



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP43702194670378V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

11/63

ARVIND GOEL

A.C.C. Code:UP14000504

Contact:+91 9818390870

Tehsil Compound Ghaziabad

Certificate No. : IN-UP43702194670378V

Certificate Issued Date : 16-Oct-2023 01:16 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14000504/ GHAZIABAD/ UP-GZB

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1400050467834973463913V

Purchased by : KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : LAND BEARING KHASRA NO.259 VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD U.P.

Consideration Price (Rs.) :

First Party : ANIL KUMAR SHARMA AND OTHERS

Second Party : KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD

Stamp Duty Paid By : KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD

Stamp Duty Amount(Rs.) : 22,96,000
(Twenty Two Lakh Ninety Six Thousand only)

सत्यमेव जयते



LOCKED BY

S.R.O. Ind
Ghaziabad

Please write or type below this line

आरविंद गोएल
आरविंद गोएल, नमस्ते कुं 5 - मनीश कुमार जैन

आरविंद गोएल

रमेश शर्मा

विहारी

सुनील

सुनील शर्मा

आरविंद गोएल

आरविंद गोएल

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

RD 0014632939

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार	:	कृषि भूमि
वी-कोड/परगना	:	लोनी
मौहल्ला/ग्राम	:	ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद
सम्पत्ति का विवरण	:	क्षेत्रफल 2870.47 वर्ग गज यानि 2400 वर्ग मीटर यानि-0.2400 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता नं०-00974 खसरा संख्या-259
भूमि की खरीद दर	:	16,000/-रुपये प्रति वर्ग गज यानि-19,136.46 /-रुपये प्रति वर्ग मीटर
प्रतिफल की धनराशि	:	4,59,27,520 /-रुपये,
भूमि की सरकारी दर	:	17,60,00,000 /-रुपये प्रति हैक्टेयर(आबादी से सटी हुई भूमि)

मनीश कुमार जैन

मनीश कुमार जैन

मनीश कुमार जैन

मनीश कुमार जैन

Vijay

मनीश कुमार जैन

मनीश कुमार जैन

मनीश कुमार जैन

मनीश कुमार जैन

मनीश कुमार जैन

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

मनीश कुमार जैन

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202300739079258

कली मीन 15-शरीर का 2423137028734
दिनांक 18/10/23 को कलम की गयी

विक्रय पत्र

82
18/10/23

बही सं०: 1

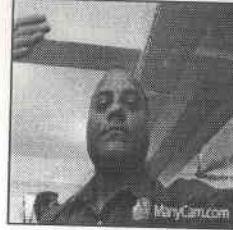
रजिस्ट्रेशन सं०: 11103

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 45927520 स्टाम्प शुल्क- 2296000 बाजारी मूल्य - 45927520 पंजीकरण शुल्क - 459275 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 459395

श्री मैसर्स के डब्ल्यू. डीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
सचिन कुमार यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव
व्यवसाय : अन्य

निवासी: प्लॉट संख्या-2, फेस-2, अशोक नगर, फेज रोड, झण्डवालान नई दिल्ली-110055



श्री, मैसर्स के डब्ल्यू. डीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट
लिमिटेड द्वारा

सचिन कुमार यादव अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/10/2023 एवं

04:11:10 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुखराम सिंह
उप निबंधक सहाय द्वितीय
गाजियाबाद
18/10/2023

भीम रतन .
निबंधक लिपिक
18/10/2023

प्रिंट करें



FOR KREDAH HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

चौहददी	
सीमा कृषि भूमि उपरोक्त—	
पूरब	—खसरा नं०—255, 256
पश्चिम	—खसरा नं०—267
उत्तर	—खसरा नं०—260, 261
दक्षिण	—खसरा नं०—258

हरीशचन्द्र	मनीशकुमार
मनीशकुमार	हरीशचन्द्र
हरीशचन्द्र	मनीशकुमार
मनीशकुमार	हरीशचन्द्र

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202300739079258

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11103

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री अनिल कुमार शर्मा, पुत्र श्री हरिराम

निवासी: गली नं०-2, संजय नगर अर्थला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री आदेश कुमार, पुत्र श्री महेन्द्र सिंह

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्री नरेन्द्र कुमार जैन, पुत्र श्री पृथ्वी सिंह जैन

निवासी: डी.डी.-208, संजय नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

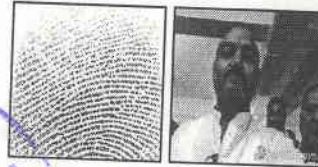


श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री चमनलाल जैन

निवासी: प्लॉट नं०-थर्ड-बी-25 नेहरू नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

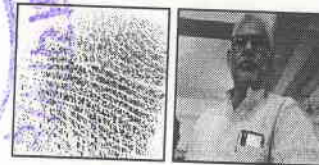


श्री मनोज कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 6



श्री राजीव, पुत्र श्री रामौतार

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 7



विक्रय पत्र अंकन-4,59,27,520 / -रूपये का,
स्टाम्प अंकन-32,15,000 / -रूपये का,

उक्त भूमि का दोनों पक्षगण के मध्य एक इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत हुआ था। जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं०-1, जिल्द नं०-20651 के पृष्ठ-281/330 में दस्तावेज नं०-7775 पर दिनांक-27/07/2023 को दर्ज होकर हुआ है। जिसमें स्टाम्प अंकन-9,19,000/-रुपये जिसका E-stamp Certificate No. IN-UP71221032358014V दिनांक-27/07/2023 इकरारनामा महायदाबय पर अदा किया जा चुका है बाकी स्टाम्प अंकन-22,96,000/-रुपये जिसका E-stamp Certificate No. IN-UP43702194670378V दिनांक-16/10/2023 बैनामें के समय अदा किया है

शासन आदेश पत्र संख्या-स० वि० क० नि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

श्री जय श्री	आदित्य	Narendra Kumar Tiwari	मनीश कुमार
महा	राम	Vikram	Sant
श्री राम	श्री	Shree	Ramgar

