

MOHD KHALID

Advocate

Ch No. 101, Tehsil Compound Gzb

En No. UP-18424/93

No. 989901

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP43697481034712V

सत्यमेव जयते

e-Stamp

10691

ARVIND GOEL

A.C.C. Code:UP14000504

Contact:+91 9818390870

Tehsil Compound Ghaziabad

Certificate No. : IN-UP43697481034712V
 Certificate Issued Date : 16-Oct-2023 01:14 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14000504/ GHAZIABAD/ UP-GZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1400050467841356874133V
 Purchased by : KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND BEARING KHASRA NO.262 VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD U.P.
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ANIL KUMAR SHARMA AND OTHERS
 Second Party : KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,51,500
 (Eight Lakh Fifty One Thousand Five Hundred only)



Verified By

R.C.

S.R.O.-I Ghaziabad

Locked By

Sub-Registrar

Sadar-I, Ghaziabad

Please write or type below this line

Anil Kumar Sharma

Arvind Goel

Narinder Kumar Singh

Rita Singh

Vijay Singh

Rajendra Singh

Ganesh Singh

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

 Authorized Signatory

RD 0014632938

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार	:	कृषि भूमि
वी-कोड / परगना	:	लोनी
मौहल्ला / ग्राम	:	ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद।
सम्पत्ति का विवरण	:	क्षेत्रफल 1064.47 वर्ग गज यानि 890 वर्ग मीटर यानि-0.0890 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता नं०-01203 खसरा संख्या-262
भूमि की खरीद दर	:	16,000 / -रुपये प्रति वर्ग गज यानि-19,136.36 / -रुपये प्रति वर्ग मीटर
प्रतिफल की धनराशि	:	1,70,31,360 / -रुपये,
भूमि की सरकारी दर	:	17,60,00,000 / -रुपये प्रति हैक्टेयर (आबादी से सटी हुई भूमि)
सरकारी दर से मालियत	:	1,56,64,000 / -रुपये,
यूनीक कोड-	:	2169640262000112

Handwritten signature and stamp

Handwritten text: Naren ka Jc मनीष कुमार जैन

Handwritten text: रित

Handwritten text: सम

Handwritten text: Vif

Handwritten text: Dikshya

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Handwritten signature
Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202300739078831

विक्रय पत्र

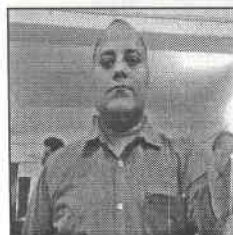
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10691

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 17031360 स्टाम्प शुल्क- 851500 बाजारी मूल्य - 17031360 पंजीकरण शुल्क - 170314 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग: 170434

श्री मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
 सचिन कुमार यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
 पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव
 व्यवसाय: अन्य
 निवासी: प्लॉट संख्या-2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झण्डेवाला नई दिल्ली-110055



श्री. मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
 सचिन कुमार यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/10/2023 एवं
 04:16:28 PM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल शर्मा प्रभारी
 उप निबंधक :सदर प्रथम
 गाजियाबाद
 18/10/2023

विनीत कुमार
 निबंधक लिपिक
 18/10/2023



K&W DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

चौहद्दी

सीमा कृषि भूमि उपरोक्त-

पूरब	-खसरा नं०-253
पश्चिम	-खसरा नं०-263
उत्तर	-खसरा नं०-374
दक्षिण	-खसरा नं०-254

विक्रय पत्र अंकन-1,70,31,360/-रूपये का,
स्टाम्प अंकन-11,92,500/-रूपये का,

उक्त भूमि का दोनों पक्षगण के मध्य एक इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत हुआ था। जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम गाजियाबाद में बही नं०-1, जिल्द नं०-20148 के पृष्ठ-315/356 में दस्तावेज नं०-7468 पर दिनांक-27/07/2023 को दर्ज होकर हुआ है। जिसमें स्टाम्प अंकन-3,41,000/-रूपये E-stamp Certificate No. IN-UP71226104831607V दिनांक-27/07/2023 इकरारनामा महायदाबय पर अदा किया जा चुका है बाकी स्टाम्प अंकन-8,51,500/-रूपये E-stamp Certificate No. IN-UP43697481034712V दिनांक-16/10/2023 बैनामें के समय अदा किया है

शासन आदेश पत्र संख्या-स० वि० क० नि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

 Manish Kumar मनीश कुमार

रिजिस्ट्रार

सहज

Vik 02

Stamp

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED


Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202300739078831

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10691

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री अनिल कुमार शर्मा, पुत्र श्री हरिराम

निवासी: गली नं०-2, संजय नगर, अर्थला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्री अशोक महेश्वरी, पुत्र श्री हरप्रसाद महेश्वरी

