LKN-3 11747/8

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

5 AUG 2006

03BB 768508

विक्रय मूल्य	21,64,000/-	रूपया
मालियत	21,63,907/-	रूपया
कुल स्टाम्प	2,16,400/-	रूपया
परगना	लखनऊ।	

विक्रय विलेख

मनकि नीतिश्री बिल्टेक लिमिटेड, जी-55, ईस्ट

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

Authorised Signatory

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

लखनऊ

दिनांक 7/8/06

मूल्य 15000 Aaron Developer Pvt Ltd

द्वारा

रोकड़िया

रोकड़िया

03BB 768503

5 AUG 20..

(2)

ऑफ कैलाश, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीलेन्द्र पाण्डेय, पुत्र श्री ए0के0 पाण्डेय, निवासी – जी–55, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

For … LTD.
Authorised Signatory

For Acron Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दि. 7/8/06

मू. 1500 रु.

ना. Axon Developer Pvt Ltd

द्वारा

रोकड़िया

रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 768504

5 AUG 2006

(3)

एवंम

एक्रान डेवलपर प्राइवेट लिमिटेड, ए-1, सेक्टर 4, नोएडा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिलेश प्रसाद, पुत्र स्व0 अम्बिका प्रसाद, निवासी ए-1, सेक्टर 4, नोएडा

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

Authorised Signatory

For Acron Developers

Authorised Signatory

7/8/02
15000
Acron Developer Pvt Ltd

कनिका

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

5 AUG

03BB 768505

(4)

जो कि विक्रेता/कम्पनी मालिक, कामिल व काबिज **आराजी खसरा संख्या 10 रकबा 0.1390 हेक्टेयर, आराजी खसरा संख्या 136 व 137 रकबा 0.537 हेक्टेयर, आराजी खसरा संख्या 40, 56/2, 65/2, 144, 152, 161 रकबा 0.5830 हेक्टेयर, कुल रकबा 1.259 हेक्टेयर,**

For Acron Developers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

7/8/06
15000
Aron Developer Pvt Ltd

रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000
5 AUG
03BB 768506

स्थित ग्राम अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का है। उक्त आराजी में से खसरा संख्या 10 विक्रेता के नाम खसरा खतौनी एवं राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। बाकी समस्त आराजी खसरा नम्बरान विक्रेता को जरिए पंजीकृत बयनामा प्राप्त हुए हैं। जिनका विवरण इस प्रकार है :-

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

7/8/06
15000
Acron Developer Pvt Ltd

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

5 AUG

03BB 768507

(6)

1. आराजी खसरा नम्बर 136 व 137 दिनांक 14/6/2006, बही सं0 1, जिल्द सं0 5814, पृष्ठ सं0 203 से 234 क्रमांक 5432 पर कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय लखनऊ के यहां विक्रेता के नाम पंजीकृत है।

2. आराजी खसरा नम्बर 40, 56/2, 65/2, 144, 152 व 161 दिनांक 14/6/2006, बही सं0 1, पर क्रमांक 5430 पर कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय लखनऊ के यहां विक्रेता के नाम पंजीकृत है।

For Acron Developers

Authorised Signatory

7/8/06
15000
Acron. Developer Pvt Ltd

मु० रोकड़िया

सहा० रोकड़िया

03BB 768501

लखनऊ कोषागार से जारी
15 AUG 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO.TRY.

(7)

उक्त आराजी आज विक्रय निष्पादन तिथि तक विक्रेता के पूर्ण कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है तथा आज तक कहीं मिस्ल रेहन व बय व हिबा व जमानत व कर्जा आदि में संलिप्त नहीं है तथा कुर्की, डिक्री, ऋण, कर्ज आदि के भारों से बिल्कुल बरी व पाक साफ है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

लखनऊ

7/8/06

15000

Acron Developer Pvt Ltd

मुख्य रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

लखनऊ कोषागार
5 AUG 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी

03BB 768502

(8)

आवश्कता है। इसलिये उक्त आराजी नम्बरान व रकबा उपरोक्त को अपनी राजीखुशी से खूब सोच समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में बिलएवज मुबलिग 21,64,000/- (रूपये इक्कीस लाख चौसठ हजार मात्र) जिसके आधे मुबलिग 10,82,000/- (रूपये दस लाख

For Acron Developers

Authorised Signatory

लखनऊ

दि. 7/8/06

मूल्य 15000

नाम Aaron Developer Pvt Ltd

द्वारा

मुकेश रोकड़िया

रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 768570

लखनऊ कोषागार से जारी

15 AUG 2006

स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

LKO. TRY.

