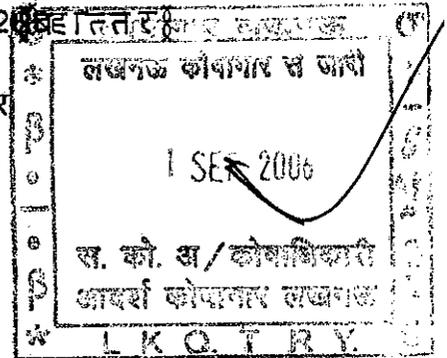




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH	1. भूमि का प्रकार	: कृषि	
	2. लखनऊ	: लखनऊ	260853
	3. मोहल्ला / ग्राम	: अहमोमड	
	4. सम्पत्ति का विवरण	: गांठा संख्या 72	
	5. मापन की इकाई	: हेक्टेयर	
	6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.140 हेक्टेयर	
	7. सड़क की स्थिति	: सामान्य	
	8. सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि	
	9. बोरिंग / कुआ / अन्य	: नहीं	
	10. प्रतिफल की धनराशि:	: 8,56,500 / -	
	11. चौहददी :-		



पूरब : खसरा संख्या-71 आदि
 पश्चिम : खसरा संख्या 78, 79 आदि
 उत्तर : खसरा संख्या 73 आदि
 दक्षिण : खसरा संख्या / चकरोड । लट्ठा चौड़ा

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
 विक्रेता का विवरण केता का विवरण

1. नाम	: श्री रमई	नाम	: उदल प्रापर्टीज प्रा० लि०
पिता का नाम	: श्री मोहम्मद लाल		: 1512-1513, नन्दविहार
स्थाई पता	: कल्लो खेड़ा		: दिलशाद गार्डन
	: परगना तहसील व		: नई दिल्ली
	: जिला लखनऊ		: द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि
			: श्री किशोरी लाल
			: पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल
			: स्थायी पता कस्बा हसनपुर
			: तहसील होडल जिला
			: फरीदाबाद, हरियाणा

रमई

(Handwritten signature)

अनुसंधान

संस्था

दिनांक

2-9-06

स्थान

250000

संख्या

उत्तम राष्ट्रीय बलि

प्रमाण

6

संस्था





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बाजार मूल्य: रुपये 3,50,000/-

3,50,000/-

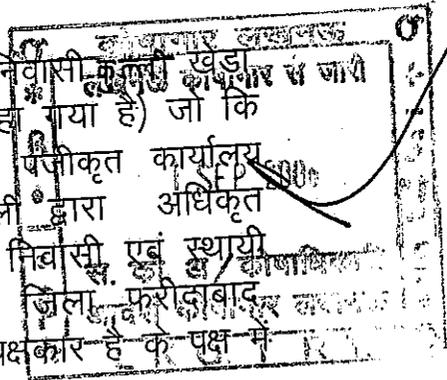
स्टाम्प शुल्क: रुपये 86,000/-

86,000/-

260854

विक्रय-विलेख

यह विक्रय विलेख श्री. रमई- पुत्र मोहनलाल निवासी कुरुखेडा परगना, तहसील व जिला लखनऊ (जिसे विक्रेता कहा गया है) जो कि प्रथम पक्षकार है एवं उदल प्रापटीज प्रा० लि० परीकृत कार्यालय 1512-1513, नन्द विहार, दिलशाद गार्डन, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री किशोरी लाल पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल निवासी एवं स्थायी तथा डाक पता कस्बा हसनपुर तहसील होडल जिला फरीदाबाद हरियाणा (जिसे क्रेता कहा गया है) जो कि दूसरा पक्षकार है के पक्ष में निम्न प्रकार से निष्पादित किया गया है।



यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा न० १७२१ रकबा 0.140 हेक्टेयर स्थित मौजा अहमाबाद का मालिक व काबिज है। उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज हैं एवं विक्रेता इस प्रकार उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक व काबिज है तथा वर्तमान समय में उक्त भूमि बंजर, ऊबड़ खाबड़, कहीं-कहीं पर छोटे बड़े गड्ढे हैं जोकि कृषि भूमि/ अविकसित भूमि है।

यह कि विक्रेता घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक-साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं

२५६

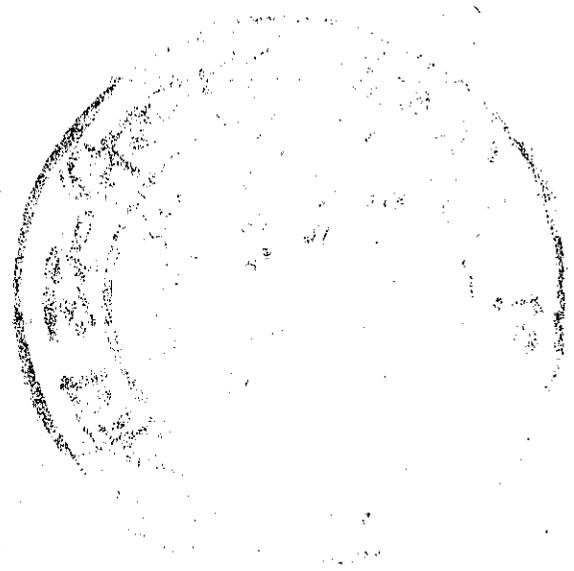
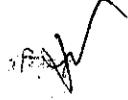
आवक संख्या

दिनांक 2-9-06

पृष्ठ 2 Sec.

3500 वायुमय व न

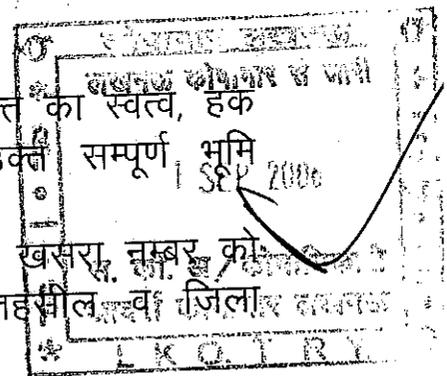
6





किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH में गत विवादित विषय वस्तु नहीं है न ई 60855
 कुर्क इत्यादि है।

विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक
 या दावा इत्यादि नहीं है एवं विक्रेता को उक्त सम्पूर्ण भूमि
 विक्रय/अन्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।
 विक्रेता के उक्त आश्वासन के पश्चात क्रेता उसी खसरा नम्बर को
 मय तादादी स्थित मौजा अहमामऊ परगना, तहसील बर्वा जिला लखनऊ
 लखनऊ को क़य कर रही है।



अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रूपया कुल तादादी
 8,56,500/- (रूपये आठ लाख छप्पन हजार पांच सौ) मात्र के प्रातिफल
 में जिसका कि क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विक्रय-विलेख के अन्त में दी
 गई अनुसूची-1 में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है
 तथा जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है।

उक्त विक्रेता क्रेता को उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि स्थित ग्राम अहमामऊ
 जनपद लखनऊ को कतई बेच दिया एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का
 मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी दे दिया है।
 अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार
 नहीं होगा।

रमई

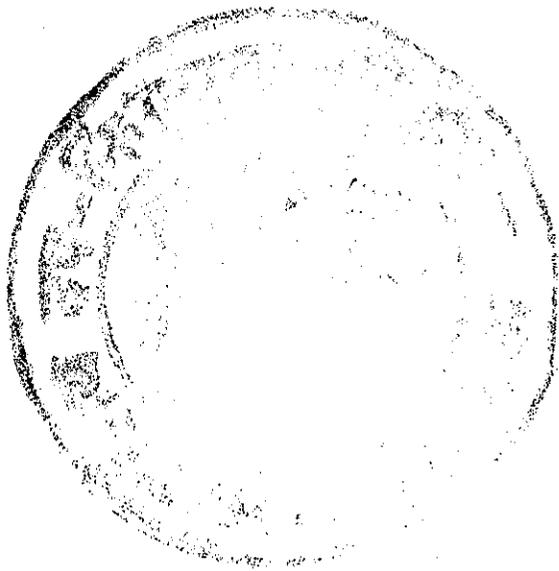
[Handwritten signature]

आदर्श वीमा... मालकाक

दिनांक 2-9-2016
रुपये 25000.
इसल जायदीस वरल

3

कलियः



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

147512

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 4 -

यह कि विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति से जुड़े अपने अन्य सभी अधिकार जैसे सुखाधिकार, विशेषाधिकार, आंगम, हित सम्पत्ति की मांगों इत्यादि को भी एतद्द्वारा पूर्णतया: व हमेशा के लिए क्रेता की हस्तान्तरित व अन्तरित कर दिया अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे वाली सम्पत्ति के रूप में धारण उपयोग व उपभोग करेंगे विक्रेता और उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन व बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे।

