14282 1141/06 SAR-170 ARD-38

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

259819

27 OCT 2006

विक्रय विलेख

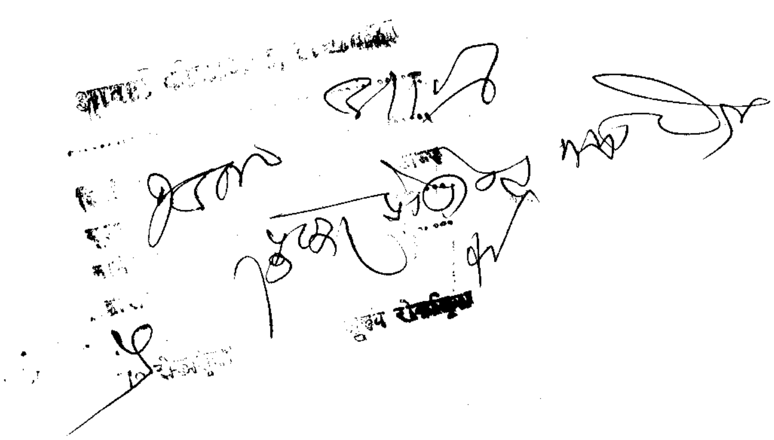
प्रतिफल की धनराशि– रू0 25,75,400/–
बाजारू मूल्य – रू0 5,60,313/–
अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रू0 2,57,600/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ
3. ग्राम – अरदौनामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 6 रकबा 0.126

प्रताप नारायण

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory


आवक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

259820

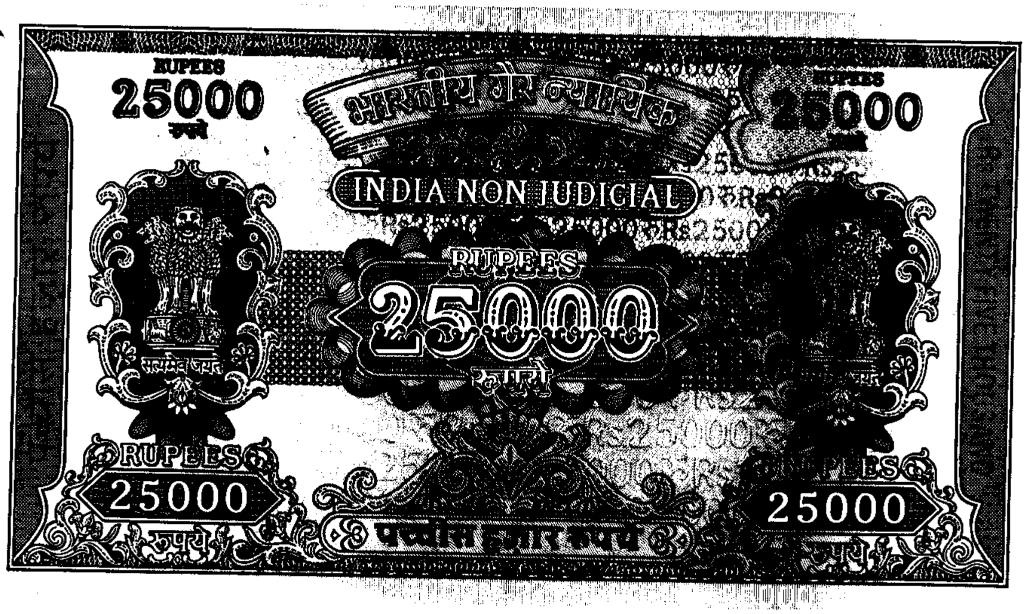
- 2 -

हेक्टेअर, खसरा संख्या 28 रकबा 0.228 हे0 खसरा संख्या 30 रकबा 0.161 हे0 खसरा संख्या 35

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श [illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

259821

- 3 -

रकबा 0.193 हे0 खसरा सख्या 8

रकबा 0.272 हेक्टेअर कुल रकबा

0.980 हे0 का 1/3 भाग अर्थात

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

रोकड़िया

रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

259822

-4-

0.326 हेक्टेअर स्थित ग्राम–अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला– लखनऊ

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श

रोकड़िया

रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 848114

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.326 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