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



MOHD'KHA
Ch. No. 66, Tehsil
En. Roll No
Mob. No. 9999012516

श्री विपिन कुमार गोयल, पुत्र श्री शिव कुमार गोयल

निवासी: थर्ड-बी-72 नेहरू नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 8



श्री सुनील कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 9



श्री प्रकाशवती के द्वारा सुनील कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 10



श्री सुबोध कुमार, पुत्र श्री रामौतार

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 11



श्री संजय कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 12



श्री संजय त्यागी, पुत्र श्री रामौतार

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 13



श्री संदीप कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ

निवासी: ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1

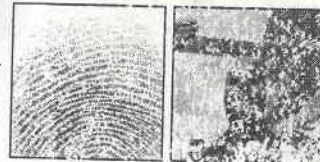


श्री मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड के

द्वारा सचिन कुमार यादव, पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव

निवासी: प्लॉट संख्या-2, फेस-2, अशोक नगर, कैज रोड, झण्डेवाला नई दिल्ली-110055

व्यवसाय: अन्य



Handwritten signature of Sachin Kumar Yadav

विक्रय सम्पत्ति का विवरण-

विदित हो कि हम प्रथम पक्षगण कृषि भूमि, सम्बन्धित खाता नम्बर-00974 के खसरा नम्बर-259 कुल भूमि क्षेत्रफल-2870.47 वर्ग गज यानि 2400 वर्ग मीटर यानि-0.2400 हैक्टेयर स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के मालिक, काबिज व सक्रमणीय भूमिधर हैं तथा हम विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग विक्रय है।

विक्रय भूमि कृषि की है तथा विक्रय भूमि का सिजरा/नक्शा इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जो इस दस्तावेज का भाग है। विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान व वक्फ बोर्ड की नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से नहीं है तथा भारत के नागरिक है।

इस दस्तावेज का दस्तावेजी नम्बर 5 - मनीश कुमार जैन
 आयोजक रजिस्ट्रार विक्रेता
 अग्रणी विक्रेता विक्रेता
 विक्रेता विक्रेता
 विक्रेता विक्रेता
 विक्रेता विक्रेता



MOHD K
 Ch. No. 66, Tehsil
 En. Roll No.
 Mob. No.
 LID
 cate
 und Gzb
 24/99
 216

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रोहित शर्मा, पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा

निवासी: 6, नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Rohit



श्री चाहत राम, पुत्र श्री धनपाल सिंह

निवासी: तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

Ch



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

मुखराम सिंह
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
18/10/2023

भीम रतन
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
18/10/2023

प्रिंट करें



हम कि 1—श्री अनिल कुमार शर्मा पुत्र श्री हरिराम निवासी—गली नं०-2, संजय नगर अर्थला गाजियाबाद व 2—श्री आदेश कुमार पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी—ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 3—श्री नरेन्द्र कुमार जैन पुत्र श्री पृथ्वी सिंह जैन निवासी—डी.डी.—208, संजय नगर गाजियाबाद व 4—श्री मनीष कुमार पुत्र श्री चमनलाल जैन निवासी—डी-11, पटेल नगर-II गाजियाबाद हाल निवासी—प्लॉट नं०-थर्ड-बी-25 नेहरू नगर गाजियाबाद व 5—श्री मनोज कुमार पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ निवासी—ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 6—श्री राजीव पुत्र श्री रामौतार निवासी—ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 7—श्री विपिन कुमार गोयल पुत्र श्री शिव कुमार गोयल निवासी—III-B-72, नेहरू नगर गाजियाबाद व 8—श्री सुनीत कुमार (स्वयं) पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ निवासी—ग्राम

आदेश कुमार शर्मा, मनीष कुमार जैन

रामनगर, वि०-७६, सुनीत कुमार



MOHD. KHALID
Advocate
Compound Gzb
18/24/83
25/5/10

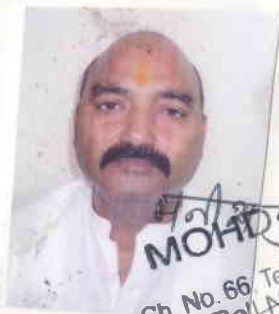
For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 9—श्री सुनीत कुमार पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ निवासी—ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद बहैसियत मुख्तारनाम आम ओर से श्रीमती प्रकाशवती पत्नी श्री योगेन्द्रनाथ निवासी—ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद, मुख्तारनामा आम सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं0-4, जिल्द नं0-590 के पृष्ठ-75/86 क्रमांक-2031 दिनांक-01/10/2018 को दर्ज होकर हुआ है व 10—श्री सुबोध कुमार पुत्र श्री रामौतार निवासी—ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 11—श्री संजय कुमार पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ निवासी—ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 12—श्री संजय त्यागी पुत्र श्री रामौतार निवासी—ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद व 13—श्री संदीप कुमार पुत्र श्री योगेन्द्रनाथ निवासी—ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद—प्रथम पक्षगण

1. श्री अनिल कुमार शर्मा	Aadhar No. 3879 3432 8169	PAN-AOOPS4511G
2. श्री आदेश कुमार	Aadhar No. 3312 3728 5418	PAN-BDDPA2893J
3. श्री नरेन्द्र कुमार जैन	Aadhar No. 3878 2754 6299	PAN-ANNPJ3620R
4. श्री मनीष कुमार	Aadhar No. 3814 2330 2081	PAN-ABQPJ8841D
5. श्री मनोज कुमार	Aadhar No. 5214 7633 5192	PAN-ANJPT9918Q
6. श्री राजीव	Aadhar No. 4732 8085 8547	PAN-AELPT4518F
7. श्री विपिन कुमार गोयल	Aadhar No. 7792 2801 6284	PAN-ABLPG6011B
8. श्री सुनीत कुमार	Aadhar No. 7893 9139 2195	PAN-DIZPK7626E
9. श्रीमती प्रकाशवती	Aadhar No. 7428 2142 5233	PAN-ADMPW9845Q
10. श्री सुबोध कुमार	Aadhar No. 9991 7525 6803	PAN-BNPPK9513D
11. श्री संजय कुमार	Aadhar No. 3185 1278 8909	PAN-AQNPK4602M
12. श्री संजय त्यागी	Aadhar No. 6711 3013 1640	PAN-ADRPT9114E
13. श्री संदीप कुमार	Aadhar No. 5101 1055 2819	PAN-BHTPK3489C