5 SEP 2006

यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि या विक्रेता के समय की कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा, खर्चा, विक्रेता की चल-अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें। विक्रेता एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु वाध्य होंगे।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों/नगर निगम/लखनऊ विकास प्राधिकरण के अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

और यह कि इस विक्रय-विलेख के पूर्व का यदि किसी प्रकार का कोई बकाया होगा तो उसका भुगतान विक्रेता करेगा तथा इस विक्रय विलेख के बाद का भुगतान क्रेता करेगा।

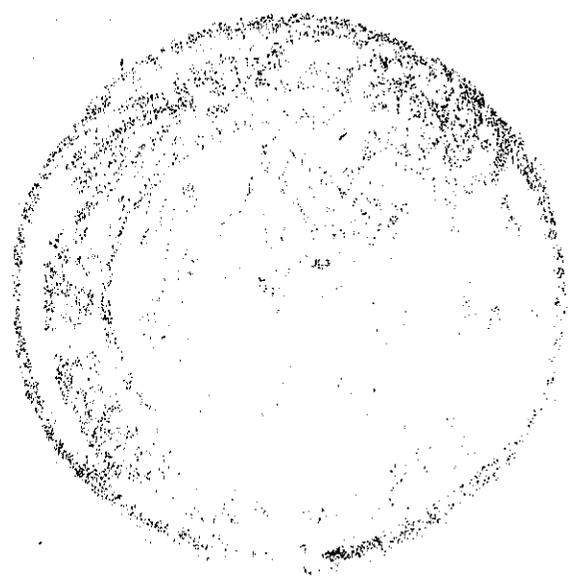
रमई

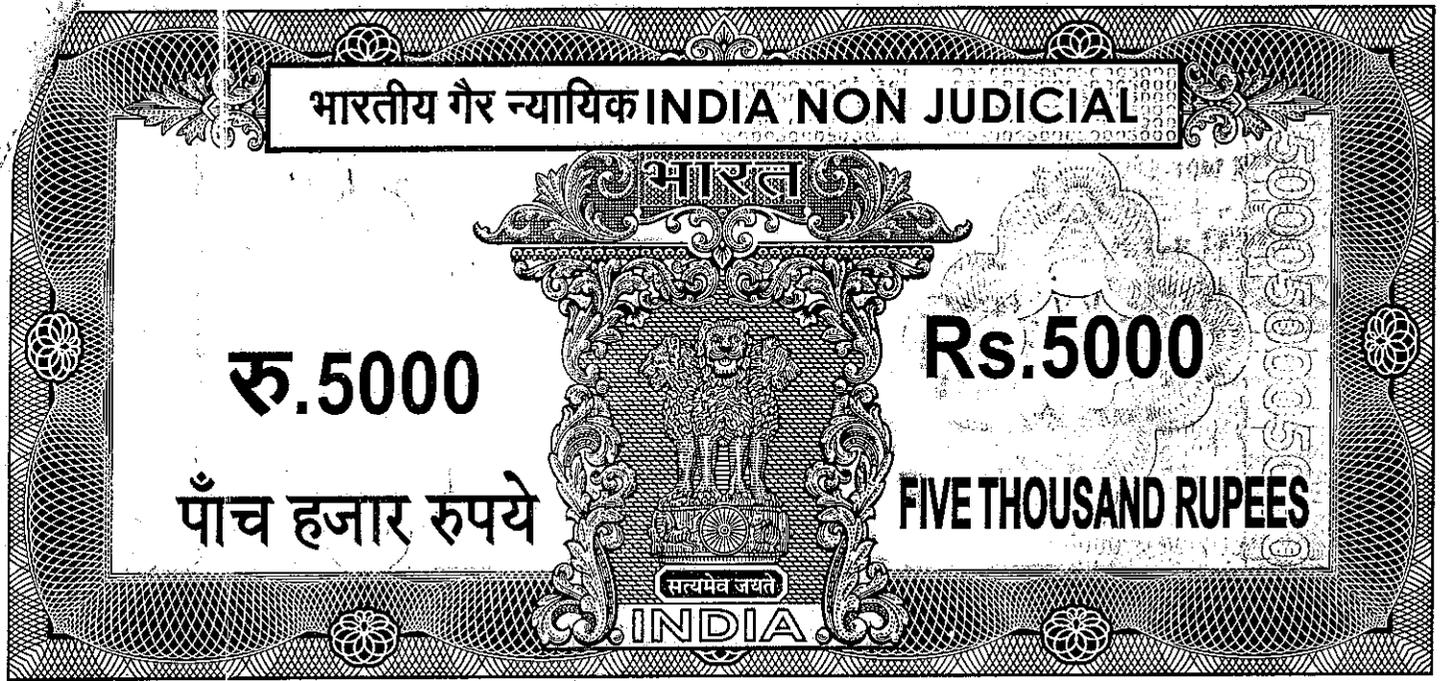
17328
स्टाम्प विवरण की तिथि 8/8/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रमाण
स्टाम्प क्रय का प्रमाण
स्टाम्प की संख्या 2007