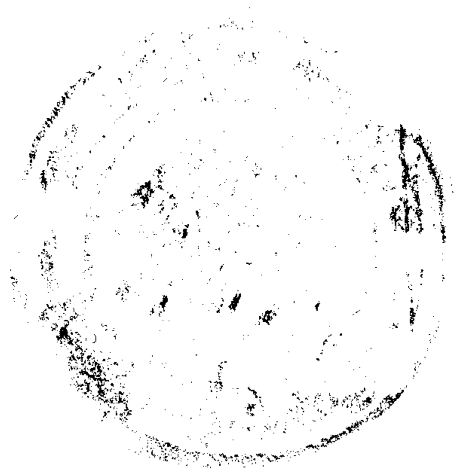
Auth. Signatory

आदर्श [illegible]

द्वारा

मु० रोकड़िया

मु० रोकड़िया



03BB 848116

03 NOV 2006

A.T.O.(TO.) TRY.LKO.

लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – कोई पेड़ नहीं है।

प्रताप नारायण

For Pushkar Projects Pvt Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श …, लखनऊ
दिनांक
द्वारा
द० रोकड़िया
मुद्रक रोकड़िया

03BB 848113

-7-

10. बोरिंग/ कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है ।

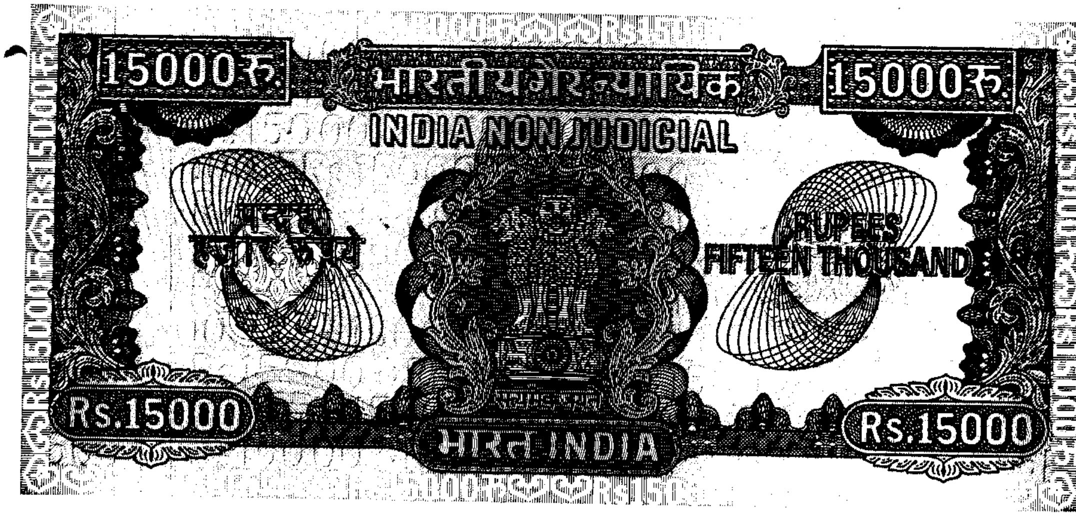
चौहद्दी खसरा नं0 6

उत्तर : खसरा नं0–9,29

For ... Ltd.

Auth. Signatory

[illegible] रोकडि[illegible]



03BB 848119

3 NOV 2006

दक्षिण	:	खसरा नं0–5
पूरब	:	खसरा नं0–30,32
पश्चिम	:	खसरा नं0–7,9

<u>चौहद्दी खसरा नं0 8</u>

प्रतापनारायण

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मुख्य रोकडिया

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 414571

13 OCT 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

उत्तर	: खसरा नं0—10,9
दक्षिण	: खसरा नं0— 2,3
पूरब	: खसरा नं0—3,4,5
पश्चिम	: खसरा नं0—1,10

प्रतापनारायण

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

06AA 414580

आदर्श कोषागार लखनऊ
13 OCT 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

<u>चौहद्दी खसरा नं0 28</u>

उत्तर : खसरा नं0–27

दक्षिण : खसरा नं0–9

पूरब : खसरा नं0–26,29

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श [illegible], [illegible]

दिनांक

मूल्य

मान

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

06AA 414581

कोषागार लखनऊ
13 OCT 2006
A.T.O./T.O.
TRY.LKO.

