

2

6495



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

387048

-7 JUL 2008

ALIGARH

होत्राधिकार---- उपनिबंधाक ----।
 बैनामा ----- 10,00,000/-रुपया
 स०मालियत -- 10,84,000/-रुपया
 देय स्टाम्प ----75,900/-रुपया
 सर्किल दर---9,60,000/-रुपया प्रति पुखता बीघा
 विक्रीत रकबा 0.2595 है० स्थित मौजा असदपुर क्याम परगना व तहसील
 कोल जिला अलीगढ जिसमें कोई पेड, निर्माण व बोरिंग नही है। जो लिंक,
 जनपदयी व राष्ट्रीय मार्ग पर नही है। किकेता व क्रेता अनुसूचित जाति
 के नही है। मास्टरप्लान के अंदर। पूर्व में इकरारनामा नही हुआ। मुख्य सडक
 रामघाट रोड से करीब 2 किमी. दूर। अलीगढ बस स्टैण्ड से करीब 4किमी. दूर।
 जिसके 200 बीघा त्रिज्यामें आवादीनही है। जिसका भूउपयोग छोती है।
 क्रेता- पुरुषा जिस पर शासनादेश दिनांक 30.6.08 के अनुसार स्टाम्प
 7 प्रतिशत की दर से अदा किया है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2.

387049

-7 JUL 2008

ALIGARH

हम कि रहीसपाल सिंह पुत्र भूदेव सिंह निवासी प्रोफेसर
कालोनी परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ

-- विक्रेताप्रथमपक्ष

एवं

बाइगल इन्फ्रा स्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर
श्री विक्रम सिंह पुत्र श्री वाई.पी. सिंह निवासी 5/39,आई०टी०
आई० गेट के सामने अलीगढ --- क्रेता द्वितीय पक्ष, के है।

जो कि भूमि छाता संख्या 16 के गाटा संख्या 404
रकबा 1.416 है० लगानी 60 हा स्थित मौजा अतदपुर क्याम
परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ में से रकबा 0.2595 हैक्टेयर
भूमि के विक्रेता एक मात्र मालिक काबिज है। जिसकी बाबत विक्रेता
को विक्रयके हक हासिल है कोई राज्य नियम किसी रूप में बाधाक
नही है। उक्तभूमि आज की तारीखातक हथकारके भारबंधान
व जेरे जमानत आदि से मुक्त है। विक्रेताको कार्य छानगी केलिये
स्वयो की जरूरतहै। इस समय कीमत तही मिल रही है। अतः



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

387050

-3-

-7 JUL 2008

प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने सम्पूर्ण मालिकाना अधिकारों सहित अपनी उपरोक्त कुलभूमि & अपना कुल यथोचित भाग & अर्थात् रकबा 0.2595 हे० को मुवलिंग 10,00,000/- दस लाख रुपया

में बहक बाइगल इन्फ्रा स्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री विक्रम सिंह पुत्र श्री वाई.पी. सिंह निवासी 5/39 आई.टी.आई. गेट के सामने अलीगढ़ को कर्तई विक्रय कर दिया यानि बेच डाला तथा क्रेता से कुल मूलधान विक्रेता ने समक्षा गवाहान के नकद पा लिया है अब मूलधान की बाबत कोई रुपया किसी भी प्रकार का क्रेता से विक्रेता को लेना बाकी नहीं रहा है और न आयेगा होगा। कोई वास्ता विक्रेता को उक्त भूमि से नहीं रही है और न आयेगा भविष्य में रहेगा। अब उपरोक्त - प्रथमपक्ष





उत्तर प्रदेश



D 335073

4.