प्राप्त की गई प्रमाण
आई.टी.एल. (क)

मोहम्मद अहमद स्टाम्प विवेका

लाइसेंस नम्बर-24
लाइसेंस की अवधि 31-3-2010
कलेक्ट्रेट कोट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 5 -

147513

विक्रय शुदा भूमि कृषि एवं अविकसित भूमि है जिसकी बाजार मूल्य रु0 21,87,500/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि 0.160 हेक्टेयर की मालियत मुबलिंग 3,50,000/- रुपया होती है। चूकि मालियत से विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प मुबलिंग 86,000/- रुपया अदा किया जा रहा है।

उपरोक्त विक्रीत भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है जिसमें कोई पेड़, कुआँ, तालाब, ट्यूबवेल इत्यादि का निर्माण आदि नहीं है।

विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, प्रान्तीय/राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि समीपवर्ती लखनऊ - सुल्तानपुर रोड से लगभग 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता के द्वारा वहन किया गया है।

२२१६

17328
 स्टाप्य विवरण की तिथि 01/9/06
 स्टाप्य कर के अर्थों में 1000
 स्टाप्य केता का नाम व पता 3 कुल 574 दीस 510 लि
 स्टाप्य की धनराशि 3000 नई दिनांक

मोहम्मद बहजद स्टाप्य विवेका
 भारत में नम्बर-24
 बाइसेन्स की अर्थ 2010
 कलेक्ट्रेट कोड. लखनऊ

विक्रय पत्र

856,500.00/ 350,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000
 फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
 श्री/श्रीमती रमई
 पुत्र/पत्नी श्री मोहनलाल
 पेशा कृषि
 निवासी स्थायी कुल्ली खेडा, प त जिला-लखनऊ
 अस्थायी पता
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 5/12/2006 समय 4:37PM
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

RMS



ओ.पी.सिंह
 उप निबन्धक (द्वितीय)
 लखनऊ
 5/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
 श्री/श्रीमती रमई
 पुत्र/पत्नी श्री मोहनलाल
 पेशा कृषि
 निवासी कुल्ली खेडा, प त जिला-लखनऊ

RMS



क्रेता
 श्री/श्रीमती उदल प्रामटीज प्रा.लि.द्रा अधि.प्रति.किशोरी
 लाल
 पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र गोयल
 पेशा व्यापार
 निवासी करवा हसनपुर त.होडल जिला-फरीदाबाद

RMS



ने निष्पादन स्वीकार किया।
 जिनकी पहचान श्री रंजीत सिंह
 पुत्र श्री सुखवंत सिंह
 पेशा व्यापार
 निवासी विराम खन्ड, गोमतीनगर, लखनऊ
 व श्री के.एल.पान्डेय
 पुत्र श्री स्व.आर.एन.पान्डेय
 पेशा नौकरी
 निवासी सी-1, गहमरकुंज चिनहट, लखनऊ
 ने की।