हस्ताक्षर आदेशकर्ता *Manu Kumar J.* मनीष कुमार *Manu Kumar J.*
Vibha *Smrit*
Manu Kumar J. *Manu Kumar J.*
Manu Kumar J. *Manu Kumar J.*



MOHD KHALID
 Ch. No. 66, Tehsil Comp...
 En. Roll No. WP-1842...
 Mob. No. 9899012546

FOR DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

एवम

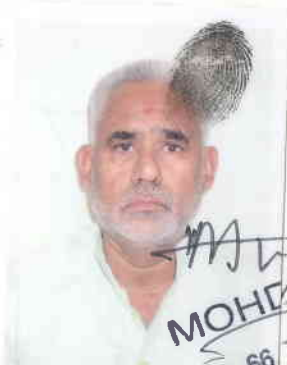
मैसर्स के. डब्ल्यू. ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड (M/s KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD., PAN-AAFCK9148M AND CIN No. U70102DL2015PTC284318 जिसका पंजीकृत कार्यालय-प्लॉट संख्या-2, फेस-2, अशोक नगर, फैंज रोड, झण्डेवाला नई दिल्ली-110055 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सचिन कुमार यादव पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव निवासी-मकान नं०-5, पंच विहार कालोनी, चिपियाना रोड, गौतमबुद्धनगर जो कि बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक-10/07/2023 में पारित प्रस्ताव के अनुसार इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत किया गया है-द्वितीयपक्ष

इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

होमर जेम्स झादेश्वर्योप *Harun J* मनीश कुमार जैन
Murphy *Rajendra* *Vib - 02* *Smit*
Harun *Harun* *Harun*
Harun *Harun* *Harun*

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Harun
 Authorised Signatory



MOHD. K. J. ADVOCAT
 Ch. No-66 Tehsil Court and Gzb
 En. Roll No. UP-1842499
 No. 9899012516

विदित हो कि उक्त भूमि के प्रथम पक्षगण विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी है एवम उक्त खसरे की भूमि में विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है तथा

विक्रेता न० 5, 8, 11 व 13 के स्व० पिता व विक्रेता न० 9 के स्व० पति श्री योगेन्द्रनाथ ने खसरा न०-259 की भूमि रकबई-120 वर्ग मीटर को सुबोध कुमार व राजीव से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही न० 1 की जिल्द 919 के पृष्ठ 374/383 में नम्बर 3853 पर दिनांक 09/07/2002 ई० को दर्ज होकर हुई है तथा रकबई-1200 मीटर के विक्रेता न० 5,8,9,11 व 13 बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं तथा विक्रेता न० 5, 8, 11 व 13 के स्व० पिता व विक्रेता न० 9 के स्व० पति श्री योगेन्द्रनाथ ने खसरा न०-259 की भूमि रकबई-150 वर्ग मीटर को श्रीमती कमला देई से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही न० 1 की जिल्द 2286 के पृष्ठ 139/157 में नम्बर 1683 पर दिनांक 14/02/2006 ई० को दर्ज होकर हुई है तथा तथा विक्रेता न० 5, 8, 11 व

इसके लिए मैं आभार व्यक्त करता हूँ - मनीश कुमार जै

मनीश कुमार

Vikro

Sub

शुभोच २५/१२/२०

कमला देई

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66 Tehsil Compound Gzb
E. Roll No. 18424/93
M. No. 989012315

Mod

13 के स्व० पिता व विक्रेता न० 9 के स्व० पति श्री योगेन्द्रनाथ ने खसरा नं०-259 की भूमि रकबई-150 वर्ग मीटर को श्री महेन्द्र सिंह से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 1 की जिल्द 2385 के पृष्ठ 63/71 में नम्बर 4691 पर दिनांक 15/04/2006 ई० को दर्ज होकर हुई हैं इस प्रकार विक्रेता न० 5, 8, 9, 11 व 13 खसरा नं०-259 की भूमि में रकबई-1620 वर्ग मीटर के बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज है व विक्रेता न० 9 श्रीमती प्रकाशवती खसरा नं०-259 की भूमि रकबई-150 वर्ग मीटर कि अपने पिता की मृत्यु के पश्चात बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

व श्री आदेश ने खसरा नं० 259 की भूमि रकबई 150 वर्ग मीटर को श्री महेन्द्र सिंह से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 1 की जिल्द 2385 के पृष्ठ 81/89 में नम्बर 4693 पर दिनांक 15/04/2006 ई० को दर्ज होकर हुई हैं, संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

[Handwritten signatures and names] नरेश कुमार जै

[Handwritten signatures and names] Virender Singh

[Handwritten signature]

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

[Handwritten signature]
Authorised Signatory



HALID
Advocate
Sul Compound G2b
110-1342499
9639012516

Ch No. 60
11 N

व श्री मनीष कुमार जैन व श्री नरेन्द्र कुमार जैन व श्री विपिन कुमार गोयल व श्री अनिल कुमार शर्मा ने खसरा नं०-259 की भूमि रकबई-375 वर्ग मीटर को श्री जनेश्वर व श्री अमित कुमार व श्रीमती प्रेम व श्री राकेश त्यागी से खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 1 की जिल्द 2186 के पृष्ठ 155/172 में नम्बर 9414 पर दिनांक 29/11/2005 ई० को दर्ज होकर हुई है, संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

व श्री संजय त्यागी खसरा नं०-259 की भूमि रकबई-75 वर्ग मीटर के बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं

