5579/2016 (147)

Stock Holding Corporation of India
SHCIL
Aligarh

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP02099824240886O**
Certificate Issued Date	:	15-Jun-2016 01:55 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALIGARH/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01025074136147120
Purchased by	:	OZONEBUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD BY S K MAKKAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA YAKUTPUR, PARGANA AND TEHSIL-KOIL, AREA 0.152 HECTARE, ALIGARH
Consideration Price (Rs.)	:	15,91,800 (FifteenLakh Ninety One Thousand Eight Hundred only)
First Party	:	RAMPAL SON OF KESARI
Second Party	:	OZONEBUILDERS AND DEVELOPERS PVTLTD THR S K MAKKAR
Stamp Duty Paid By	:	OZONEBUILDERS AND DEVELOPERS PVTLTD THR S K MAKKAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,31,900 (Five Lakh Thirty One Thousand Nine Hundred only)

....Please write or type below this line...

रामपाल

VERIFIED BY.........

LOCKED BY.........

VO 0000753799

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA N

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

95AC 589511

-2-

(बैनामा कृषि भूमिधरी)

क्षेत्राधिकार उपनिबंधक ——— I

1. भूमि का प्रकार -- कृषि भूमि।
2. सम्पत्ति की स्थिति -- मौजा याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़।
3. विक्रीत क्षेत्रफल -- 0.152 हैक्टेयर यानि 1520 वर्गमीटर सम्पूर्ण रकवा विक्रय।
4. सड़क की स्थिति -- विक्रीत भूमिधरी रामघाट रोड से लगभग 04 कि0मी0 दूर तथा अलीगढ़ बस स्टैण्ड/जंक्शन से लगभग 10 कि0मी0 दूर स्थित है।

6/10 / [illegible] प्रा० लि० की 1/4
[illegible]
हैड सुनील कुमार [illegible]

PKSha
14/6/2016

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
ला०सं०-44 ता० की अवधि 31-03-17
तहसील कोल अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये
रु.10

TEN RUPEES
Rs.10

भारत
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

95AC 589512

5. बैनामा — 15,91,800/—रूपया।

6. सरकारी मालियत — 76,00,000/—रूपया।

7. अदा स्टाम्प — 5,32,000/—रूपया।
(जिसमें 5,31,900/—रूपया का ई—स्टाम्प सर्टीफिकेट नम्बर 01025074136147120 दिनांक 15.06.2016 का संलग्न है तथा 100/—रूपया के जनरल स्टाम्प पर टाईप किया गया है)

8. सर्किल दर — 5,000/—रूपया प्रति वर्गमीटर रेट लिस्ट के पेज नम्बर **63** कम्प्यूटर बी कोड **0366** के अनुसार है।

9. पेड़ो का मूल्यांकन — कोई नही है।

10. बोरिंग/कुआँ/अन्य — कोई नही है।

11. मास्टर प्लान की स्थिति — **अन्दर** है।

रामपाल

7/10) ओजोन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा॰ लि॰ [illegible]
[illegible] मथुरा रोड फतेहाबाद [illegible]
द्वारा सुनील कुमार [illegible]

[illegible]

PKSharma
14/6/2016

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं॰ 44 लाइ॰ की अवधि 31-03-17
तहसील कोल अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

95AC 589513

12. पूर्व में इकरारनामा हुआ है लेकिन स्टाम्प का समायोजन नही किया जा रहा है।
13. विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।
14. विक्रीत भूमिधरी ग्राम समाज, नजूल व वक्फ आदि की सम्पत्ति नही है।
15. विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।
16. विक्रीत भूमिधरी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग के सहारे स्थित नही है।
17. क्रेता का प्रकार — **कम्पनी** है।
18. विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।
19. विक्रीत भूमिधरी ओजोन सिटी से हटकर स्थित है तथा 10 फीट चौड़े रास्ते के सहारे स्थित है।