निवासी: जी-01, लोटस-1, गुल मोहर गार्डन, राजनगर एक्स०
गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 3

श्री नरेन्द्र कुमार जैन, पुत्र श्री पृथ्वी सिंह जैन

निवासी: डी.डी.-208, संजय नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 4

श्री मनीष कुमार जैन, पुत्र श्री चमनलाल जैन

निवासी: प्लॉट नं०-थर्ड-बी-25 नेहरू नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

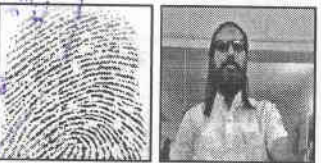


विक्रेता: 5

श्री राजीव, पुत्र श्री रामोतार

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 6

श्री विपिन कुमार गोयल, पुत्र श्री शिव कुमार गोयल

निवासी: थर्ड-बी-72, नेहरू नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रय सम्पत्ति का विवरण—

विदित हो कि हम प्रथम पक्षगण कृषि भूमि, सम्बन्धित खाता नम्बर—01203 के खसरा नम्बर—262 कुल भूमि क्षेत्रफल—1064.47 वर्ग गज यानि 890 वर्ग मीटर यानि—0.0890 हैक्टेयर स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के मालिक, काबिज व सक्रमणीय भूमिधर हैं तथा हम विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग विक्रय है।

विक्रय भूमि कृषि की है तथा विक्रय भूमि का सिजरा/नक्शा इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जो इस दस्तावेज का भाग है। विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान व वक्फ बोर्ड की नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से नहीं है तथा भारत के नागरिक है।

[Handwritten signatures and text]
 मनीष कुमार जी
 वि- 19
 [Signature]



MOHD KHALID
 Advocate
 H. No. 66, Tehsil Compound Gzb
 En. Roll No. UP-18424/99
 Mob. No. 9899012516



For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

[Handwritten signature]
 Authorised Signatory

विक्रेता: 7

श्रीमती सुमन, पत्नी श्री उमेशचन्द त्यागी

निवासी: ग्राम पिलाना तहसील व जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 8

श्री संजय त्यागी, पुत्र श्री रामौतार

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा सचिन कुमार यादव, पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव

निवासी: प्लॉट संख्या-2, फेस-2, अशोक नगर, फैज रोड, झण्डेवाला नई दिल्ली-110055

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री रोहित शर्मा, पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा

निवासी: 6, नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री चाहत राम, पुत्र श्री धनपाल सिंह

निवासी: तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

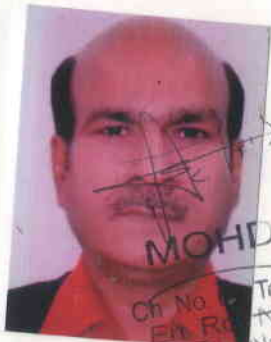
अनिल शर्मा प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
गाजियाबाद
18/10/2023विनीत कुमार
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
18/10/2023

प्रिंट करें

हम कि 1-श्री अनिल कुमार शर्मा पुत्र श्री हरिराम निवासी-गली नं0-2, संजय नगर अर्थला गाजियाबाद व 2-श्री अशोक महेश्वरी पुत्र श्री हरप्रसाद महेश्वरी निवासी-के-1045, मेरठ दिल्ली रोड, नियर नाईन कलाउड रिसोर्ट, तिरुपति आटो लिंक्स गाजियाबाद हाल निवासी-जी-01, लोटस-1, गुल मोहर गार्डन, राजनगर एक्स0 गाजियाबाद व 3-श्री नरेन्द्र कुमार जैन पुत्र श्री पृथ्वी सिंह जैन निवासी-डी. डी.-208, संजय नगर गाजियाबाद व 4-श्री मनीष कुमार जैन पुत्र श्री चमनलाल जैन निवासी-डी-11, पटेल नगर-II गाजियाबाद हाल निवासी-प्लाट नं0-थर्ड-बी-25 नेहरू नगर गाजियाबाद व 5-श्री राजीव पुत्र श्री रामौतार निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 6-श्री विपिन कुमार गोयल पुत्र श्री शिव कुमार गोयल निवासी-III-B-72, नेहरू नगर गाजियाबाद व 7-श्रीमती सुमन पत्नी श्री उमेशचन्द्र त्यागी निवासी-ग्राम पिलाना तहसील व जिला बागपत व 8-श्री संजय त्यागी पुत्र श्री रामौतार निवासी-ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद-प्रथम पक्षगण