(9)

बयासी हजार मात्र) होते हैं में बदस्त क्रेता **एक्रान डेवलपर प्राइवेट लिमिटेड, ए-1, सेक्टर 4, नोएडा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिलेश प्रसाद, पुत्र स्व0 अम्बिका प्रसाद, निवासी ए-1, सेक्टर 4, नोएडा** के हक में विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विलेख के अन्त में वर्णित तरीके के अनुसार प्राप्त कर लिया है।

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

7/8/06
15000
Aeron Developer Pvt Ltd

कोषाध्यक्ष (stamp)
... रोकड़िया

03BB 768569

5 AUG 2012

अब आज विक्रय निष्पादन तिथि से उक्त आराजी नम्बरान व रकबा उपरोक्त पर विक्रेता व परिवारजनों व विधिक उत्तराधिकारियों व करीबी नातेदारों, रिश्तेदारों समेत किसी का भी कोई भी दावा व हक बाकी नहीं रहा। अगर भविष्य में आराजी उपरोक्त के सम्बन्ध में कोई दावा करें तो

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

7/8/06
15000
Acron Developer Pvt Ltd

रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 768568

9 AUG 200

(11)

वह गैर कानूनी व शून्य होवे और अगर आज विक्रय निष्पादन तिथि तक उक्त आराजी नम्बरान व रकबा उपरोक्त कहीं रेहन, बय व हिबा व बन्धक, जमानत लोन आदि में संलिप्त पाया या उक्त आराजी नम्बरान व रकबा उपरोक्त का कुल

For Acron Developers Pvt. Lt.

Authorised Signatory

27/8/08
15000
Akron Developer Pvt Ltd

कोषागार

03BB 768567

अंश का कब्जा क्रेता से भविष्य में निकल जाये तो क्रेता को यह हक व अधिकार हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा सब कुछ विक्रेता व विक्रेता के वारिसानों व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत

For Acron Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 7/8/06

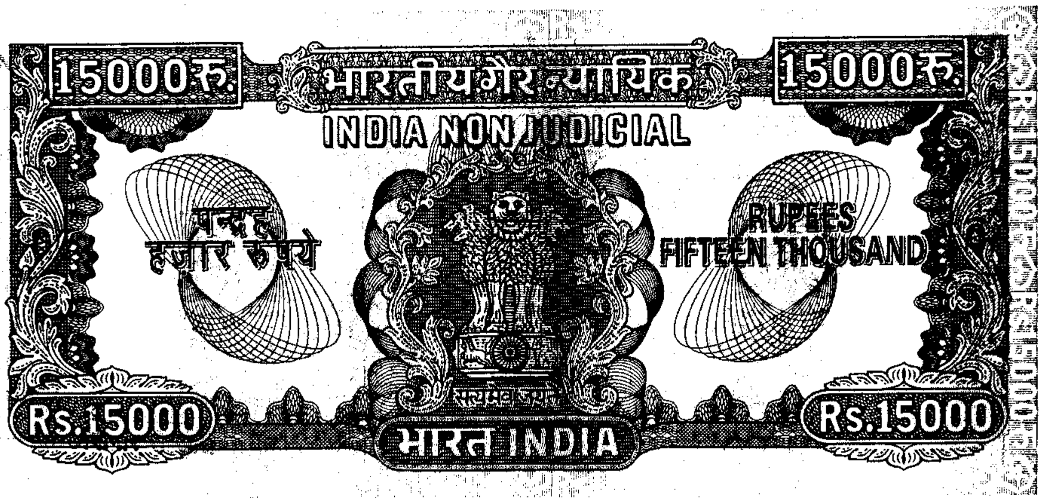
मूल्य 15000 ... स्टाम्प

नाम Acron Developer Pvt Ltd

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया



03BB 768566

(13)

या अपने तरीके से वसूल कर लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। बिक्रीत आराजी के बावत विक्रेता व क्रेता के मध्य विक्रय अनुबन्ध पंजीकृत नहीं हुआ है। बिक्रीत जायदाद किसी राष्ट्रीय राजमार्ग या लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग या राजकीय मार्ग पर या 30 फुट से अधिक चौड़े मार्ग पर या कार्नर पर स्थित नहीं है। बिक्रीत आराजी में कोई पेड़, कुआं, तालाब, बोरिंग, टयूबेल

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कचहरी ...कागार, लखनऊ

दि... 7/8/06

मू... 15000 ...स्टाम्प

ना... Acron Developer Pvt Ltd

द्वारा ...