8/10

चौहान बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा० लि० 1/21 सेक्टर 11 मधुपुर [illegible]
कुमार [illegible]

[illegible] के साथ संलग्न है।

PKSharma
14/6/016

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
[illegible] 31-03-17
[illegible] अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

95AC 589514

हम कि रामपाल पुत्र श्री केसरी निवासी ग्राम याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़।

PN- CYAPS1696E
mb- 09568111717

विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं

ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 बी–1/21 सैक्टर 11 मथुरा रोड फरीदाबाद द्वारा रीजनल हैड सुनील कुमार मक्कड़ पुत्र श्री ओमप्रकाश मक्कड़ निवासी डी–25 ग्राउण्ड फ्लोर ओजोन सिटी अलीगढ़।

पैन नम्बर कम्पनी – **AAACO 7666 F** है।

mb- 07351324324

क्रेता द्वितीयपक्ष के है

रामपाल

9
10 [illegible] 1/24
[illegible]
[illegible]
6

नं0........ के साथ संलग्न है।

[illegible] 14/6/2016

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
[illegible] 31-03-17
[illegible] अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

95AC 589515

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष आराजी भूमिधरी खाता संख्या **278** खसरा संख्या **12** रकवा **0.152** हैक्टेयर लगानी 60 ख के अनुसार सालाना स्थित **मौजा याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़** के राजस्व अभिलेखो के द्वारा पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है और विक्रेता को उक्त भूमिधरी की बाबत हर हक हस्तान्तरण व विक्रय के प्राप्त है तथा उक्त भूमिधरी को विक्रय करने में कोई राज्य नियम किसी रूप में बाधक नही है तथा उक्त भूमिधरी आज की तारीख तक हर प्रकार के वाद विवाद, भार बंधन, रहन, बै, हिबै, कुर्क, जेरे जमानत व ऋणादि से नितांत मुक्त व पाक साफ है चूंकि विक्रेता प्रथमपक्ष को वास्ते खर्चा खानगी के लिए रूपयो की जरूरत है और इस समय उक्त भूमिधरी की कीमत भी उचित मिल रही है इसलिए विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी सुबुद्धि व स्वेच्छा से बिना किसी विवशता के अपने सम्पूर्ण मालिकाना अधिकारो सहित उक्त सम्पूर्ण भूमिधरी रकवा **0.152**

रामपाल

10/10

[illegible]
1/21 [illegible]
[illegible]

PKSharma
15/06/16

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
[illegible] अवधि 31-03-17
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

95AC 589516

हैक्टेयर को बिल एवज मुवलिग **15,91,800/–रूपया** में बहक क्रेता **ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 बी–1/21 सैक्टर 11 मथुरा रोड फरीदाबाद द्वारा रीजनल हैड सुनील कुमार मक्कड़ पुत्र श्री ओमप्रकाश मक्कड़ निवासी डी–25 ग्राउण्ड फ्लोर ओजोन सिटी अलीगढ़** के हक में विक्रय कर दिया है यानि कतई बेच दी है और समस्त मूलधन विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से निम्नलिखित विवरण द्वारा प्राप्त कर लिया है अब मूलधन की बाबत कोई भी रूपया अथवा पैसा लेना शेष नही रहा है और ना ही आयंदा को भविष्य में होगा अब विक्रेता प्रथमपक्ष ने विक्रीत भूमिधरी पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर बाकई कब्जा व दखल मालिकाना क्रेता द्वितीयपक्ष को दे दिया है यानि आज की तारीख से क्रेता द्वितीयपक्ष उपरोक्त विक्रीत भूमिधरी की पूर्ण रूप से स्थाई स्वामी व सर्वाधिकारी हो गयी है अब क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह

रामपाल

11/10 ओजोन बिल्डर्स [illegible] प्रतिलिपि [illegible] हेतु [illegible] सुनील कुमार मक्कड़

[illegible] साक्ष संलग्न है।

PKSharma 14/6/2016

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 24 [illegible] 31-03-17
तहसील कोल अलीगढ़