1. श्री अनिल कुमार शर्मा	Aadhar No. 3879 3432 8169	PAN-AOOPS4511G
2. श्री अशोक महेश्वरी	Aadhar No. 3284 7749 5712	PAN-ADXPM8993N
3. श्री नरेन्द्र कुमार जैन	Aadhar No. 3878 2754 6299	PAN-ANNPJ3620R
4. श्री मनीष कुमार जैन	Aadhar No. 3814 2330 2081	PAN-ABQPJ8841D
5. श्री राजीव	Aadhar No. 4732 8085 8547	PAN-AELPT4518F
6. श्री विपिन कुमार गोयल	Aadhar No. 7792 2801 6284	PAN-ABLPG6011B
7. श्रीमती सुमन	Aadhar No. 2700 1138 1339	PAN-MCBPS0157B
8. श्री संजय त्यागी	Aadhar No. 6711 3013 1640	PAN-ADRPT9114E

मनीष कुमार जैन
Rajiv
Vijay
Suman



For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

एवम

मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड (M/s KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD., PAN-AAFCK9148M AND CIN No. U70102DL2015PTC284318 जिसका पंजीकृत कार्यालय-प्लॉट संख्या-2, फेस-2, अशोक नगर, फैंज रोड, झण्डेवालान नई दिल्ली-110055 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सचिन कुमार यादव पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव निवासी-मकान नं०-5, पंच विहार कालोनी, चिपियाना रोड, गौतमबुद्धनगर जो कि बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक-10/07/2023 में पारित प्रस्ताव के अनुसार इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत किया गया है-द्वितीयपक्ष

इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

मनीश कुमार जै

सुमन *Vijay* *Ganesh*



MOHD KHALID
Advocate
Jh No 66 Tehsil Cor and Gzb
En Roll No. UP-4/99
Moo No 988617510



For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

[Signature]
Authorised Signatory

विदित हो कि उक्त भूमि के प्रथम पक्षगण विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी है एवम उक्त खसरे की भूमि में विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है तथा

श्रीमती सुमन को खसरा नं०-262 कि भूमि रकबई-297 वर्ग मीटर अपने पिता श्री महेन्द्र सिंह से बजरिये दान विलेख प्राप्त हुई थी। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 1 की जिल्द 2279 के पृष्ठ 171/178 में नम्बर 1473 पर दिनांक 08/02/2006 ई० को दर्ज होकर हुई हैं, संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

व श्री मनीष कुमार जैन व श्री नरेन्द्र कुमार जैन व श्री विपिन कुमार गोयल व श्री अनिल कुमार शर्मा ने खसरा नं०-262 की भूमि रकबई-371 वर्ग मीटर को श्री जनेश्वर व श्री अमित कुमार व श्रीमती प्रेम व श्री राकेश त्यागी से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 1 की जिल्द 2186 के पृष्ठ 191/200 में नम्बर 9416 पर दिनांक 29/11/2005 ई० को दर्ज होकर हुई हैं, संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

[Signature]

Narender Kumar Jain मनीष कुमार जैन

[Signature]

सुमन

Vijay

[Signature]



MOHD

Ch No 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP 48424/93
Mob. No. 9899012516

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

[Signature]
Authorised Signatory

व श्री अशोक महेश्वरी ने खसरा नं०-262 की कुल भूमि रकबई-74 वर्ग मीटर को दो बैनामों के द्वारा श्री सुबोध कुमार से खरीद किया था। प्रथम बैनामा रकबई-37 वर्ग मीटर, जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 1 की जिल्द 8306 के पृष्ठ 167/210 में नम्बर 5035 पर दिनांक 24/04/2014 ई० को दर्ज होकर हुई है व द्वितीय बैनामा भी भूमि रकबई-37 वर्ग मीटर जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 1 की जिल्द 8350 के पृष्ठ 343/396 में नम्बर 5590 पर दिनांक 07/05/2014 ई० को दर्ज होकर हुई है, के संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

व श्री संजय त्यागी खसरा नं०-262 की भूमि रकबई-74 वर्ग मीटर के बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

व श्री राजीव खसरा नं०-262 की भूमि रकबई-74 वर्ग मीटर के बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

इस प्रकार हम विक्रेतागण खसरा नं०-262 कुल रकबई 890 वर्ग मीटर के बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं व वर्तमान खतौनी में हम भूमिधरो के अंश उक्त विवरण के अनुसार भलीभांति निर्धारित है तथा हम विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

अशोक महेश्वरी मनीश कुमार

संजय

राजीव

काबिज



MOHD KHALID
Advocate
Ch. No 66, Tensi Compound Gzb
En. Roli No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