पश्चिम : खसरा नं0–11

चौहद्दी खसरा नं0 30

उत्तर : खसरा नं0–26,31

दक्षिण : खसरा नं0–32

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श ... लखनऊ
दिनांक
मूल्य
द्वारा
स० रोकड़िया
मुख्य रोकड़िया

06AA 414582

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

- 12 -

पूरब : खसरा नं0–32

पश्चिम : खसरा नं0–6,29

<u>चौहद्दी खसरा नं0 35</u>

उत्तर : खसरा नं0–32

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य
नाम
द्वारा
स० रोकड़िया
मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

142326

दक्षिण	: खसरा नं0–36
पूरब	: खसरा नं0–34
पश्चिम	: खसरा नं0–4,5

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 14053
स्टाम्प विक्रय की तिथि 3-11-06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 50/-
शिव कुमार त्रिवेदी
लाइसेन्स नं० 157
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009
174/8, [illegible] रोड, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 423 19

3 NOV 200

A.T.O/T.O.

TRY.

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
प्रताप नरायन पुत्र राम सेवक यादव निवासी– शाहखेड़ा परगना,	:	पुष्कर प्रोजेक्ट प्राईवेट लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 रामकृष्ण

प्रताप नरायन

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

3.11-06

.2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2320

3 NOV 200

A.T.O/T.O.

TRY.

तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय– कृषि		अग्रवाल, निवासी – स्थायी व वर्तमान पता – बी–1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ। व्यवसाय– नौकरी

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

7434

3-11-06

2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

429645

3 NOV 2006
A.T.O. T.O.
T.R.Y. LKO.

यह विक्रय विलेख **प्रताप नरायन पुत्र राम सेवक यादव निवासी– शाहखेड़ा परगना, तहसील व जिला लखनऊ** जिन्हें आगे **विकेता** कहा गया हे एवम् **पुष्कर प्रोजेक्ट प्राईवेट**

प्रतापनारायण

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

12876

क्रम संख्या.......................

स्टाम्प विक्रय की तिथि.............. 3-11-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.............. फुटकर [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व [illegible] पता..............

स्टाम्प की धनराशि.............. 5000/-

राम कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 236

लाइसेंस की अवधि 31-03-2010

कलेक्टट कोर्ट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 429643

-3 NOV 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 रामकृष्ण अग्रवाल**, निवासी– स्थायी व वर्तमान पता –

पहाॅपगंज/पटना

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

12173

क्रमांक ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3-11-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... पुष्कर प्रोजेक्ट प्रा०

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

राम कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 236

लाइसेंस की अवधि 31-03-2010

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

429644

3 NOV 2006

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

बी–1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ जिन्हें आगे **केता**

कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

संख्या 12874
स्टाम्प विक्रय की तिथि 3-11-06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता पुष्कर प्रोजेक्ट प्रा लि
स्टाम्प की धनराशि 5500-

राम कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 236
लाइसेंस की अवधि 31-03-2010
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

429833

3 NOV 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 6 रकबा 0.126 हेक्टेअर, खसरा संख्या 8 रकबा 0.272 हे0, खसरा संख्या 28 रकबा 0.228 हे0 खसरा संख्या 30 रकबा 0.161 हे0 खसरा

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 3894

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/11/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible] यू०का० प्रोजेक्ट प्रा० लि०

स्टाम्प की कचहरी [illegible]

[illegible]

लाइसेंस नं० [illegible] 31-3-2003

[illegible] एडवोकेट

[illegible] मार्ग, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

429832

3 NOV 2006

A.T.O/T.O.

TRY.LKO.

संख्या 35 रकबा 0.193 हेक्टेअर कुल रकबा 0.980 हे0 का 1/3 भाग अर्थात 0.326 हेक्टेअर स्थित ग्राम– अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला– लखनऊ का

प्रतापनारायण

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

3893

क्रम संख्या

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/11/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

[illegible]

[illegible] -2009

[illegible]

[illegible] मार्ग, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 201243

मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रं0 सं0 00020 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या .... 7025 ....

