4173

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP01967575802901O**
Certificate Issued Date	:	06-May-2016 01:29 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALIGARH/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01023498796743580
Purchased by	:	OZONE BUILDERS AND DEVELOPERS P LTD BY S K MAKKAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT GATA NO. 28/10, AREA 1000 SQ METER, SITUATED AT VILLAGE- YAKUTPUR, TEHSIL KOIL, ALIGARH
Consideration Price (Rs.)	:	19,46,400 (Ninteen Lakh Forty Six Thousand Four Hundred only)
First Party	:	RAMA DEVI WIFE OF LATE RAMVEER
Second Party	:	OZONE BUILDERS AND DEVELOPERS P LTD BY S K MAKKAR
Stamp Duty Paid By	:	OZONE BUILDERS AND DEVELOPERS P LTD BY S K MAKKAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,50,000 (Three Lakh Fifty Thousand only)

Please write or type below this line

नि० अ० रामादेवी

LOCKED BY

19446

WN 0001983785

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

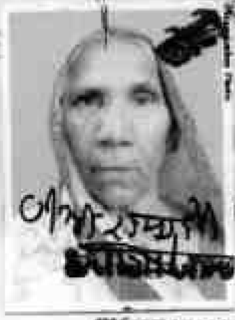
Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADES

87AC 692165



क्षेत्राधिकार– उपनिबंधक– I

बैनामा ——19,46,400/–रूपया

मालियत – 50,00,000/–रूपया

अदा स्टाम्प–3,50,100/–रूपया, जिसमें 3,50,000/–रूपया का ई. स्टाम्प अदा किया है तथा100/–रू0 का जनरल स्टाम्प अदा कियाहै। सर्किल दर– 5000/–रू0प्र0व0मी0 पेज–63 कोड–0366 के अनुसार, विक्रीत प्लाट रकबा 1000 वर्ग मीटर,, जो खेत संख्या 28/10, के यथोचित भाग में से है, स्थित याकूतपुर व तह0 कोल जिला अलीगढ जिसमें कोई निर्माण नही है।जो आवासीय है।

नि० अं० रामादेवी

9/101 [illegible]

PKSh.
06/10/016

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
... अवधि 31-03-17
... अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 3 87AC 692166

पूर्व में इकरारनामा नही हुआ। मास्टर प्लान की सीमा के अदंर।
जो ग्राम समाज व नजूल की नही है। जो नगर निगम की सीमा के बाहर। अलीगढ़ बस स्टेण्ड से 8 किमी0 दूर तथा रामघाट रोड से करीब 3 किमी0 दूर। जो ग्राम समाज व नजूल की सम्पत्ति नही है।
केता व विक्रेता भारतीय नागरिक है।
जो वक्फ आदि की भूमि नहीहै।
केता का प्रकार– फर्म/पुरूष।

नि० अ० रामादेवी

10/101 ओमेगा सिक्योरिटी एण्ड [illegible] प्रा.लि. बी-1/21, सेक्टर 11 [illegible] रोड फरीदाबाद हरियाणा हेतु प्रवीण कुमार [illegible]

9 [illegible]

PKSharma 6/10/2016

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
लाइ०नं०-44 ला० की अवधि 31-03-17
तहसील कोल अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

87AC 692167

सीमा व नाप विकीत प्लाट जिसका नक्शा सलंग्न है :-

पूरब- नाप 10 मीटर वाद सम्पत्ति ओजोन सिटी

पश्चिम- नाप 10 मीटर वाद रास्ता 10 फीट वादहू सम्पत्ति ओजोन सिटी

उत्तर- नाप 100 मीटर वाद सम्पत्ति ओजोन सिटी

दक्षिण- नाप 100 मीटर वाद सम्पत्ति ओजोन सिटी

नि० श्री० रामादेवी

11 / 101

ओजोन रिसर्च एण्ड एप्लायंस प्राइवेट लिमिटेड
[illegible] 11, मथुरा रोड फरीदाबाद [illegible]
हेतु पुनीत कुमार माथुर

9 [illegible]

PKSharma
06/05/2016

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं०-44 लाइ० की अवधि 31-03-17
तहसील कोल अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 5 87AC 692168

हम कि श्रीमती रामा देवी पत्नी स्व0 श्री रामवीर निवासी ग्राम याकूतपुर परगना व तहसील कोल ज़िला अलीगढ

mb-

— विकेता प्रथम पक्ष

एवं

ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 बी–1/21 सेक्टर–11, मथुरा रोड फरीदाबाद द्वारा रीजनल हैड सुनील कुमार मक्कड़ पुत्र श्री ओम प्रकाश मक्कड़ निवासी डी–25, ग्राउण्ड फ्लोर ओजान सिटी अलीगढ़

PH- [illegible]