विक्रेता ने विक्रीतभूमि को अपने कब्जा से हटाकर क्रेता के कब्जा में दे दिया
यानि आज से क्रेता विक्रीत भूमि का स्थायी स्वामी हो गया है।







उत्तर प्रदेश



D 335074

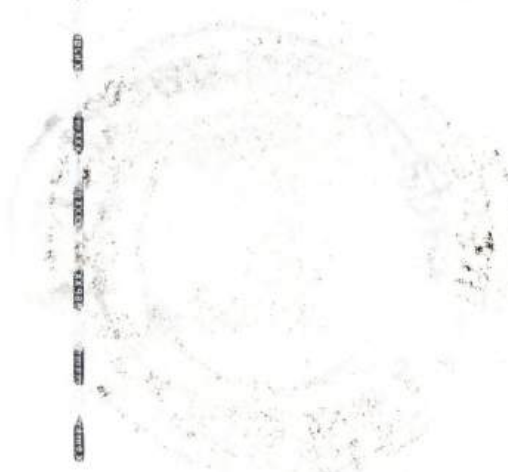
5

क्रेता को हक होगा कि वह विक्रीत भूमि में खोती करे व चाहे जो करे,

Handwritten signature of a person.



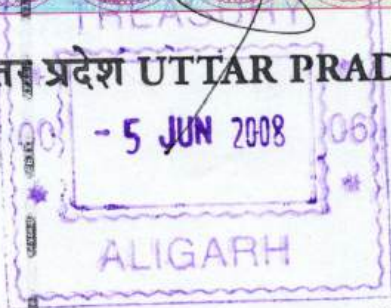
Handwritten signature of a person.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 411603



6.

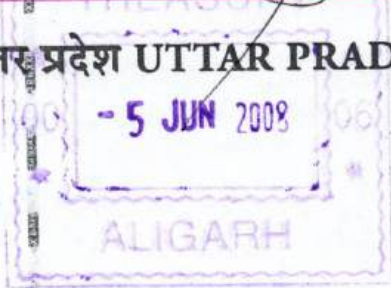
या किसी को विक्रय करे व कागजात सरकारी में क्रेता अपना नाम दर्ज





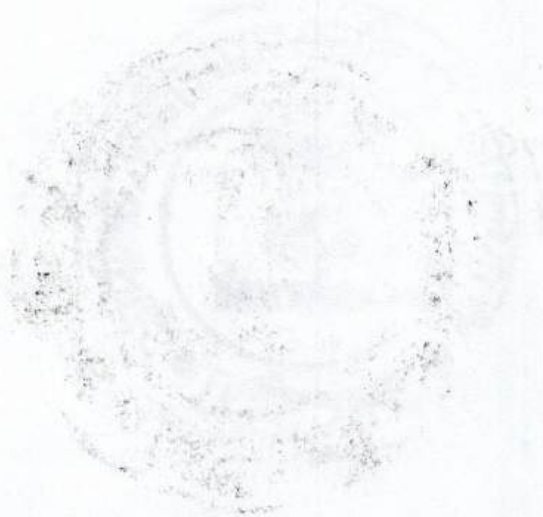
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 411604



-7-

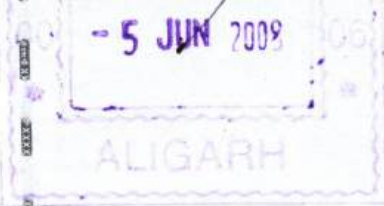
कराये इसमें कोई उज्र व स्तराज विक्रेता को नहीं होगा।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 411605



8.

यदि भाविष्यमें विक्रेता के स्वामित्व दोषव









D 411606

09.

कानूनी त्रुटि के कारण विक्रीत भूमि का कुल याजुज भाग





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

D 411607



10.

क्रेता के कब्जा व खाल से निकल जाये व उसकी



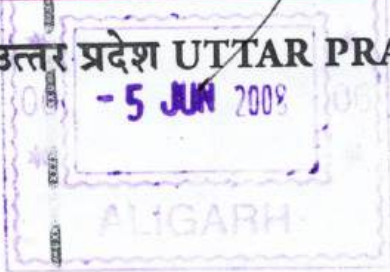
...





