दिनेश कुमार अग्रवाल
एडवोकेट
63, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद
3504
8/3/19

Name: Abenbry
Designation:
Signature:
Stock Holding Corporation of India Ltd.
11&13, Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP05724709661213R**
Certificate Issued Date	:	26-Feb-2019 06:02 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0106830894288677R
Purchased by	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.306 AND 307 VIILAGE NOOR NAGAR RAJ NAGAR EXTN GZB
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MESSERS HARIHAR INFRA DEVELOPERS LLP
Second Party	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,38,000 (Five Lakh Thirty Eight Thousand only)

Verified By
Vineet Kumar,
S.R.O. IInd
Ghaziabad

LOCKED BY
S.R.O.-IInd
Ghaziabad

Please write or type below this line

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.
सीताराम
Authorised Signatory

Poonam Singhal

SR 0001320275

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

विक्रय पत्र अंकन– 76,82,640/– रूपये का जिस पर स्टाम्प अंकन– 5,38,000/–रूपये का दिया गया है।

1–	भूमि का प्रकार	–	आवासीय भूमि
2–	वार्ड परगना	–	लोनी
3–	मौहल्ला/ग्राम	–	नूरनगर
4–	सम्पत्ति का विवरण	–	सम्बंधित खसरा संख्या 306मि0 व 307मि0
5–	मापन की इकाई	–	हेक्टेयर/वर्ग मीटर
6–	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	भूमि 0.036584 हैक्टेयर यानि 365.84 वर्ग मीटर
7–	सड़क की स्थिति	–	राज्य स्तरीय मार्ग/एन.एच.–58/ मेरठ बाई पास पर स्थित है
8–	अन्य विवंरण	–	उपरोक्तानुसार
9–	पेडों की स्थिति	–	कोई नहीं
10–	बोरिंग	–	नहीं है
11–	भूमि की दर	–	21,000/–रूपये प्रति वर्ग मीटर
12–	सरकारी दर	–	उपरोक्तानुसार
13–	दिया गया स्टाम्प	–	5,38,000/–
14–	प्रतिफल की धनराशि	–	76,82,640/–रूपये

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

दिनेश कु

63, तहसील क

आवेदन सं०: 201900739026928

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3504 वर्ष: 2019

प्रतिफल- 7682640 स्टाम्प शुल्क- 538000 बाजारी मूल्य - 7682640 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री मैसर्स के डब्ल्यु होम्स कंसोर्टियम प्रा० लि० द्वारा
अवनीत शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री एन पी शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी-97 सै-63 नोएडा

श्री, मैसर्स के डब्ल्यु होम्स कंसोर्टियम प्रा० लि० द्वारा अवनीत शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 08/03/2019
एवं 02:12:13 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
08/03/2019

विनीत कुमार
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

प्रिंट करें

चौहद्दी

पूरबः संलग्न प्राधिकरण जोनल–1 मानचित्रानुसार

पष्चिमः संलग्न प्राधिकरण जोनल–1 मानचित्रानुसार

उत्तरः संलग्न प्राधिकरण जोनल–1 मानचित्रानुसार

दक्षिणः संलग्न प्राधिकरण जोनल–1 मानचित्रानुसार

प्रथम पक्ष विक्रेता का विवरण

मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स एल.एल.पी. (लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप फर्म) जिसे पूर्व में **मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स प्रा. लि.** के नाम से जाना जाता था, जिसका संविधान परिवर्तन प्रमाणपत्र भारत सरकार के Ministry of Corporate Affairs द्वारा दिनांक 15.02.2019 को जारी किया गया है, तथा जिसका पंजीकृत कार्यालय जी–7/11, सैक्टर–11, रोहिणी, दिल्ली–85, द्वारा पार्टनर्स श्री **नरेश कुमार सिंघल** पुत्र श्री सीताराम सिंघल निवासीः एच–102, पटेल नगर–थर्ड, गाजियाबाद व श्रीमती **पूनम सिंघल** पत्नी श्री नरेश कुमार सिंघल निवासीः एच–102, पटेल नगर–थर्ड, गाजियाबाद व श्री **सीता राम सिंघल** पुत्र श्री बंसत राम सिंघल निवासीः एच–102, पटेल नगर–थर्ड, गाजियाबाद।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd

