

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000



रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 57775

MAR 2013



Prof. Zohabullah Khan



क्षीणाधिकार उप निबन्धाक कोल -।

बैनामा :-----60,00,000/- रुपया।

बाजारी मालियत :-----62,27,000/- रुपया।

अदा स्टाभ्य :-----4,36,000/- रुपया।

सरकिल दर :-----1,80,00,000/- रुपया प्रति हैक्टियर रेट लिस्ट के नंबर 23 सीरियल नंबर 01 के अनुसार।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000



₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

C 5777

अलीगढ़ जंक्शन से लगभग 4 कि. मी. दूर।

मुख्य मार्ग रामघाट रोड से लगभग 2 कि.मी. दूर।

भूमिदारी का रकबा :-----हाता नंबर 14 छातरा नंबर 404 मि
रकबा 0.6918 हेक्टेयर विक्रीत 1/2 भाग
0.3459 हेक्टेयर स्थित मौजा असदपुर ब्य
तहसील कोल जिला अलीगढ़ ।

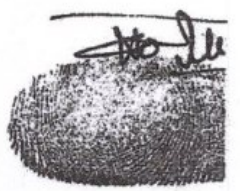
क्रेता :-----पुरुष है।

विक्रेता का पहचान साक्ष्य :----- पैनकार्ड नंबर - AMYPS 9303A

क्रेतागण नंबर एक का पहचान साक्ष्य :--- ABPPU8343N

,, ,, दो ,, ,, :----- ADIPC 8823 E

विक्रीत भूमिदारी कृषि प्रयोजनार्थ ब्य की जा रही है जिसमें आज का
हो रही है।

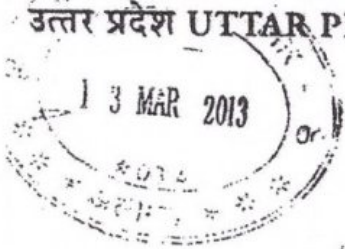




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 577755

3



हम कि वाइस इन्फ्रा स्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर
श्री विक्रम सिंह पुत्र श्री वाई एपीए सिंह निवासी 5/39 आई.टी.आई.
गेट के सामने शहर कोल जिला अलीगढ़ ----- विक्रेता प्रथम पक्ष

संयम

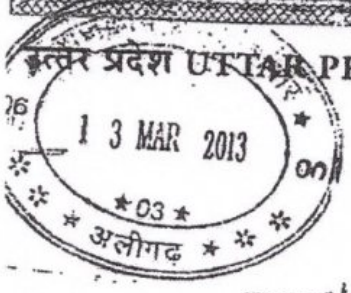
श्री बृहदेब उल्ला छां पुत्र हाजी जमीरउल्ला छां साहब निवासी दाबर
मंजिल हाथी डूबा शहर कोल जिला अलीगढ़ व श्री इलियास चौधारी
वल्द हाजी अली मौहम्मद साहब साकिन बृहदेब अपार्टमेंट हाथी डूबा
शहर कोल जिला अलीगढ़ ----- क्रेतागण द्वितीय पक्षके है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

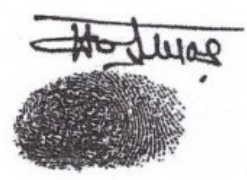




C 577756

4

जौकि विप्रेता प्रथम पक्षाग्राम असदपुर क्याम.परगना व तहसील कौल
णिला अलीगढ़ का भूमिधार है और आराजी भूमिधारी छाता नंबर
14 छासरा नंबर 404 रक्वई 1.4160 हैक्टेयर में से 0.6918 हैक्टेयर का
बजरिये हारीदारी हैनामाजात यके नविशता रहीस पास सिंह दिनांक
10.7.2008 ई0 दोयमी नविशता रहीस पास सिंह दिनांक 15.11.2008 ई0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 577757



5

व सोयमी नविशता सुधीर कुमार दिनांक 8-5-2008 ई0 व घाहलूम
नविशता रहीरपाल सिंह दिनांक 9-7-2008 ई0 मौसूमा मुह विद्वेता
प्रथम पक्षा इत प्रकार मै विद्वेता प्रथम पक्षा उपरोक्त भूमि धारी का
एक मात्र मालिक का विज व भूमिधार हैं। और उपरोक्त भूमिधारीमेरी,