...रोकड़िया

...रोकड़िया

03BB 768565

(14)

आदि नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। बिक्रीत आराजी में कृषि कार्य होता है। बिक्रीत आराजी किसी योजना द्वारा अधिग्रहीत नहीं है और न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बिक्रीत आराजी मुख्यमार्ग सुल्तानपुर रोड से 2 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कलक्टर कोषागार, लखनऊ

दिनांक 7/8/06 ... स्टाम्प

मूल्य 15000

नाम Heron Developer Pvt Ltd

द्वारा

मुख्य रोकड़िया

स० रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

बिक्रीत कृषि भूमि ग्राम अरदौनामऊ परगना, तहसील व जिला लखनऊ में स्थित है। ग्राम अरदौनामऊ, परगना लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्रामों में स्थित है। जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा ग्राम अरदौनामऊ की कृषि दर मु0 13,75,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है। चूंकि क्रेता कम्पनी होने के कारण निर्धारित दर में 25 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करते हुये बहिसाब मु0 17,18,750/- रूपया प्रति हेक्टेयर के हिसाब

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

1000 / 07 / 2008 Aexon Developers P Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 115147

15 DEC 2006

A.T.O.T.O.

(16)

से बिक्रीत भूमि 1.2590 हेक्टेयर की सरकारी मालियत 21,63,907/- रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य मुबलिग 21,64,000/- रूपया है, जो मालियत से अधिक है जिस पर नियमानुसार कुल जनरल स्टाम्प शुल्क 2,16,400/- रूपया का अदा किया जा रहा है। क्रेता अब अपने नाम दाखिल खारिज करवा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। उपरोक्त बिक्रीत भूमियों की खसरा खतौनी उपलब्ध है।

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Aeron Developers Pvt. Ltd.

100/10726

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 594447

(17)

विक्रय प्रतिफल प्राप्ति का विवरण

1. रूपया 21,64,000 जरिये चेक संख्या 971154 दिनांक 19/12/2006 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सेक्टर-18, नोएडा से प्राप्त किये। विक्रेता का पैन नं0 AACCN3157A एवं क्रेता का पैन नं0 AAFCA8062N

अब कोई धनराशि पाना शेष नहीं है।

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

लखनऊ

7/8/06

1000

Acron Developer...Pvt Ltd

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 594448

(18)

<u>बिक्रीत भूमियों की चौहद्दियाँ</u>

<u>खसरा सं0 10 की चौहद्दी</u>

उत्तर	खसरा संख्या - चकरोड
दक्षिण	खसरा संख्या - 8 व 9
पूरब	खसरा संख्या - 11
पश्चिम	खसरा संख्या - 1

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

लखनऊ

7/8/06

1000

Avon Developer Pvt Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 594449

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
4 AUG 2005
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO TRY

<u>खसरा सं0 136 व 137 की चौहद्दी</u>

उत्तर	खसरा संख्या - 133 व 134
दक्षिण	खसरा संख्या - 138, 139 व 140
पूरब	चकरोड
पश्चिम	खसरा संख्या - 134, 135 व 140

For [illegible] SCH TECH LTD.

Authorised Signatory

For Acron Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

लखनऊ

7/8/08

1000

Avon Developer Pvt Ltd

कड़िया

500Rs.

लखनऊ से निर्गत
12 DEC 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

(20)

खसरा सं0 56/2 की चौहद्दी

उत्तर	खसरा संख्या	- 57 व 58
दक्षिण	खसरा संख्या	- 23, 54 व 55
पूरब	खसरा संख्या	- 95
पश्चिम	खसरा संख्या	- 18

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

For Acron Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

6730

क्रम संख्या ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि 18/12/06

मूल्य ....

क्रेता का नाम ....

पूरा पता ....

प्रयोजन ....

आलोक कुमार तिवारी, स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-30/2001 तहसील सदर, लखनऊ

वैधता अवधि 31-03-2010 तक

500Rs.

लखनऊ कोषागार से जारी

4 AUG 2006

स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

L K O T R Y

(21)

<u>खसरा सं0 65/2 की चौहद्दी</u>

उत्तर खसरा संख्या - 66

दक्षिण खसरा संख्या - 64

पूरब खसरा संख्या - 62

पश्चिम खसरा संख्या - 306 व 308

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For NIH SHREE BUILTECH LTD.

