

## भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये

TEN  
RUPEES

सशस्त्र सेना झंडा दिवस

10

**Rs.10**

ARMED FORCES FLAG DAY

INDIA

# INDIA NON JUDICIAL

81

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

73AC 940689

## CERTIFICATE

1366

In pursuance of the order of the collector No. 10

Dated.....06-04-2015.....passed under Section 10-A at the stamp act is certified that an amount of Rs. 6,00,000/- in words (Rupees Six Lakh Only) has been paid by Eden Projects Pvt Ltd. through its Director Sri B.K.Mishra Add. 17/24, Indira Nagar, Lucknow in case as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India Lucknow by Challan No. G-090008 dated 23/09/2015, a copy of which is annexed herewith.

Dated:- 28-09, 2015

Chief Treasury Officer

• Lucknow

28/09/2018

मुख्य कोषाधिकारी  
लावर्ग कोषाधिकारी  
एलेक्जेंडर, लॉरेंस

Director  
Eden Projects Pvt. Ltd.  
Lucknow





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



JKLA  
Advocate  
Court, Lucknow



LA  
Advocate  
Court, Lucknow



परगना लखनऊ

विक्रय मूल्य रु० : 1,07,40,000.00  
बाजार मूल्य रु० : 1,07,08,680.00  
देय स्टाम्प रु० : 7,52,000.00

ॐ

:- विक्रय विलेख :-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- परती भूमि
2. परगना :- लखनऊ
3. मोहल्ला/ ग्राम :- ग्राम उत्तरधौना
4. सम्पत्ति का विवरण :- खसरा संख्या-897
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) :- हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.5288 हेक्टेयर

निर्वाहक

*M. Mishra*

Director  
Eden Projects Pvt. Ltd.  
Lucknow





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

7. सड़क की स्थिति :- रिंग रोड से 2 किलो मीटर से अधिक दूरी पर स्थित।
8. अन्य विवरण :-
9. सम्पत्ति का प्रकार :- परती भूमि
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है :- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि (रुपये में) :- ₹0 1,07,40,000.00

खसरा संख्या-897

विक्रीत भूमि की चौहद्दी

- |        |   |                                              |
|--------|---|----------------------------------------------|
| पूरब   | : | खसरा-899                                     |
| पश्चिम | : | खसरा संख्या-897 का भाग व रास्ता 15 फुट चौड़ा |
| उत्तर  | : | खसरा संख्या-897 का भाग                       |
| दक्षिण | : | खसरा संख्या-897 का भाग व खसरा संख्या-898     |

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

1. नाम-श्रीमती रमपाता पत्नी स्व० श्री राम वल्लभ निवासी-ग्राम-उत्तरघौना, परगना, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय-कृषि  
PAN- CXOPP7377N

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

1. ईडेन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक श्री बृज किशोर मिश्र पुत्र स्व० श्री एस०एन० मिश्र कार्यालय-17/24 इन्दिरानगर, लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार  
PAN- AAACE8909P



रिजिस्ट्रार

*Munish*

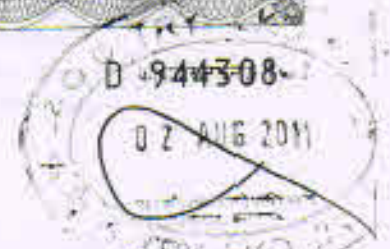
Director  
Eden Projects Pvt. Ltd.  
Lucknow





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

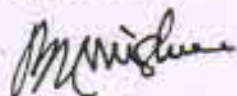


यह विक्रय विलेख श्रीमती रमपाता पत्नी स्व० श्री राम वल्लभ निवासी ग्राम उत्तरघौना, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, (प्रथम पक्ष) एवं ईडेन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० रजि० नं० 20-22888, कार्यालय-17/24 इन्दिरानगर लखनऊ द्वारा निदेशक श्री बृज किशोर मिश्र पुत्र स्व० श्री एस०एन० मिश्र (द्वितीय पक्ष) के बीच निष्पादित किया गया।

यह कि प्रथम पक्ष भूमि खसरा संख्या-897 क्षेत्रफल 0.5288 हेक्टेयर स्थित ग्राम-उत्तरघौना, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ के सहस्वातेदार मालिक व काबिज है। प्रथम पक्ष की यह भूमि समस्त प्रकार के भार, विवाद, रहेन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, डिक्ली तथा अन्य सभी प्रकार के सरकारी व गैरसरकारी ऋण आदि से बरी व पाक साफ है और उक्त भूमि में प्रथम पक्ष के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति का कोई हिस्सा व सरोकार नहीं है। और प्रथम पक्ष को अपनी भूमि विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि अब प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा संख्या-897 क्षेत्रफल-0.5288 हेक्टेयर भूमि स्थित ग्राम-उत्तरघौना, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ, को स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के कुल कीमत मुबलिंग रु० 1,07,40,000.00 (रुपये एक करोड़ सात लाख चालीस हजार मात्र) जिसके आधे मुबलिंग रु० 53,70,000.00 (रुपये तिरपन लाख सत्तर हजार मात्र) होते है, ने द्वितीय पक्ष को बेच दिया तथा पूर्ण भुगतान द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया। कोई भी धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं है।

  
रमपाता

  
Director  
Eden Projects Pvt. Ltd.  
Lucknow

आज दिनांक 14/01/2016 को  
वही सं 1 जिल्द सं 17757  
पृष्ठ सं 363 से 396 पर क्रमांक 557  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



दिनेश चन्द्र यादव  
उप-निबन्धक (द्वितीय)  
लखनऊ

14/1/2018