C 577758

6

मेरी और से इस समय तक किसी जगह रहन आड आदि नहीं है । हर प्रकारके भार बन्धान से नितान्त मुक्त व पाक साफ है और उपरोक्त भूमिधारिके विषय में मुझ विधेता प्रथमदृष्टा को सम्पूर्ण अधिकार हस्तान्तरण आदिके प्राप्त है। कोई नियम या विषय किसी प्रकार का हस्तान्तरण में बाधाक नहीं है। मुझ विधेता प्रथमदृष्टा को अपने हाचेछानगी

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
13 MAR 2013

C 577759

7

आदिके वास्ते रुपये की आवश्यकता है । धुँक इस तमम कीमत भूमिदारी भी अच्छी मिल रही है। अतः उपरोक्त भूमिदारीअपनी में से अर्द्धभाग 1/2 भाग यानी 0.3459 हैक्टेयर मि0 आराजी हारा नंबर 404 छाता नंबर 14 स्थित मौजा असदपुर ब्याम परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ सम्पूर्ण अधिकार तहत्त विल स्वज भुवलिंग 60,00,000/- साठ लाख रुपयेके

[Handwritten signature]


[Handwritten signature]


[Handwritten signature]




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
13 MAR 2013
03
* अलीगढ़ *

B

C 577760

बदस्तखी जुहैब उल्ला छां पुत्र हाजी नमीर उल्ला छां साहब साकिन दाबर
मंजिल हाथी डूबा शहर कोल अलीगढ़ व श्री इस्लामत चौधारी पत्न
हाजी अली माहम्मद साहब साकिन जुहैब अपार्टमेंट हाथी डूबा शहर
कोल जिला अलीगढ़ क्रेतागण द्वितीय पक्ष के है कतई की और देव डाली
और कुल मूल्यदान स्वयं नकद वसूल पाया निम्न प्रकार । अब बाबत मूल्य

[Signature]
[Fingerprint]

[Signature]
[Fingerprint]

[Signature]
[Fingerprint]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 MAR 2013
GO

C 577761

9

व जिम्मा क्रेतागण द्वितीय पक्ष सक पैसा भी लेना शोधा नहीं रहा है
न आयन्दा होगा । कुल विक्रीत भूमिधारी पर क्रेतागण द्वितीय पक्ष
को अपने समान मालकाना व वाकई कब्जा दे दिया है अब मुझ विक्रेता
प्रधानपक्ष का विक्रीत भूमिधारीमें किसी प्रकार का दोहरे हक व डिक्ला




C 577762

10

बाकी नहीं रहा है न आयन्दा होगा । क्रेतागण द्वितीयपक्षा आज
की तारीख से अपने आपको अपनी ब्र्य की हुई भूमिधारी का पूर्ण
रूप से स्वामी व सर्वाधिकारी जाने और निरस्त प्रकार अपनी ब्र्य की
हुई भूमिधारी से लाभ उठावे । क्रेतागण द्वितीय पक्षा को चाहिये

U.K.


[Signature]


[Signature]




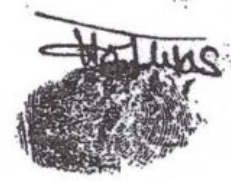
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 577763



11

कि वह कागजात माल में अपना नाम दर्ज करावे और लगान सरकारी अदा करते रहे। यदि कभी कोई दावेदार पैदा होकर विक्रीत भूमिदारी में किसी प्रकार का कोई दावा करे और दावे उसदावेदार के से बूल या जुज विक्रीत भूमिदारी कबजा व दखाल ज़ेतागण द्वितीय पक्ष से निकल