Authorised Signatory

कोषागार, लखनऊ

7/8/06

800

Aeron Developer Pvt Ltd

रोकड़िया

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 531979

(22)

खसरा सं0 144 की चौहद्दी

उत्तर	खसरा संख्या -	135
दक्षिण	खसरा संख्या -	145
पूरब	खसरा संख्या -	142 व 143
पश्चिम	खसरा संख्या -	367

For Acron Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Authorised Signatory

क्रम संख्या 6731
स्टाम्प विक्रय की तिथि 18/12/06
मूल्य 100
क्रेता का नाम
पूरा पता
प्रयोजन
आलोक कुमार तिवारी, स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०–30/2001 कचहरी सदर, लखनऊ
वैधता अवधि 31–03–2010 तक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 531980

(23)

खसरा सं0 152 की चौहद्दी

उत्तर	खसरा संख्या - 148
दक्षिण	रास्ता
पूरब	खसरा संख्या - 153
पश्चिम	खसरा संख्या - 147

For Acron Developers ...

Authorised Signatory

क्रम संख्या 6732

स्टाम्प बिक्री की तिथि 18/10/06

मूल्य 100

क्रेता का नाम .... ओशन डेवलपर्स प्रा. लि.

पूरा पता .... लखनऊ

प्रयोजन .... अनुबन्ध

आलोक कुमार तिवारी; स्टाम्प विक्रेता

आलोक तिवारी

ला० नं०-30/2001 व पुलिस चौकी सदर, लखनऊ

वैधता अवधि 31-03-2010 तक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 535822

<u>खसरा सं0 161 की चौहद्दी</u>

उत्तर	खसरा संख्या - 163
दक्षिण	खसरा संख्या - 159
पूरब	रास्ता
पश्चिम	खसरा संख्या - 160

लिहाजा यह विक्रय विलेख पत्र बिना किसी जोर दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर स्वस्थ मन मस्तिष्क से टाईप करवाकर सम्मानित गवाहान की उपस्थिति में हम उभय पक्षों ने अपने हस्ताक्षर बना दिये ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

नोट – पृष्ठ संख्या 15 के पंक्ति प्रथम में ग्राम के बाद व परगना के पहले पेन से काटकर अरदौनामऊ लिखा गया है व पृष्ठ सं 15 की पंक्ति दो में ग्राम के बाद व परगना के पहले, तथा पृष्ठ संख्या 15 की चौथी पंक्ति में ग्राम के बाद व की के पहले अरदौनामऊ लिखा गया है।

For Acron Developers Pvt. Ltd.

[signature]

Authorised Signatory

For [illegible]

[signature]

Authorised Signatory

7/8/06
100
Aurora Developer Pvt Ltd

कोषाध्यक्ष

कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 535

कोषागार लखनऊ

(25)

लखनऊ / दिनांक : 19.12.2006

गवाहान :-

प्रमोदसिंह

1. प्रमोद सिंह S/o श्री श्यामान-द सिंह
ग्रा० बावनपाली बासदेव
पो० हसरौली
जिला- देवरिया (उत्तरप्रदेश)

For NITI SHREE BUILT... Ltd.
ह० विक्रेता
Authorised Signatory

2. आशीष तिवारी S/o शिवप्रकाश, तिवारी
1 जोपलिंग रोड लखनऊ

For Acron Developers Pvt.
ह० केता
Authorised Signatory

टाईपकर्ता :-

(दीप सिंह)