विक्रय पत्र

1,591,800.00 /	7,600,000.00	20,000.00	80
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क

श्री सुनील कुमार मक्कड़ रीजनल हैड ओजोन बिल्डर्स ID-डी0एल

पुत्र श्री ओमप्रकाश मक्कड़

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी डी-25 ग्राउण्ड फ्लोर ओजोन सिटी अलीगढ़

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय मे दिनांक 15/6/2016 समय 3:17PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अविनाश पाण्डेय
सब रजिस्ट्रार प्रथम
त0 कोल अलीगढ़
15/6/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामपाल ID- पेन कार्ड
पुत्र श्री केसरी
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़

क्रेता

श्री सुनील कुमार मक्कड़ रीजनल हैड ओजोन बिल्डर्स ID-डी0एल
पुत्र श्री ओमप्रकाश मक्कड़
पेशा व्यापार
निवासी डी-25 ग्राउण्ड फ्लोर ओजोन सिटी अलीगढ़

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान अनिल कुमार कौशिक ID- आधार कार्ड

राकेश बाबू

पेशा अन्य

निवासी 31 प्रकाश नगर कालौनी निकट नगला तिकोना रोड

व मुकेश सिंह ID-वोटर कार्ड
दंगलपाल सिंह

पेशा अन्य

निवासी याकूतपुर पो0 पनेहरी तह0 कोल जिला अलीगढ़

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अविनाश पाण्डेय
सब रजिस्ट्रार प्रथम
त0 कोल अलीगढ़
15/6/2016

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

95AC 589517

विक्रीत भूमिधरी पर खेती करें या हस्तान्तरण व विक्रय आदि करें व सरकारी अभिलेखो जैसे रेवेन्यू रिकॉर्ड आदि में अपना नाम अपने खर्चे से बहैसियत मालिक दर्ज करा लें यानि दाखिल खारिज करा लें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष व उनके वारिसानो को कोई किसी प्रकार का उज्र व एतराज नही होगा। यदि भविष्य में किसी स्वामित्व दोष या कानूनी त्रुटि के कारण उक्त विक्रीत भूमिधरी का कोई कुल या जुज भाग क्रेता के स्वत्व व अधिकार से निकल जायें या उसकी रक्षार्थ कोई रूपया क्रेता को अदा या व्यय करना पड़े तो उस दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना अदा शुदा रूपया मय हर्जा खर्चा मय कानूनी सूद के विक्रेता व उनके वारिसानो से जी चाहे जिस प्रकार से वसूल कर लेवें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष व उनके वारिसानो को कोई उज्र व एतराज नही होगा। बैनामा पर स्टाम्प स्वंय क्रेता द्वितीयपक्ष ने अपने द्वारा क्रय करके अदा किया है। इस बैनामा की पाबन्दी प्रथमपक्ष

रामपाल

12/10) [illegible handwriting]

ID........... को साथ संलग्न है।

विक्रेता

PKSharma
14/12/2016

Registration No.: 5579   Year : 2,016   Book No.: 1

0101 रामपाल ID- पेन कार्ड

केसरी

यकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़

अन्य

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
... वैध तिथि 31-03-17
तहसील ... अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

95AC 589518

व द्वितीयपक्ष व उनके वारिसानो पर समान रूप से लागू होगी। इस बैनामा को विक्रेता द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजो के आधार पर लिखा गया है यदि कोई विधिक त्रुटि पाई जाती है तो उसके विक्रेता स्वंय जिम्मेदार होगें। अतः अपनी सुबुद्धि व स्वेच्छा से बिना किसी विवशता के खूब सोच समझकर अपनी बुद्धि की स्वस्थ्य दशा में यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

रामपाल

13/10 ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि. की 14 [illegible]
[illegible]
सुनील कुमार मक्कड़

[illegible] के साथ संलग्न है।

PKSharma
14/6/2016

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस [illegible] की अवधि 31-03-17
Book No. [illegible] कौंचा अलीगढ़