Authorised Signatory

PAN : AALFH 9495B

आवेदन सं०: 201900739026928

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3504 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स एलएलपी के द्वारा नरेश कुमार सिंघल, पुत्र श्री सीमाराम सिंघल

निवासी: एच-102 पटेल नगर थर्ड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्रीमती मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स एलएलपी के द्वारा पूनम सिंघल, पत्नी श्री नरेश कुमार सिंघल

निवासी: एच-102 पटेल नगर थर्ड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स प्रा० लि० के द्वारा सीता राम सिंघल, पुत्र श्री बसंत लाल सिंघल

निवासी: एच-102 पटेल नगर थर्ड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स के डब्ल्यु होम्स कंसोर्टियम प्रा० लि० के द्वारा अवनीत शर्मा, पुत्र श्री एन पी शर्मा

निवासी: बी-97 सै-63 नोएडा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अतुल रावत, पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह

निवासी: 54 सिकंदरपुर पसौंडा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री शिव नारायण अग्रवाल, पुत्र श्री सत्य नारायण

निवासी: आर-6/70 राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

इस विक्रय पत्र में विक्रेता वारिसान, विक्रेता स्थानापन्नं, वैधानिक प्रतिनिधि एवं सभी पार्टनर व्यक्तिगत रुप से भी सम्मलित समझे जायेंगे।

द्वितीय पक्ष क्रेता का विवरण

मैसर्स के. डब्ल्यु ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्रा. लि. (पैन न. AAFCK 9148M) & (CIN No.U70102DL2015PTC284318) जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लोट संख्या–02, फेस–II, अशोक नगर, फैज रोड, झंण्डेवालान, नई दिल्ली–55, कॉर्पोरेट आफिस बी–97, सैक्टर–63, नोएडा, गौतमबुद्व नगर उ0प्र0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **श्री अवनीत शर्मा** पुत्र श्री एन.पी. शर्मा,

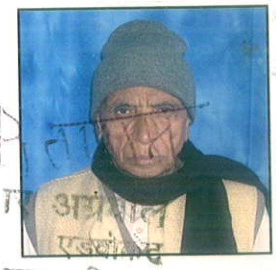
इस विक्रय पत्र में क्रेता वारिसान, विक्रेता स्थानाप्न्नं, वैधानिक प्रतिनिधि आदि भी सम्मिलित समझे जायेंगे।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

Poonam Singhal

सीताराम



दिनेश ... अग्रवाल

एडवोकेट

63, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

विनीत कुमार .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

सम्पत्ति संम्बंधित खसरा नम्बर 306मि0 क्षेत्रफल 0.028260 हेक्टेयर यानि 282.60 वर्ग मीटर व खसरा नम्बर 307मि0 क्षेत्रफल 0.008324 हेक्टेयर यानि 83.24 वर्ग मीटर, कुल खसरा नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 0.0365.84 हेक्टेयर यानि 365.84 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद इस लेख पत्र के द्वारा विक्रय है। भूमि की सरकारी दर 21,000/–प्रति वर्ग मीटर है। स्टाम्प नियमानुसार दिया गया है।

विकय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के जोनल प्लान–1 के अनुसार आवासीय क्षेत्र मे स्थित है एवं विकय भूमि राज्य स्तरीय मार्ग/एन.एच.–58/मेरठ बाई पास पर स्थित है। विकय भूमि की भौगोलिक स्थिति स्पष्ट करता हुआ मानचित्र इस प्रंलेख के साथ संलग्न है जो इस प्रलेख का एक भाग है एवं विकित भूमि के विषय में दोनों पक्षों के मध्य इकरारनामा महायदा पंजीकृत नहीं हुआ हैं।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.
Authorised Signatory

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.
Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