विक्रय भूमि मौके पर खाली है, विक्रय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के जोनल प्लान-1 के अनुसार आवासीय क्षेत्र में स्थित है, विक्रय सम्पत्ति किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय सम्पत्ति की भौगोलिक स्थिति को दर्शाता हुआ मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जोकि इस विक्रय पत्र का एक भाग है। विक्रीत रकबा आज तक जी.डी.ए. एवम प्राइवेट बिल्डर्स द्वारा विकसित कॉलोनी में स्थित नहीं है। मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मोहल्ले या ग्राम पंचायत की भूमि में नहीं है। क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा की वह समस्त राजपत्रों में अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले। विक्रय सम्पत्ति की भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ बोर्ड या पट्टे की नहीं है। उक्त भूमि विक्रेतागण प्रथम पक्ष की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, आड़, रहन, बय हिबे महायदाबय, बैंक ऋण, सोसायटी ऋण आदि से ग्रस्त नहीं है एवम समस्त प्रकार के ऋणों से पाक व साफ है कहीं पर किसी भी प्रकार से भार ग्रस्त नहीं है, ना ही विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी के अतिरिक्त किसी से विक्रय भूमि के एवज में कोई बयाना लिया है एवम विक्रीत भूमि के संदर्भ में कोई वाद-विवाद नहीं है और न ही किसी न्यायालय में कोई वाद-विवाद लम्बित है एवम उक्त भूमि राज्य सरकारी या उसके किसी विभाग द्वारा या अन्य किसी अथॉरिटी द्वारा अधिग्रहण करने के लिए चिन्हित नहीं की

Handwritten signature: मनीश कुमार

Handwritten signatures: सुमन, Vibe 02, and others



KHALID
Advocate

66, Tension Compound Gzb
En. Bell No. 11P-18424/93
Mob. No. 9899012716

For K/D DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Handwritten signature
Authorised Signatory

गयी है और न ही अधिकृत की गयी है तथा सरकारी विभाग या केन्द्र सरकार या राज्य सरकार अथवा किसी विकास प्राधिकरण/नगर निगम गाजियाबाद की किसी भी योजना में विचाराधीन नहीं है। प्रथम पक्षगण को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था या व्यक्ति से अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं है। विक्रय आदि करने में कोई किसी प्रकार की आपत्ति अथवा बाधा नहीं है तथा विक्रेतागण को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध-बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों द्वारा भूमि उपरोक्त को मय सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण प्रथमपक्ष को उक्त भूमि के बाबत प्राप्त है उन समस्त अधिकारों सहित आज की तिथि में बदले अंकन-1,70,31,360/-रूपये (एक करोड़ सत्तर लाख इक्तीस हजार तीन सौ साठ रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन-85,15,680/-रूपये (पिच्चासी लाख पन्द्रह हजार छः सौ अस्सी रुपये मात्र) होते हैं, हाथ क्रेता द्वितीयपक्ष उपरोक्त को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी यानि बेच दी है, और कुल विक्रय धन विक्रेतागण ने क्रेता द्वितीयपक्ष से अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भाग या अंश उक्त खसरा नम्बरान की भूमि में विक्रेतागण का शेष नहीं रहा है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] प्रनीश कुमार

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



MOHD KHALID
Advocate

Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-1812499
Mob. No. 9899012516

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

[Handwritten signature]
Authorised Signatory

विक्रय भूमि पर क्रेता का कब्जा भौतिक, वास्तविक व स्वामित्व रूप से मौके पर करा दिया है, जिसके क्रेता पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गए हैं। अब क्रेता जिस प्रकार चाहे भूमि को अपने प्रयोग में लावे, विक्रय करे, बैंक से ऋण प्राप्त करे, क्रेता द्वितीयपक्ष विक्रीत भूमि से सम्बन्धित समस्त राजस्व अभिलेखों में अपना नाम स्वयं करा ले तथा निर्माण आदि के लिए नक्शा पास करावे व अन्य समस्त यथायोग्य कार्य करे, और यदि कही भी विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो विक्रेता सहर्ष पूर्ण करेंगे और उसमें कुछ उजर व ऐतराज नहीं होगा।

