प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर चतुर्थ मेरठ क्रम 2024267007444

आवेदन संख्या : 202400734035603 8542/24

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2024-05-14 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम प्रमोद कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 10700000 / 10700000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 107000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 107060

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2024-05-14 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-05-14 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP49153766030176W

Certificate No.	:	IN-UP49153766030176W
Certificate Issued Date	:	13-May-2024 12:57 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14189004/ MEERUT SADAR/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1418900493881765817865W
Purchased by	:	ARIS INFRAVENTURES
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO-60 AT VILL-KAZIPUR MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SH PRAMOD KUMAR AND OTHERS
Second Party	:	ARIS INFRAVENTURES
Stamp Duty Paid By	:	ARIS INFRAVENTURES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,50,000 (Seven Lakh Fifty Thousand only)

सत्यमेव जयते

₹7,50,000

E-STAMP EXPIRED

LOCKED SRO-4 MRT

IN-UP49153766030176W

Please write or type below this line

Pramod Kumar Manoj संदीप

For ARIES INFRAVENTURES

Partner

QE 0000933098

VOID VOID VOID

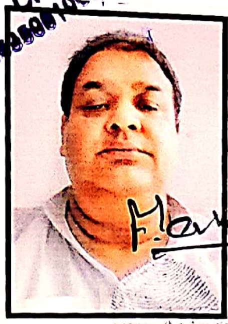
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

E-Stamp No. IN-UP49153[illegible]030176W

VIKAS GARG
Advocate
Civil Court, Meerut
M-9927518430



कार्यालय सब रजिस्ट्रार मेरठ।

विक्रयपत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण–

1.	भूमि का प्रकार	:–	आवासीय
2.	वार्ड/परगना	:–	मेरठ
3.	विक्रीत सम्पत्ति का पूर्ण विवरण	:–	आवासीय भूमि, विक्रीत क्षेत्रफल 1196 वर्गगज यानि 1000 वर्गमीटर, मध्य खसरा नं0 60 स्थित ग्राम काजीपुर, पर0तह0 व जिला मेरठ
4.	मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)	:–	वर्गमीटर
5.	आच्छादित क्षेत्रफल	:–	कोई नही
6.	निर्माण का वर्ष	:–	लागू नही।
7.	सहकारी आवास समिति के सदस्य है अथवा नही	:–	नहीं

For ARIES INFRAVENTURES

Partner

Scanned with OKEN Scanner

E-stamp No. IN-UP49153766030176W

विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र में स्थित है।

विक्रय मूल्य अंकन	–	1,07,00,000/– रूपये।
बाजारी मूल्य अंकन	–	1,07,00,000/– रूपये।
कुल देय स्टाम्प अंकन	–	7,50,000 /– रूपये।

1. विक्रीत भूमि 18 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर स्थित होने के कारण सर्किल रेट अंकन 10,700/– रूपये प्रतिवर्गमीटर से विधिवत् मूल्यांकन करके स्टाम्प अदा किया गया है।
2. विकीत भूमि के 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधियां नही है।
3. विक्रीत भूमि आवासीय भूमि है तथा आवासीय प्रयोजन हेतू ही विक्रय की जा रही है।
4. विकेतागण व क्रेता भारतीय है।
5. इस विक्रय पत्र मे अधिसूचना आदेश संख्या–स0वि0क0 नि06–2756/11–2006–500(165) 2007 दिनांक 30.06.2008ई0 के अनुसार पुरूष केता होने के कारण 7 प्रतिशत विधिवत् स्टाम्प अदा किया है।
6. इस विक्रयपत्र में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यतापूर्वक पालन किया गया है।

Pramodkumar Manoj

For ARIES INFRAVENTURES

Partner

Scanned with OKEN Scanner

E-stamp No. IN-UP49153766030176W

हम कि 1–प्रमोद कुमार पुत्र स्व0 श्री श्याम सिंह निवासी 340, ग्राम काजीपुर, पर0तह0 व जिला मेरठ (उ0प्र0) आधार नं0 6700, पैन नं0 ए.जेड.एक्स.पी.पी.6266एफ व 2–श्री मनोज कुमार पुत्र स्व0 श्री श्याम सिंह निवासी 340, ग्राम काजीपुर, पर0तह0 व जिला मेरठ (उ0प्र0) आधार नं0 6773 पैन नं0 बी.एच.वाई.पी.के.1545सी व 3–श्री संदीप कुमार पुत्र स्व0 श्री श्याम सिंह निवासी खेड़ा मौहल्ला, ग्राम काजीपुर, पर0तह0 व जिला मेरठ (उ0प्र0) आधार नं0 6373 पैन नं0 डी.वी.वाई.पीके..3000ए मो0नं0 9917000021

