

57/4/8

3/2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ARD-11 048846



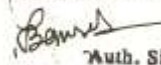
विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : ₹ 2,19,992/-
बाजार मूल्य : ₹ 1,12,032/-
स्टाम्प शुल्क : ₹ 1,12,030/-
परगना : लखन

यह विक्रय विलेख राम नरायन पुत्र राम सेवक,
निवासी-ग्राम शाहखेड़ा सरसवां, परगना तहसील ब. ला
लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है एवम्

राम नरायन

For Sacred Estates Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

मादर्य दो-गार, लखनऊ

दिनांक २१/६/८८
पृष्ठ संख्या १०५५
संख्या १०५५
संख्या १०५५
संख्या १०५५

नं० २५१९९२-

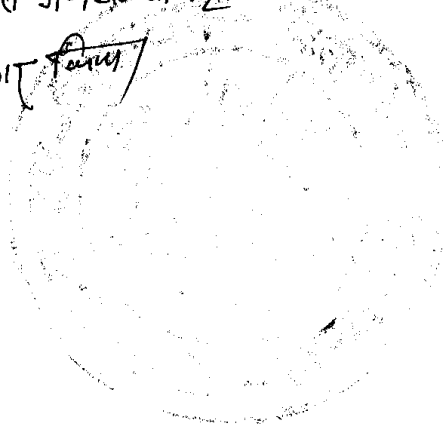
दिनांक २०-५-८८

प्राप्तिका २५१९९२-२ दिनांक २१/६/८८
मैं इस विषय में निम्नलिखित जानकारी देता हूँ। मेरे अवेकल के अधिकृत हस्ताक्षर
प्राप्तिका २५१९९२-२ दिनांक २१/६/८८
मैं इस विषय में निम्नलिखित जानकारी देता हूँ। मेरे अवेकल के अधिकृत हस्ताक्षर
प्राप्तिका २५१९९२-२ दिनांक २१/६/८८
मैं इस विषय में निम्नलिखित जानकारी देता हूँ। मेरे अवेकल के अधिकृत हस्ताक्षर
प्राप्तिका २५१९९२-२ दिनांक २१/६/८८
मैं इस विषय में निम्नलिखित जानकारी देता हूँ। मेरे अवेकल के अधिकृत हस्ताक्षर

दिनांक २१/६/८८

अवेकल (निर्वाह)
अवेकल

प्राप्तिका २५१९९२-२ दिनांक २१/६/८८
मैं इस विषय में निम्नलिखित जानकारी देता हूँ। मेरे अवेकल के अधिकृत हस्ताक्षर
प्राप्तिका २५१९९२-२ दिनांक २१/६/८८
मैं इस विषय में निम्नलिखित जानकारी देता हूँ। मेरे अवेकल के अधिकृत हस्ताक्षर
प्राप्तिका २५१९९२-२ दिनांक २१/६/८८
मैं इस विषय में निम्नलिखित जानकारी देता हूँ। मेरे अवेकल के अधिकृत हस्ताक्षर
प्राप्तिका २५१९९२-२ दिनांक २१/६/८८
मैं इस विषय में निम्नलिखित जानकारी देता हूँ। मेरे अवेकल के अधिकृत हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048847

- 2 -

सेक्रेड स्टेट्स प्रा० लि० पता- बी-1/93, सेक्टर-जी,
अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश
बंसल पुत्र स्व० राम कृष्ण अग्रवाल निवासी- बी-1/93,
सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया
है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न० 8 रकबा 0.2720 हेक्टेअर,
खसरा संख्या-6 रकबा 0.126 हेक्टेअर, खसरा संख्या- 28
रकबा 0.2280 हेक्टेअर खसरा संख्या-30 रकबा 0.1610

राम नवाज

For Sacred Estates Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

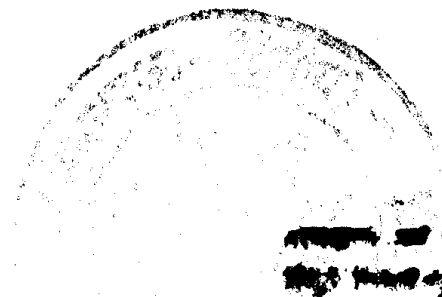
2/6/63
 6:30 PM

महेश पटव
 व. च. लाव पावक नेवा इरि
 शाहपडा मुकु नमज लावक
 शिवा गोर
 म/र प्यं शिवगंगा जगद
 जगदि वामजगद लावक