स्टाम्प बिक्रय की तिथि 3-11-06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... पुष्कर प्रोजेक्ट्स प्रा०

....

स्टाम्प मूल्य .... 1000/- ....

चन्द्रकान्त शुक्ला

लाइसेन्स नं० -127

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

कलेक्टरेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 201229

गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 7079

स्टाम्प विक्रय की तिथि 8-11-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... फ्यूचर प्रोमोटर्स प्रा० लि०

....

स्टाम्प की धनराशि 1000

उमाकान्त शुक्ला

लाइसेन्स नं.-127

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 201230

भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 7070

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

प्रभाकान्त शुक्ला

लाइसेन्स नं०-127

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 201231

A.T.O./T.O.
TRY.LKO.

बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या.................................

स्टाम्प विक्रय की तिथि.................................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.................................

....

स्टाम्प की धनराशि.................................

प्रभाकान्त शुक्ला

लाइसेन्स नं.-127

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 201232

है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद

पत्र।पत्र।२।२५।

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

संख्या 7076
स्टाम्प विक्रय की तिथि ......
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......
......
स्टाम्प की धनराशि ...... [illegible]

प्रकाशकान्त शुक्ला
लाइसेन्स नं.-127
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

3-11-06
पुष्कर प्रोजे[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 201233

का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण

प्रतापनारायण

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या........ 7075

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 5-11-06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........

....

स्टाम्प की धनराशि........

प्रभाशंकर शुक्ला

लाइसेन्स नं०-127

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत INDIA सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 201234

करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 **25,75,400/-** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या........................ 7024

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 5-11-08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................ [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि...... [illegible]

कृष्णकान्त शुक्ला

लाइसेन्स नं०–127

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008

कलेक्टेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 201235

अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ

प्रताप नारायण

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 7073

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... 5-11-[illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... जुपिटर प्रोजेक्ट प्रा.)

....

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

[illegible] शुक्ला

लाइसेंस नं.-127

लाइसेंस की अवधि 31-3-2008

कलेक्टरेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 201236

उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयषुदा भूमि का मौके पर कब्जा

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

[illegible] .... 7[illegible]
[illegible] विक्रय की तिथि ....
[illegible] करने का प्रयोजन ....
[illegible] क्रेता का नाम व पूरा पता ....
[illegible] ....
[illegible] की [illegible] .... [illegible]

[illegible]कान्त शुक्ला
लाइसेन्स नं.-127
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2[illegible]
[illegible] कोर्ट, लखनऊ

3-11-[illegible]

फुटकर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 246585

3 NOV 2006

A.T.O/T.O. TRY.LKO.

क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त

For Pushkar P... Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या............ 14754
स्टाम्प विक्रय की तिथि............ 3/11/06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन............ [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता............ पुष्कर प्रोजेक्ट प्रा० लि०
....
स्टाम्प की धनराशि............ 1000/-

मुकेश वर्मा स्टाम्प विक्रेता ला.न. 220
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009
एल.एन. 2/549 [illegible]
जानकीपुरम, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 201238

A.T.O/T.O.
LKO.

अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 7070
स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
....
स्टाम्प की धनराशि 1000

प्रभाकान्त शुक्ला
लाइसेन्स नं.-127
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 201239

कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 7064

स्टाम्प बिक्री की तिथि 3-11-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... पुष्कर प्रोजेक्ट प्रा०

....

स्टाम्प की धनराशि 10-00

प्रभाकान्त शुक्ला

लाइसेन्स नं०-127

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008

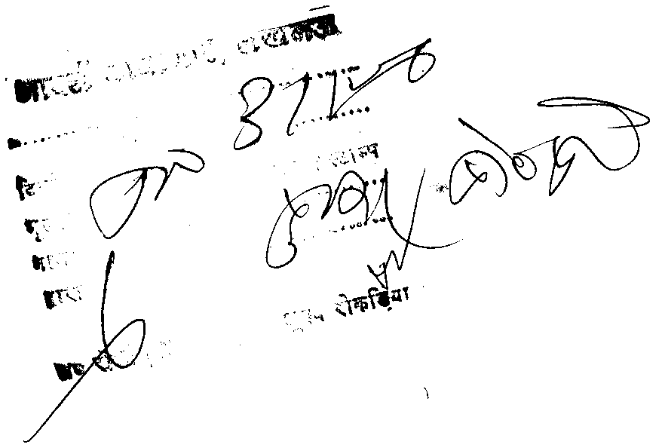
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