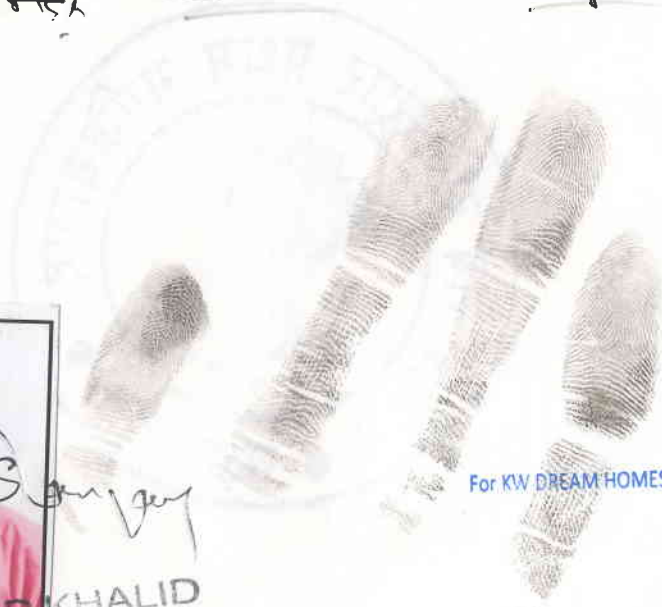
विक्रेतागण प्रथम पक्षगण की किसी भी कानूनी नुक्स के कारण या बदावेदारी विक्रेता या वारिसान विक्रेतागण के कारण विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर विक्रेतागण समस्त विक्रय धन की क्रेता को वापसी के मय हर्जे-खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगे।

[Handwritten signatures and names: "मनीश कुमार", "Rinast", "समस्त", "Vipul", "Gomay"]



MOHD. KHALID
Advocate

Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP 38424/93
Mob. No. 9899012511



For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED



अधिवक्ता/लेखक ने विक्रय सम्पत्ति का मौका मुआयना नहीं किया है, बल्कि यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों के द्वारा बताए व दिये गए विवरणों के अनुसार व निर्देशानुसार तहरीर किया गया है तथा सभी पक्षकारों व साक्षियों के फोटो इनके द्वारा दिखाये गए प्रमाण पत्र के आधार पर सत्यापित किये हैं, जिसकी समस्त ज़िम्मेदारी क्रेता एवम विक्रेतागण की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

 Mohd Khand मनीर कुमार

समस्त विले अवगत



MOHD KHAND
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/93
Mob. No. 9899012516

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED


Authorised Signatory



विवरण वसूल्यावी-

1. अंकन-5,62,670 / -रुपये चैक नं0-517538 दिनांक-15 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 5684/- (श्रीमती सुमन)
2. अंकन-1,40,194 / -रुपये चैक नं0-517558 दिनांक-17 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 1416/- (श्री संजय त्यागी)
3. अंकन-1,40,194 / -रुपये चैक नं0-516001 दिनांक-21 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 1416/- (श्री राजीव)
4. अंकन-1,40,194 / -रुपये चैक नं0-517539 दिनांक-15 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 1416/- (श्री अशोक महेश्वरी)
5. अंकन-2,80,388 / -रुपये चैक नं0-517586 दिनांक-18 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 2832/- (श्री मनीष कुमार जैन)
6. अंकन-70,097 / -रुपये चैक नं0-517587 दिनांक-18 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 708/- (श्री नरेन्द्र कुमार जैन)
7. अंकन-1,76,189 / -रुपये चैक नं0-517588 दिनांक-18 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 1780/- (श्री विपिन कुमार गोयल)

 Manish Kumar Jain

 Vipin Kumar Goel

 Suman

 Vipin Kumar Goel

 Vipin Kumar Goel

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

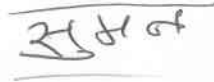

Authorised Signatory

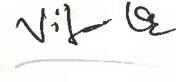
8. अंकन-1,76,189/-रुपये चेक नं०-517589 दिनांक-18/07/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 1780/-(श्री अनिल कुमार शर्मा)
9. अंकन-50,64,026/-रुपये चेक नं०-517578 दिनांक-19/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 51,055/-(श्रीमती सुमन)
10. अंकन-12,61,744/-रुपये चेक नं०-517579 दिनांक-19/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 12,745/-(श्री संजय त्यागी)
11. अंकन-12,61,744/-रुपये चेक नं०-517580 दिनांक-19/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 12,745/-(श्री राजीव)
12. अंकन-12,61,744/-रुपये चेक नं०-517581 दिनांक-19/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 12,745/-(श्री अशोक महेश्वरी)



Harsh Kumar Jain मनीश कुमार जैन









For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED


Authorised Signatory

13. अंकन-25,23,487 / -रुपये चैक नं-517582 दिनांक-19/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 25,490/- (श्री मनीष कुमार जैन)

14. अंकन-6,30,872 / -रुपये चैक नं-517583 दिनांक-19/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 6,372/- (श्री नरेन्द्र कुमार जैन)

15. अंकन-15,85,705 / -रुपये चैक नं-517584 दिनांक-19/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 16,017/- (श्री विपिन कुमार गोयल)

16. अंकन-15,85,705 / -रुपये चैक नं-517585 दिनांक-19/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 16,017/- (श्री अनिल कुमार शर्मा)

उक्त सभी TDS आयकर विभाग में जमा करा दिये हैं बाबत कोई कीमत क्रेता
पर बाकी नहीं है।



Manish Kumar Jain

पुनः

सुभा

Vikar

Gangay

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED


Authorised Signatory



DETAILED HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Regd. Off.- Plot No. 2, PH-II, Ashok Nagar, Faiz Road, Jhandewalan,
New Delhi – 110055 | CIN – U70102DL2015PTC284318

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF M/S KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD, HELD ON SATURDAY THE 10TH JULY, 2023 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT PLOT NO. 2, PH-II, ASHOK NAGAR, FAIZ ROAD, JHANDEWALAN, NEW DELHI-110055 AT 11:00 A.M.

