



कार्यालय

कानपुर विकास प्राधिकरण

(अनुभाग-विक्रय, जोन-1)

नामान्तरण पत्र

पत्रांक : डी/536/ओ.एस.डी(विक्रय जोन-1)/का०वि०प्रा०/24-25

दिनांक : 8-8-2024

सेवा में

मेसर्स स्पाइपिक फूड्स एल.एल.पी.,
पता-गोल्डी हाउस 194-बी इन्डस्ट्रियल स्टेट,
दादा नगर कानपुर नगर।

विषय:- भूखण्ड संख्या 01 सी ब्लॉक डी-1 योजना 38 लखनपुर, कानपुर नगर पर पंजीकृत
विक्रय प्रमाण पत्र के आधार पर नामान्तरण किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक एकल विण्डो के अन्तर्गत प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 23.08.2023 एवं 12.07.2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। जिसमें आप द्वारा वर्णित फ्री-होल्ड भूखण्ड पर उपनिबन्धक सदर द्वितीय कानपुर नगर के द्वारा पंजीकृत विक्रय प्रमाण पत्र के आधार पर नामान्तरण किये जाने का अनुरोध किया गया है।

उक्त के सम्बन्ध में सूचित करना है कि आप के द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, पहचान पत्र एवं प्रश्नगत भूखण्ड के निष्पादित फ्री-होल्ड डीड दिनांक 23.08.1997 तथा पंजीकृत विक्रय प्रमाण पत्र दिनांक 09.07.2024 की सत्यप्रतिलिपि के आधार पर उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनांक 31.07.2024 के अनुपालन में आप द्वारा वांछित नामान्तरण प्रभार रू० 10,000.00, इत पर 18 प्रतिशत जी.एस्त.टी. रू० 1,800.00 एवं आवेदन शुल्क रू० 100.00 कुल रू० 11,900.00 एच.डी.एफ.सी बैंक शाखा के.डी.ए. काउण्टर में दिनांक 05.08.2024 को अग्रिम जमा किये जाने के फलस्वरूप प्रश्नगत भूखण्ड की निष्पादित फ्री-होल्ड डीड दिनांक 23.08.1997 पर निहित सभी शर्तों एवं प्रतिबन्धों के आधीन प्राधिकरण के समस्त पावनों का प्रथम अधिकार सुरक्षित रखते हुये मूल भू-स्वामी यू०पी० फाइनेन्सियल कारपोरेशन द्वारा अधिकृत श्री अवधेश प्रसाद श्रीवास्तव वरिष्ठ प्रबन्धक(विधि) का नाम पृथक करते हुये वर्णित भूखण्ड के सम्पूर्ण भाग पर पंजीकृत विक्रय प्रमाण पत्र दिनांक 09.07.2024 के आधार पर प्राधिकरण अभिलेखों में बतौर भू-स्वामी मेसर्स स्पाइपिक फूड्स एल.एल.पी. स्थित गोल्डी हाउस 194-बी इन्डस्ट्रियल स्टेट दादा नगर, कानपुर नगर का नाम अंकित कर लिया गया है। उक्त नामान्तरण आपके द्वारा प्रस्तुत प्रपत्रों के आधार पर किया गया है, प्रस्तुत प्रपत्रों में किसी प्रकार की त्रुटि/असत्यता पाये जाने की दशा में किया गया नामान्तरण स्वतः निरस्त समझा जायेगा।

भवदीय,

06/08/24
विशेष कार्याधिकारी
विक्रय जोन-1



भारत सरकार / Government of India

वसूली अधिकरण
वित्त मंत्रालय / Ministry of Finance
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL

9/2A, पन्ना लाल रोड
इलाहाबाद, (उ.प्र.)-211002
9/2A, Panna Lal Road
Allahabad, (U.P.)-211002
Phone - 2256633
2256634
2256928
2256121
Fax: 0532-2256125
Email Id: drtallahabad-dfs@nic.in

Ref. 119/2016

/267 (U)

Date: 01.11.2023

Small Industries Development Bank of India (SIDBI)
VS
Uttar Pradesh Financial Corporation (UPFC)

To,
The Sub-Registrar
Zone-II
Kanpur

Sub: Filing of Sale Certificate in Book-I

Sir,

This is to inform you that M/s Spick Foods L.L.P has emerged as successful bidder for the property bearing Plot no. 1-C admeasuring 17212.94 sq. mtr situated at Block D-1, Scheme 38, Kheora Banger, Lakhanpur, Kanpur in the e-auction conducted on 23.06.2023 as per the order dated 20.04.2023 of this Tribunal in DRC No. 119/2016.

The aforesaid auction purchaser has deposited entire bid amount as per proclamation of sale and sale certificate has accordingly been issued on 24.07.2023.

In terms of Section 17(2)(xii) read with Section 89(4) of the Registration Act, 1908, you are advised to file copy of sale certificate (enclosed) in Book I.

(Shreeshan Shandilya)
Recovery Officer

Copy to:
Spick Foods L.L.P, Goldie House, 194-B, Industrial Estate, Dada Nagar, Kanpur-208022, U.P.

(Shreeshan Shandilya)
Recovery Officer

पदा
मिलान किया

भारत सरकार / Government of India

ऋण वसूली अधिकरण

वित्त मंत्रालय / Ministry of Finance

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL

9/3, पन्ना लाल रोड

इलाहाबाद, (उ.प्र.) - 211002

Allahabad, (U.P.) - 211002

Phone -2256633

2256634

2256928

2256121

Fax. :0532-2256125

पत्रांक/Ref. No...DRC-119/2016

दिनांक/Date...24/07/2023

Small Industries Development Bank of India (SIDBI)

Vs

Uttar Pradesh Financial Corporation (UPFC)

CERTIFICATE OF SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 65 of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961 read with Section 29 of the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993)

This is to certify that M/s SPIPICK FOODS L.L.P. situated at Goldie House, 194-B, Industrial Estate, Dada Nagar, Kanpur-208022, U.P. has been declared the purchaser for property at sale by public e-auction held on 23.06.2023 of the under mentioned immovable property for a sale consideration OF Rs. 58,04,00,000/- (Rs. Fifty Eight Crore Four Lac only) in execution of Certificate no. DRC 119 of 2016 dated 01.03.2016 drawn up by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal, Allahabad for recovery of dues from the judgment debtor and the said sale has been duly confirmed by the undersigned and became absolute after deposit of entire amount as on 05.07.2023.

Specification of Property

Plot no. 1-C admeasuring 17212.94 sq. mtr situated at Block D-1, Scheme 38, Kheora Banger, Lakhanpur, Kanpur, U.P.

Given under my Hand and Seal at Prayagraj on 24th day of July 2023.



(Shreeshan Shandilya)
Recovery Officer

Recd
24/7/23

पढ़ा
मिलान किया.....

आवेदन सं०: 202400849039818

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13375 के पृष्ठ 89 से 92
तक क्रमांक 7243 पर दिनांक 09/07/2024 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

NAL

शर्मा नविकुमार एस० उपनिबन्धक जोन 2 कानपुर नगर।

उप निबंधक : सदर द्वितीय

कानपुर नगर

09/07/2024



पढ़ा.....
मिलान किया.....

सत्य छाया प्रतिलिपि

उप निबन्धक-II
कानपुर नगर

11-07-24