2/6/63

राधाश्याम

महेश-दशवर्ग



महेश-दशवर्ग
 2/6/63



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048848

- 3 -

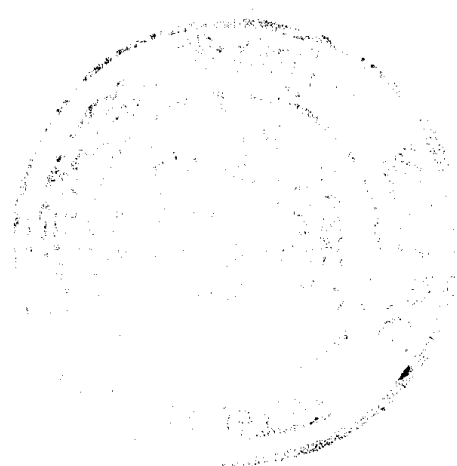
हेक्टेअर, खसरा संख्या-35 रकबा 0.1930 हेक्टेअर कुल रकबा 0.980 हेक्टेअर के 1/3 भाग अर्थात् 0.327 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00020 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और

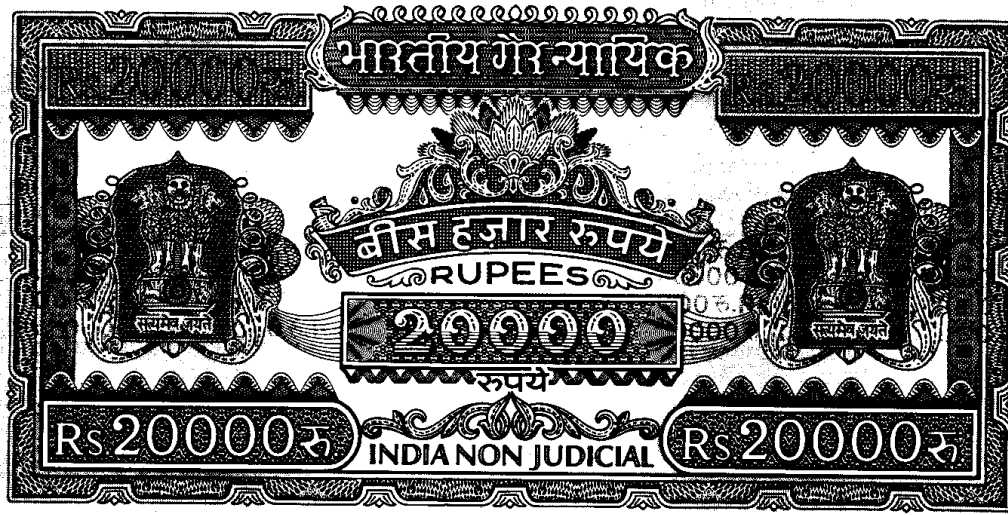
राम नारायण

For Sacred Estates Pvt. Ltd.

Baner Auth. Signatory

2000 9/16/06
DEPT. OF
H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048849

- 4 -

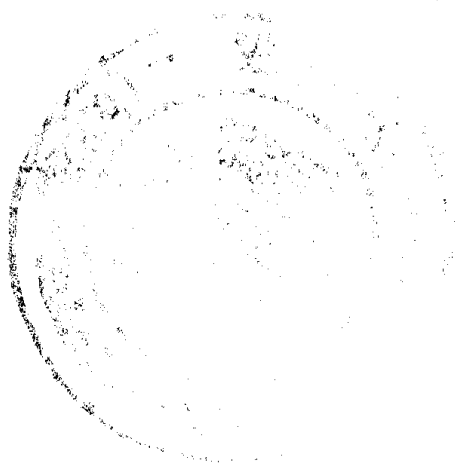
यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है।