विदित हो कि सम्पत्ति संम्बंधित खसरा नम्बर 306मि0 क्षेत्रफल 0.0223 हेक्टेयर यानि 223 वर्ग मीटर व सम्पत्ति संम्बंधित खसरा नम्बर 307मि0 क्षेत्रफल 0.00255 हेक्टेयर यानि 25.50 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद को विक्रेता **मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स एल.एल.पी.** (लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप फर्म) जिसे पूर्व में **मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स प्रा. लि.** ने विक्रय पत्र के द्वारा इकरारी राम किशोर पुत्र श्री हरद्वारी लाल व अमरीश कुमार व राजेश कुमार व राजीव कुमार पुत्रगण श्री टीका निवासीगण ग्राम नूर नगर गाजियाबाद दिनांक 26/05/2017 से खरीद किया जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय, ग़ाजियाबाद में बही नम्बर 1, जिल्द संख्या 12451 के पृष्ठ संख्या 341 से 366 में नम्बर 4823 पर दिनांक 26/05/2017 को दर्ज हुआ है।

विदित हो कि सम्पत्ति संम्बंधित खसरा नम्बर 306मि0 क्षेत्रफल 0.00596 हेक्टेयर यानि 59.60 वर्ग मीटर व सम्पत्ति संम्बंधित खसरा नम्बर 307मि0 क्षेत्रफल 0.0006635 हेक्टेयर यानि 6.635 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद को विक्रेता **मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स एल.एल.पी.** (लिमिटेड लाईबलिटी पार्टनरशि फर्म) जिसे पूर्व में **मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स प्रा. लि.** ने विक्रय पत्र के द्वारा इकरारी अंकुर उर्फ लीलू व संजय व दुष्यन्त पुत्रगण श्री मदन लाल निवासीगण ग्राम नूर नगर गाजियाबाद दिनांक 14/10/2016 से खरीद

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

किया जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय, गाजियाबाद में बही नम्बर 1, जिल्द संख्या 11728 के पृष्ठ संख्या 203 से 340 में नम्बर 11163 पर दिनांक 14/10/2016 को दर्ज हुआ है।

विदित हो कि सम्पत्ति संम्बंधित खसरा नम्बर 307मि0 क्षेत्रफल 0.005099 हेक्टेयर यानि 50.99 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद को विक्रेता **मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स एल.एल.पी.** (लिमिटेड लायविलिटी पार्टनरशिप फर्म) जिसे पूर्व में **मैसर्स हरिहर इन्फ्रा डवलपर्स प्रा. लि.** ने विक्रय पत्र के द्वारा इकरारी रविकान्त त्यागी पुत्र स्व0 श्री लिखी राम त्यागी निवासी ग्राम नूर नगर गाजियाबाद दिनांक 15/07/2013 से खरीद किया जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय, गाजियाबाद में बही नम्बर 1, जिल्द संख्या 7387 के पृष्ठ संख्या 153 से 170 में नम्बर 10986 पर दिनांक 15/07/2013 को दर्ज हुआ है। तथा रविकान्त त्यागी पुत्र स्व0 श्री लिखी राम त्यागी निवासी ग्राम नूर नगर गाजियाबाद ने विक्रय पत्र के द्वारा इकरारी कनक सिंह व योगेन्द्र कुमार पुत्रगण श्री ब्रहमा व किशन स्वरुप पुत्र श्री मुंशी व गंगावासी व जयपाल सिंह पुत्रगण श्री हरद्वारी लाल निवासीगण ग्राम नगर गाजियाबाद दिनांक 05/12/2008 से खरीद किया जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय, गाजियाबाद में बही नम्बर 1, जिल्द संख्या 3309 के पृष्ठ संख्या 313 से 321 में नम्बर 9124 पर दिनांक 05/12/2008 को दर्ज हुआ है। एवं उक्त बैनामे के सन्दर्भ मे एक इकरारनामा दिनांक 08.09.2008 को रविकान्त त्यागी व कनक सिंह व

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार द्वितीय

योगेन्द्र कुमार व किशन स्वरुप व गंगावासी व जयपाल सिंह के मध्य तहरीर हुआ जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय, गाजियाबाद में बही नम्बर 1, जिल्द संख्या 3233 के पृष्ठ संख्या 29 से 36 में नम्बर 6860 पर दिनांक 08/09/2008 को दर्ज हुआ है।