Mb- 0735132 4324

— केता द्वितीय पक्ष के है।

जो कि एक किता प्लाट रकबा 1000 वर्ग मीटर,, जो खेत संख्या 28/10, के यथोचित भाग में से है, स्थित याकूतपुर व तह0 कोल जिला अलीगढ़ की प्रथम पक्ष विकेता मालिक व काबिज व दखील दर्ज खतौनी है। उक्त वर्णित गाटा नबंरान न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी/सहा0 कलेक्टर प्रथम श्रेणी कोल अलीगढ़ के वाद

नि0 अ0 रामादेवी

12/11 ओजोन विद्यालय एजूकेशनल सो० लि० की ओर से
निकट 11 नं० [illegible] [illegible] द्वारा [illegible]
हे० प्रतीक कुमार शर्मा

सं0.....7..... के सम्मुख सर्ल... है।

PKSharma
06/05/2016

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
लाइ०नं०44 लाइ० की अवधि 31-03-17
कचहरी रोड अलीगढ़

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

87AC 692169

संख्या 20161802021779 धारा 80उ0प्र0राजस्व संहिता मौजा याकूतपर पर0 व तह0कोल जिला अलीगढ़ हरपाल आदि बनाम सरकार में आदेश दिनाकं 26.04.2016 को अकृषिक भूमि घोषित की जा चुकी है। जिसकी बाबत विक्रेता प्रथम पक्ष उपरोक्त को विक्रय आदि के हक हासिल है कोई राज्य नियम किसी रूप में बाधक नही है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व जेरे जमानत व रहन बै आदि से मुक्त है। विक्रेता को खर्च खानगी के लिये रूपयो की जरूरत है। इस समय उक्त भूमि की कीमत सही मिल रही है। अतः

नि0 अं0 रामादेवी

13/101 [illegible] की 1/4
[illegible]
[illegible]

9

[illegible] 06/10/2016

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
[illegible] की अवधि 31-03-17
[illegible] कोर्ट [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 7 87AC 692170

प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने सम्पूर्ण मालिकाना अधिकारो सहित उपरोक्त वर्णित कुल प्लाट रकबा 1000 वर्ग मीटर भूमि को मुवलिग 19,46,400/-रूपया में ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 बी-1/21 सेक्टर-11, मथुरा रोड फरीदाबाद द्वारा रीजनल हैड सुनील कुमार मक्कड़ पुत्र श्री ओम प्रकाश मक्कड़ निवासी डी-25, ग्राउण्ड फ्लोर ओजान सिटी अलीगढ़ द्वितीय पक्ष उपरोक्त को कतई विक्रय कर दिया यानि बेच डाला तथा कुल मूलधन केता द्वितीय पक्ष से

नि0 अं0 रामादेवी

14/10 ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्राप्ति की 1/4 निबन्धन मद्ध्य रीजनल हेड सुनील कुमार कक्कड़

क्र० 9 ... सलंग्न है।

PKSh 6/10/2016

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 44 वर्ष 31-03-17
कचहरी अलीगढ़

विक्रय पत्र

1,946,400.00 /	**5,000,000.00**	20,000.00	80	20,080.00	24	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या	

श्री ओजोन वि0एण्ड डव0प्रा0लि0द्वारा रीजनल हैड सुनील कुमार कक्कड

पुत्र श्री ओम प्रकाश मक्कड , आई कार्ड,

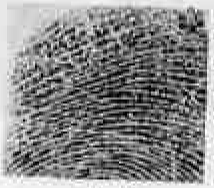
व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी डी-25 ग्राउण्ड फ्लोर ओजोन सिटी अलीगढ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/5/2016 समय 2:38PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



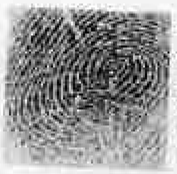
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईसउद्दीन (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
त0 कोल अलीगढ
7/5/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

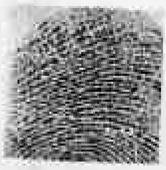
विक्रेता

श्रीमती रामा देवी , आधार
पत्नी श्री स्व0श्री
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर त0कोल,अलीगढ



क्रेता

श्री ओजोन वि0एण्ड डव0प्रा0लि0द्वारा रीजनल हैड
सुनील कुमार कक्कड
पुत्र श्री ओम प्रकाश मक्कड , आई कार्ड,
पेशा अन्य
निवासी डी-25 ग्राउण्ड फलोर ओजोन सिटी अलीगढ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान विनोद कुमार , डी0एल,
बेगराज सिंह

पेशा अन्य

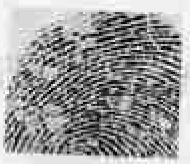
निवासी छायसा तह0बल्लभगढ जिला फरीदाबाद

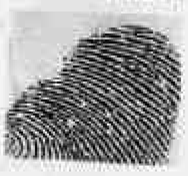
व मुकेशपाल सिह , वोटर कार्ड,
दंगलपाल सिह