व श्री राजीव खसरा नं०-259 की भूमि रकबई-15 वर्ग मीटर के बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं।

व श्री सुबोध कुमार खसरा नं०-259 की भूमि रकबई-15 वर्ग मीटर के बतौर वारिस संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं

इस प्रकार हम विक्रेतागण खसरा नं०-259 कुल रकबई 2400 वर्ग मीटर के संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व स्वामी हैं व वर्तमान खतौनी में हम भूमिधरो के अंश उक्त विवरण के अनुसार भलीभांति निर्धारित है तथा हम विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

मनीष कुमार जैन

विपिन कुमार

नरेन्द्र कुमार

संजय त्यागी

राजीव

सुबोध कुमार

मनीष कुमार

विपिन कुमार

नरेन्द्र कुमार

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED



MOHAN LAL
Advocate
Ch. No. 66, T. N. S. Ch. No. 66, T. N. S.
En. Reg. No. DP-18424/93
Mob. No. 9899012516



Authorised Signatory

विक्रय भूमि मौके पर खाली है, विक्रय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के जोनल प्लान-1 के अनुसार आवासीय क्षेत्र में स्थित है, विक्रय सम्पत्ति किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय सम्पत्ति की भौगोलिक स्थिति को दर्शाता हुआ मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जोकि इस विक्रय पत्र का एक भाग है। विक्रीत रकबा आज तक जी.डी.ए. एवम प्राइवेट बिल्डर्स द्वारा विकसित कॉलोनी में स्थित नहीं है। मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मोहल्ले या ग्राम पंचायत की भूमि में नहीं है। क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा की वह समस्त राजपत्रों में अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले। विक्रय सम्पत्ति की भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ बोर्ड या पट्टे की नहीं है। उक्त भूमि विक्रेतागण प्रथम पक्ष की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, आड़, रहन, बय हिबे महायदाबय, बैंक ऋण, सोसायटी ऋण आदि से ग्रस्त नहीं है एवम समस्त प्रकार के ऋणों से पाक व साफ है कहीं पर किसी भी प्रकार से भार ग्रस्त नहीं है, ना ही विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी के अतिरिक्त किसी से विक्रय भूमि के एवज में कोई बयाना लिया है एवम विक्रीत भूमि के संदर्भ में कोई वाद-विवाद नहीं है और न ही किसी न्यायालय में कोई वाद-विवाद लम्बित है एवम उक्त भूमि राज्य सरकारी या उसके किसी विभाग

— डॉ. जयशंकर आनंदलाल — नमस्ते 5- मनीश कुमार जै

— [Signature] —

रतन

Virendra

— [Signature] —

— [Signature] —

— [Signature] —

— [Signature] —

— [Signature] —



VALID
Advocate
En. Roll No. 16424/99
Mob. No. 9899012516

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

द्वारा या अन्य किसी अथॉरिटी द्वारा अधिग्रहण करने के लिए चिन्हित नहीं की गयी है और न ही अधिकृत की गयी है तथा सरकारी विभाग या केन्द्र सरकार या राज्य सरकार अथवा किसी विकास प्राधिकरण/नगर निगम गाजियाबाद की किसी भी योजना में विचाराधीन नहीं है। प्रथम पक्षगण को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था या व्यक्ति से अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं है। विक्रय आदि करने में कोई किसी प्रकार की आपत्ति अथवा बाधा नहीं है तथा विक्रेतागण को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध-बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों द्वारा भूमि उपरोक्त को मय सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण प्रथमपक्ष को उक्त भूमि के बाबत प्राप्त है उन समस्त अधिकारों सहित आज की तिथि में बदले अंकन-4,59,27,520/-रूपये (चार करोड उनसठ लाख सत्ताईस हजार पांच सौ बीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन-2,29,63,760/-रूपये (दो करोड उन्तीस लाख तिरेसठ हजार सात सौ साठ रुपये मात्र) होते हैं, हाथ क्रेता द्वितीयपक्ष उपरोक्त को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी यानि बेच दी है, और कुल विक्रय धन विक्रेतागण ने क्रेता द्वितीयपक्ष से अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भाग या अंश उक्त खसरा नम्बरान की भूमि में विक्रेतागण का शेष नहीं रहा है।

मनीश कुमार जैन

मनीश कुमार

मनीश कुमार

Vipul

Swati

सुप्रीम कुमार

मनीश कुमार

Omprakash



MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tensil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/93
Mob. No. 99012516

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



विक्रय भूमि पर क्रेता का कब्जा भौतिक, वास्तविक व स्वामित्व रूप से मौके पर करा दिया है, जिसके क्रेता पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गए हैं। अब क्रेता जिस प्रकार चाहे भूमि को अपने प्रयोग में लावे, विक्रय करे, बैंक से ऋण प्राप्त करे, क्रेता द्वितीयपक्ष विक्रीत भूमि से सम्बन्धित समस्त राजस्व अभिलेखों में अपना नाम स्वयं करा ले तथा निर्माण आदि के लिए नक्शा पास करावे व अन्य समस्त यथायोग्य कार्य करे, और यदि कही भी विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो विक्रेता सहर्ष पूर्ण करेंगे और उसमें कुछ उजर व ऐतराज नहीं होगा।

विक्रेतागण प्रथम पक्षगण की किसी भी कानूनी नुक्स के कारण या बदावेदारी विक्रेता या वारिसान विक्रेतागण के कारण विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर विक्रेतागण समस्त विक्रय धन की क्रेता को वापसी के मय हर्जे-खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगे।

अधिवक्ता/लेखक ने विक्रय सम्पत्ति का मौका मुआयना नहीं किया है, बल्कि यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों के द्वारा बताए व दिये गए विवरणों के अनुसार व निर्देशानुसार तहरीर किया गया है तथा सभी पक्षकारों व साक्षियों के फोटो इनके द्वारा दिखाये गए प्रमाण पत्र के आधार पर सत्यापित किये हैं, जिसकी समस्त जिम्मेदारी क्रेता एवम विक्रेतागण की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