इस प्रकार विक्रेता भूमि संम्बंधित खसरा नम्बर 306मि0 क्षेत्रफल 0.028260 हेक्टेयर यानि 282.60 वर्ग मीटर व खसरा नम्बर 307मि0 क्षेत्रफल 0.008324 हेक्टेयर यानि 83.24 वर्ग मीटर, कुल खसरा नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 0.0365.84 हेक्टेयर यानि 365.84 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हैं एवं उक्त खसरा में विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

सर्वविदित हो कि प्रथम पक्ष के द्वारा विक्रित भूमि के सम्बन्ध में किसी व्यक्ति के पक्ष में कोई पंजीकृत या अपंजीकृत इकरारनामा नहीं किया गया है एवं विक्रित संम्पत्ति के विक्रय के संम्बन्ध में किसी अन्य व्यक्ति से कोई बयाना आदि भी नहीं लिया गया है। क्रेता एवं विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं हैं। विक्रय भूमि ग्राम समाज एवं पट्टे आदि की भी नहीं है। प्रथम पक्ष के भाग की भूमि आज तक हर प्रकार के भार, आड़, रहन, बय हिबै महायदा बय बैंक ऋण, सोसाइटी ऋण आदि से ग्रस्त नहीं है एवं समस्त प्रकार के ऋणों से पाक व साफ है कहीं पर किसी प्रकार भार ग्रस्त नहीं है एवं विक्रित भूमि के सन्दर्भ में कोई

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd

Poonam Singhal

Authorised Signatory

एवं रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

वाद–विवाद नही है और न ही किसी न्यायालय में कोई वाद विवाद लंम्बित है एवं उक्त भूमि राज्य सरकार या उसके किसी विभाग के द्वारा या अन्य किसी अथोरिटी द्वारा अधिगृहण करने के लिए चिन्हित नहीं की गयी है और न हीं अधिगृहण की गयी है। तथा सरकारी विभाग या केन्द्र सरकार या राज्य सरकार अथवा किसी विकास प्राधिकरण/नगर निगम गाजियाबाद की किसी भी योजना मे नही हैं। उक्त भूमि पट्टे भूदान सीलिंग व वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है प्रथम पक्ष को उक्त संम्पत्ति को विक्रय करने के लिए किसी सरकारी या गैरसरकारी संस्था या व्यक्ति से अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं है। अर्थात् हर प्रकार के बन्धक भार व वाद विवाद आदि से मुक्त है विक्रय आदि करने में कोई किसी प्रकार की आपत्ति अथवा बाधा नहीं है तथा विक्रेता को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

अतः प्रथम पक्ष ने अपनी खुशी व रजामंदी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ्य इन्द्रियों द्वारा उक्त अपने भाग की भूमि उपरोक्त को मय सम्पूर्ण अधिकार मालकाना दाखिल व खारिज हर किस्म मय कब्जा गर्ज जो कुछ भी अधिकार विक्रेता को उक्त भूमि के बाबत प्राप्त है उन समस्त अधिकारों सहित आज की तारीख में बदले अंकन 76,82,640/–रूपये (छियहत्तर लाख, ब्यासी हजार एवं छः सौ चालीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 38,41,320/–रूपये (अढतीस लाख, इक्तालीस हजार एवं तीन सौ ब्यालीस रूपये मात्र) होते हैं, हाथ क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त के विक्रय कर दी यानि बेच दी, और कुल विक्रय धन विक्रेता ने क्रेता से

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Poonam Singhal   सीताराम

Authorised Signatory

अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। विक्रय बाबत कोई कीमत क्रेता पर शेष नहीं है। विक्रय भूमि पर क्रेता का कब्जा वास्तविक व स्वामित्व रूप से मौके पर करा दिया है जिसके क्रेता पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गये हैं

अब क्रेता जिस प्रकार चाहे भूमि को अपने प्रयोग में लावे, विक्रय करे, बैंक से ऋण प्राप्त करे, क्रेता द्वितीय पक्ष विक्रित भूमि का दाखिल खारिज स्वयं करा लें तथा निर्माण आदि के लिए नक्शा पास कराये और कहीं भी विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामंदी की आवश्यकता होगी तो विक्रेता सहर्ष आवश्यक कार्यवाही को पूर्ण करेंगे और उसमें कुछ उजर नहीं होगा।