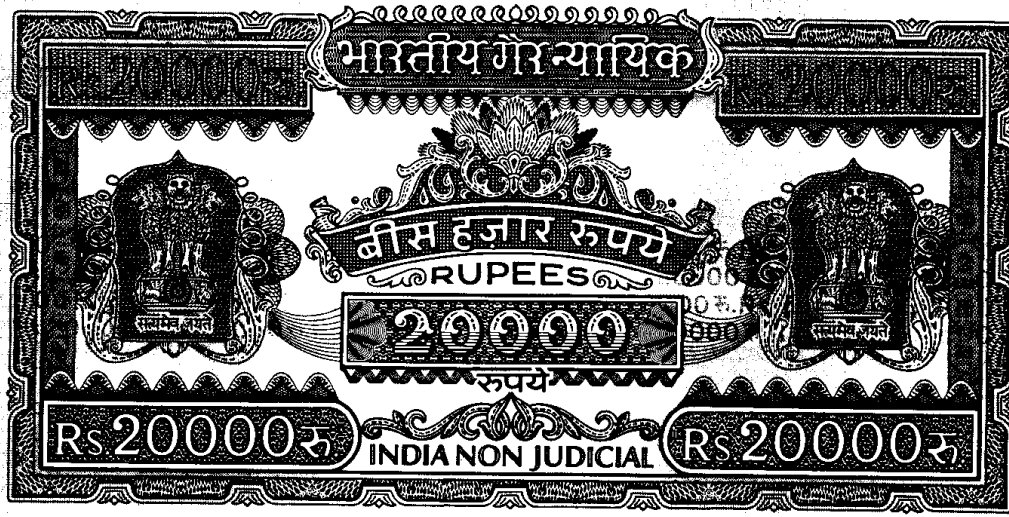
राम नारायण

For Sacred Estates Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

2000 1/16/00
1023 1023 1023
1023 1023 1023
1023 1023 1023





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048850

- 5 -

विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 25,19,992/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के

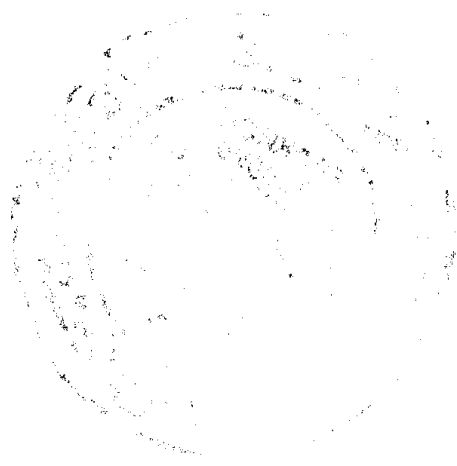
For Sacred Estates Pvt. Ltd.

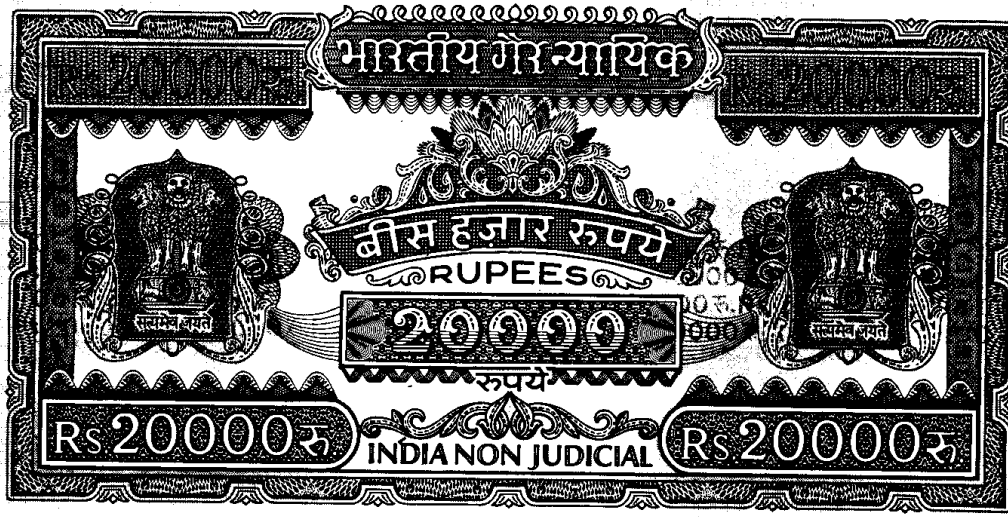
२१५ नवम्बर २०२०

[Signature] Auth. Signatory

STAMPED COPY, 1968

22 Feb
Jern
03342012
[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048851

- 6 -

अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार

For Sacred Estates Pvt Ltd.

राम नारायण

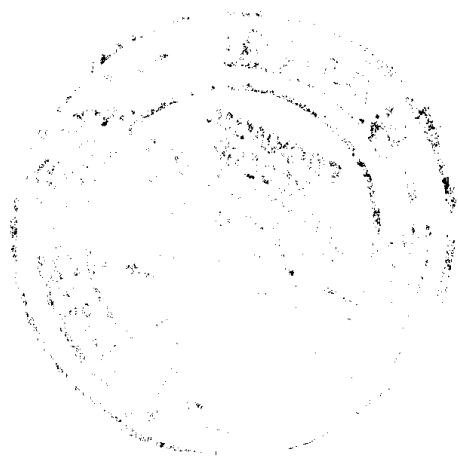
 Auth. Signatory

गणेश को. लि. प्रा. लि.

दिनांक 24-6-86

2000
633690m3

प्रमाणित
गणेश को. लि. प्रा. लि.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048852

- 7 -

की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

For Sacred Estates Pvt Ltd.

