य मार्गो के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मोहल्ले या ग्राम पंचायत की भूमि में नहीं है। क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा की वह समस्त राजपत्रों में अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वय दर्ज करा ले। विक्रय सम्पत्ति की भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ बोर्ड या पट्टे की नहीं है। उक्त भूमि विक्रेतागण प्रथम पक्ष की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, आड़, रहन, बय हिबे महायदाबय, बैंक ऋण, सोसायटी ऋण आदि से ग्रस्त नहीं है एवम समस्त प्रकार के ऋणों से पाक व साफ है कहीं पर किसी भी प्रकार से भार ग्रस्त नहीं है, ना ही विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी के अतिरिक्त किसी से विक्रय भूमि के एवज में कोई बयाना लिया है एवम विक्रीत भूमि के संदर्भ में कोई वाद–विवाद नहीं है और न ही किसी न्यायालय में कोई वाद–विवाद लम्बित है एवम उक्त भूमि राज्य सरकारी या उसके किसी विभाग

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516

द्वारा या अन्य किसी अथॉरिटी द्वारा अधिग्रहण करने के लिए चिन्हित नहीं की गयी है और न ही अधिकृत की गयी है तथा सरकारी विभाग या केन्द्र सरकार या राज्य सरकार अथवा किसी विकास प्राधिकरण/नगर निगम गाजियाबाद की किसी भी योजना में विचाराधीन नहीं है। प्रथम पक्षगण को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था या व्यक्ति से अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं है। विक्रय आदि करने में कोई किसी प्रकार की आपत्ति अथवा बाधा नहीं है तथा विक्रेतागण को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध–बुद्धि व स्वस्थ्य इन्द्रियों द्वारा भूमि उपरोक्त को मय सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण प्रथमपक्ष को उक्त भूमि के बाबत प्राप्त है उन समस्त अधिकारो सहित आज की तिथि में बदले अंकन–4,59,27,520/–रूपये (चार करोड उनसठ लाख सत्ताईस हजार पांच सौ बीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन–2,29,63,760/–रूपये (दो करोड उन्तीस लाख तिरेसठ हजार सात सौ साठ रूपये मात्र) होते है, हाथ क्रेता द्वितीयपक्ष उपरोक्त को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी यानि बेच दी है, और कुल विक्रय धन विक्रेतागण ने क्रेता द्वितीयपक्ष से अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भाग या अंश उक्त

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

खसरा नम्बर की भूमि में विक्रेतागण का शेष नहीं रहा है। विक्रय भूमि पर क्रेता का कब्जा भौतिक, वास्तविक व स्वामित्व रूप से मौके पर करा दिया है, जिसके क्रेता पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गए है। अब क्रेता जिस प्रकार चाहे भूमि को अपने प्रयोग में लावे, विक्रय करे, बैंक से ऋण प्राप्त करे, क्रेता द्वितीयपक्ष विक्रीत भूमि से सम्बन्धित समस्त राजस्व अभिलेखों में अपना नाम स्वयं करा ले तथा निर्माण आदि के लिए नक्शा पास करावे व अन्य समस्त यथायोग्य कार्य करे, और यदि कही भी विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो विक्रेता सहर्ष पूर्ण करेंगे और उसमे कुछ उजर व ऐतराज नहीं होगा।

विक्रेतागण प्रथम पक्षगण की किसी भी कानूनी नुक्स के कारण या बदावेदारी विक्रेता या वारिसान विक्रेतागण के कारण विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर विक्रेतागण समस्त विक्रय धन की क्रेता को वापसी के मय हर्जे–खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगे।