RMS

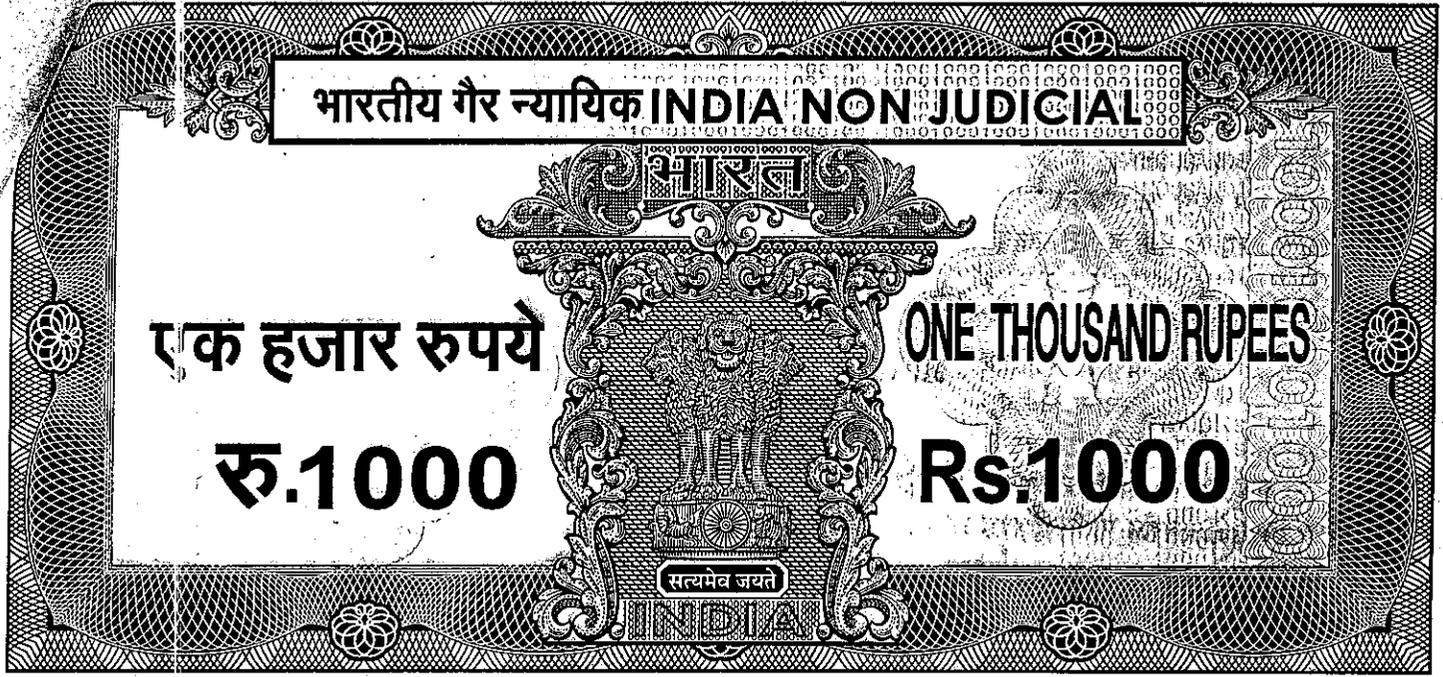


RMS



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
 उप निबन्धक (द्वितीय)
 लखनऊ
 5/12/2006



● उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 6 -

B 260334

अनुसूची - 1

रूपया 8,56,500/- (रूपये आठ लाख छप्पन हजार पांच सौ) का भुगतान केता द्वारा विक्रेता को मार्फत चेक संख्या 009881 मुबलिग रु0 6,60,000/- तथा चेक संख्या 009882 मुबलिग रु0 1,96,500/- जारीकर्ता यू.टी.आई. बैंक, लखनऊ के द्वारा भुगतान किया गया जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता/करती है।

अतः आज दिनांक 5/12/2006 स्थान सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय लखनऊ में विक्रेता एवं केता ने समक्ष गवाहान इस विक्रय विलेख पर हस्ताक्षर कर इसे निष्पादित किया ताकि सनद रहें एवं वक्त जरूरत साक्ष्य के रूप में पेश हो।

गवाहान:
 1. नाम : शशी कौशिक
 पुत्र श्री सुब्रह्मण्य कौशिक
 पता : 7/261, विराम रोड,
 गान्धी नगर, लखनऊ
 2. नाम : के0 एल0 पाण्डेय
 पुत्र स्व0 आर0 एन0 पाण्डेय
 पता : सी -1 गहमरकुंज,
 चिनहट, लखनऊ

विक्रेता
 इ प्र ई

(रमई)

केता

(किशोरी लाल)

शशी कौशिक

ब्रजेश कुमार पाण्डेय
 एडवोकेट
 सदर सहसील, लखनऊ

1347
 क्रम संख्या
 स्टाम्प विक्रेता की तिथि
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प विक्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धारदाशि

0151A
 3505 514221 W 01 V1

गोपाल कन्नौजिया गोपाल
 स्टाम्प विक्रेता
 लाइसेंस नम्बर 88
 लाइसेंस की अवधि
 Registration No. माली 197 हासनऊ