Auth. Signatory

राज नारायण

नादर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

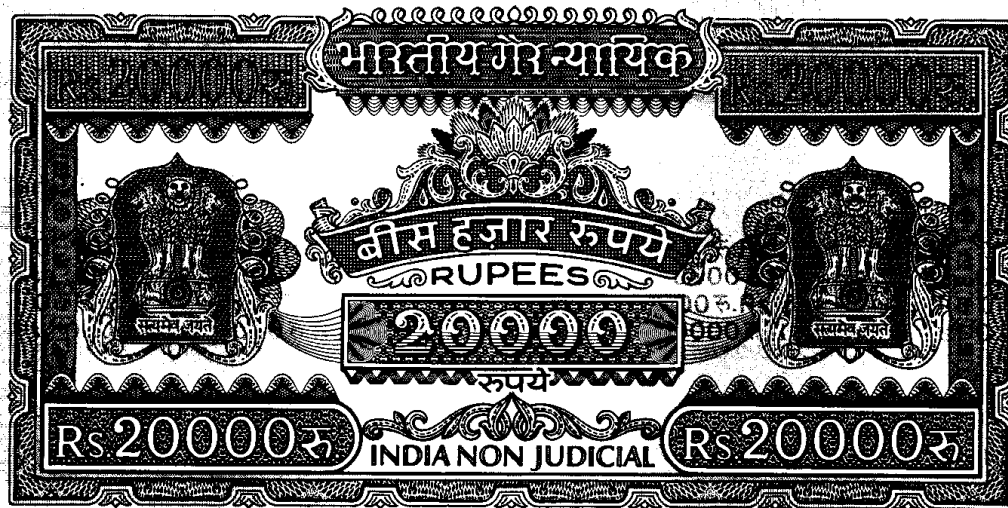
मूल्य

प्राप्त

विवरण

२०००

मूल्य नोटबिना



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048853

- 8 -

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर

For Sacred Estates Pvt. Ltd.

Bann
Auth. Signatory

राम नारायण

आदर्श कोजगार, लखनऊ

दिनांक 22/6/8
पृष्ठ 635
द्वारा 22/6/8

उ. वि. वि. वि.

पृष्ठ- 635



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048854

- 9 -

होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अरदौनामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,75,000/- प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 17,18,750/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.327 हेक्टेअर की मालियत रू0 5,62,032/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए

For Sacred Estates Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

रिन न्यायन

आदर्श लोजगर, लखनऊ

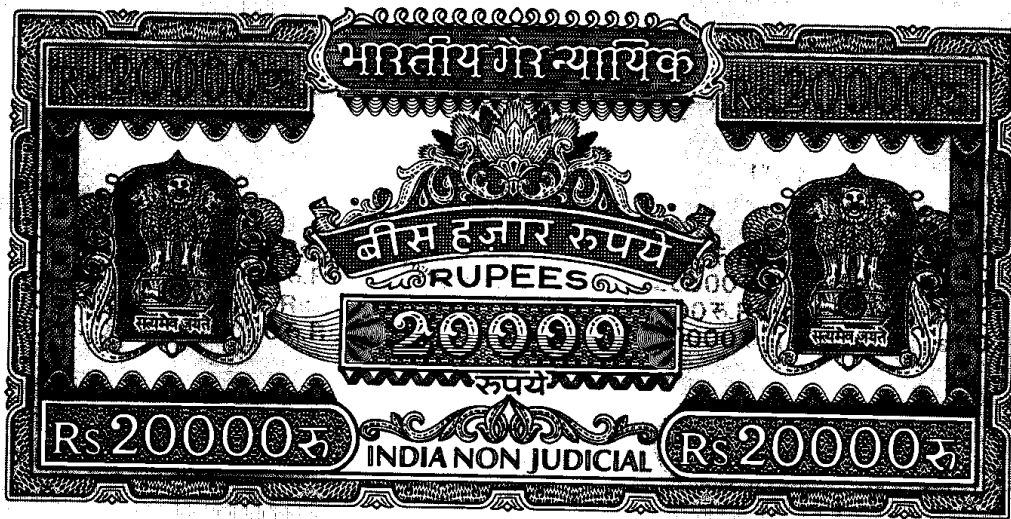
दिनांक

मूल्य

द्वारा

~~आदर्श लोजगर~~

आदर्श लोजगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048855

- 10 -

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 2,52,000/- जनरल
स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि
कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़,
इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय
गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है,
तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि
किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500
मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति

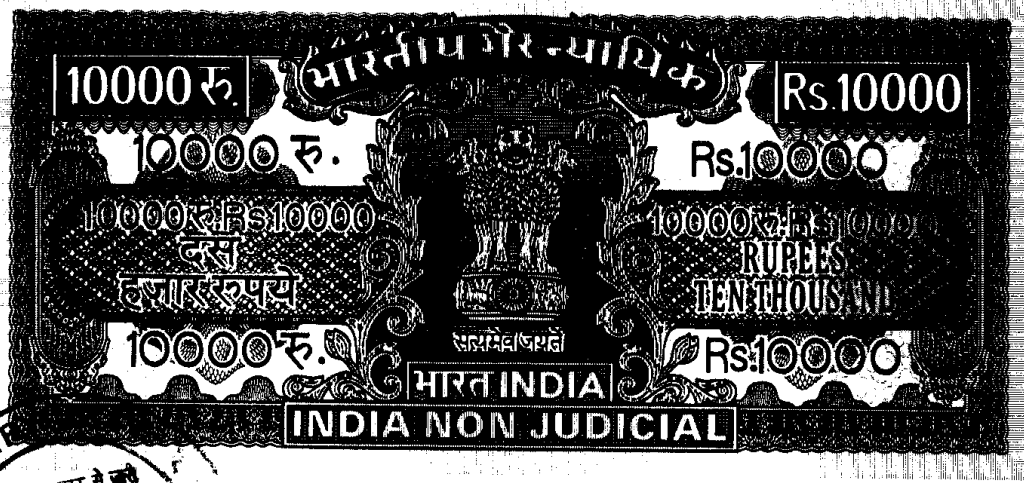
For Sacred Estates Pvt L.L.


Auth. Signatory

श्री नरेश

21 Feb
Don
to 35 2nd 021
h





06AA 415716



- 11 -

अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 8 रकबा 0.2720 हेक्टेअर, खसरा संख्या-6
रकबा 0.126 हेक्टेअर, खसरा संख्या- 28 रकबा 0.2280 हेक्टेअर

For Sacred Estates Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

214 नरायन

गोपनीय

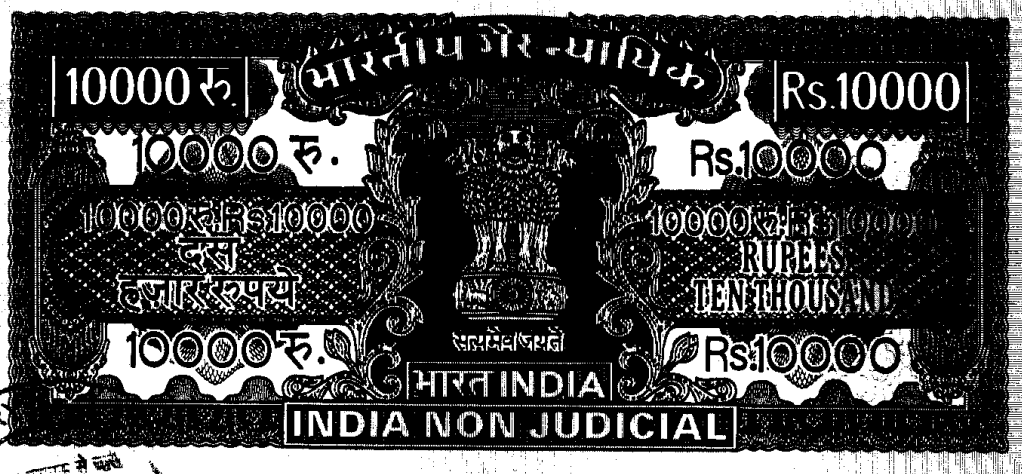
10/11/2020

होम - लेट स्टार्ट

रुकी बिया

रुकी बिया





06AA 415717

- 12 -

खसरा संख्या-30 रकबा 0.1610 हेक्टेअर, खसरा संख्या-35 रकबा 0.1930 हेक्टेअर कुल रकबा 0.980 हेक्टेअर के 1/3 भाग अर्थात् 0.327 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न० 8

उत्तर : खसरा संख्या-9
दक्षिण : खसरा संख्या-2
पूरब : खसरा संख्या-4, 3, 7
पश्चिम : खसरा संख्या-1, 10