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

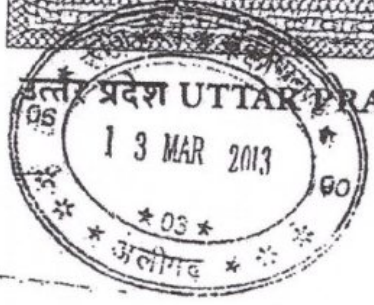


Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA



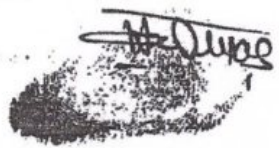
C 577764

12

या ज़ेतागणा द्वितीय पक्षा को कंभगी विसी समय में अपनी क्रु की हुई
भूमिशारी की सुरक्षा हेतु किसी को कुछ अंदा या हार्च करना पडे
तो सेसी हर दक्षा में निक्ले अनुसार मूल्यदान मय जरै लागत हर्जा व
हार्चा अदालत अथावा अदा व हार्च कियेके अनुसार विक्रेता प्रथमपक्षा



Deeb Khan





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13


C 577765

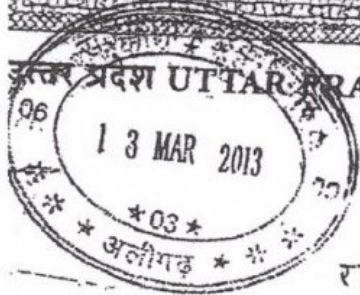
13 MAR 2013

की जात व जायदाद चल व अचल हर प्रकार से वसूल करलेवे विक्रेता प्रथम
पक्षा को कम्पनी किसी समझ में किसी प्रकार की कोई आपत्त नहीं होगी ।
विक्रीत भूमिधारी में कोई पेड, पौधा, निर्माण व होरिंग नहीं है।
क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है । विक्रीत भूमिधारी राष्ट्रीय

V. K. S.


Shubh


H. S. S.




14


C 577766

राज्य मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं है। विक्रीत भूमिदारी की 200 मीटर की त्रिज्या परिधि में कोई आवादी नहीं है। विक्रीत भूमिदारी छोटी के प्रयोजनार्थ ब्रू की जा रही है इसमें आज भी छोटी हो रही है। विक्रीत भूमिदारी दो फसली है तथा सिपाई का साधान नलकूम है। विक्रीत सम्पत्ति गांव समाज नकूल व पट्टा व अन्य जिली सरकारी

Handwritten signature


Handwritten signature



Handwritten signature




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 577767

15



संस्थान की सम्पत्ति नहीं है। विक्रीत भूमिधारीके विषय करने से
ज.वि.अधिकाकी धारा 131 का उल्लंघन नहीं होता है।
विक्रीत भूमिधारी मु० 60,00,000/- रुपयोंमें बेची जा रही है
जब कि स्टांम्प अधिका से अधिका बाजारी मातियत मु० 6227000/-

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
06
13 MAR 2013
03
अलीगढ़


C 577768

16

रुपया पर क्रेता पुरूषा होनेकी बिनाद धर वगैर किसी छूट के नियमानुसार
मु. 4,36,000/- रुपये का अदा किया जा रहा है। = -

[Handwritten Signature]


[Handwritten Signature]


[Handwritten Signature]




रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 MAR 2013

17

C 577769

इस वास्ते छाप सुनकर व समझ कर व पढकर यह बैनामा लिखा दिया कि
समझ हो और प्रकृत जरूरत काम आवे।