मसविदाकर्ता :-

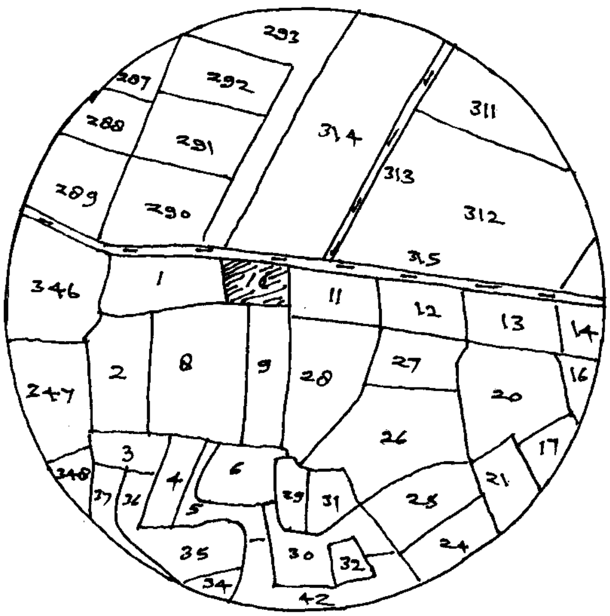
(राकेश कुमार उपाध्याय)
एडवोकेट

7/8/06
100
Acyon Developer... Pvt Ltd

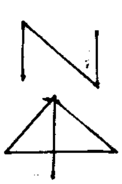
EXISTING SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND OF KHASRA NO. 10 SITUATED AT VILLAGE ARDAUNA MAU PARAGNA, TEHSIL & DISTT LKO.

OWNER'S NAME- GOPI

TOTAL SOLD AGRICULTURE LAND = 0.133 HECTARE
= 11 BISWA, 12 BISWANSI



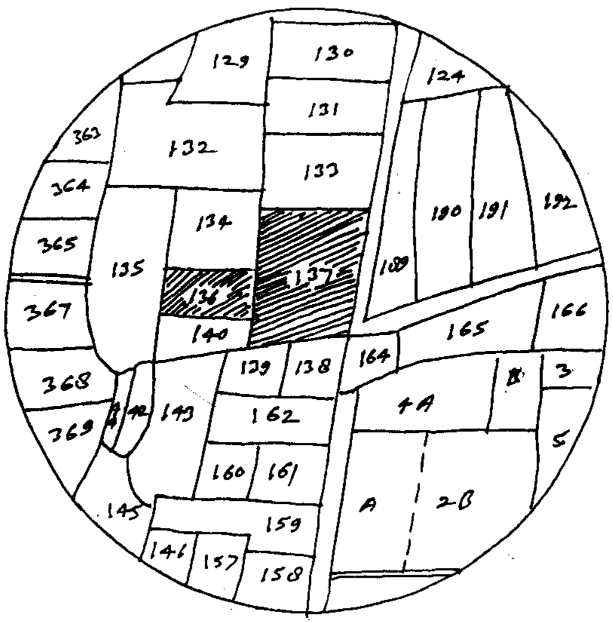
BOUNDARY
NORTH - CHAKROAD
SOUTH - KHASRA NO. 8 & 9
EAST - KHASRA NO. 11
WEST - KHASRA NO. 1

ORIENTATION	For NITI SHREE BUILTECH LTD. Authorised Signatory	For Acron Developers Pvt. Ltd Authorised Signatory	SARFARAZ AHMAD B-3/4, River Bank Colony LDA Lic. No. 386
	SELLER'S SIGN.	PURCHASER'S SIGN	ARCHITECT'S SIGN

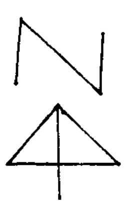
EXISTING SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND OF KHASRA NO. 136 & 137 SITUATED AT VILLAGE ARDAUNA MAU PARAGNA, TEHSIL & DISTT LKO.

OWNER'S NAME-CHEDA

TOTAL SOLD AGRICULTURE LAND = 2 BIGHA, 2 BISWA, 9 BISWANSI



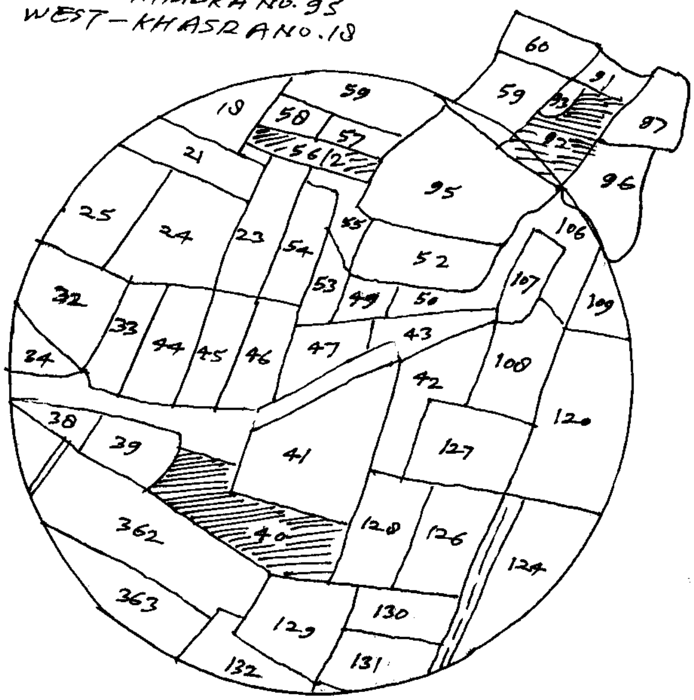
BOUNDARY OF KHASRA NO. 136 & 137
NORTH – KHASRA NO. 133 & 134
SOUTH – KHASRA NO. 138, 139 & 140
EAST – CHAK ROAD
WEST – KHASRA NO. 134, 135 & 140

