भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ARD-8 006567

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 11,35,000/-
बाजारू मूल्य : रू0 3,72,938/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 1,13,500/-
परगना : लखनऊ

यह विक्रय विलेख मुन्नी लाल शुक्ला पुत्र स्व0 रामेश्वर प्रसाद, निवासी ग्राम –कुल्लीखेड़ा, मजरा अहमामऊ,

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 006568

परगना तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे **विक्रेता** कहा गया है, **एवम् चम प्रापर्टीज प्रा0 लि0 पता–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी–बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ,** जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 12 रकबा 0.2210 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला

मुन्नी बालिका शुक्ला

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

मुख्य रोकड़िया

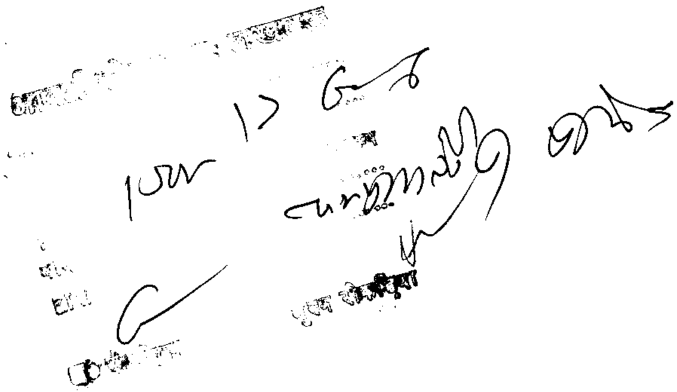
03BB 627424

लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00044 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व

मुन्नीलाल शुक्ला

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory



15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

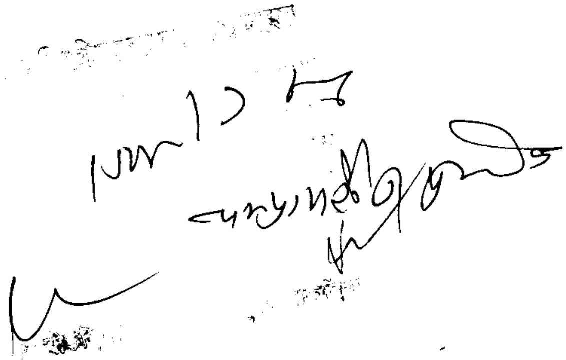
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627425

कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि ५र कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory



15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627426

प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 11,35,000/– के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627427

विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा **सम्पत्ति** एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व **अधिकार** व कब्जे में सम्पत्ति के रुप में धारण एवं उपयोग व **उपभोग** करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की **अड़चन बाधा** नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और **यदि** विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व **में त्रुटि** के कारण या

मुन्नी लाल शुक्ला

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रू. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

16 JAN 2006

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

TRY. LKO.

कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

5000Rs.

73745

विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

मुन्नी लाल शुक्ला

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

लखनऊ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

619206

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अरदौनामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,50,000/— प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 16,87,500/— के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.2210 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,72,938/— होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,13,500/— जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि

मुन्नी लाल शुक्ला

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO. 16 JUN 2006

कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

619208

TRY. LKO. 16 JUN 2006 स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा न0 12 रकबा 0.2210 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

मुन्नी लाल शुक्ला

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

1,135,000.00/	**373,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती मुन्नीलाल शुक्ला

पुत्र / पत्नी श्री स्व.रामेश्वर प्रसाद

पेशा सेवानिवृत निवासी स्थायी कुल्लीखेडा,मजरा अहमामऊ,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/6/2006 समय 4:11PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/6/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मुन्नीलाल शुक्ला
पुत्र/पत्नी श्री स्व.रामेश्वर प्रसाद
पेशा सेवानिवृत
निवासी कुल्लीखेडा,मजरा अहमामऊ,लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती चम प्रापर्टीज प्रा.लि.द्रा-अधि.हस्ता.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा सेवानिवृत
निवासी बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/6/2006

500Rs.

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी 14 JUN 2006 स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ TRY. LKO.

खसरा न0 12

उत्तर	:	खसरा संख्या–315, 313
दक्षिण	:	खसरा संख्या–28, 11
पूरब	:	खसरा संख्या–27
पश्चिम	:	खसरा संख्या–314, 315

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 11,35,000/– (रूपया ग्यारह लाख पैंतिस हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या– 179617 भुन्नी लाल शुक्ला

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

जिनकी पहचान श्री अशोक सिंह चौहान
पुत्र श्री जगत पाल सिह
पेशा व्यापार निवासी सरसवा,लखनऊ
व श्री शिव सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
पेशा व्यापार निवासी सरसवा,लखनऊ
ने की ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/6/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/6/2006

दिनांकित 18.06.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांकः 18.06.2006

गवाह

1. अशोक सिंह चौहान पुत्र श्री जगतपाल सिंह [illegible] लखनऊ

2. शिव सिंह S/o राम सिंह [illegible] लखनऊ

विक्रेता
[illegible]

क्रेता

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.
Auth. Signatory

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(राजीव सिंह चौहान)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 5719 Year : 2006 Book No. 1