For Sacred Estates Pvt Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

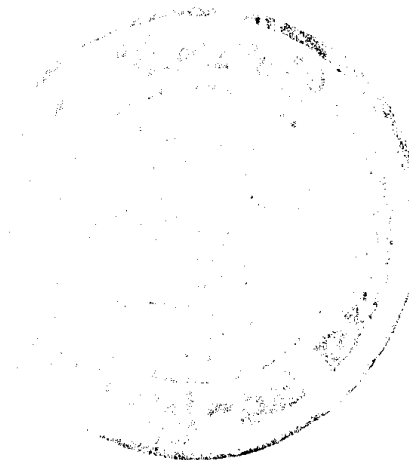
राम नारायण

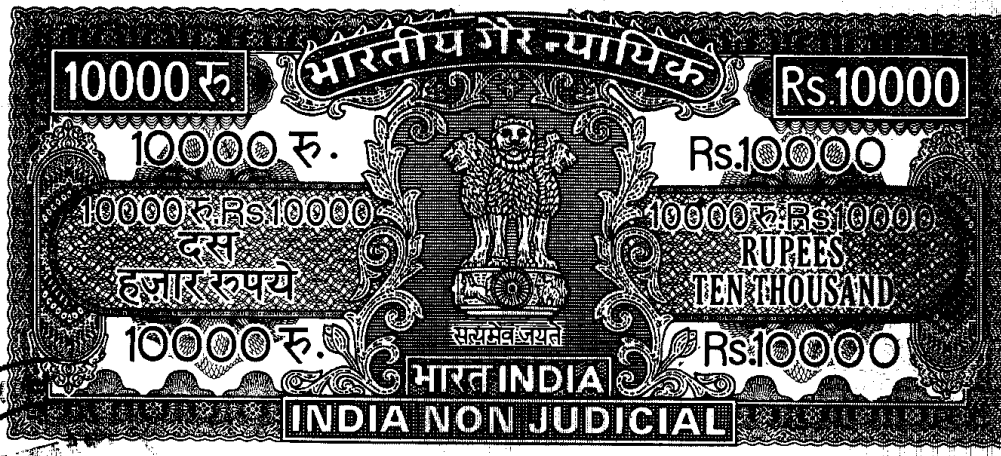
भारत सरकार, जयपुर

दिनांक 10/07/2020
स्थान जयपुर
विषय राजस्व

आदेश
७. रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया





06AA 415718

- 13 -

खसरा न० 6

उत्तर : खसरा संख्या-26
दक्षिण : खसरा संख्या-7, 30
पूरब : खसरा संख्या-30
पश्चिम : खसरा संख्या-28

रतन नारायण

For Sacred Estates Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

भारत टेलीग्राम, रायनगर

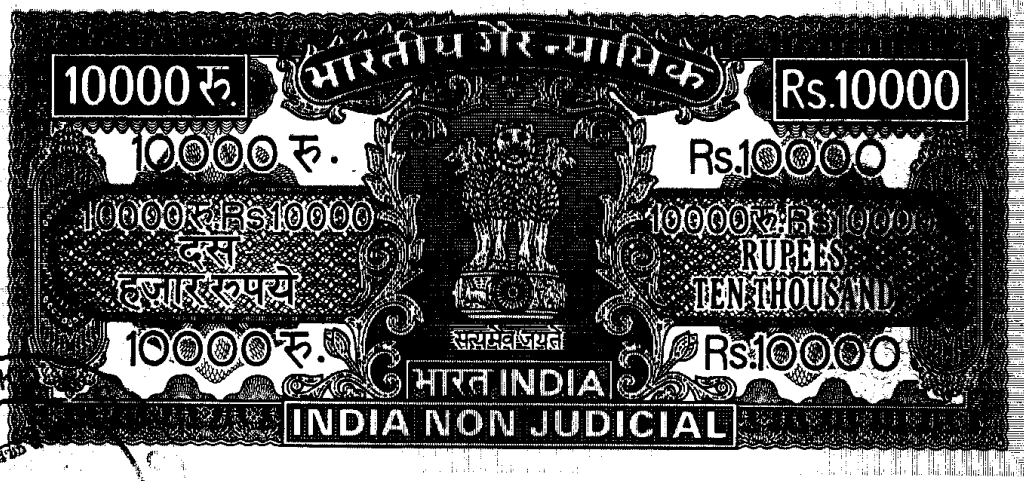
दिनांक 2/10/66
सूचना 1000
विवरण 635
द्वारा 18

प्रति

मुख्य रोकिट

मुख्य रोकिट





06AA 415714

- 14 -

खसरा न० 28

उत्तर : खसरा संख्या-27
दक्षिण : खसरा संख्या-9
पूरब : खसरा संख्या-26, 6
पश्चिम : खसरा संख्या-11

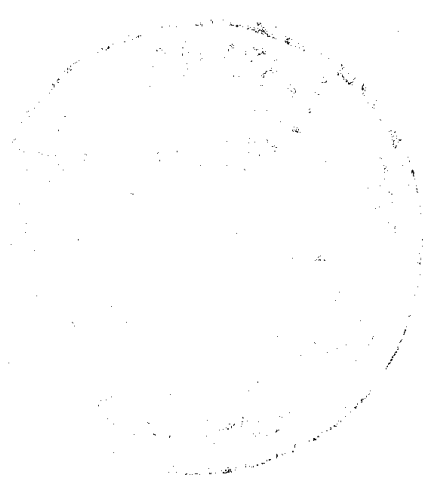
For Sacred Estates Pvt Ltd.