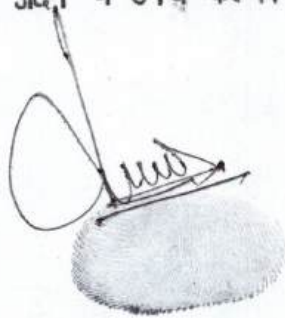
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 411609



12

अदा व खर्च करना पडे तो उस दशा



Handwritten signature in black ink.







TREASURY
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
00 - 5 JUN 2008 06
ALIGARH

D 411610

13

में क्रेताको हक होगाकि वह अपनाकुल या जुज स्थया






भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



D 430864

14.

मय दर्जा छार्चा मय कानूनी सूद के विक्रेता





D 430866

16.

इसमें कोई अज व एतराज किसी को नही होगा।





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH
- 3 JUL 2008
ALIGARH

M 590993

17.

विक्रीत भूमि की बाबत विक्रेता ने क्रेता को गुड टाईटिल की गारंटी दी है। विक्रीत भूमि की अधिकांश मालियत

[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]



[Faint handwritten text]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 590994

18.



पर क्रेता द्वितीय पक्षा ने मुवलिंग 75,900/-रुपया का
स्टाम्प स्वयं अदा किया है। अतः अपनी स्वेच्छा से





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 590995

- 3 JUL 2008

19.

सोच समझकर विना किसी विवशता के यह बैनामा
लिखा दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।









-20-

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 590996

- 3 JUL 2008

कोटो प्रमाणित कर्ता- सतेन्द्रपाल सिंह एडवोकेट कोल अलीगढ़
गवाहो कीशनाखतर।

[Signature]


[Signature]


गवाह

[Signature]
सतेन्द्र पाल सिंह
एडवोकेट
कोल अलीगढ़

गवाह

[Signature]
गिरीश कुमार
एडवोकेट
कोल अलीगढ़

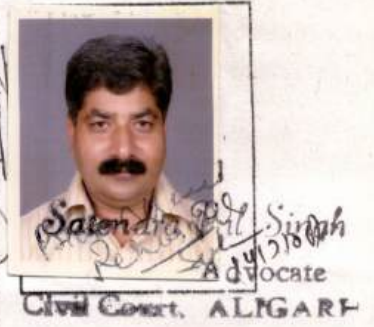
तहरीर तारीख 10-7-08 टंकक मुनेश चौहान
मजमून नवीस- सतेन्द्रपाल सिंह एडवोकेट कोल अलीगढ़
वइकरारमुकिर लिखा गया।

[Signature]

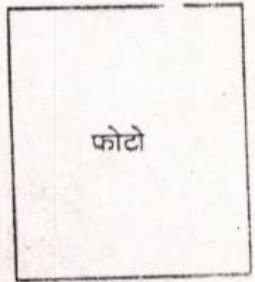
[Signature]
Satendra Pal Singh
Advocate
Civil Court, ALIGARH

अगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र
(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGERPRINT)

छोटी उंगली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बायां हाथ हस्ता 0
अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उंगली	दायां हाथ



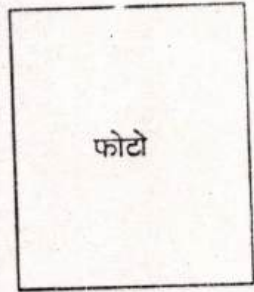
छोटी उंगली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बायां हाथ हस्ता 0
अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उंगली	दायां हाथ



छोटी उंगली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बायां हाथ हस्ता 0
अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उंगली	दायां हाथ