मनीश कुमार जैन

मनीश कुमार जैन

मनीश कुमार जैन

Vibha

Sudh

मनीश कुमार जैन

मनीश कुमार जैन

मनीश कुमार जैन



MOHD KHALID
Advocate
En. Roll No. 9899012516

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED



Authorised Signatory

विवरण वसूल्यावी-

1. अंकन-8,97,998/-रुपये चैक नं0-517540 दिनांक-15/07/2023 ICICI Bank TDS Amount Rs. 9071/-(श्रीमती प्रकाशवती)
2. अंकन-6,13,821/-रुपये चैक नं0-517541 दिनांक-15/07/2023 ICICI Bank TDS Amount Rs. 6200/-(श्री मनोज कुमार)
3. अंकन-6,13,821/-रुपये चैक नं0-517542 दिनांक-15/07/2023 ICICI Bank TDS Amount Rs. 6200/-(श्री संजय कुमार)
4. अंकन-6,13,821/-रुपये चैक नं0-517543 दिनांक-15/07/2023 ICICI Bank TDS Amount Rs. 6200/-(श्री संदीप कुमार)
5. अंकन-6,13,821/-रुपये चैक नं0-517544 दिनांक-15/07/2023 ICICI Bank TDS Amount Rs. 6200/-(श्री सुनीत कुमार)
6. अंकन-2,84,177/-रुपये चैक नं0-517545 दिनांक-15/07/2023 ICICI Bank TDS Amount Rs. 2870/-(श्री आदेश कुमार)
7. अंकन-1,42,088/-रुपये चैक नं0-517546 दिनांक-15/07/2023 ICICI Bank TDS Amount Rs. 1435/-(श्री संजय त्यागी)

श्री मनोज कुमार
श्री संजय कुमार
श्री सुनीत कुमार
श्री आदेश कुमार
श्री संजय त्यागी

मनीश कुमार जैन
Vibha
Sant
Rajyog

सुलोचन शर्मा

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED



MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516

Authorised Signatory

8. अंकन-28,418 / -रुपये चैक नं0-516002 दिनांक-21 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 287/- (श्री राजीव)
9. अंकन-28,418 / -रुपये चैक नं0-517548 दिनांक-15 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 287/- (श्री सुबोध कुमार)
10. अंकन-2,84,177 / -रुपये चैक नं0-517549 दिनांक-15 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 2870/- (श्री मनीष कुमार)
11. अंकन-70,097 / -रुपये चैक नं0-517535 दिनांक-15 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 708/- (श्री नरेन्द्र कुमार जैन)
12. अंकन-1,78,084 / -रुपये चैक नं0-517536 दिनांक-15 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 1799/- (श्री विपिन कुमार गोयल)
13. अंकन-1,78,084 / -रुपये चैक नं0-517537 दिनांक-15 / 07 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 1799/- (श्री अनिल कुमार शर्मा)
14. अंकन-80,81,980 / -रुपये चैक नं0-516151 दिनांक-16 / 09 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 81,636/- (श्रीमती प्रकाशवती)
15. अंकन-55,24,392 / -रुपये चैक नं0-516152 दिनांक-16 / 09 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 55,802/- (श्री मनोज कुमार)
16. अंकन-55,24,392 / -रुपये चैक नं0-516153 दिनांक-16 / 09 / 2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 55,802/- (श्री संजय कुमार)

श्री विपिन गोयल
श्री अनिल कुमार शर्मा
श्री नरेन्द्र कुमार जैन
श्री सुबोध कुमार

श्री राजीव

श्रीमती प्रकाशवती

श्री मनोज कुमार

श्री संजय कुमार

श्रीमती प्रकाशवती

श्री राजीव

श्री सुबोध कुमार

श्रीमती प्रकाशवती



MOHD KHANO
Advocate
Ch. No. 66 Tehsil Compound Gzb
En. Roll No. UP-18424/93
Mob. No. 98995-12518

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

17. अंकन-55,24,392/-रुपये चैक नं0-516154 दिनांक-16/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 55,802/-(श्री संदीप कुमार)
 18. अंकन-55,24,392/-रुपये चैक नं0-516155 दिनांक-16/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 55,802/-(श्री सुनील कुमार)
 19. अंकन-25,57,588/-रुपये चैक नं0-516156 दिनांक-16/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 25,835/-(श्री आदेश कुमार)
 20. अंकन-12,78,795/-रुपये चैक नं0-516157 दिनांक-16/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 12,917/-(श्री संजय त्यागी)
 21. अंकन-2,55,759/-रुपये चैक नं0-516158 दिनांक-16/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 2,583/-(श्री राजीव)
 22. अंकन-2,55,759/-रुपये चैक नं0-516159 दिनांक-16/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 2,583/-(श्री सुबोध कुमार)
 23. अंकन-25,57,588/-रुपये चैक नं0-516160 दिनांक-16/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 25,835/-(श्री मनीष कुमार)
 24. अंकन-6,30,872/-रुपये चैक नं0-516161 दिनांक-16/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 6,373/-(श्री नरेन्द्र कुमार जैन)
 25. अंकन-16,02,756/-रुपये चैक नं0-516162 दिनांक-16/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 16,189/-(श्री विपिन कुमार गोयल)
 26. अंकन-16,02,756/-रुपये चैक नं0-516163 दिनांक-16/09/2023 ICICI Bank
TDS Amount Rs. 16,189/-(श्री अनिल कुमार शर्मा)
- उक्त सभी TDS आयकर विभाग में जमा करा दिये है बाबत कोई कीमत द्वितीय पक्ष क्रेता पर बाकी नहीं है।

मनीश कुमार जैन

Vijay

Sant

Rajiv

Anil

Vijay

Sant

Rajiv

Anil



b ym.