ORIENTATION	For NITI SHREE BUILTECH LTD. Authorised Signatory	For Acron Developers Pvt. Ltd. Authorised Signatory	SARFARAZ AHMAD B-3/4, River Bank Colony L.D.A. Lic. No. 36
	SELLER'S SIGN	PURCHASER'S SIGN	ARCHITECT'S SIGN

EXISTING SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND OF KHASRA NO. 40 & 92, 56/2 SITUATED AT VILLAGE ARDAUNA MAU PARAGHA, TEHSIL & DISTT LKO.

OWNER'S NAME – KRISHNA PAL & OTHERS

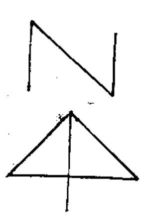
BOUNDARY OF KHASRA NO. 56/2
NORTH – KHASRA NO. 57 & 58
SOUTH – KHASRA NO. 23, 54 & 55
EAST – KHASRA NO. 95
WEST – KHASRA NO. 18



BOUNDARY OF KHASRA NO. 40
NORTH – KHASRA NO. 41 & 43
SOUTH – KHASRA NO. 129 & 362
EAST – KHASRA NO. 128
WEST – KHASRA NO. 39

BOUNDARY OF KHASRA NO. 92
NORTH – KHASRA NO. 91
SOUTH – KHASRA NO. 95
EAST – KHASRA NO. 96 & 97
WEST – KHASRA NO. 59 & 93

ORIENTATION



For NITI SHREE BUILTECH LTD.
Authorised Signatory

Authorised Signatory

SELLER'S SIGH. | PURCHASER'S SIGH. | ARCHITECT'S SIGH.

विक्रय पत्र

2,164,000.00/	**2,164,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती नीतिश्री बिल्टेकलि.अधिकृत हस्ता.नीलेंद्र पांडेय

पुत्र / पत्नी श्री ए.के. पांडेय

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी जी-55,ईस्ट आफ कैलाश,नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/12/2006 समय 10:44AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
19/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती नीतिश्री बिल्टेकलि.अधिकृत
हस्ता.नीलेंद्र पांडेय
पुत्र/पत्नी श्री ए.के. पांडेय
पेशा व्यापार
निवासी जी-55,ईस्ट आफ कैलाश,नई दिल्ली

क्रेता

श्री/श्रीमती एक्रान डेवलपर प्रा.लि.अधिकृत
हस्ता.अनिलेश प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री स्व. अंबिका प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी ए-1,सेक्टर-4,नोयडा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **प्रमोद सिंह**

पुत्र श्री **श्यामानंद सिंह**

पेशा **नौकरी**

निवासी **ग्राम-बावनपाली बासदेव,पो.-इसरौली,देवरिया**

व श्री **आशीष तिवारी**

पुत्र श्री **शिव प्रकाश तिवारी**

पेशा **नौकरी**

निवासी **1,जापलिंग रोड,लखनऊ**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
19/12/2006

EXISTING SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND OF KHASRA NO. 65/2 73 SITUATED AT VILLAGE ARDAUNA MAU PARAGHA, TEHSIL & DISTT LKO.