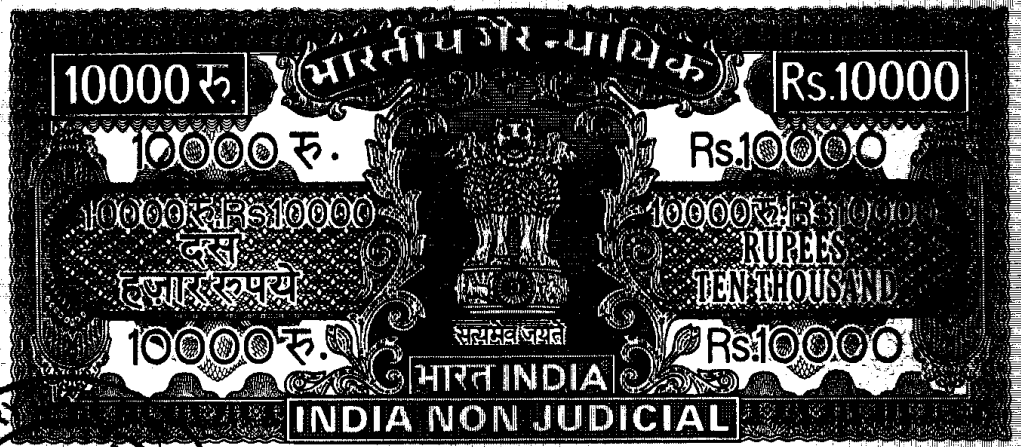
राम नराम

[Signature]

Auth. Signature

Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a signature that appears to read "K. S. ...".





06AA 415715

- 15 -

खसरा न० 30

उत्तर : खसरा संख्या-31
दक्षिण : खसरा संख्या-5, 32
पूरब : खसरा संख्या-32
पश्चिम : खसरा संख्या-6, 7, 26

For Sacred Estates Pvt. Ltd.

राज नारायण


Auth. Signature

Handwritten signature and text, possibly a date or reference number, located in the upper left corner of the page.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 16 -



खसरा न० 35

उत्तर : खसरा संख्या-32
 दक्षिण : खसरा संख्या-36
 पूरब : खसरा संख्या-34
 पश्चिम : खसरा संख्या-5, 4

राम नारायण

For Sacred Estates Pvt. Ltd.

[Signature]

Auth. Signatory

[illegible]

1000RS

INDIA NON JUDICIAL

₹1000

R\$ 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

613995

[illegible]

विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रु0 25,19,992/- चेक
संख्या-179912 दिनांकित 21.06.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा

For Sacred Estates Pvt. Ltd.
Bass
 Auth. Signatory

जादवी विद्यापीठ, रायगड

१००० रु. २१-००००

९

मुद्रय रोकडिया

३



निराला नगर, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 21.06.2006

गवाह

1. सहैन्द यादव
बेचालाल यादव
अजमेर गंज-शाहरोवड़

जिला लखनऊ

2. पंकज पाठक
S/O स्व. हरि रांकर पाठक
नारायण मंदिर रोड
लखनऊ

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

राम नारायण

विक्रेता

For Sacred Estates Pvt. Ltd.

क्रेता Signatory

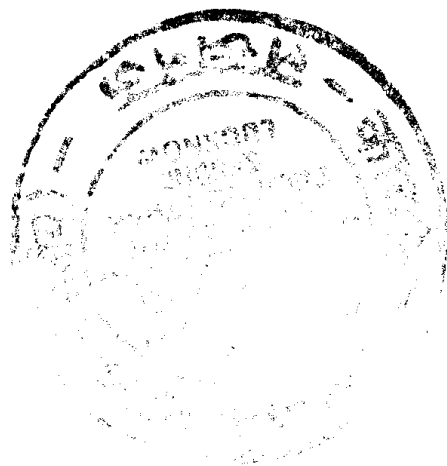
For Sacred Estates Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मसविदाकर्ता

(बंकेट रमन सिंह)