अधिवक्ता/लेखक ने विक्रय सम्पत्ति का मौका मुआयना नहीं किया है, बल्कि यह विक्रय पत्र दोनों पक्षो के द्वारा बताए व दिये गए विवरणो के अनुसार व निर्देशानुसार तहरीर किया गया है तथा सभी पक्षकारों व साक्षियों के फोटो इनके द्वारा दिखाये गए प्रमाण पत्र के आधार पर सत्यापित किये है, जिसकी समस्त ज़िम्मेदारी क्रेता एवम विक्रेतागण की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

भोग दे शर्मा

सियानन्द शर्मा

नि. अं. अंगूरी देवी

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

<u>विवरण वसूलयावी–</u>

अंकन–1,41,56,029 / –रूपये डी डी नं0–516323 दिनांक–24 / 11 / 2023 ICICI Bank(योगेन्द्र उर्फ लीलू)

अंकन–1,41,56,187 / –रूपये डी डी नं0–516322 दिनांक–24 / 11 / 2023 ICICI Bank(शियानन्द)

अंकन–1,41,56,029 / –रूपये डी डी नं0–516324 दिनांक–24 / 11 / 2023 ICICI Bank(अंगूरी देवी)

उक्त सभी TDS आयकर विभाग में जमा करा दिये है बाबत कोई कीमत द्वितीय पक्ष क्रेता पर बाकी नही है।

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Regd. Off.- Plot No.-2, PH-II, Ashok Nagar, Faiz Road, Jhandewalan, New Delhi-110055 | CIN - U70102DL2015PTC284318

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF M/S KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD, HELD ON THURSDAY THE 19th OCTOBER, 2023 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT PLOT NO. 2, PH-II, ASHOK NAGAR, FAIZ ROAD, JHANDEWALAN, NEW DELHI-110055 AT 11:00 A.M.

After due deliberation the board passed the following resolution unanimously:

"**RESOLVED THAT** the consent of the board be and is hereby given for purchase of the land owned by **1) Smt Angoori Devi W/o Sh. Sukhalal Alias Ishq 2) Sh. Yogendra Alias Leelu S/o Sh. Sukhlal Alias Ishq 3) Sh. Siyanand S/o Sh. Sukhalal Alias Ishq all R/o Village Noor Nagar, Tehsil and District Ghaziabad for the Area Measuring 0.2400 Hectare, Or 2400.00 Sq.Mtr. Or 2870.47 Sq.Yard** situated at **Khasra No. 357 & 358, Khata No. 02388, Village Noor Nagar, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad (U.P.)**.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav (Aadhar No. 9565-0002-0597) S/o Sh. Pradeep Kumar Yadav R/o H. No. 5, Panch Vihar Colony, Near Chipyana Railway Phatak, Chipyana Buzurg, G. B. Nagar, U.P. 201009, associated with the company be and is hereby authorized on behalf of the Company to negotiate, settle and finalize, sign, execute and deliver any Agreement(s), Contract(s), Deed(s), POA and all such other documents as may be required for the above mentioned land, in such manner as he may deem fit in the best interest of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav, Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorized to appear on behalf of the Company, before the office of sub registrar and all other statutory/ regulatory authority(ies) to represent the company and to engage any advocate for the purpose of registration of the Sale Agreement/Deeds etc. as may be required only for the above mentioned land.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav, Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorised to do all such acts, deeds and things as may be necessary, incidental or consequential to give effect to the above.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid powers granted to **Mr. Sachin Kumar Yadav,** shall remain valid and effective unless/until revoked otherwise by the board and that the specimen signature of **Mr. Sachin Kumar Yadav** below be verified by the board for identification purpose.

....

Mr. Sachin Kumar Yadav (Signature)

RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of the minutes and of the resolutions be furnished to said authority and the same shall continue to remain in force until the underlying matter has been disposed off in full.