Handwritten signature

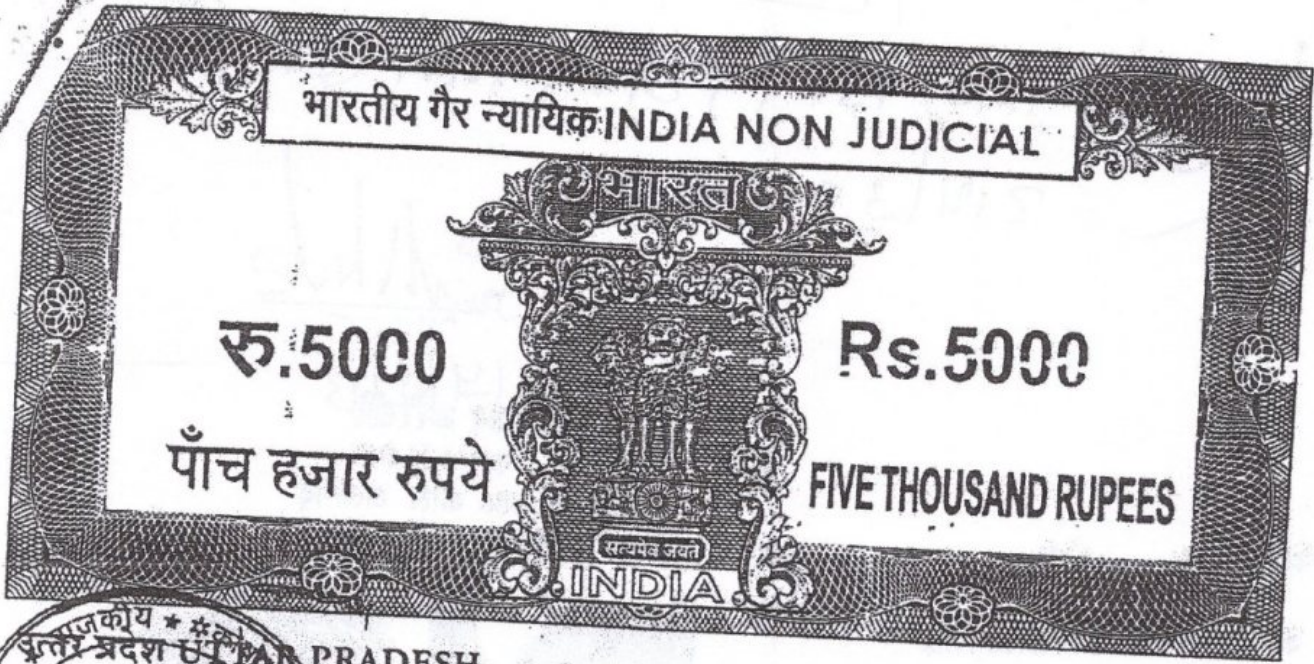


Handwritten signature



Handwritten signature





UTTAR PRADESH

॥ 18 ॥

AG 400334

विवरण प्राप्त मूल्यधन :-

- 1- एच.डी.एफ.सी. बैंक शाखा अलीगढ़ के 5 किताब सकारण्ट पेई पैक नंबर 023578 मालिकता 8,00,000/- रुपया दिनांक 15-3-2013 ई०
- 2- 02 3579 मालिकता 7,00,000/- रुपया दिनांक 15-3-2013 ई०
- 3- 023576 मालिकता 15,00,000/- रुपया दिनांक 12-11-2012 ई०
- 4- 0266287 मालिकता 15,00,000/- रुपया दिनांक 12-11-2012 ई०
- 5- 0266290 मालिकता 7,00,000/- रुपया दिनांक 13-12-2012 ई०

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

19

AG 400335

01 MAR 2013
03

66 आई-सी-आईएलआई वैक मुम्बई इ चि चैक नंबर 0266289 मा लियती
800000/- रूपया दिनांक 11-12-2012ई0

इस प्रकार मुझे विप्रेता पृथग्भक्ष ने प्रेतागला द्वितीय पक्ष से कुल मूल्यधन
मु- 60,00,000/- साठ लाख रूपये वसूल पाये अब कुछ भी पाना शेष
नही रहा न आयन्दा होगा।

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

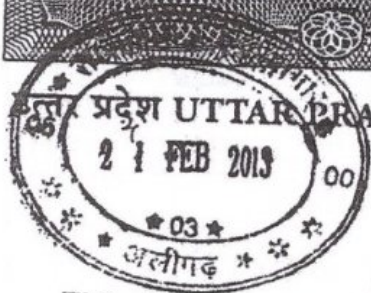
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



201

AA 079880

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



गवाह नंबर एक Mr. Khan Sy. Babu Khan
R/o. Moh. Chaudhary Atoli.
Dist. Aligarh

[Handwritten signature]

गवाह नंबर दो Fakhim Chaudhary
Sy. Haji Chaudhary Naem
13/42 Chak Garampki
Aligarh