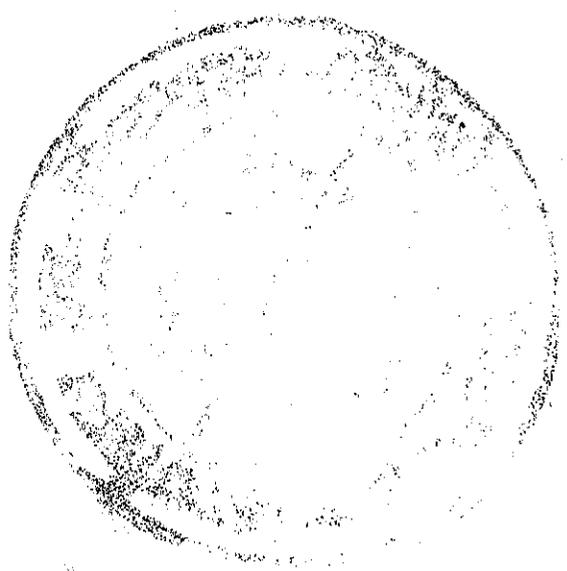
विक्रेता

Year : 2006

Book No. 1

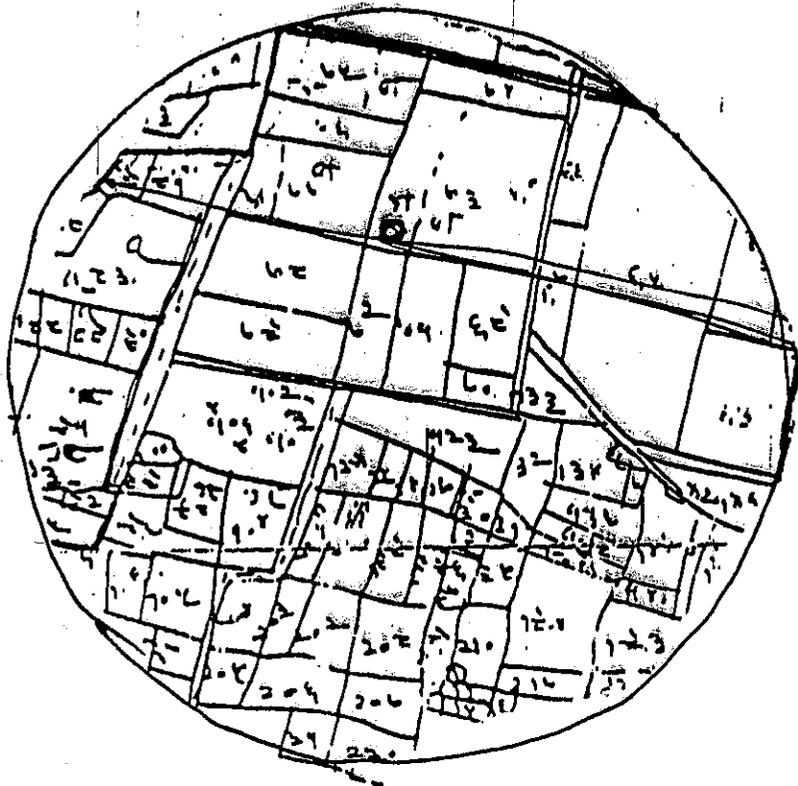
0101 रमई

मोहनलाल
 कुल्ली खेडा, प त जिला-लखनऊ
 कृषि



खण्ड सं: 72 खंडा 0.140 हेक्टर

श्री अनामिका, अहमदाबाद



विक्रेता

रमेश

श्री अनामिका

केला

Registration No. 11276

Year : 2006

Book No. 1

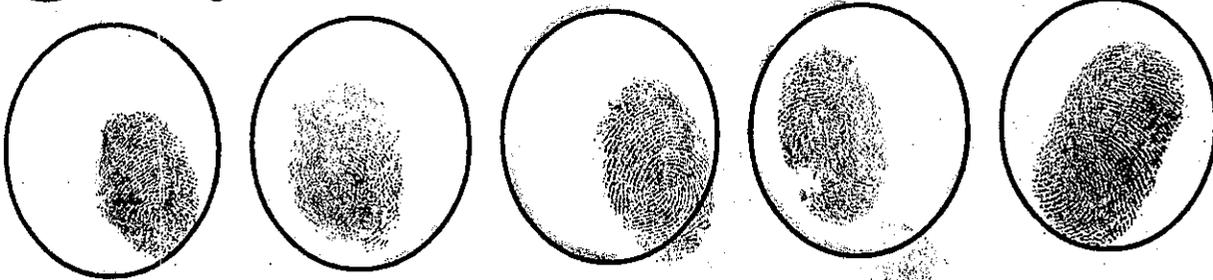
0201 उदल प्रापर्टीज प्रा.लि.द्रा अधि.प्रति.किशोरी लाल
राजेन्द्र गोयल
कस्बा हसनपुर त.होडल जिला-फरीदाबाद
व्यापार