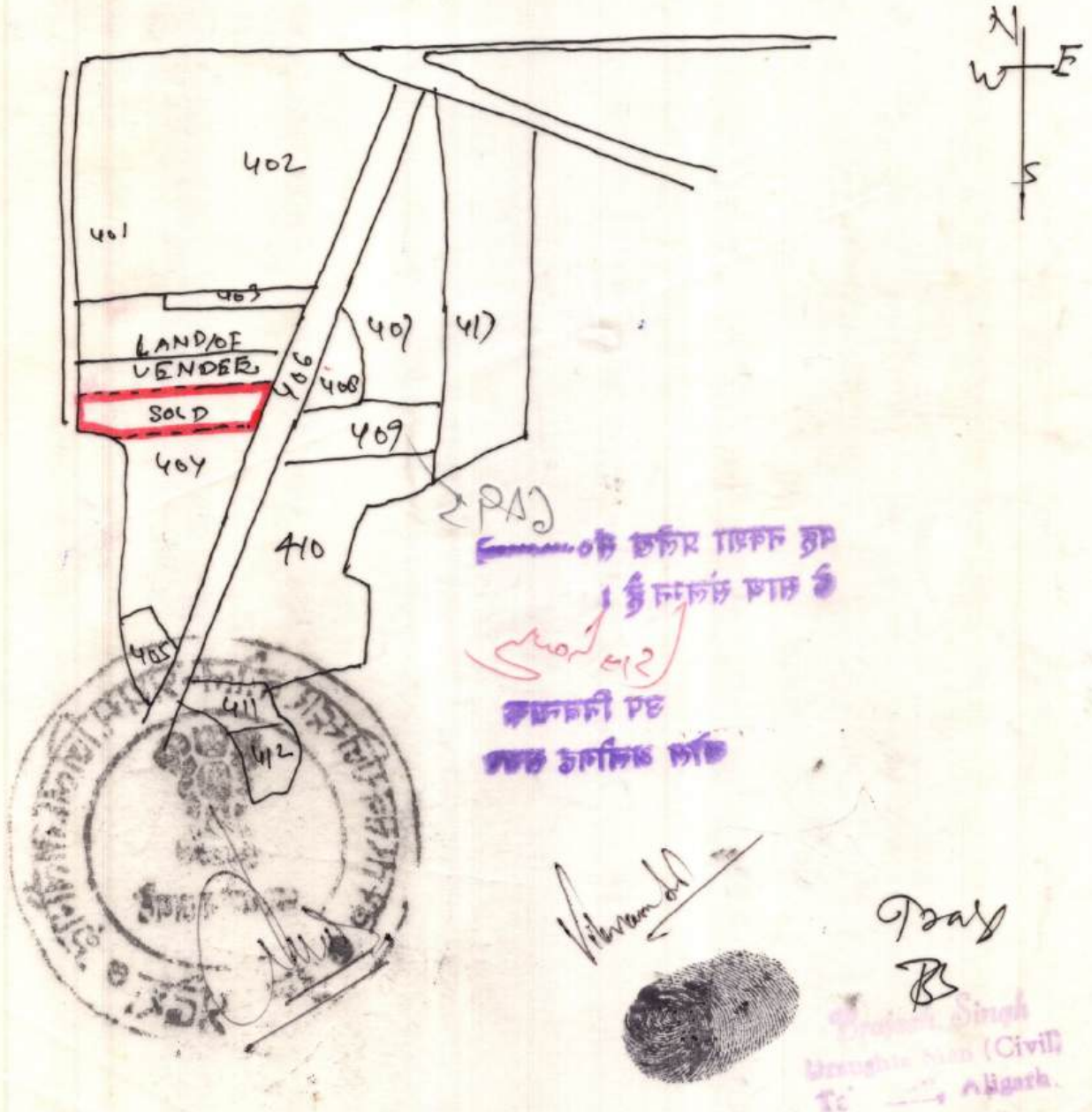


छोटी उंगली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बायां हाथ हस्ता 0
अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उंगली	दायां हाथ