यदि विक्रेता या विक्रेता के वारिसान की दावेदारी के कारण या विक्रेतागण के किसी अनाधिकार के कारण अथवा किसी सहीम एवं शरीक की दावेदारी के कारण विक्रय भूमि का कुल भाग या उसका आंशिक भाग कब्जे क्रेता से निकल जावेगा तो इस दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी अदा की गई कुल कीमत मय सूद हर्जा व खर्चा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से व उनकी चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें कुछ उजर न होगा। और इस सन्दर्भ में यदि क्रेता को कोई क्षति होती है तो विक्रेता क्रेता को हुई क्षति की क्षतिपूर्ती के लिए बाध्य होगा।

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

Poonam Singhal

द्वितीय

EXTRACT OF MINUTES OF MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED HELD ON MONDAY, 25TH FEBRUARY, 2019 AT 11:30 A.M. AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT PLOT NO-2, PH II, ASHOK NAGAR, FAIZ ROAD, JHANDEWALAN NEW DELHI -110055

"**RESOLVED THAT** Mr. Atul Rawat S/o Shri. Rajendra Singh, R/o H.no.-54, Village Sinkandrapur, pasonda, Sahibabad, Ghaziabad-201005 and Mr. Avnit Sharma S/o Shri N P Sharma, r/o I-1506, KW Srishti, Raj Nagar Ext. Ghaziabad, U.P-201017, associated with the Company be and are hereby jointly and severally authorized by the Board to represent on behalf of the Company and to negotiate, settle the terms and conditions and the most advantageous price to purchase/ buy the Land/ Plots/ specific area/ space situated at Noor Nagar, currently known as Raj Nagar Extension, Ghaziabad, U.P and to sign and execute the requisite Agreement for sale, sale deed and such other documents as may be found necessary, modify or amend the documents so executed where necessary and to complete all administrative, revenue and legal formalities of sale, including present the documents so signed by him/ them on behalf of the Company for registration before the Sub-Registrar and do all such other acts, deeds and things as are incidental or consequential thereto.

RESOLVED FURTHER THAT the common seal of the company, wherever required, be affixed subjected to the provisions of the Articles of Association of the company.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid powers granted to Mr. Atul Rawat and Mr. Avnit Sharmashall remain valid and effective unless/ until revoked/ otherwise resolved by the Board and that the specimen signature of Mr. Atul Rawatand Mr. Avnit Sharmaprovided below be verified by the Board for identification purpose.

Mr. Atul Rawat   Mr. Avnit Sharma

RESOLVED FURTHER THAT a certified true copy of the resolution be provided as and when necessary for the cause above resolved and not otherwise."