एडवोकेट



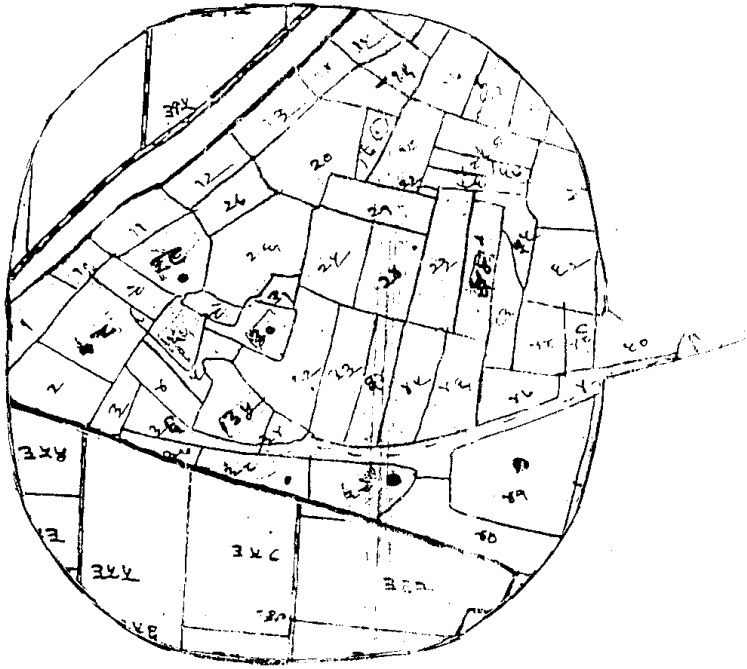
ग्राम (मन्ने)
जिला Only

परगना ७

तहसील व

खसरा संख्या - ४, ६, २४, ३०, ३४

रकबा ७



बाली नरामन
विक्रेता

For Sacred Estates Pvt. Ltd.


Auth. Signatory
क्रेता

63

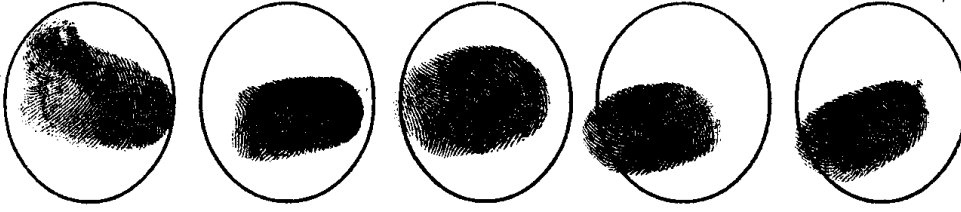


रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

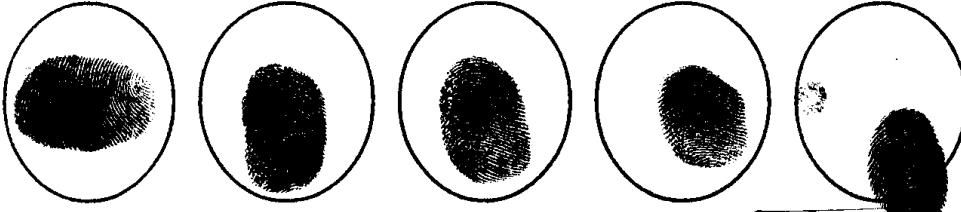
फिनिश प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- 21/02/2020 21/02/2020

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

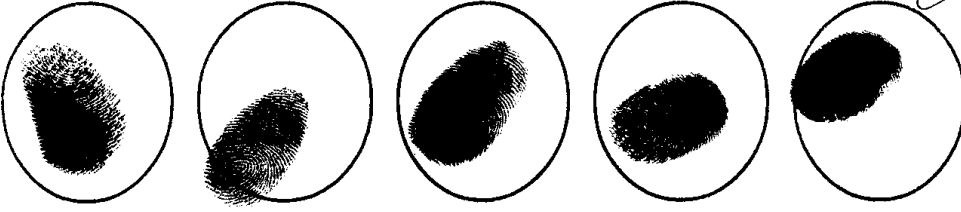


21/02/2020

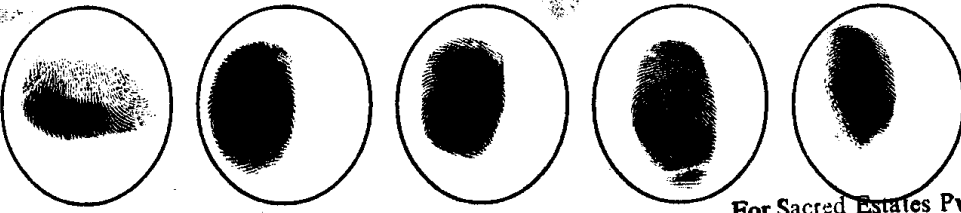
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- 21/02/2020 21/02/2020

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Sacred Estates Pvt. Ltd.

Auth. Signatory
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

राज दिनांक 21/6/2008 को
पुस्तक संख्या 5841
के पृष्ठ 88
पर रजिस्ट्रेशन नं. 5784/6
रजिस्ट्रार (हस्ताक्षर)