THE AGRICULTURAL MARKETING BOARD, CHENNAI

CHENNAI, INDIA

KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Regd. Off.- Plot No. 2, PH-II, Ashok Nagar, Faiz Road, Jhandewalan,
New Delhi – 110055 | CIN – U70102DL2015PTC284318

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF M/S KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD, HELD ON SATURDAY THE 10TH JULY, 2023 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT PLOT NO. 2, PH-II, ASHOK NAGAR, FAIZ ROAD, JHANDEWALAN, NEW DELHI-110055 AT 11:00 A.M.

After due deliberation the board passed the following resolution unanimously:

"RESOLVED THAT the consent of the board be and is hereby given for purchase of the land owned by 1.) Sh. Anil Kumar Sharma S/o Sh. Hari Ram R/o Gali No. 2, Sanjay Nagar, Arthala, Ghaziabad, 2) Sh. Adesh Kumar S/o Sh. Mahender Singh R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 3) Sh. Narendra Kumar Jain S/o Sh. Prithvi Singh Jain R/o DD-208, Sanjay Nagar, Ghaziabad, 4) Mrs. Prakash Wati W/o Sh. Yogender Nath R/o Village Noor Nagar Ghaziabad 5) Sh. Manish Kumar S/o Sh. Chaman Lal Jain, R/o D-11, Patel Nagar-II, Ghaziabad, 6) Sh. Manoj Kumar S/o Sh. Yogender Nath R/o Village Noor Nagar Ghaziabad, 7) Sh. Rajeev S/o Sh. Ramautar R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 8) Sh. Vipin Kumar Goel S/o Sh. Shiv Kumar Goel R/o III-B-72, Nehru Nagar, Ghaziabad, 9) Sh. Sunit Kumar S/o Sh. Yogender Nath R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 10) Sh. Subodh Kumar S/o Sh. Ramautar R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 11) Sh. Sanjay Kumar S/o Sh. Yogender Nath R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 12) Sh. Sanjay Tyagi S/o Sh. Ramautar R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad, 13) Sh. Sandeep Kumar S/o Sh. Yogender Nath R/o Village Noor Nagar, Ghaziabad for the Area Measuring 0.2400 Hectare, Or 2400.00 Sq.Mtr. Or 2870.47 Sq.Yard situated at Khasra No. 259, Khata No. 0974, Village Noor Nagar, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad (U.P.)

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav (Aadhar No. 956500020597) S/o Sh. Pradeep Kumar Yadav R/o H. No. 5, Panch Vihar Colony, Near Chipyana Railway Phatak, Chipyana Buzurg, G. B. Nagar, U.P. 201009, associated with the company be and is hereby authorized on behalf of the Company to negotiate, settle and finalize, sign, execute and deliver any Agreement(s), Contract(s), Deed(s), POA and all such other documents as may be required for the above mentioned land, in such manner as he may deem fit in the best interest of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav, Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorized to appear on behalf of the Company, before the office of sub registrar and all other statutory/ regulatory authority(ies) to represent the company and to engage any advocate for the purpose of registration of the Sale Agreement/Deeds etc. as may be required only for the above mentioned land.

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED



Director

KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT. LTD.

Regd. Off.- Plot No. 2, PH-II, Ashok Nagar, Faiz Road, Jhandewalan,
New Delhi – 110055 | CIN – U70102DL2015PTC284318

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachin Kumar Yadav, Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorised to do all such acts, deeds and things as may be necessary, incidental or consequential to give effect to the above.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid powers granted to Mr. Sachin Kumar Yadav, shall remain valid and effective unless/until revoked otherwise by the board and that the specimen signature of Mr. Sachin Kumar Yadav below be verified by the board for identification purpose.



.....
Mr. Sachin Kumar Yadav (Signature)

RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of the minutes and of the resolutions be furnished to said authority and the same shall continue to remain in force until the underlying matter has been disposed off in full.

Certified True Copy

For KW Dream Homes Consortium Pvt Ltd

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED



Director

(Anoop Garg)
Director
DIN: 1941972



भारत सरकार
Government of India

संजय त्यागी
Sanjay Tyagi

जन्म तिथि / DOB : 01/03/1975
पुरुष / Male



6711 3013 1640

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रोहित शर्मा

Rohit Sharma

जन्म तिथि / DOB : 05/01/1991

पुरुष / MALE

Mobile No.: 9560589843

6841 8017 1366

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



सचिन कुमार यादव
Sachin Kumar Yadav
जन्म तिथि / DOB : 18/10/1982
पुरुष / Male



9565 0002 0597

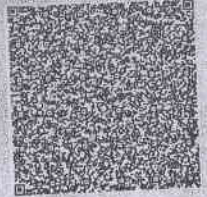
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BNPPK9513D



नाम / Name
SUBODH KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
RAM AUTAR

जन्म की तारीख
Date of Birth
15/08/1968

सुबोध कुमार
हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग आम आदमी का अधिकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NARENDRA KUMAR JAIN
PRITHVI SINGH JAIN
02/08/1952

Permanent Account Number

ANNPJ3620R

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJAY KUMAR
YOGENDRA SINGH
17/06/1969

Permanent Account Number

AGNPK4602M

संजय कुमार

Signature

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AOOPS4511G



नाम / NAME
ANIL KUMAR SHARMA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
HARI RAM SHARMA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
04-08-1962

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, मेरठ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YOGENDRA SINGH
03/09/1973

Permanent Account Number

DIZPK7626E

Signature

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: संबोधित: रामोदर ट्यागी, नूर
नगर सिहानी, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश, 201001 Address: S/O: Ramotar Tyagi, noor nagar
sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar
Pradesh, 201001

6711 3013 1640

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



संबोधित: श्री निवास शर्मा, 56, नूर नगर सिहानी,
गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:

S/O: Shri Niwas Sharma, 56, Noor nagar
sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar
Pradesh - 201001 ad Date:

6841 8017 1366



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: प्रदीप कुमार यादव, 5, रेलवे
फाटक के पास, पंच विहार कलोनी,
चिपियाना बुजुर्ग, गौतमबुद्ध नगर,
छिपियाना, उत्तर प्रदेश, 201009

Address:
S/O: Pradeep Kumar Yadav, 5,
Near Railway Phatak, Panch Vihar
Colony, Chipiyana Buzurg,
Gautam Buddha Nagar,
Chhipiyana, Uttar Pradesh,
201009

9565 0002 0597

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

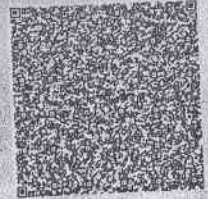


नाम / Name
SUBODH KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
RAM AUTAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
15/08/1968

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BNPPK9513D



हस्ताक्षर / Signature

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABLPG6011B



नाम / NAME
VIPIN KUMAR GOEL

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SHIV KUMAR GOEL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
30-07-1960

हस्ताक्षर / SIGNATURE

VipinKumar

आयकर आयुक्त, मेरठ
COMMISSIONER OF INCOME TAX, MEERUT



भारत सरकार
Government of India

सुनीत कुमार
Suneet Kumar
जन्म तिथि/DOB: 03/09/1973
पुरुष/ MALE

7893 9139 2195
VID: 9156 1895 4501 2491

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

सुबोध कुमार
Subodh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 15/08/1968
पुरुष/ MALE

9991 7525 6803
VID: 9196 9614 4247 7981

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजीव त्यागी
Rajeev Tyagi
जन्म तिथि/DOB: 06/06/1978
पुरुष/ MALE

732 8085 8547
VID: 9102 3145 4637 6521

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संदीप कुमार
Sandeep Kumar
जन्म तिथि / DOB: 08/07/1977
पुरुष / MALE

5101 1055 2819

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MANOJ KUMAR TYAGI
YOGENDER SINGH TYAGI
07/07/1967
Permanent Account Number
ANJPT9918Q

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANDEEP KUMAR
JOGENDRA SINGH
08/07/1977
Permanent Account Number
BHTPK3489C

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Signature

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

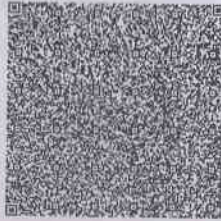
Authorised Signatory



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
स्थिति: योगेन्द्र सिंह, नूर नगर सिहानी, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Yogendra Singh, Noor nagar sihani,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001



QR Code with Photograph

7893 9139 2195

VID : 9156 1895 4501 2491



www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
आत्मज: रामांतर, हाउस न - 330, नूर नगर - 3, सिहानी
गेट, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Ramautar, House No - 330, noor Nagar -
3, Sihani Gate, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001



9991 7525 6803

VID : 9196 9614 4247 7981



help@uidai.gov.in

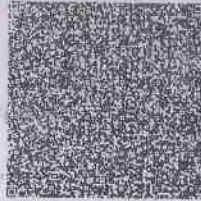
www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: राम अवतार त्यागी, नूर नगर, मरियम नगर,
गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Ram Avtar Tyagi, noor nagar,
mariyam nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001



QR Code with Photograph

4732 8085 8547

VID : 9102 3446 4637 6544



1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: जोगेन्द्र सिंह, आर-9/235ए,
राज नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201002

Address:
S/O: Jogendra Singh, R-
9/235A, raj nagar, Ghaziabad,
Ghaziabad, Uttar Pradesh -
201002



1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RAJEEV TYAGI

RAMAVTAR TYAGI

06/06/1978

Permanent Account Number

AELPT4518F

Signature

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SANJAY TYAGI

RAMAVTAR TYAGI

01/03/1975

Permanent Account Number

ADRPT9114E

Signature

Signature

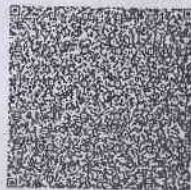
भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIAपता:
S/O Shiv Kumar Goel, Second A-115,
Nehru Nagar, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

Address :

S/O Shiv Kumar Goel, Second A-115,
Nehru Nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

Issue Date: 08/08/2015

7792 2801 6284

VID: 9111 9820 8557 9304



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मज: हरी राम शर्मा, हाउस न.
169, संजय कॉलोनी, अर्थला, मोहन
नगर, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201007

Address:

S/O: Hari Ram Sharma, House
No. 169, Sanjay Colony,
Arthala, Mohan Nagar,
Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201007

3879 3432 8169



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

S/O योगेंद्र सिंह त्यागी, 340, नूर
नगर सिहानी, नूर नगर सिहानी,
नूरनगर, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201003

Address:

S/O Yogender Singh Tyagi,
340, noor nagar sihani, noor
nagar sihani, Noornagar,
Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201003

5214 7633 5192

1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

संबोधित: प्रथ्वी सिंह जैन, जी-61, सेक्टर-23
संजय नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201002

Address :

S/O: Prathvi Singh Jain,
G-61, Sector-23 Sanjay
Nagar, Ghaziabad,
Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002

1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

संबोधित: योगेंद्र सिंह, नूर नगर सिहानी, गाजियाबाद,
गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address :

S/O: Yogendra Singh, Noor nagar sihani,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

Generation Date: 01/09/2018



1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www

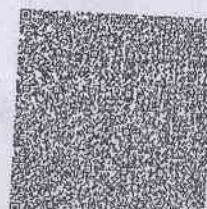
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Address:

C/O Chaman Lal Jain, Plot No III - B 25,
Nehru Nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

QR Code with Photograph

3814 2330 2081

VID: 9107 1063 6999 1213

1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



आधार



विपिन कुमार गोयल
Vipin Kumar Goel
जन्म तिथि/DOB: 30/07/1960
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9911284202