After due deliberation the board passed the following resolution unanimously:

"RESOLVED THAT the consent of the board be and is hereby given for purchase of the land owned by 1.) Sh. Anil Kumar Sharma S/o Sh. Hari Ram R/o Gali No. 2, Sanjay Nagar, Arthala, Ghaziabad, 2) Sh. Ashok Maheshwari S/o Sh. Harprasad Maheshwari R/o K-1045, Meerut Delhi Road, Near Cloud Resort, Tirupati Auto Links, Ghaziabad, 3) Sh. Narendra Kumar Jain S/o Sh. Prithvi Singh Jain R/o DD-208, Sanjay Nagar, Ghaziabad, 4) Sh. Manish Kumar S/o Sh. Chaman Lal Jain, R/o D-11, Patel Nagar-II, Ghaziabad, 5) Sh. Rajeev S/o Sh. Ramautar R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 6) Sh. Vipin Kumar Goel S/o Sh. Shiv Kumar Goel R/o III-B-72, Nehru Nagar, Ghaziabad, 7) Mrs. Suman W/o Sh. Umesh Chand Tyagi R/o Village Pilana, Baghpat, 8) Sh. Sanjay Tyagi S/o Sh. Ramautar R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad for the Area Measuring 0.0890 Hectare, Or 890.00 Sq.Mtr. Or 1064.47 Sq.Yard situated at Khasra No. 262, Khata No. 01203, Village Noor Nagar, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad (U.P.)

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav (Aadhar No. 956500020597) S/o Sh. Pradeep Kumar Yadav R/o H. No. 5, Panch Vihar Colony, Near Chipyana Railway Phatak, Chipyana Buzurg, G. B. Nagar, U.P. 201009, associated with the company be and is hereby authorized on behalf of the Company to negotiate, settle and finalize, sign, execute and deliver any Agreement(s), Contract(s), Deed(s), POA and all such other documents as may be required for the above mentioned land, in such manner as he may deem fit in the best interest of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav, Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorized to appear on behalf of the Company, before the office of sub registrar and all other statutory/ regulatory authority(ies) to represent the company and to engage any advocate for the purpose of registration of the Sale Agreement/Deeds etc. as may be required only for the above mentioned land.

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

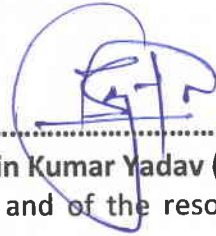

Director

KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Regd. Off.- Plot No. 2, PH-II, Ashok Nagar, Faiz Road, Jhandewalan,
New Delhi – 110055 | CIN – U70102DL2015PTC284318

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav, Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorised to do all such acts, deeds and things as may be necessary, incidental or consequential to give effect to the above.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid powers granted to Mr. Sachin Kumar Yadav, shall remain valid and effective unless/until revoked otherwise by the board and that the specimen signature of Mr. Sachin Kumar Yadav below be verified by the board for identification purpose.



.....
Mr. Sachin Kumar Yadav (Signature)

RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of the minutes and of the resolutions be furnished to said authority and the same shall continue to remain in force until the underlying matter has been disposed off in full.

Certified True Copy

For KW Dream Homes Consortium Pvt Ltd

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED



Director

(Anoop Garg)

Director

DIN: 1941972

आधार - भारत सरकार का अधिकार

6711 3013 1640



संजय त्यागी
Sanjay Tyagi
जन्म तिथि / DOB : 01/03/1975
पुरुष / Male

भारत सरकार
Government of India

आधार - आम आदमी का अधिकार

6711 3013 1640

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.