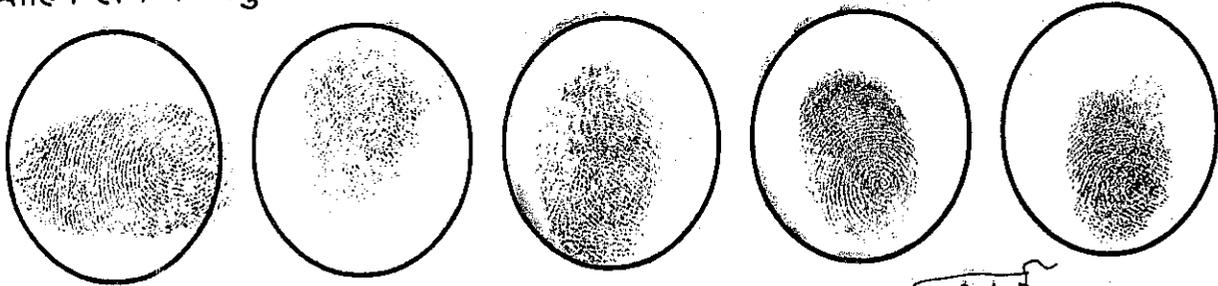
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,
 फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- रमेश कुमार शर्मा

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- रमेश



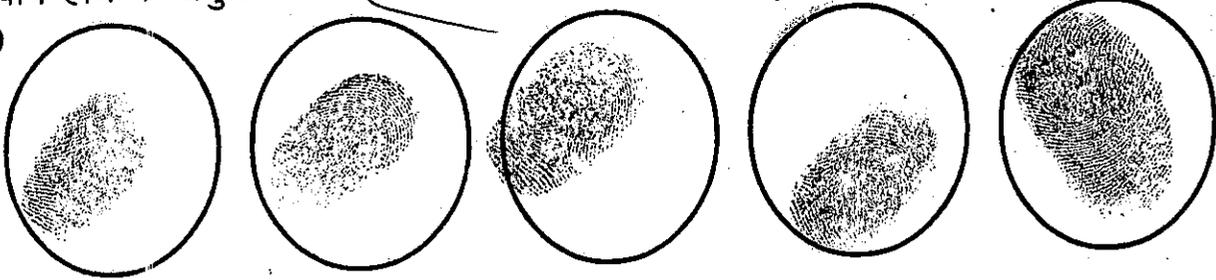
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



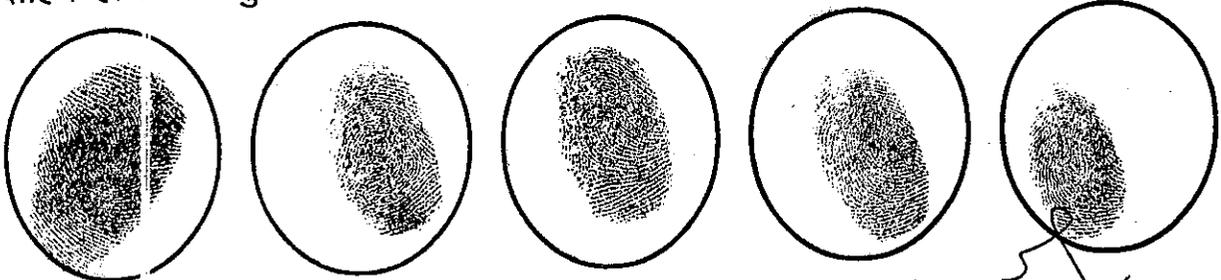
रमेश
 प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- रमेश कुमार शर्मा

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- रमेश, 10/12/13, दिल्ली



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



रमेश
 विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 05/12/2006 को
बही सं 1 जिल्द सं 6229
पृष्ठ सं. 351 से 366 पर क्रमांक 11276
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

5/12/2006