.................................प्रथमपक्ष / विक्रेतागण

पक्ष में

एरिस इन्फ्रावेंचर्स (**ARIES INFRAVENTURES**) 105, प्रथम तल, आकांक्षा हाईट्स, मोदीपुरम, मेरठ (पैन नं0 ए.बी.पी.एफ.ए.2927ए) द्वारा पार्टनर श्री अरविन्द कुमार पुत्र श्री ब्रहम सिंह निवासी 105, प्रथम तल, आकांक्षा हाईट्स, मोदीपुरम, मेरठ (उ0प्र0), मो0नं0 8476000084

......द्वितीयपक्ष / क्रेता

जो कि आवासीय भूमि, विक्रीत क्षेत्रफल 1196 वर्गगज यानि 1000 वर्गमीटर, मध्य खसरा नं0 60 स्थित ग्राम काजीपुर, पर0तह0 व जिला मेरठ के प्रथमपक्ष मालिक व काबिज व दखिल है। प्रथमपक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों खतौनी में बतौर मालिक व स्वामी के रूप में दर्ज है। तथा प्रथमपक्ष सं0 2 व 3 के पिता श्री श्याम सिंह पुत्र

E-stamp No. IN-UP49153766030176W

श्री अमीचंद, निवासी ग्राम काजीपुर मेरठ का नाम राजस्व अभिलेखो में बतौर मालिक व स्वामी के रूप में दर्ज था। श्री श्याम सिंह ने अपने जीवनकाल में एक वसीयत अपने पुत्रो मनोज कुमार व संदीप कुमार (प्रथमपक्ष सं0 2 व 3) के हक में दिनांक 17.02.2018 को निष्पादित की थी।, जिसकी रजि0 बही नं0 3 जिल्द 500 पृष्ठ 109/120 कमांक 133 पर सब रजिस्ट्रार प्रथम मेरठ के यहां दर्ज हुई है। प्रथमपक्ष सं0 2 व 3 के पिता श्री श्याम सिंह की मृत्यु दि0 21.07.2023 को हो चुकी है। उनकी मृत्यु के पश्चात् वसीयत के आधार पर प्रथमपक्ष सं0 2 व 3 को उक्त भूमि विकय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है तथा प्रथमपक्ष का नाम राजस्व अभिलेखो में मालिक व स्वामी के रूप मे दर्ज है। इस विकयपत्र के द्वारा प्रथमपक्ष सं0 1 प्रमोद कुमार क्षेत्रफल 500 वर्गमीटर भूमि द्वितीयपक्ष को विकय कर रहा है एवं प्रथमपक्ष सं0 2 मनोज कुमार क्षेत्रफल 250 वर्गमीटर भूमि द्वितीयपक्ष को विकय कर रहा है प्रथमपक्ष सं0 3 संदीप कुमार क्षेत्रफल 250 वर्गमीटर भूमि द्वितीयपक्ष को विकय कर रहा है इस प्रकार तीनो प्रथमपक्ष अपने कुल हक व हिस्से में से कुल विक्रीत भूमि क्षेत्रफल 1000 वर्गमीटर यानि 1196 वर्गगज को द्वितीयपक्ष को इस विकयपत्र के द्वारा विकय कर रहे है। उक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धक, विक्रय, दान व हस्तान्तरण आदि से मुक्त व दोष रहित है। प्रथमपक्ष को उक्त भूमि के सम्बन्ध में विक्रय आदि सहित समस्त अधिकार प्राप्त है। उक्त भूमि को विक्रय किये जाने में किसी प्रकार कोई वैधानिक बाधा नही है। अतः विक्रीत भूमि को उसका कोई भी अंश व अधिकार आदि बचाये बिना प्रथमपक्ष ने स्वेच्छापूर्वक स्वस्थ मन, मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियो की अवस्था मे **अंकन–1,07,00,000/– रूपये (एक करोड़ सात लाख**