Certified True Copy
For KW Dream Homes Consortium Private Limited

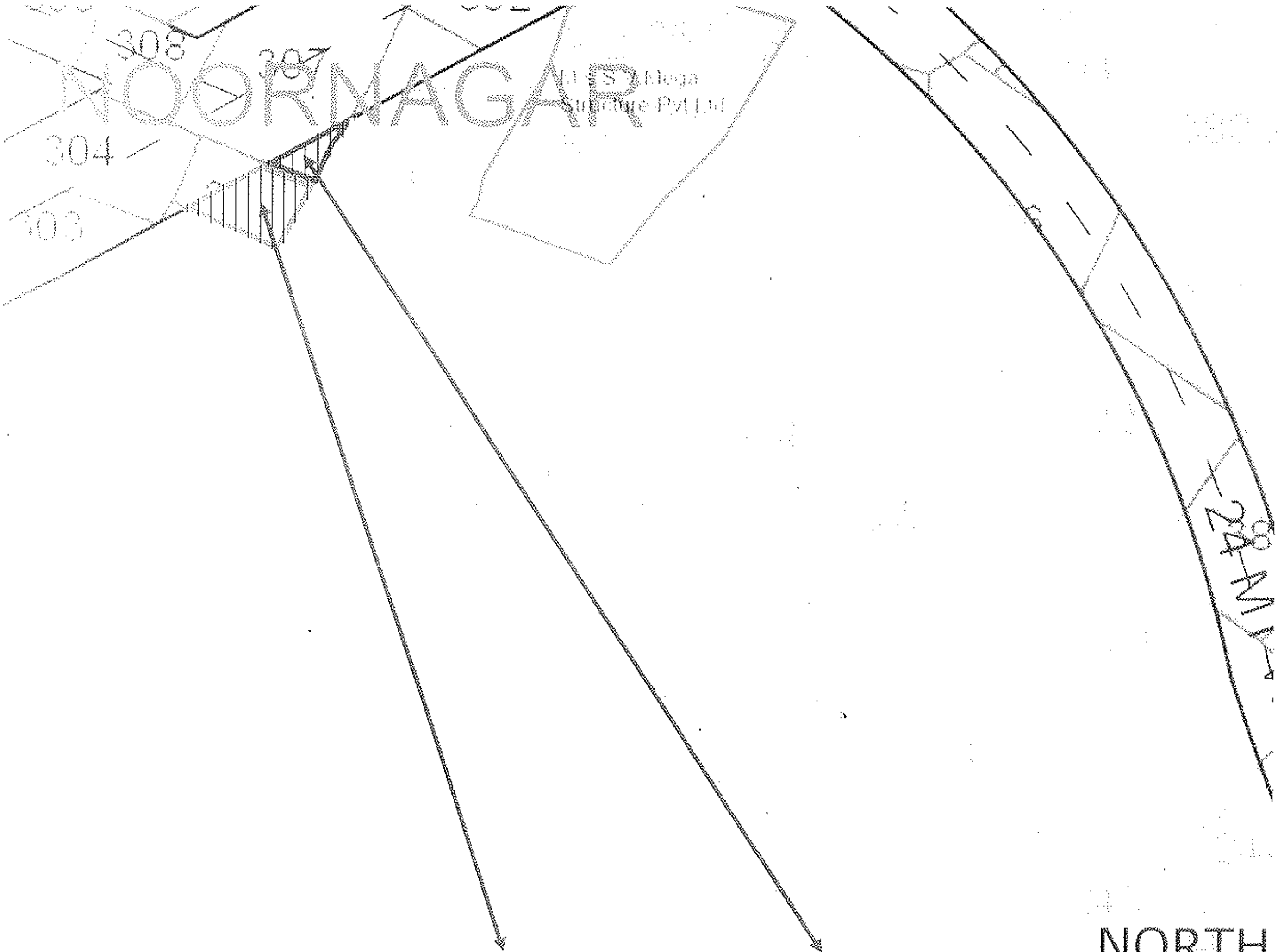
KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

(Pankaj Kumar Jain)
Director
DIN: 05217677

उप्पर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

Zonal Development Plan, Zone-1, Ghaziabad, Uttar Pradesh



Village: Noor Nagar
Pargana: Loni
Raj Nagar Extension
Ghaziabad, U.P.

Land area of 282.60 sq.mt. in khasra no. 306.

Land area of 83.24 sq.mt. out of 96.24 sq.mt. in khasra no. 307. Balance area of 13.0 sq.mt. in the name of POKHAR

NORTH

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अतुल रावत
Atul Rawat
जन्म तिथि/DOB: 09/07/1980
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9873710993

9126 8625 0318

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O राजेंद्र सिंह, मकान न0-54, विलेज, सिकंदरपुर, परसोंडा, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201005

Address :
S/O Rajendra Singh, H0-N0-54, VILLAGE, SIKANDERPUR, PASONDA, Sahibabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201005

Generation Date: 19/11/2017

9126 8625 0318

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

सीताराम

Poonam Singhal

13

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

[redacted]

शिव नारायण अग्रवाल

Shiv Narain Agarwal

जन्म तिथि / DOB: 10/12/1953

पुरुष / MALE

Mobile No.: 9891752222

2683 1838 9779

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

[redacted]

Generation Date: 28/12/2017

Address:
S/O Satya Narayan Agarwal, R- 6/ 70, RAJ NAGAR, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201002

पता:
S/O सत्य नारायण अग्रवाल, आर- ६/ ७०, राज नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201002