7792 2801 6284
VID : 9111 9820 8557 9304

मेरा आधार , मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India



अनिल कुमार शर्मा
Anil Kumar Sharma
जन्म तिथि/ DOB: 04/08/1962
पुरुष / MALE

3879 3432 8169

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India



मनोज कुमार त्यागी
Manoj Kumar Tyagi
जन्म तिथि/ DOB: 02/02/1967
पुरुष / MALE

5214 7633 5192

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



नरेन्द्र कुमार जैन
Narendra Kumar Jain
जन्म तिथि/DOB: 02/08/1952
पुरुष/ MALE

3878 2754 6299

MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



संजय कुमार
Sanjaya Kumar
जन्म तिथि/DOB: 17/06/1969
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9873371250

3185 1278 8909

- आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



Manish Kumar Jain
Date of Birth/DOB: 12/12/1971
Male/ MALE

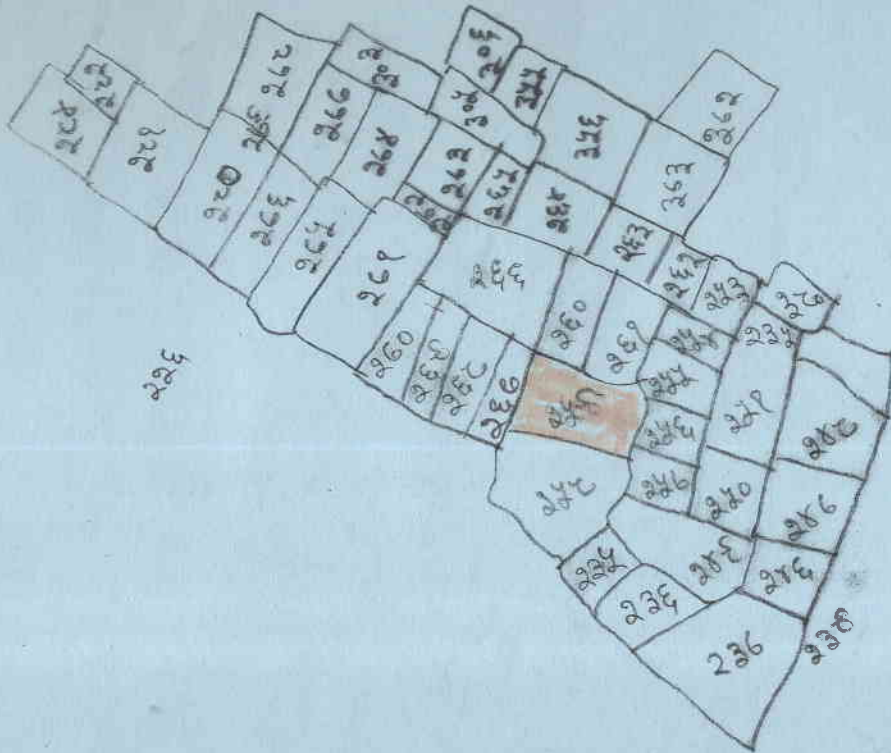
3814 2330 2081

VID : 9107 1063 6999 1213

मेरा आधार, मेरी पहचान



कुल रकम - 0.2800 रु. + 24.00



୨^o - (୧୩୪୮ - ୨୪୫, ୨୪୬)
 ୩^o - (୧୩୪୮ - ୨୪୬)
 ୩^o - (୧୩୪୮ - ୨୪୭, ୨୪୮)
 ୪^o - (୧୩୪୮ - ୨୪୮

[illegible]

मनीश कुमार जी

~~August~~ 17th Aug

Sunt

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

 $V_{1/2} = 198$

Dr. D. B. B. B.

உ. பஞ்சவர்ண

Authorised Signatory

ਉਸੀ ਦੀ ਭਾਵਨਾ ਫਿਜ਼ੀ

Carlson

Blankary

SHARMA CONSTRUCTION
 Dr. Arvi Sharma
 Architect Interior Designer Valuer
 Town Planner Vastu Consultant



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FY 584555

उक्त भूमि की मालियत अंकन-4,59,27,520/-रुपये होती है जिसमें
अंकन-32,15,100/-रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है।

मादेश्वरी

Narendra Kumar

मनीशकुमार

सिद्धेश्वर

Smt

Ganraj

मधुसूदन

विजय

सत्यजित

रमेश

सुलोचन

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें।

श्री विमल झा देवता मनीश कुमार जैत
 Vipul Suresh
 Anurag Singh
 सुभाष कुमार

For KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED

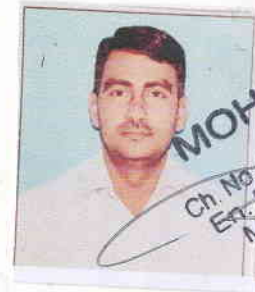
Authorized Signatory

गवाह 1—रोहित शर्मा पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा
 निवासी—6, नूरनगर सिहानी गाजियाबाद।
 DL No. UP14 20088565815

Rohit

गवाह 2—चाहत राम पुत्र श्री धनपाल सिंह
 निवासी—तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

Chhat



MOHD KHALID
 Advocate
 Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
 En. Roll No. UP-18424/99
 Mob. No. 9899012516

दिनांक 18/10/2023 ई0 मसौदा मौ0 खालिद एडवोकेट, चै0 नं0 66, तहसील
 कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

MOHD KHALID
 Advocate
 Ch. No. 66, Tehsil Compound Gzb
 En. Roll No. UP-18424/99
 Mob. No. 9899012516

आवेदन सं०: 202300739079258

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20884 के पृष्ठ 129 से 176 तक क्रमांक 11103 पर
दिनांक 18/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

इंडियन स्टाम्प एक्ट 1899 की धारा 16 के
अन्तर्गत इकरार नामा विलेख सं. 22.22/23
पर अदा स्टाम्प शुल्क में से लाया 919000-1000=
का स्टाम्प शुल्क इस विक्रय, विक्रय विलेख में 918900-
समायोजित किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुखराम सिंह.

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

18/10/2023

हो उप निबंधक

दिनांक 18/10/23

प्रिंट करें