SITUATED AT: ASADPUR QYAM. PIT. KOIL AUGARH
 VENDOR: RAHIS PAL SINGH S/O SH. BHODEY
 SINGH R/O PROFESSOR COLONY, AUGARH
 VENDEE: VIGUS INFRASTRUCTURE PVT. LTD
 THROUGH MANAGING DIRECTOR SH.
 VIKRAM SINGH S/O SH. Y. P. SINGH
 R/O S/39 IN FRONT OF I.T.I GATE
 AUGARH

KHATA NO. KHASRA NO 404, AREA 1.416 HECT
 SOLD AREA: 0.2595 HECT



255-

1001

949

योगेन्द्र पाव सिंह

योगेन्द्र पाव सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला० न० 22
ला० की अवधि 1-4-08 से 31-3-09
दीवानी कचहरी, अलीगढ़

आवक दिनांक 14/07/2008 को

वही सं 1 जिल्द सं 6297

पृष्ठ सं 193 से 236 पर क्रमांक 6495

संशोधित किया गया।

सुनील कुमार सिंह चौहान (प्रभारी)

सब रजिस्ट्रार प्रथम

दिवानी कचहरी अलीगढ़

14/7/2008



100
21950

254

Handwritten signature and date: 28/07/09

योगेन्द्र पाल सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला० न० 22
ला० की अवधि 1-4-09 से 31-3-09
दीवानी कम्प्लेक्स, अलीगढ़

क्रेता

Registration No. 6495 Year: 2008 Book No. 1

0201 वाइएस इन्फ्रा स्ट्रेक्टर प्रा० लि०
द्वारा मेने० लाय० श्री विक्रम सिंह पुत्र श्री वाई० पी० सिंह
5/39 आई० टी० आई० गेट के सामने अलीगढ़
ब्यापार



100 953

249

Handwritten signature and date 29/07/08

योगेन्द्र पाल सिंह
स्टान्य विक्रेता ला० न० 22
ला० की अवधि 1-4-08 से 31-3-09
दीवानी कचहरी, अलीगढ़
विक्रेता

Registration No 6495 Year: 2008 Book No. 1

0101 रहीसपाल सिंह

भूदेव सिंह

प्रोफेसर कालीनी पर0 व तह0 कोल अलीगढ़

व्यापार



152 252

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

योगेन्द्र फालू सिंह
स्वाम्य विक्रेता ला० न० 22
ला० की अवधि-1-4-08 से 31-3-08
दीवानी कचहरी, अलीगढ़

विक्रय पत्र

1,000,000.00/ 1,084,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल . मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री / श्रीमती बाइगस इन्फ्रा स्ट्रक्चर प्रा० लि०
पुत्र / पत्नी श्री द्वारा मैने० डाय० श्री विक्रम सिंह पुत्र श्री वाई० पी० सिंह
पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 5/39 आई० टी० आई० गेट के सामने अलीगढ़
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 14/7/2008 समय 5:40PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



(Handwritten signature)
सुनील कुमार सिंह चौहान (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह० कोल अलीगढ़
14/7/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता:

श्री/श्रीमती रहीरपाल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री भूदेव सिंह
पेशा व्यापार
निवासी प्रोफेसर कालौनी पर० व तह० कोल
अलीगढ़

क्रेता

श्री/श्रीमती बाइगस इन्फ्रा स्ट्रक्चर प्रा० लि०
पुत्र/पत्नी श्री द्वारा मैने० डाय० श्री विक्रम सिंह पुत्र श्री
वाई० पी० सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 5/39 आई० टी० आई० गेट के सामने अलीगढ़



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रत्नेन्द्रपाल सिंह एड०

पुत्र श्री

पेशा वकिल

निवासी तह० कोल अलीगढ़

व श्री गिरीश कुमार

पुत्र श्री देवीराम

पेशा अन्य

निवासी नगला कलार तह० कोल अलीगढ़

ने की।

पत्रशतक भद्र दक्षिणों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



(Handwritten signature)
सुनील कुमार सिंह चौहान (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह० कोल अलीगढ़
14/7/2008