

3

6496



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
 - 5 MAY 2008  
 ALIGARH

D 334590

क्षेत्राधिकार— उपनिबंधक-।

बैनामा ---4,50,000/-रुपया

मालियत --4,68,000/-रुपया

देय स्टाम्प ---32,800/-रुपया

सर्किल दर- 9,60,000/-रुपया प्रति पुखता बीघा

विक्रीत रकम 0.1121 है0

स्थित असदपुखताम परगना व तह- कोल जिला अलीगढ जिस्में कोई पेड, निर्माण व बोरिंग नही है। जो लिंक, जनपदीय व राष्टरीय मार्ग परनही है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नही है। मास्टरप्लानकेअंदर। पूर्व में इकरारनामानही हुआमुख्यसडक रामघाट रोड 2 किमी. दूर। अलीगढ बस स्टण्ड से 4 किमी. दूर।जिस्के 200मी. त्रिज्यामेंआवादीनहीहै। क्रेता-पुखता।

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 334591



2.

हम कि रहीसपाल सिंह पुत्र श्री भूदेव सिंह निवासी प्रोफसर  
कालौनी परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ

-- विक्रेता प्रथम पक्ष

एवं

बाइगत इन्फ्रा स्ट्रैक्चर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर  
श्री विक्रम सिंह पुत्र श्री वाई.पी. सिंह निवासी 5/39 आई.टी.आई.  
गेट के सामने अलीगढ - क्रेता द्वितीयपक्षके है।

..





D 334592

3.

जो किभूमि छाता संख्या 16 केगाटा संख्या 404 रकबा  
1.416 है0 लगानी 60छा स्थित मौजा अतदपुर क्याम  
परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ में ते रकबा 0.897 है0  
में विक्रेता 0.1121 है0 यानि 1/8 भाग का मालिक है।





D 334479

4.

जिसकी बाबत विक्रेता को विक्रयके हक हासिल है कोई राज्य नियम किसी रूपमें बाधाक नहीं है। उक्त भूमि आज की तारीखातक हरप्रकार के भारबंधान व जेरे जमानत आदि से मुक्त है। विक्रेताकोछार्च खानगी केलिये





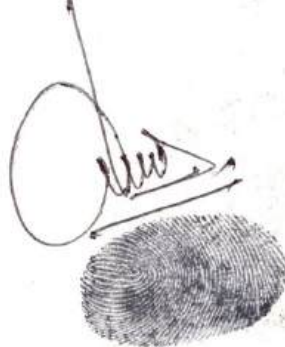
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 334480



5.

स्वयो की जरूरत है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने सम्पूर्ण मालिकाना अधिकारों सहित अपनी उपरोक्त कुलभूमि ₹ कुल भाग मुक्ति ₹ को मुवलिंग 4,50,000/- चार लाख पचास हजार रुपयामें बहक बाइगत इन्फ्रा स्ट्रैक्टर प्रा० लि० द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री विक्रम सिंह पुत्र श्री वाई. पी. सिंह नि० 5/39 आई. टी. आई. गेट के सामने अलीगढ़ को कतई विक्रय कर दिया यानि बेच डाला तथा







D 334481

6.

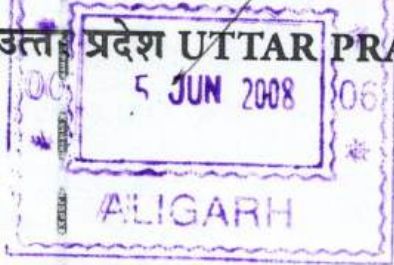
क्रेता से कुल मूलधान विक्रेता ने समझा गवाहान के नकद पालिया कोई रूपयालेनाषाकी नहीहै। और न आयंदा होगा। विक्रेता ने विक्रीत भूमि को अपने कब्जा से हटाकर क्रेता के कब्जा में दे दिया यानि आज से क्रेता विक्रीत भूमि के स्थायी स्वामी होग्येहै। क्रेताको हक होगाकि वह विक्रीत भूमि में छोती करे व चाहे जो करे या विक्रय करे व कागजात सरकारी में क्रेता अपना नाम दर्ज कराये कोईउम्र नही होगा। यदिभाविष्यमें विक्रेता केस्वामित्व दोषा व कानूनीश्रुटि के कारणाविक्रीत भूमि हेतु कुल या जुज रूपया क्रेता को उसकी सुरक्षा हेतु चार्ज करना पड़े तो उस दशा में क्रेता को हक होगाकि वह अपना कुल या जुज रूपया हरप्रकार का

...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 411611



7.

मय हर्जा डार्चा मय कानूनी सूद के

Handwritten signature in black ink.



Handwritten signature in black ink.






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
- 5 JUN 2008  
ALIGARH

D 411612

8.

विक्रेता व उनके वारिसान से वसूल करलेवे..