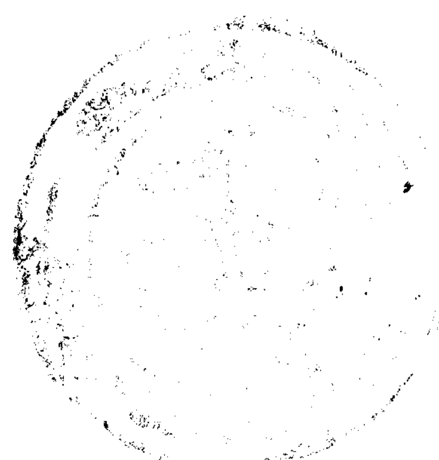
500Rs.

सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



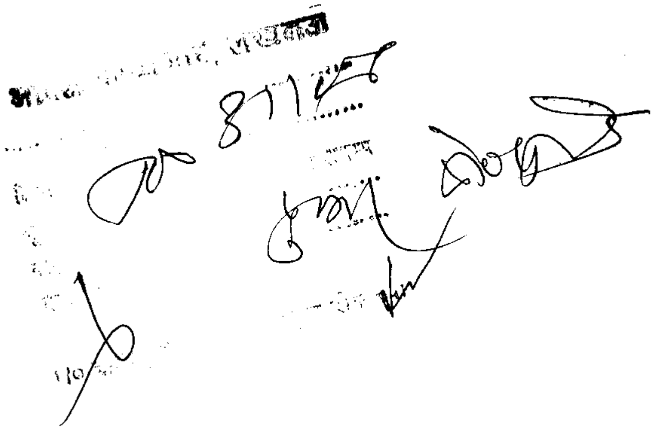


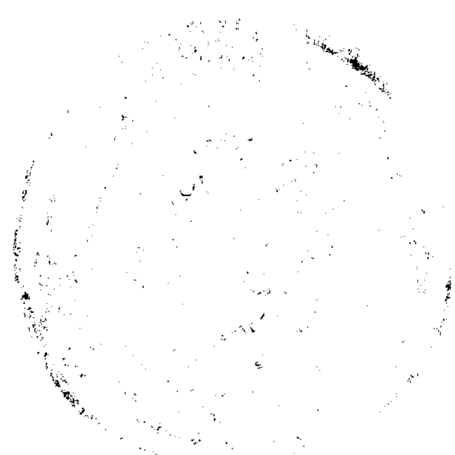
500Rs.

इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा,

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory





500Rs.

विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेंता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदेश लखनऊ

500Rs.

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता हे कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

500Rs.

03 NOV 2006

गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

8711

500Rs.

यह कि केता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श [illegible], [illegible]

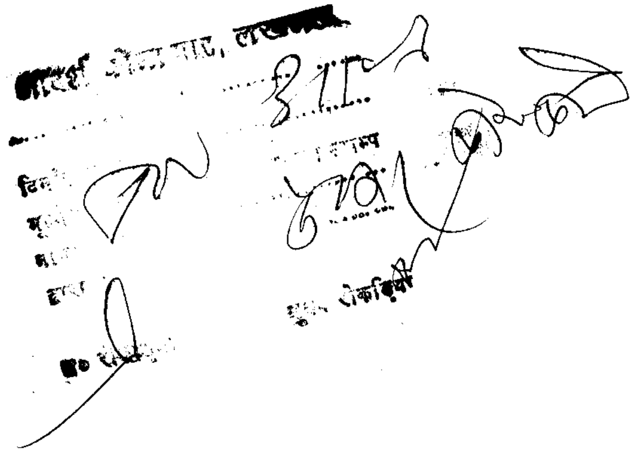
500Rs.

0 3 NOV 2006

का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



500Rs.