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

तहरीर तारीख - 15.03.2013 ई०

टंकणकर्ता - अशोक माहेश्वरी।

मजमून नबीत - हाजी रोययद मकसूद हुसैन का तब तहसील कोत अलीगढ़।

दस्तावेज लेखक का नाम - रोययद मकसूद हुसैन

अनुमति संख्या 4/1/11... 31/3/2013

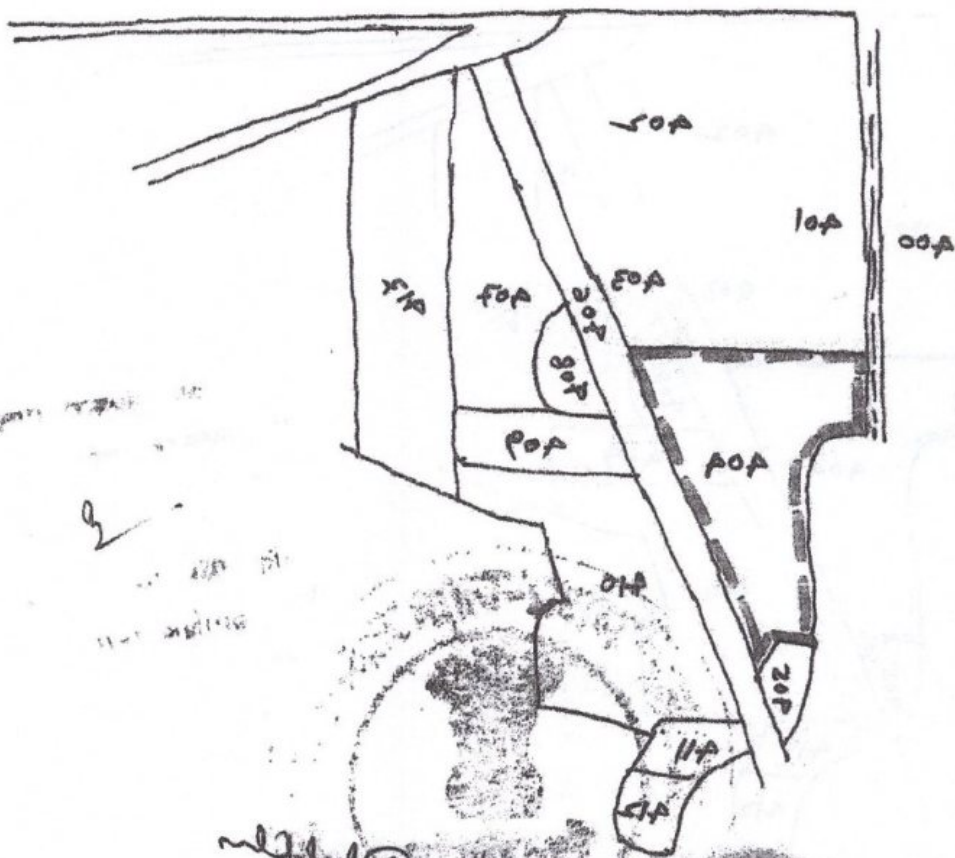
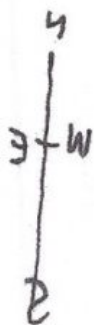
[Handwritten signature]

PLAN. ASADPUR QAM. P/T. KOLL. ALGARH.
 KHET NO 404 (PART)

SELLER -
 VIGUS INFRA STRUCTURE PVT. LTD. THROUGH
 MANAGING DIRECTOR.
 VIKRAM SINGH 20 SH. Y. 2 INCH.
 P/S 23D. IN FRONT OF. I. T. I. GATE. ALGARH.

PURCHASER -
 MR. P. DABAR MANZIL, HATHI DOOBA, ALGARH.
 SUHEIL UJAH KHAN 20 HATHI ZAMER UJAH KHAN
 LIYAS CHAUDHARI 20 HATHI ALI MOHAMMAD

TOTAL AREA - 0.618 H
2ND AREA - 0.322 H



Handwritten signature or initials at the bottom left corner.

Handwritten signature or initials at the bottom center.

Handwritten signature or initials at the bottom right corner.