Pramod Kumar Manoj

For ARIES INFRAVENTURES

Partner

Scanned with OKEN Scanner

रूपये) के बदले एरिस इन्फ्रावेंचर्स (ARIES INFRAVENTURES) 105, प्रथम तल, आकांक्षा हाईट्स, मोदीपुरम, मेरठ (उ0प्र0) (पैन नं0 ए.बी.पी.एफ.ए.2927ए) द्वारा पार्टनर श्री अरविन्द कुमार पुत्र श्री ब्रहम सिंह निवासी 105, प्रथम तल, आकांक्षा हाईट्स, मोदीपुरम, मेरठ (उ0प्र0) द्वितीयपक्ष को विक्रय कर दिया है तथा प्रथमपक्ष ने समस्त विक्रय मूल्य द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने स्वामित्व व अधिकार व आधिपत्य आदि से निकालकर द्वितीयपक्ष के पूर्ण स्वामित्व व अधिकार व आधिपत्य आदि मे देकर द्वितीयपक्ष को विक्रीत भूमि का पूर्ण स्वामी व आधिपति व विक्रयाधिकारी अपने स्थान पर बना दिया है तथा विक्रीत भूमि का कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को दे दिया है तथा द्वितीयपक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। वास्तविक हस्तान्तरण कार्यान्वित हुआ। द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे राजस्व अभिलेखो/ सम्बन्धित विभाग/ सरकारी अथवा गैर सरकारी कागजात मे अपना नाम मालिक व स्वामी के रूप मे अंकित करा ले। यदि इस सम्बन्ध मे प्रथमपक्ष के शपथपत्र आदि की आवश्यकता होगी तो इसमें उन्हें कोई भी आपत्ति नही होगी। द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग व उपयोग मे लावे, निर्माण आदि कराये, यदि उक्त विक्रीत भूमि के सम्बन्ध मे आज की तिथि तक कोई ऋण या बन्धक आदि पाया गया तो उसका अदा करने का पूर्ण उत्तरदायित्व प्रथमपक्ष की होगी। यदि किसी स्वामित्व सम्बन्धी दोष या ऋण आदि के कारण उक्त सम्पत्ति पूर्ण या आंशिक रूप से द्वितीयपक्ष के स्वामित्व व अधिकार व आधिपत्य आदि से निकल जायेगी अथवा यह विक्रय पत्र किसी वाद वश किसी न्यायालय अथवा संस्था के आदेश से खण्डित हो

Pramod Kumar Manoj

For ARIES INFRAVENTURES

Partner

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202400734035603

विक्रय पत्र

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 8542	वर्ष: 2024

प्रतिफल- 10700000 स्टाम्प शुल्क- 750000 बाजारी मूल्य - 10700000 पंजीकरण शुल्क - 107000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1070

श्री प्रमोद कुमार ,
पुत्र श्री श्याम सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: काजीपुर मेरठ

Pramod Kumar

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 14/05/2024 एवं 11:58:25 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

Pramod Kumar

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर चतुर्थ
मेरठ
14/05/2024

सिद्धार्थ पाल .
निबंधक लिपिक
14/05/2024

प्रिंट करें

E-stamp No. IN-UP49153766030176W

जायेगा तो द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना पूर्ण या अंश क्षति धन मय हर्जा खर्चा व सूद कानूनी जैसी कि अवस्था हो, प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारी की चल व अचल सम्पत्ति व उनके लाभ व अंश आदि से जिस प्रकार उचित समझे वसूल कर लें, इसमे किसी को कोई आपत्ति न होगी। उक्त विक्रयपत्र पक्षकारो के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये दस्तावेजो के आधार पर तैयार किया गया है, विवाद की दशा में पक्षकार स्वयं जिम्मेदार होंगे।

Pramod Kumar Manoj

For ARIES INFRAVE...