क्रेता

Registration No. : 5579 Year : 2,016

0201 सुनील कुमार मक्कड रीजनल हैड ओजोन बिल्डर्स ID-डी0एल

ओमप्रकाश मक्कड़

डी-25 ग्राउण्ड फ्लोर ओजोन सिटी अलीगढ़

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये
रु.10

TEN RUPEES
Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

95AC 589519

विवरण प्राप्त मूलधन –

1. यह कि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष कम्पनी से मुवलिग 5,91,800/–रूपया पूर्व में नकद प्राप्त कर लिये है।

2. यह कि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष कम्पनी से मुवलिग 5,00,000/–रूपया बजरिये चैक संख्या 611381 दिनांक 30.11.2013 को पारित कर्नाटका बैंक लिमिटेड फरीदाबाद का प्राप्त कर लिया है।

3. यह कि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष कम्पनी से मुवलिग 5,00,000/–रूपया बजरिये चैक संख्या 016367 दिनांक 15.06.2016 को पारित ऐक्सिस बैंक शाखा सैक्टर–21 फरीदाबाद का प्राप्त कर लिया है।

उक्तानुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से अपना समस्त मूलधन प्राप्त कर लिया है।

रामपाल

14/10 [illegible]

6

... के समक्ष संलग्न है।

PKSharma
14/6/2016

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं० [illegible] 31-03-17
[illegible] कोल अलीगढ़

गवाह

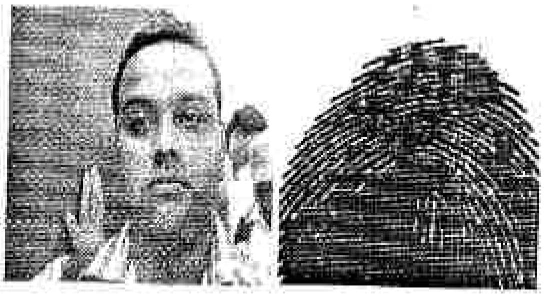
Registration No.: 5579 Year : 2016

W1 अनिल कुमार कौशिक ID- आधार कार्ड

राकेश बाबू

31 प्रकाश नगर कालौनी निकट नगला तिकौना रोड अलीगढ़

अन्य



W2 मुकेश सिंह ID-वोटर कार्ड

दंगलपाल सिंह

याकूतपुर पो0 पनेहरी तह0 कोल जिला अलीगढ़

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये | TEN RUPEES

रु.10 | Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

95AC 589520

फोटो गवाहान की शिनाख्त पर सतीश चन्द्र शर्मा कातिब तहसील कोल जिला अलीगढ़ ने प्रमाणित किये है।

रामपाल

[illegible]

गवाह – 1 अमित कुमार [illegible]
[illegible]
[illegible] शहर अलीगढ़

गवाह – 2 सुनिल सिंह S/o देवपाल सिंह
ग्रा० [illegible]पुर पोस्ट [illegible]
तह० कोल अलीगढ़

[illegible]

तहरीर तारीख :– 15.06.2016ई0

टंकणकर्ता :– भारत वर्मा तह0कोल, [illegible]

मजमून नवीस :– सतीश चन्द्र शर्मा कातिब तहसील कोल जिला अलीगढ़

व इकरारे पक्षकारान लिखा गया है।

11-3-2004 [illegible] कोल [illegible]

[illegible]

15/10) [illegible]

PKSh
14/6/2016

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
[illegible] 31-03-17
[illegible] अलीगढ़