0101 मुन्नीलाल शुक्ला

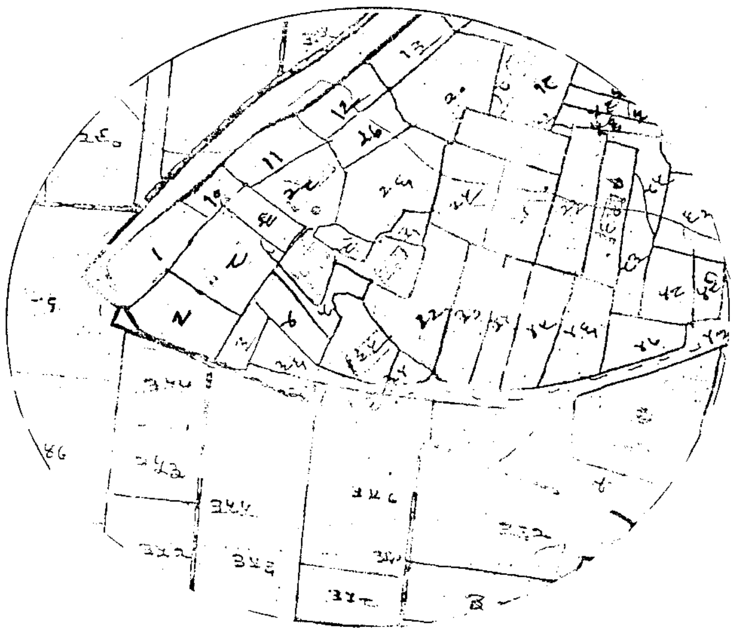
स्व.रामेश्वर प्रसाद

कुल्लीखेड़ा,गजरा अहमामऊ,लखनऊ

सेवानिवृत

ग्राम [illegible] परगना , तहसील व जिला लखनऊ

खसरा नं0 12
रकबा : .2210 हे.



For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता

क्रेता

क्रेता

Registration No. 5719 Year : 2006 Book No. 1

0201 चम प्रापर्टीज प्रा.लि.द्वा-अधि.हस्ता.योगेश बंसल
स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ
सेवानिवृत

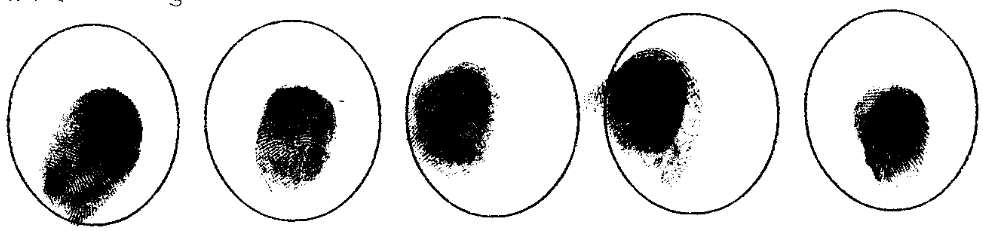
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

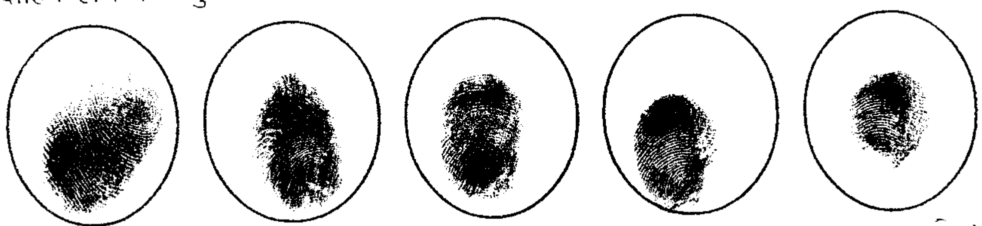
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :— मुन्नी लाल

ग्राम कठौली [illegible] पर० व तह० जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



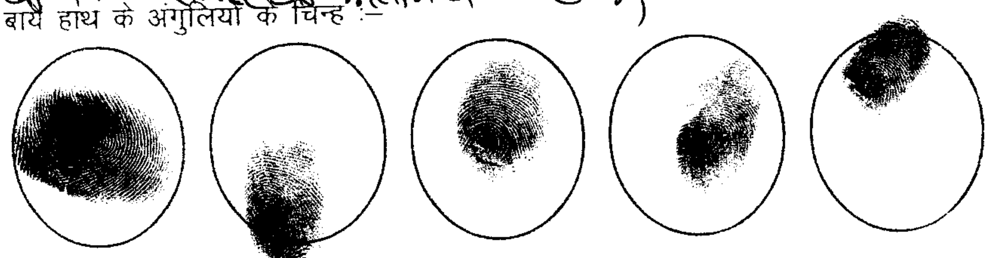
मुन्नी लाल शुक्ला

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

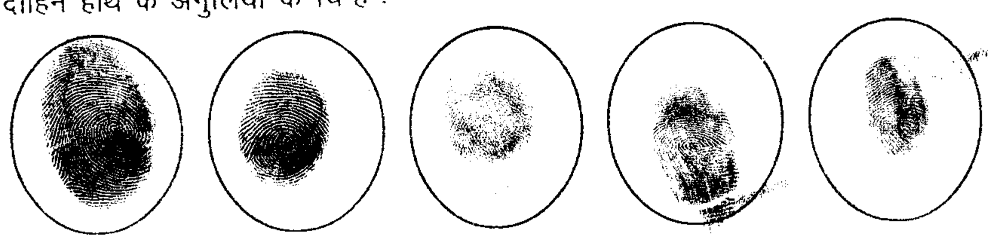
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :— योगेश वैसल

बी 1/93 सेक्टर बी अलीगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **20/06/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5835**

पृष्ठ सं. **131** से **160** पर कमांक **5719**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/6/2006