*[Handwritten signature]*  


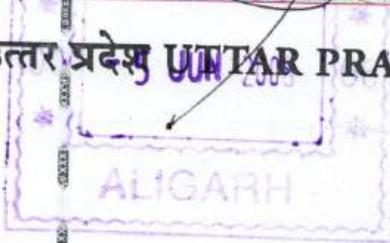
*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

D 411613



(9)

कोई अ व स्तराज नहीं होगा। विक्रीत







TREASURY  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
00 5 JUN 2008 06  
ALIGARH

D 411615

21.

क्रेता ने नियमानुसार 32,800/-रुपया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 581484



12.

का स्टाम्प अदा किया है। अतः अपनी स्वेच्छा

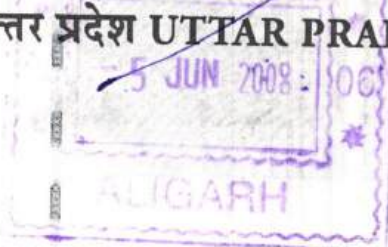






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 581485













13.

से सोच समझकर यह बैनामा लिखा दिया जाता कि तनदरदे और समय पर काम आवे।





**अगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र  
(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGERPRINT)**

छोटी उंगली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बाया हाथ	हस्ता 0
						
अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उंगली	दाया हाथ	हस्ता 0
						



**Satish Kumar Singh**  
Advocate  
Civil Court, ALIGARH

छोटी उंगली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बाया हाथ	हस्ता 0
अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उंगली	दाया हाथ	हस्ता 0

फोटो

छोटी उंगली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बाया हाथ	हस्ता 0
						
अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उंगली	दाया हाथ	हस्ता 0
						



**Satish Kumar Singh**  
Advocate  
Civil Court, ALIGARH

छोटी उंगली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बाया हाथ	हस्ता 0
अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उंगली	दाया हाथ	हस्ता 0

फोटो





245

100/

239 के साथ संलग्न

ललित कुमार गर्ग  
स्टाम्प विक्रेता  
ला० नं० 53, त० कोल, अलीगढ़  
ला० की अवधि 31/3-2009

21/06/08

श्रेणी

Registration No. 6496

Year : 2008

Book No. 1

22C : दादासा हल्दानी स्टाम्प प्रॉपर्टी द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर  
विक्रम सिंह पुत्र श्री वाई०पी०सिंह  
5/39 आई०टी०आई० गेट के सामने अलीगढ़  
व्यापार



श्री १००/२३९ के साथ संलग्न



244

100/

229

ललित कुमार गर्ग

स्टाम्प विक्रेता

सा० नं० 53. ल० धोम, जल गढ़

सा० की अवधि 31-3-2009

06/08

विक्रेता

Registration No 6496

Year : 2008

Book No. 1

0101 रहीसपाल सिंह

भूदेव सिंह

प्रोफेसर कालौंगी तह0 कोल अलीगढ़

व्यापार



HRADIA



243

500

239

ललित कुमार गौतम

स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 53, त० कोल, अलीगढ़  
ला० की बंधि 31-3-200

09/06/08

**विक्रय पत्र**

450,000.00	463,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालिकता	कोल रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती वाइंगस इन्फ्रा स्ट्रैक्चर प्रा०लि० द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर  
पुत्र / पत्नी श्री विक्रम सिंह पुत्र श्री काई०पी०सिंह

पेशा व्यापार  
निवासी 5/39 आई०टी०आई० गेट के सामने अलीगढ़

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 14/7/2008 समय 5:48PM  
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



सुनील कुमार सिंह चौहान (प्रभारी)  
सब रजिस्ट्रार प्रथम  
तह०कोल अलीगढ़  
14/7/2008

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता  
श्री/श्रीमती रहीसबाज़ सिंह  
पुत्र/पत्नी श्री भूदेव सिंह  
पेशा व्यापार  
निवासी प्रोफसर कालोनी तह० कोल अलीगढ़



क्रेता  
श्री/श्रीमती वाइंगस इन्फ्रा स्ट्रैक्चर प्रा०लि० द्वारा मैनेजिंग  
डायरेक्टर  
पुत्र/पत्नी श्री विक्रम सिंह पुत्र श्री काई०पी०सिंह  
पेशा व्यापार  
निवासी 5/39 आई०टी०आई० गेट के सामने अलीगढ़



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नरेश्वर सिंह  
पुत्र श्री देवी सिंह  
पेशा अन्य

निवासी बरसौ तह० शासनी जिला हाथरस

पुत्र श्री गिरीश कुमार

पेशा अन्य

निवासी नगला कलार तह० कोल अलीगढ़

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे, नियमानुसार लिये गये हैं।



सुनील कुमार सिंह चौहान (प्रभारी)  
सब रजिस्ट्रार प्रथम  
तह०कोल अलीगढ़  
14/7/2008