OWNER'S NAME – KRISHNA PAL & OTHERS

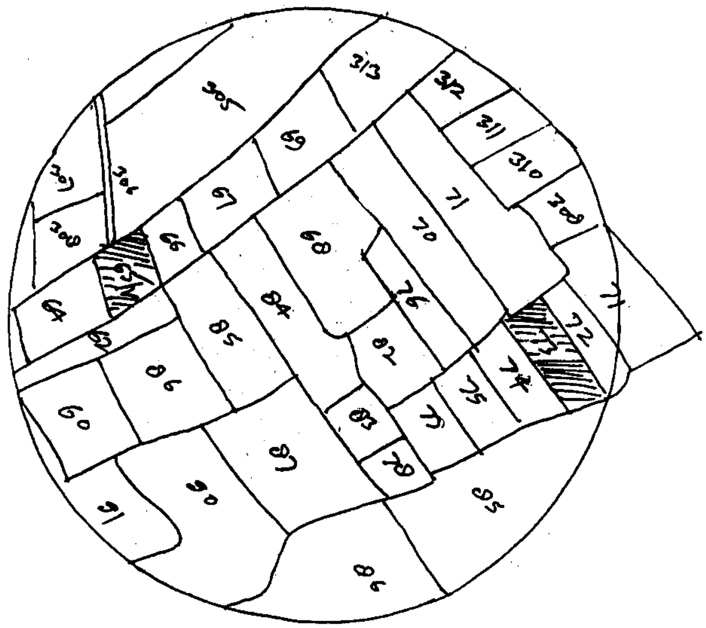
BOUNDARY OF KHASRA NO. 73

NORTH – KHASRA NO. 72

SOUTH – KHASRA NO. 74

EAST – KHASRA NO. 85

WEST – KHASRA NO. 71



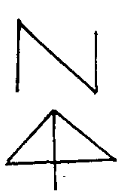
BOUNDARY OF KHASRA NO. 65/2

NORTH – KHASRA NO. 66

SOUTH – KHASRA NO. 64

EAST – KHASRA NO. 62

WEST – KHASRA NO. 306 & 308

ORIENTATION	For NITI SHREE BUILTECH LTD. Authorised Signatory	For Acron Developers Pvt. Ltd. Authorised Signatory	
	SELLER'S SIGN	PURCHASER'S SIGN	ARCHITECT'S SIGN

विक्रेता

Registration No 11747 Year : 2006 Book No. 1

0101 नीतिश्री बिल्टेकलि.अधिकृत हस्ता.नीलेंद्र पांडेय

ए.के. पांडेय

जी-55,ईस्ट आफ कैलाश,नई दिल्ली

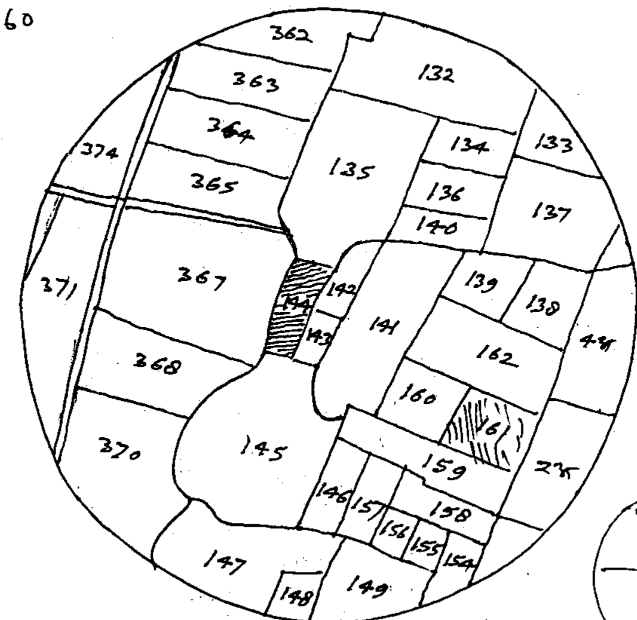
व्यापार

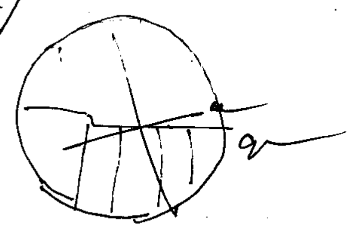
EXISTING SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND OF KHASRA NO. 144 SITUATED AT VILLAGE ARDAUNA MAU PARAGNA, TEHSIL & DISTT LKO.

OWNER'S NAME- KRISHNA PAL & OTHERS

Boundary khasra 161

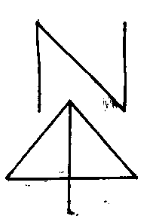
North – ~~160~~ 163
South – 159
East – ~~227~~ Rasta
West – 160





BOUNDARY

NORTH– KHASRA NO. 135
SOUTH– KHASRA NO. 145
EAST– KHASRA NO. 142 & 143
WEST– KHASRA NO. 367

ORIENTATION			
	For NITI SHREE BUILTECH LTD. Authorised Signatory	For Acron Developers Pvt. Ltd. Authorised Signatory	
	SELLER'S SIGN.	PURCHASERS' SIGN.	ARCHITECTS SIGN.