03 NOV 2006

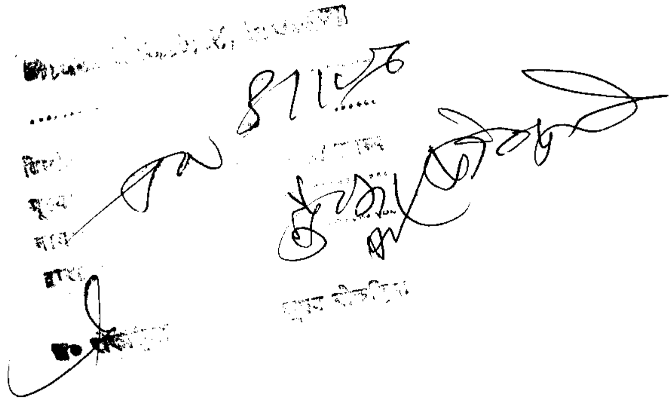
- 40 -

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अरदौनामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिएं निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/— प्रति

[illegible]

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



500Rs.

हेक्टेअर हैं चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 17,18,750/— के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.326 हेक्टेअर की मालियत रू0

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

500Rs.

5,60,313/– होती है तथा विकय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विकय मूल्य पर ही रू0 **2,57,600/–** जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible] स्टाम्प

द्वारा

[illegible] रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 523386

3 NOV 2006

A.T.O.T.O. TRY.LKO.

कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 523387

3 NOV 2006
A.T.O.
TRY. LKO.

कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंग मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि

पतीप 2125/15

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

1.00
मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 523388

3 NOV 2006

A.T.O/T.O. TRY.LKO.

सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा

प्रता 4 जाररथथ

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 523389

कोषागार लखनऊ

3 NOV 2006

A.T.O.TO. TRY LKO.

अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

प्रताप नारायण

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आद...
दि...
मू...
द्वारा
...न रोकड़िया
...रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 523384

3 NOV 2006

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 523385

3 NOV 2006

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विकेता को रू0 25,75,400/– द्वारा चेक संख्या–239926 दिनांकित 08.12.2006 बैंक ऑफ इण्डिया, निराला नगर शाखा लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

2,575,400.00/	**561,000.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती प्रताप नरायन

पुत्र / पत्नी श्री राम सेवक यादव

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम शाहखेडा पर.तह.व जि.लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/12/2006 समय 5:40PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
8/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती प्रताप नरायन
पुत्र/पत्नी श्री राम सेवक यादव
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहखेडा पर.तह.व जि.लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती पुष्कर प्रोजेक्टस प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.रामकृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **दिलीप कुमार**

पुत्र श्री **माता प्रसाद यादव**

पेशा **व्यापार**

निवासी **शाहखेड़ा लखनऊ**

व श्री **प्रवीन कुमार**

पुत्र श्री **स्व.जी.एस.माथुर**

पेशा **व्यापार**

निवासी **अर्जुनगंज,लखनऊ**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
8/12/2006

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 25,75,400/– (रूपया पच्चीस लाख पचहत्तर हजार चार सौ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं ।

लखनऊ:
दिनांक : 08.12.2006

गवाह :

1. दिलीप कुमार
पुत्र- श्री माता प्रसाद यादव
ग्रा० शाहरवेरा पो०-अर्जुनगंज
लखनऊ

विक्रेता

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

क्रेता Auth. Signatory

2. प्रवीन कुमार
S/o स्व० श्री [illegible]
अर्जुनगंज,
लखनऊ

टाईपकर्ता

(संजय कुमार सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 11416 Year : 2006 Book No. 1