SE15438621AET

Ref: 8 / 26S / 15719 / 15960 / P

03/07/2014
नामांकन क्रम / Enrollment No 14182012903538
To,
संजय त्यागी
Sanjay Tyagi
S/O: Ramdhar Tyagi
noor nagar sihani
Ghaziabad
Uttar Pradesh 201001

Unique Identification Authority of India
Government of India

भारत सरकार



आधार



भारत सरकार
Government of India



विपिन कुमार गोयल
Vipin Kumar Goel
जन्म तिथि/DOB: 30/07/1960
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9911284202

7792 2801 6284
VID : 9111 9820 8557 9304

मेरा आधार , मेरी पहचान



सुमन
Suman
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1970
महिला / FEMALE

2700 1138 1339

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Manish Kumar Jain
Date of Birth/DOB: 12/12/1971
Male/ MALE

मनीश कुमार जैन

3814 2330 2081
VID : 9107 1063 6999 1213

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजीव त्यागी
Rajeev Tyagi
जन्म तिथि/DOB: 06/06/1978
पुरुष/ MALE

4732 8085 3547
VID : 9102 3145 4637 6521

मेरा AADHAAR, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



अनिल कुमार शर्मा
Anil Kumar Sharma
जन्म तिथि/ DOB: 04/08/1962
पुरुष / MALE

3879 3432 8169

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नरेन्द्र कुमार जैन
Narendra Kumar Jain
जन्म तिथि/DOB: 02/08/1952
पुरुष/ MALE

3878 2754 6299

मेरा AADHAAR, मेरी पहचान

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O शिव कुमार गोल, सेकंड ए-115, नेहरु नगर,
गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O Shiv Kumar Goel, Second A-115,
Nehru Nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

7792 2801 6284
UID: 9111 9830 8557 0304

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Download Date: 17/06/2023 Issue Date: 08/08/2015

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: Umesh, Jainanand Kutir,
Behind Bhagat Ji Market, Nand
Gram, Radha Kunj Free Hold,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

Address:
W/O: Umesh, Jainanand Kutir,
Behind Bhagat Ji Market, Nand
Gram, Radha Kunj Free Hold,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

2700 1138 1339

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O Chaman Lal Jain, Plot No III - B 25,
Nehru Nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

Address:
C/O Chaman Lal Jain, Plot No III - B 25,
Nehru Nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

3814 2330 2081
UID: 9107 1063 6999 1213

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: राम अवतार त्यागी, नूर नगर, मरियम नगर,
गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Ram Avtar Tyagi, noor nagar,
mariyam nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

4732 8085 8547
UID: 9103 3445 4537 6534

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: हरी राम शर्मा, हाउस न.
169, संजय कॉलोनी, अर्थला, मोहन
नगर, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201007

Address:
S/O: Hari Ram Sharma, House
No. 169, Sanjay Colony,
Arthala, Mohan Nagar,
Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201007

3879 3432 8169

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
संजय नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201002

Address:
S/O: Prathvi Singh Jain,
G-61, Sector-23 Sanjay
Nagar, Ghaziabad,
Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002

3879 3432 8169

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: प्रदीप कुमार यादव, 5, रेलवे
फाटक के पास, पंच विहार कलोनी,
चिपियाना बुजुर्ग, गौतमबुद्ध नगर,
छिपियाना, उत्तर प्रदेश, 201009

Address:
S/O: Pradeep Kumar Yadav, 5,
Near Railway Phatak, Panch Vihar
Colony, Chipiyana Buzurg,
Gautam Buddha Nagar,
Chhipiyana, Uttar Pradesh,
201009

9565 0002 0597

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

सचिन कुमार यादव
Sachin Kumar Yadav
जन्म तिथि / DOB : 18/10/1982
पुरुष / Male

9565 0002 0597

आधार - आम आदमी का अधिकार

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABLPG6011B

नाम /NAME
VIPIN KUMAR GOEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHIV KUMAR GOEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
30-07-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE
Vipinkumar

आयकर आयुक्त, मेरठ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJEEV TYAGI
RAMAVTAR TYAGI

06/06/1978
Permanent Account Number
AELPT4518F

हस्ताक्षर
Rajeev

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AOOPS4511G

नाम /NAME
ANIL KUMAR SHARMA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
HARI RAM SHARMA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
04-08-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE
Anil Kumar

आयकर आयुक्त, मेरठ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NARENDRA KUMAR JAIN
PRITHVI SINGH JAIN

02/08/1952
Permanent Account Number
ANNPJ3620R

हस्ताक्षर
Narendra

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
MCBPS0157B

नाम /Name
SUMAN

पिता का नाम /Father's Name
MAHENDRA SINGH TYAGI

जन्म तिथि /Date of Birth
01/01/1970

हस्ताक्षर
Suman

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJAY TYAGI
RAMAVTAR TYAGI

01/03/1975
Permanent Account Number
ADRPT9114E

हस्ताक्षर
Sanjay

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

संशोधित: श्री निवास शर्मा, 56, नूर नगर सिहानी,
गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Shri Niwas Sharma, 56, Noor nagar
sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar
Pradesh - 201001 ad Date:

6841 8017 1366

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

रोहित शर्मा
Rohit Sharma

जन्म तिथि / DOB: 05/01/1991
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9560589843

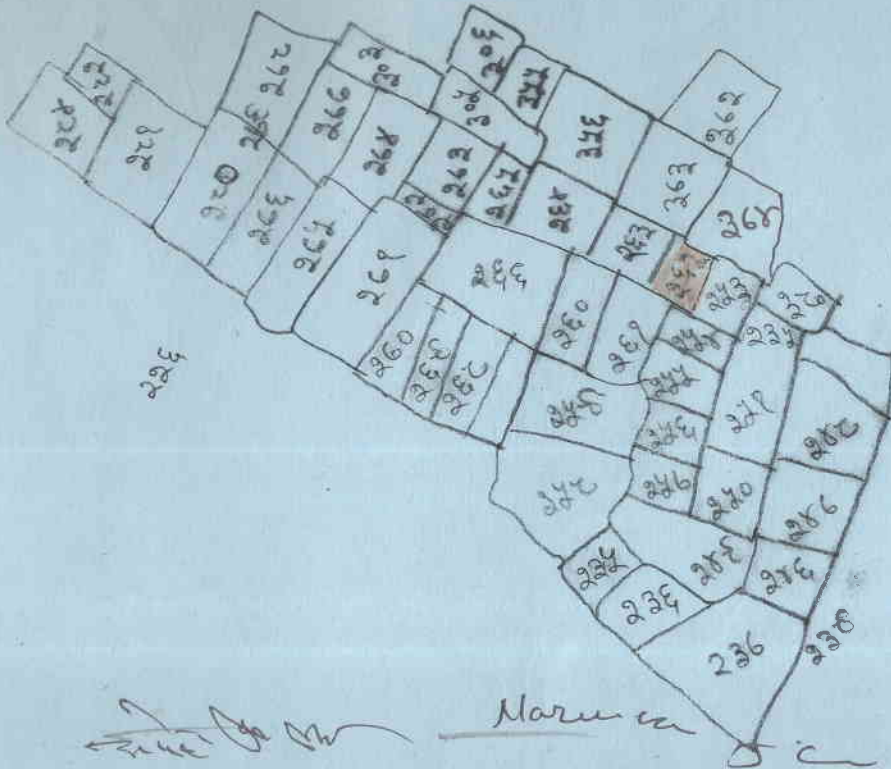
6841 8017 1366

मेरा आधार, मेरी पहचान
For KW DREAM HOMES CONSTRUCTION LIMITED

Authorised Signatory

कुवि भूमि प्लान (प्लॉट नं. 262 स्थित ग्राम बुरनगा
 पञ्जाब लॉरी तहसील व जिला
 गामियावाड

कुल एका 0.0250 हेक्टर



पू - (प्लॉट) - 252
 क - (प्लॉट) 253
 उ - (प्लॉट) 268
 व - (प्लॉट) 258

मनीश कुमार जैन

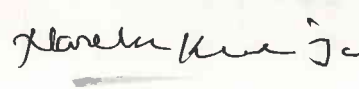
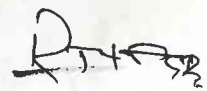
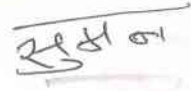
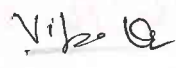
रामेश्वर
 सुख
 विक्रेता
 विक्रेता

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED



SHARMA CONSTRUCTION
 Ravi Sharma
 Architect Interior Designer Valuer
 Town Planner Vastu Consultant

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें।

  मनीश कुमार जे
   

For KVM DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED


 Authorised Signatory

गवाह 1—रोहित शर्मा पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा
 निवासी—6, नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।
 DL No. UP14 20088565815


 Rohit

गवाह 2—चाहत राम पुत्र श्री धनपाल सिंह
 निवासी—तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।




 MOHD KHALID
 Advocate
 Ch. No. 66, Tehsil Compound
 En. Roll No. 18424/93
 Mob No. 9899012516



दिनांक 18/10/2023 ई0 मसौदा मौ0 खालिद एडवोकेट, चौ0 नं0 66, तहसील
 कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

MOHD KHALID

Advocate

Ch. No. 66, Tehsil Compound

En. Roll No. 18424/93

Mob No. 9899012516

आवेदन सं०: 202300739078831

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20379 के पृष्ठ 75 से 116 तक क्रमांक 10691 पर
दिनांक 18/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
7468 2023
3,40,900/-
रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल शर्मा प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
गाजियाबाद
18/10/2023

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
वास्तविक
कलेक्टर गाजियाबाद
गाजियाबाद पारा 16 भा. 10. 10. 2023

प्रिंट करें



19/10/23