क्रेता

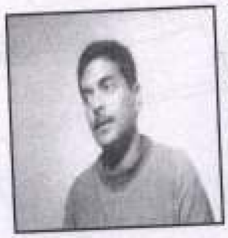
Registration No. 11747 Year : 2006 Book No. 1

0201 एक्रान डेवलपर प्रा.लि.अधिकृत हस्ता.अनिलेश प्रसाद

स्व. अंबिका प्रसाद

ए-1,सेक्टर-4,नोयडा

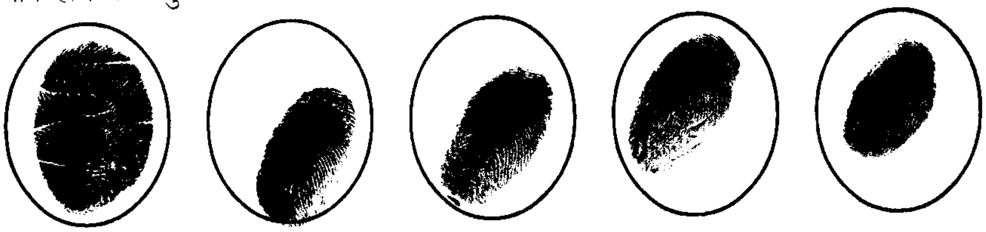
व्यापार



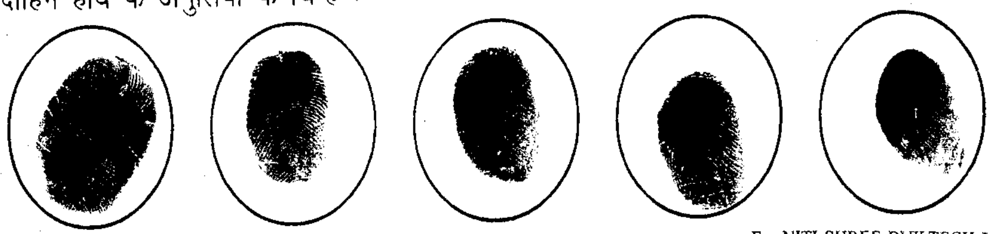
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- नीलेन्द्र पाण्डेय प्राधि० हस्ता० नीतिश्री बिल्टेक प्रा० लि० जी-55 ईस्ट आफ कैलाश नई दिल्ली

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



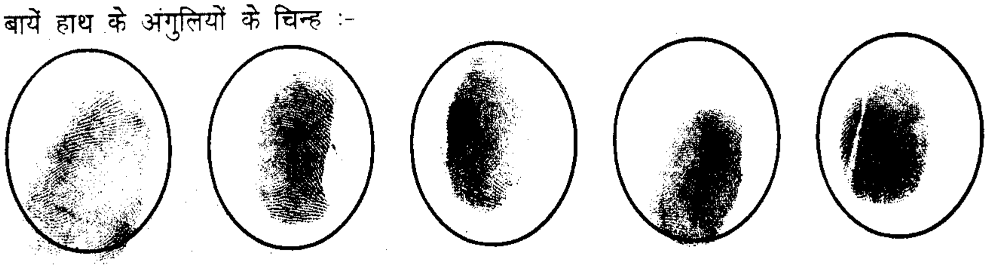
For NITI SHREE BUILTECH LTD.

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

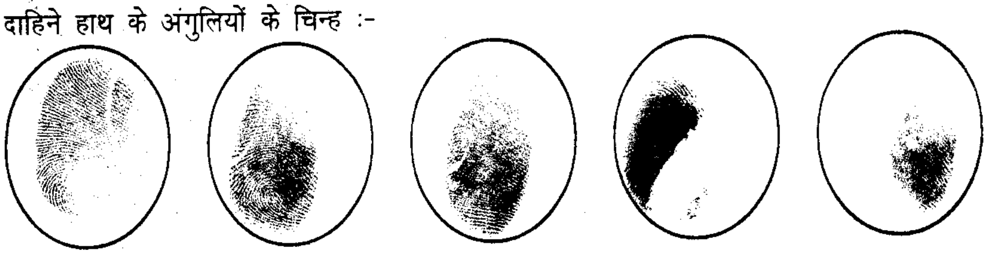
Authorised Signatory

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- एक्रान डेवलपर्स प्रा० लि० ए-1 से० 4 नोएडा

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

For Acron Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

आज दिनांक **19/12/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **6262**

पृष्ठ सं. **165** से **226** पर क्रमांक **11747**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

19/12/2006