PLAN- ASADPUR QYAM . P/T. KOLL. ALGARH.
KHET NO 404 (PART)

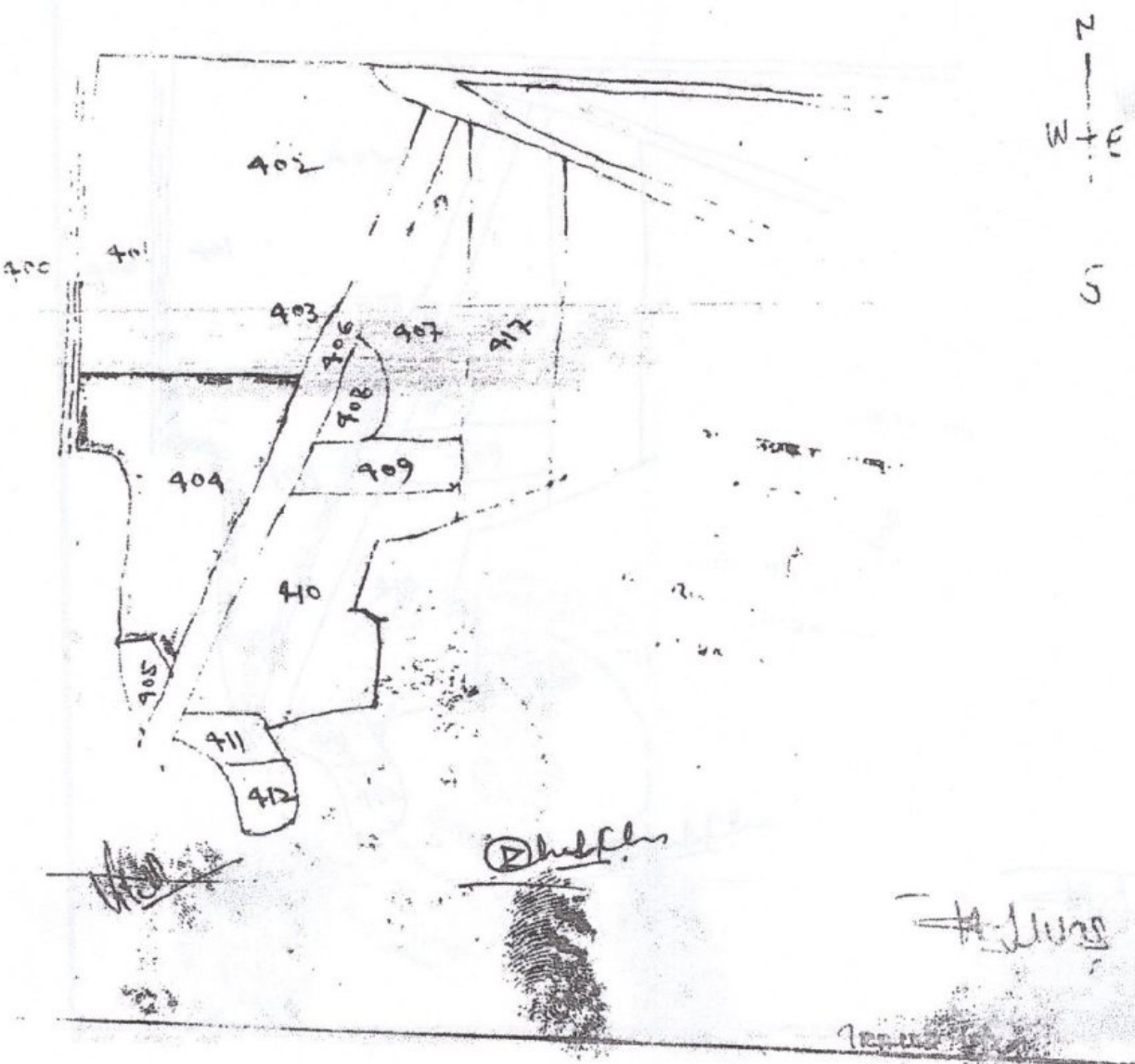
SELLER-

VIGUS INFRA STRUCTURE PVT. LTD. THROUGH .
MANAGING DIRECTOR.
VIKRAM SINGH S/O CH. Y.P. SINGH .
R/ 5/39 . IN FRONT OF . I.T.I. GATE . ALGARH .