Certified True Copy
For KW Dream Homes Consortium Pvt Ltd

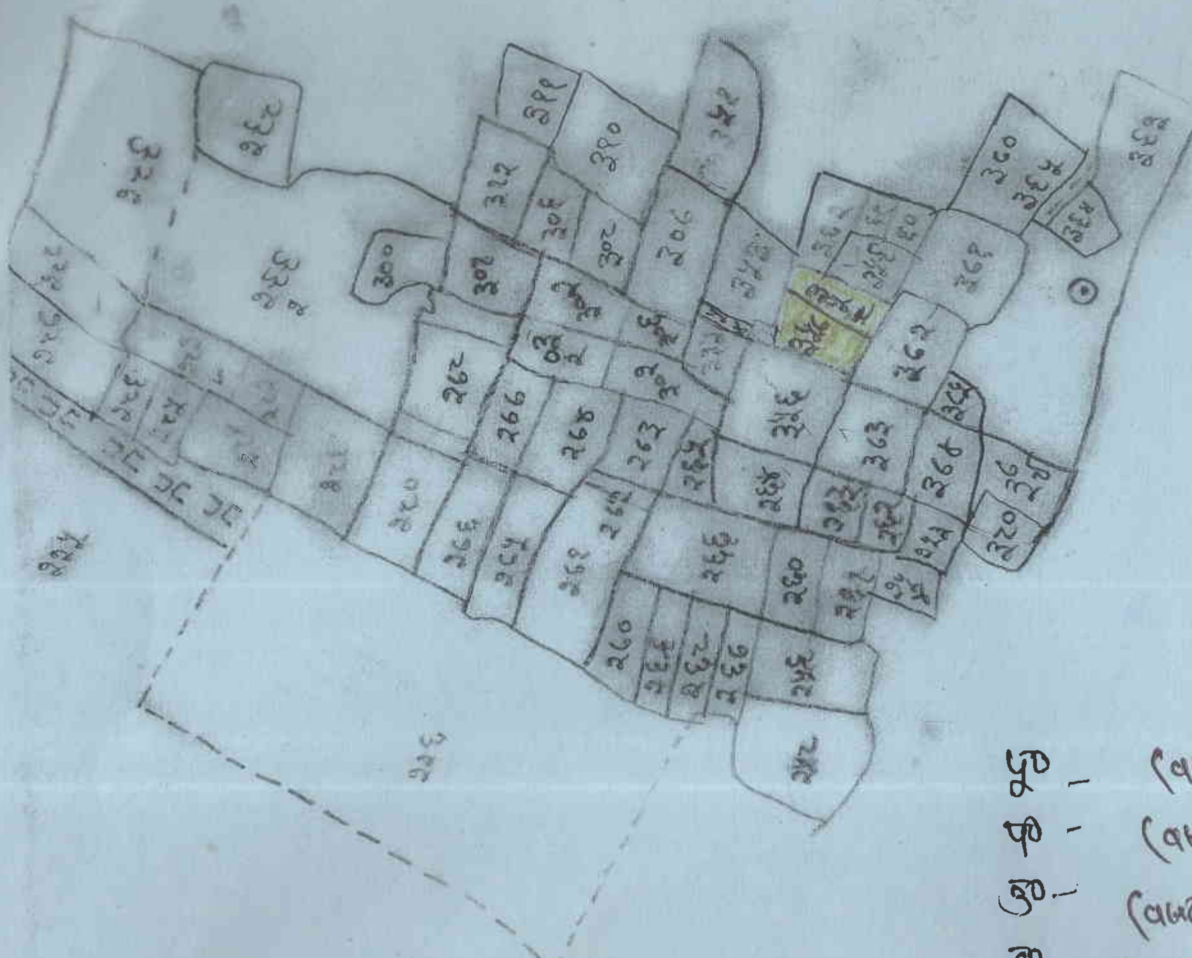
For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

(Anoop Garg)
Director
DIN: 1941972

Director

कृषि भूमि प्लान खसरा नं- ३५६, ३५८ स्थित ग्राम [illegible]
परगना लोनी तहसील [illegible]
उ० प्र०