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

Poonam Singhal

14

द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

उक्त सम्पत्ति के विक्रय पंजीकरण के दिन तक यदि कोई भी देनदारी सरकारी या गैर सरकारी जैसे किसी वित्तीय संस्थान, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद नगर निगम या अन्य किसी संस्था को कोई देय पंजीकरण के पश्चात भी निकलता है या किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था द्वारा मांग की जाती है तो उक्त देनदारी के लिए विक्रेता प्रथम पक्ष भुगतान करने के लिए पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा एवं पंजीकरण के पश्चात की जिम्मेदारी क्रेता द्वितीय पक्ष की होगी।

अधिवक्ता ने विक्रय सम्पत्ति का मौका मुआयना नहीं किया है बल्कि यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों के बताये अनुसार तहरीर किया गया है तथा सभी पक्षकारों के फोटो इनके द्वारा दिखाये गये प्रमाण पत्रों के आधार पर सत्यापित किये है जिसकी समस्त जिम्मेदारी क्रेता एवं विक्रेता की होगी।

Poonam Singhal   सीताराम   KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.
Authorised Signatory

KW Dream Hon… onsortium (P) Ltd.

…thorised Signatory

विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने सहन किया है। विवरण प्राप्त धनराशिः–

अंकन 6,05,814/– रुपये का चैक नम्बर–199835 दिनांक 26.02.2019

एक्सिस बैंक लि0, कड़कड़डूमा, दिल्ली

अंकन 17,50,000/– रुपये का चैक नम्बर–199836 दिनांक 31.05.2019

एक्सिस बैंक लि0, कड़कड़डूमा, दिल्ली

अंकन 17,50,000/– रुपये का चैक नम्बर–199837 दिनांक 30.06.2019

एक्सिस बैंक लि0, कड़कड़डूमा, दिल्ली

अंकन 17,50,000/– रुपये का चैक नम्बर–199839 दिनांक 31.07.2019

एक्सिस बैंक लि0, कड़कड़डूमा, दिल्ली

अंकन 17,50,000/– रुपये का चैक नम्बर–199840 दिनांक 31.08.2019

एक्सिस बैंक लि0, कड़कड़डूमा, दिल्ली

अंकन 76,826/– रुपये बतौर टी.डी.एस. जमा है।

कुल विक्रय धन प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है कोई धन क्रेता की ओर शेष नहीं रहा है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

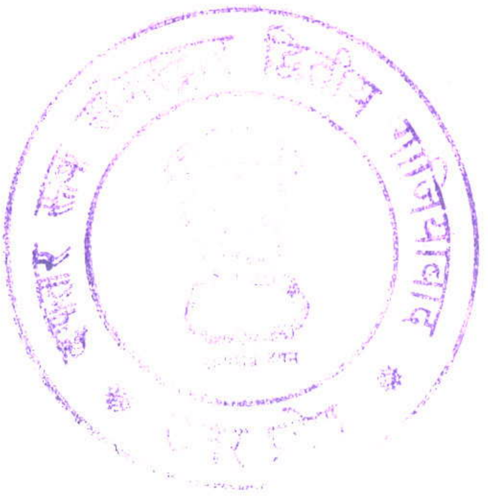
KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Poonam Singhal

सीताराम

Authorised Signatory

16



KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

Poonam Singhal

सीताराम

अतुल रावत S/o राजेन्द्र सिंह

R/o - 54, सिकंदरपुर पसौंडा गा०बाद।

गवाह–

दिनेश कुमार अग्रवाल

63, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

राजीव S/o हरपाल

गवाह– R/o - 88 भिक्कनपुर गा०बाद।

शिव नारायण अग्रवाल S/o सत्यनारायण अग्रवाल

नि० R-6170 राजनगर गाजियाबाद।

(आ०नं० - 2683-1838-9779

दिनांक 27.02.2019 मसौदा

दिनेश कुमार अग्रवाल

एडवोकेट

63, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

13/17

आवेदन सं०: 201900739026928

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15131 के पृष्ठ 201 से 240 तक क्रमांक 3504 पर दिनाँक 08/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

08/03/2019