PURCHASERS-

ILIAS CHAUDHARI S/HAJI. ALI MOHAMMAD,
ZUHEB ULLAH KHAN S/HAJI. ZAMEERULLAH KHAN .
ALL R/ DABAR MANZIL , HATHI DOOBA , ALGARH .

TOTAL AREA:- 0.6918 H
1/2 SOLD AREA:- 0.3459 H.



Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a large signature and some illegible text.

Signature of Saurabh Mohi

4/3/13
सौरभ मोदी

स्टाम्प विक्रेता
ल.नं. 21 तह0 कोल अलीगढ़
लाइसेंस की अवधि-20.11.13

आज दिनांक 16/03/2013 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 10114
पृष्ठ सं. 323 से 366 पर कमांक 3207
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Signature of Jamaluddin

जमालुद्दीन
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
16/3/2013



13
जुहवा उल्ला खौ हाजी जमीर उल्ला खौ
14/13/13

सीरभ मोदी
स्टाम्प विक्रेता
ल.नं. 21 तह0 कोल अलीगढ
नाइसेंस की अवधि-20.10

क्रेता

Registration No. : 3207 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 जुहवा उल्ला खौ
हाजी जमीर उल्ला खौ
दाबर मंजिल हाथी डूबा शहर कोल अलीगढ
अन्य



0202 इलियास चौधरी
हाजी अली मोहम्मद साहब
जुहवा अपार्ट0 हाथी डूबा शहर कोल अलीगढ
अन्य



12
पु. ३०३००० (नं. ५१) जमी (३०००) ५०० १
३००३२१३

Saurabh Modi

14/3/13
सौरभ मोदी

स्टाम्प विक्रेता

विक्रेता

ल.नं. 21 तह0 कोल अलीगढ

Year :

2,013 लाइसेंस की अवधि-20.11.13

Registration No.: 3207

Book No. 31

0101 बाइगल इन्का द्वारा मैने0डाय0विक्रम सिंह
वाई0पी0 सिंह
5/39 आई0टी0आई गेट के सामने शहर अलीगढ
अन्य



25600

नं० 577753 के साथ संलग्न है।

6/15/33
गणेशचन्द्रपाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री श्री खॉन

पुत्र श्री बाबू खॉन

पेशा अन्य

निवासी मौ० चौधरियान अतरौली अलीगढ़

व श्री फहीम चौ०

पुत्र श्री हाजी चौ० नईम

पेशा अन्य

निवासी चाह गरमाया अलीगढ़

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता व क्रेता का पेनकार्ड



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जमालुद्दीन
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह०कोल अलीगढ़
16/3/2013



25000

57753

के साथ संलग्न है।

15-3-13

रजिस्ट्रार प्रथम
तहकोल अलीगढ़

विक्रय पत्र

6,000,000.00 / 6,227,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

जुहैब उल्ला खॉ

पुत्र श्री

हाजी जमीर उल्ला खॉ

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी

दाबर मंजिल हाथी डूबा शहर कोल अलीगढ़

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

16/3/2013

समय

1:07PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जमालुद्दीन

सब रजिस्ट्रार प्रथम

तहकोल अलीगढ़

16/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री बाइगल इन्फ्रा द्वारा मैनेडायविक्रम सिंह

पुत्र श्री वाईपीओ सिंह

पेशा अन्य

निवासी 5/39 आईटीआई गेट के सामने शहर अलीगढ़

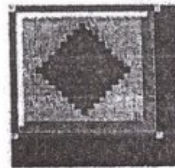


श्री जुहैब उल्ला खॉ

पुत्र श्री हाजी जमीर उल्ला खॉ

पेशा अन्य

निवासी दाबर मंजिल हाथी डूबा शहर कोल अलीगढ़



श्री इलियास चौधरी

पुत्र श्री हाजी अली मोहम्मद साहब

पेशा अन्य

निवासी जुहैब अपार्टमेंट हाथी डूबा शहर कोल अलीगढ़