कुल विक्रय रकबा 0.24 हैक्टेयर



पू० - खसरा ३६२
प० - खसरा ३५३, ३५४
उ० - खसरा नं- ३५८
द० - खसरा नं- ३५६

योगेन्द्र शर्मा

सियानन्द शर्मा

नि० अंगूरी देवी
ह० विक्रेता

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

SHARMA CONSTRUCTION
Ravi Sharma
Architect Interior Designer Valuer
Town Planer Vastu Consultant

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें।

सियानन्द शर्मा

अंगुष्ठ निशानी

भोगेन्द्र कुमार

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

गवाह 1–कपिल शर्मा पुत्र श्री सियानंद शर्मा
निवासी–ग्राम नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।
आधार नं0–3026 1238 4086

Kapil

गवाह 2–रोहित शर्मा पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा
निवासी–6, नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।
DL No. UP14 20088565815

Rohit

दिनांक 01/12/2023 ई0 मसौदा मौ0 खालिद एडवोकेट, चै0 नं0 66, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No 66 Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob No. 98990125 16

आवेदन सं०: 202300739090215

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20503 के पृष्ठ 281 से 310 तक क्रमांक 12438 पर दिनाँक 01/12/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना . चौधरी
उप निबंधक : सदर प्रथम
गाजियाबाद
01/12/2023

प्रिंट करें

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YOGENDRA SHARMA
SUKHLAL SHARMA
10/12/1983
Permanent Account Number
GEFPS4709D
योगेन्द्र शर्मा
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Angoori Devi
DOB: 01/01/1950
Female / FEMALE

5099 0418 0927
Aadhaar-Aam Aadmi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कपिल शर्मा
Kapil Sharma
जन्म तिथि/ DOB:
12/02/1996
पुरुष / MALE

3026 1238 4086
आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
आधार

योगेन्द्र शर्मा
Yogendra Sharma
जन्म तिथि / DOB: 10/12/1983
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9971700947

9850 8836 4656
VID : 9148 3733 8105 7897
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Siyanand Sharma
DOB : 01/11/1967
Male

5540 5019 1520
आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SIYANAND SHARMA
SUKHALAL SHARMA
01/11/1967
Permanent Account Number
EUEPS8415M
सियानन्द शर्मा
Signature

भारत सरकार
Government of India

सचिन कुमार यादव
Sachin Kumar Yadav
जन्म तिथि / DOB : 18/10/1982
पुरुष / Male

9565 0002 0597
आधार - आम आदमी का अधिकार

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

सियानन्द शर्मा

नि.अ. अंगूरी देवी

योगेन्द्र शर्मा

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
S/O सियानंद शर्मा, नूर नगर ,सिहानी, गाज़ियाबाद, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201003

Address
S/O Siyanand Sharma, NOOR NAGAR ,SIHANI, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201003

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

Address:
W/O: Sukhalal, House No 66, NOOR NAGAR, NEAR MAHADEV MANDIR, SIHANI, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201001

5099 0418 0927

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

Address:
S/O: Sukhalal, House No 66, NOOR NAGAR, NEAR MAHADEV MANDIR, SIHANI, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201001

5540 5019 1520

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता:
संबोधित: सुखलाल शर्मा, 66, नूर नगर सिहानी, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Sukhlal Sharma, 66, noor nagar sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201001

9850 8836 4656
VID : 9148 3733 8105 7897

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
आत्मज: प्रदीप कुमार यादव, 5, रेलवे फाटक के पास, पाँच विहार कलोनी, चिपियाना बुजुर्ग, गौतमबुद्ध नगर, छिप्याना, उत्तर प्रदेश, 201009

Address:
S/O: Pradeep Kumar Yadav, 5, Near Railway Phatak, Panch Vihar Colony, Chipyana Buzurg, Gautam Buddha Nagar, Chhipyana, Uttar Pradesh, 201009

9565 0002 0597

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाज़ियाबाद • उत्तर प्रदेश