0101 प्रताप नरायन

राम सेवक यादव

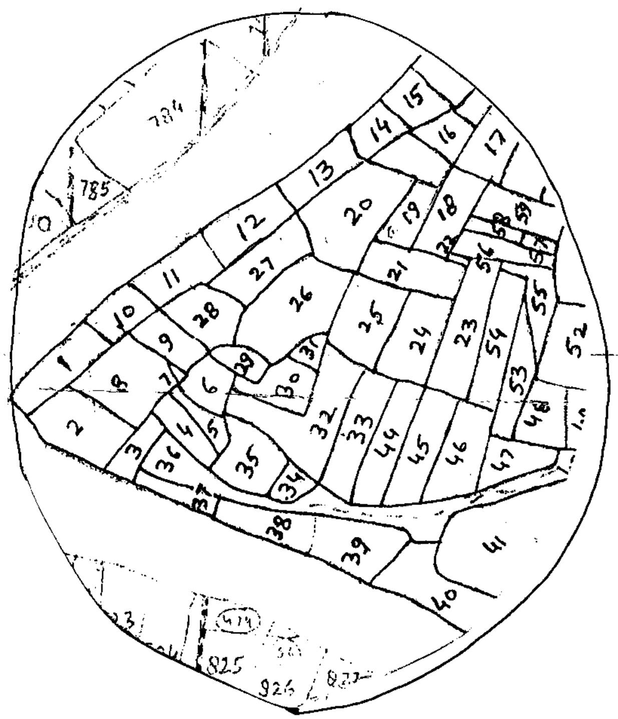
ग्राम शाहखेड़ा पर.तह.व जि.लखनऊ

कृषि

ग्राम- अरदौना मऊ परगना, तहसील व जिला- लखनऊ

खसरा नं०- 6, 8, 29, 30, 35

रकबा- 0.326 हे०



For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रेता

विक्रेता

क्रेता

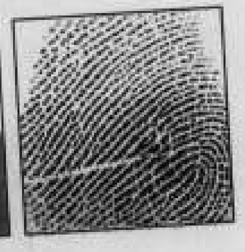
Registration No. 11416 Year : 2006 Book No. 1

0201 पुष्कर प्रोजेक्टस प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.योगेश बंसल

स्व.रामकृष्ण अग्रवाल

बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

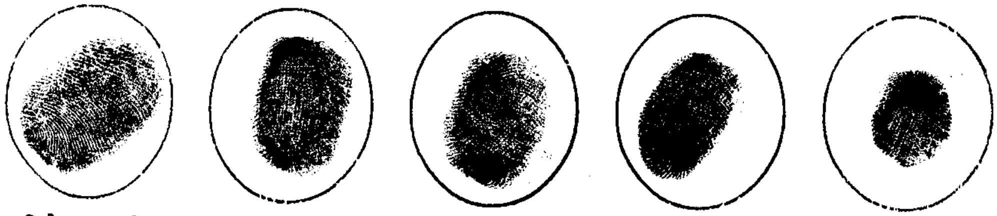
व्यापार



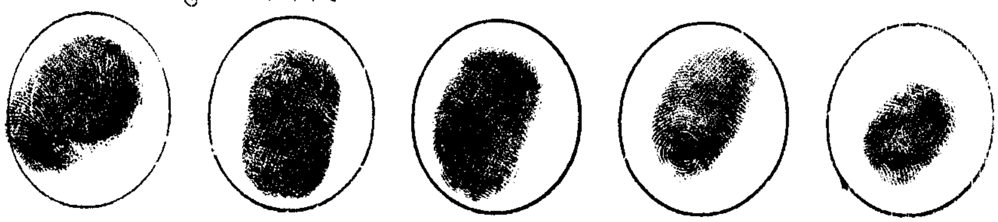
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता :- प्रताप नारायण S/O स्व राम स्नेह
R- शाहदरा ...

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

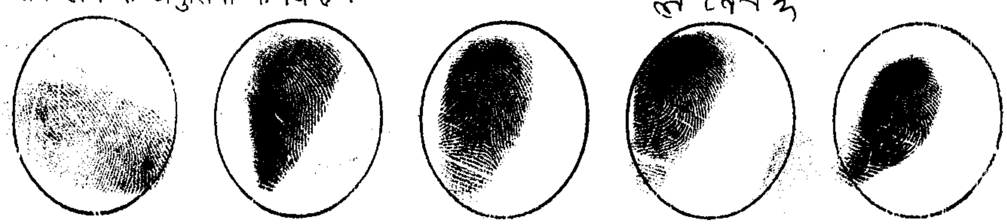


प्रतापनारायण

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता :- पुष्कर प्रोजेक्ट द्वारा प्रा.लि.
बंसल S/O स्व रामकृष्ण अग्रवाल
लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Auth. Signatory

आज दिनांक **08/12/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **6239**

पृष्ठ सं. **259** से **360** पर कमांक **11416**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

8/12/2006