आज दिनांक **15/06/2016** को

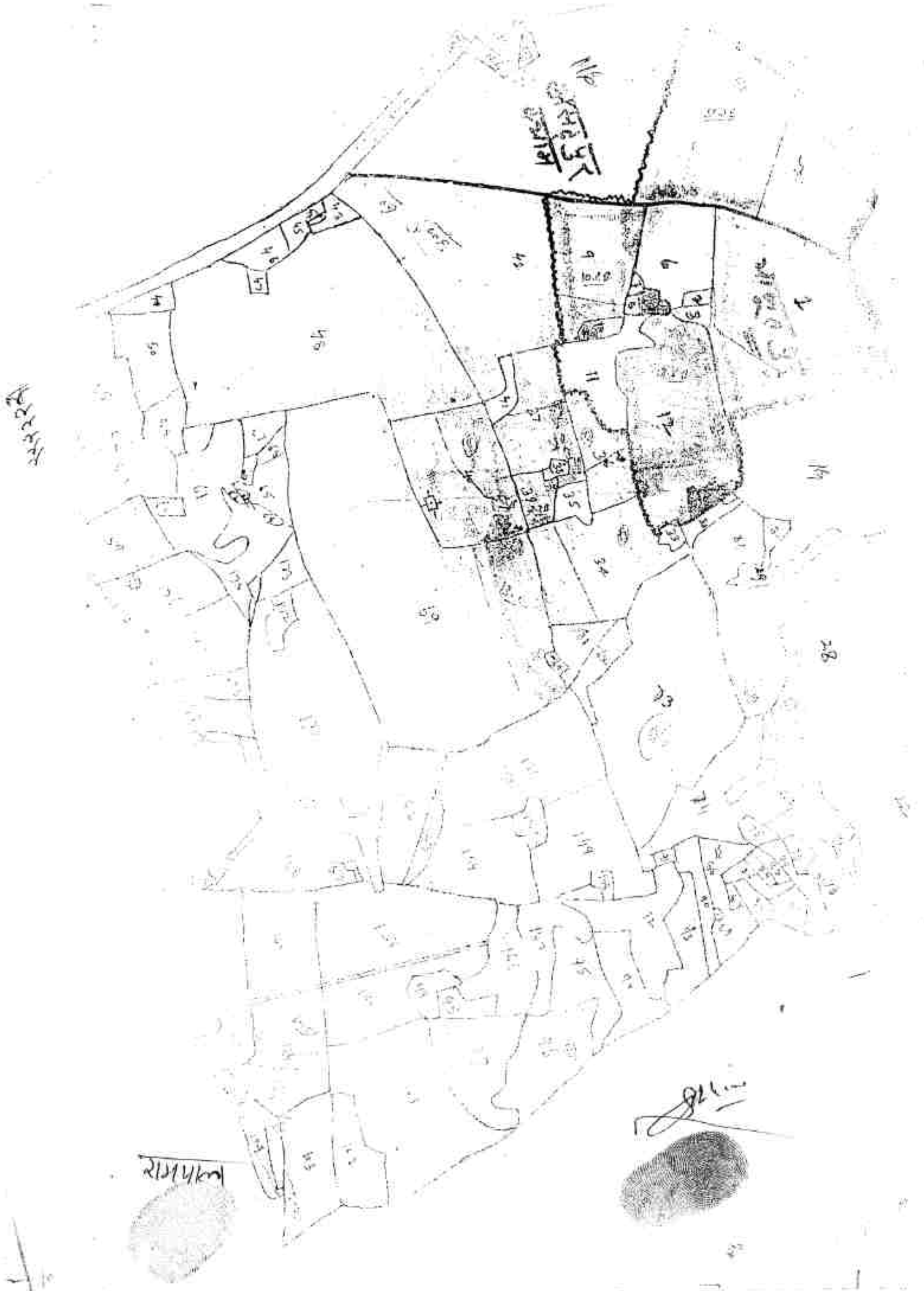
बही सं. **1** जिल्द सं. **12633**

पृष्ठ सं. **249** से **272** पर क्रमांक **5579**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अविनाश पाण्डेय
सब रजिस्ट्रार प्रथम
त0 कोल अलीगढ़
15/6/2016



यह नक्शा प्रलेख सं0 5579/16
के साथ संलग्न है।

उप निबन्धक प्रथम कोल
सदर अलीगढ़