Partner

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202400734035603

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 8542 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री प्रमोद कुमार, पुत्र श्री श्याम सिंह

निवासी: काजीपुर मेरठ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री मनोज कुमार, पुत्र श्री श्याम सिंह

निवासी: काजीपुर मेरठ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री संदीप कुमार, पुत्र श्री श्याम सिंह

निवासी: खेड़ा मौहल्ला काजीपुर मेरठ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री एरिस इन्फ्रा वेंचर्स के द्वारा अरविन्द कुमार , पुत्र श्री ब्रहम सिंह

निवासी: प्रथम तल आकांक्षा हाईट्स मेदीपुरम मेरठ

व्यवसाय: अन्य

E-stamp No. IN-UP49153766030176W

विवरण प्राप्ति धनराशि

1–अंकन 52,96,500/– रूपये द्वारा चैक सं0 468929 दि0 13.05.2024 पी.एन.बी. शाखा जागृति विहार मेरठ प्रथमपक्ष प्रमोद कुमार ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

2–अंकन 53,500/– रूपये बतौर टी.डी.एस. प्रथमपक्ष की सहमति से द्वितीयपक्ष जमा करेंगे, जो प्रथमपक्ष को स्वीकार है।

3–अंकन 26,48,250/– रूपये द्वारा चैक सं0 468930 दि0 13.05.2024 पी.एन.बी. शाखा जागृति विहार मेरठ प्रथमपक्ष मनोज कुमार ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

4–अंकन 26,750/– रूपये बतौर टी.डी.एस. प्रथमपक्ष की सहमति से द्वितीयपक्ष जमा करेंगे, जो प्रथमपक्ष को स्वीकार है।

5–अंकन 26,48,250/– रूपये द्वारा चैक सं0 468931 दि0 13.05.2024 पी.एन.बी. शाखा जागृति विहार मेरठ प्रथमपक्ष संदीप कुमार ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

6– अंकन 26,750/– रूपये बतौर टी.डी.एस. प्रथमपक्ष की सहमति से द्वितीयपक्ष जमा करेंगे, जो प्रथमपक्ष को स्वीकार है।

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य अंकन 1,07,00,000/– (एक करोड़ सात लाख रूपये) प्रथमपक्षगण/विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष/क्रेता से प्राप्त किये, जिनकी प्राप्ति प्रथमपक्षगण को स्वीकार व मान्य है।

Pramod Kumar Manoj संदीप

For ARIES INFRAVENTURES
Partner

Scanned with OKEN Scanner

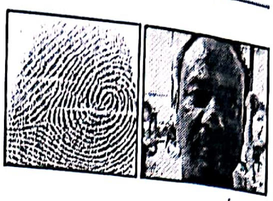
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विकास गर्ग , एडवोकेट

निवासी: सिविल कोर्ट मेरठ

व्यवसाय: अन्य



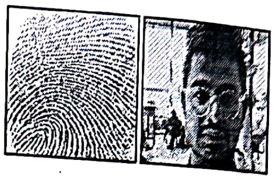
पहचानकर्ता : 2

श्री मनीष , पुत्र श्री विनोद

निवासी: ब्रहमपुरी मेरठ

व्यवसाय: अन्य

मनीष



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
मेरठ
14/05/2024

सिद्धार्थ पाल .
निबंधक लिपिक मेरठ
14/05/2024

प्रिंट करें

E-stamp No. IN-UP49153766030176W

विक्रीत भूमि का फोटो

Pramod Kumar Manoj

For ARIES INFRAVENTURES

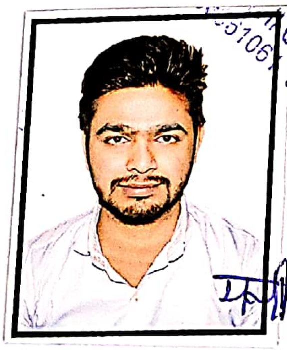
Partner

E-stamp No. IN-UP49153766030176W

अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवें।इति।।

VIKAS GARG
Advocate
Civil Court, Meerut
M-8535061061, 9927518430

गवाहान –
1–विकास गर्ग एडवोकेट
सिविल कोर्ट मेरठ



VIKAS GARG
Advocate
Civil Court, Meerut
M-8535061061, 9927518430

मनीष

2–मनीष पुत्र विनोद
निवासी ब्रहमपुरी मेरठ

तहरीर तारीख 13.05.2024ई0 मसविदा श्री विकास गर्ग, एडवोकेट मेरठ।

VIKAS GARG
Advocate
Civil Court, Meerut
M-8535061061, 9927518430

Pramod kumar   Manoj

For ARIES INFRAVENTURES
Partner

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202400734035603

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8273 के पृष्ठ 57 से 76 तक क्रमांक 8542 पर दिनाँक 14/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
मेरठ
14/05/2024

Scanned with OKEN Scanner