पेशा अन्य

निवासी याकूतपुर तह0कोल अलीगढ

ने की ।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईसउद्दीन (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
त0 कोल अलीगढ
7/5/2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 8 87AC 692171

विकेता प्रथम पक्ष ने निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है अब कोई रूपया किसी प्रकार का केता द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विकेता प्रथम पक्ष को लेना बाकी नही है। और न आयंदा होगा अब विकीत प्लाट को विकेता उपरोक्त ने अपने कब्जा व दखल से हटाकर केता/फर्म उक्त के कब्जा व दखल में वाकई दे दिया यानी आज से केता विकीत प्लाट का स्थाई स्वामी हो गया है। केता को हक होगा कि वह विकीत प्लाट में निर्माण करे, नल व बिजली लगाये व चाहे जो करे, या किसी को विकय करे, इसमें कोई उज्र व एतराज नही होगा। यदि भविष्य में प्रथम पक्ष विकेता के स्वामित्व दोष आदि के कारण विकीत प्लाट का कुल या जुज भाग केता के कब्जा व दखल से निकल जाये व उसकी सुरक्षा हेतु केता कोई रूपया अदा व खर्च करना पडे तो उस दशा में केता को हक होगा कि वह अपना कुल या जुज रूपया मय हर्जा खर्चा

नि० अ० रामादेवी

15/10

9

विक्रेता

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
... की अवधि 31-03-17
... अलीगढ

Registration No.: 4173 Year: 2,016 Book No.: 1

0101 रामा देवी , आधार कार्ड,

स्व0श्री रामवीर

वाजुलपुर सह0कोल अलीगढ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

87AC 692172

मय कानूनी सूद के विक्रेता व उनके वारिसान से वसूल कर लेवे। इसमें कोई उज्र व एतराज नही होगा। विक्रीत प्लाट की सरकारी मालियत पर क्रेता द्वितीय पक्ष ने नियमानुसार उक्त स्टाम्प क्रेता ने खुद खरीद कर अदा किया है। इस बैनामा की पाबंदी क्रेता व विक्रेता व उनके वारिसान पर समान रूप से लागू होगी। अतः अपनी स्वेच्छा से सोच समझ कर यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

नि० अ० रामादेवी

16 / 10 ओजोन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रतिनिधि [illegible]
[illegible]
सुनील कुमार मक्कड़

9

Mr. .... के साथ सदं.. है।

क्रेता

PKSh
06/7/2016

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
[illegible] की अवधि 31-03-17
[illegible] अलीगढ़

Registration No.: 4173 Year: 2,016 Book No.:

0201 ओजोन वि0एण्ड डव0प्रा0लि0द्वारा रीजनल हैड सुनील कुमार :
ओम प्रकाश मक्कड़ , आई कार्ड,
डी-25 ग्राउण्ड फ्लोर ओजोन सिटी अलीगढ़
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 10 78AC 652482

प्राप्त मूलधन का विवरण:–

1. मुवलिग 19,46,400/–रूपया द्वारा चैक संख्या 016327 दिनाकं 17.05.16 पारित एक्सिस बैंक सेक्टर 21 सी. फरीदाबाद केता से विकेता ने प्राप्त किये।

नि० अ० रामादेवी

[illegible]

PKSh
06/05/2016

गवाह

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-44 ता० की अवधि 31-03-17
तहसील कोल अलीगढ़

Registration No.: 4173 Year : 2016 Book No. :

W1 विनोद कुमार , डी०एल.

बेगराज सिंह

छायसा तह०बल्लभगढ़ जिला फरीदाबाद

अन्य

W2 मुकेशपाल सिंह , वोटर कार्ड.

दंगलपाल सिंह

याकूतपुर तह०कोल अलीगढ़

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

87AC 692174

फोटो प्रमाणित कर्ता गवाहो की शिनाख्त पर– सतीश चन्द्र शर्मा कातिब तह0 कोल अलीगढ।

गवाह

गवाह

तहरीर तारीख 06.05.2016 टंकक मुनेश चौहान

मजमून नवीस– सतीश चन्द्र शर्मा कातिब तह0कोल अलीगढ व इकरार मुकिर लिखा गया।

61 विधिमान्य कि०

12/10 ओ०जो० [illegible] की 1/4
[illegible]
[illegible] कुमार [illegible]

9

रु.......... के स्टाम्प खरीदे गये।

[illegible signature] 6/1/2016

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-44 ला० की अवधि 31-03-17
तहसील कोल अलीगढ़
✿ ✿ ✿ ✿ ✿ ✿ ✿ ✿ ✿

आज दिनांक **07/05/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **12561**

पृष्ठ सं. **67** से **90** पर क्रमांक **4173**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[signature]

रईसउद्दीन (प्रभारी)

सब रजिस्ट्रार प्रथम
त0 कोल अलीगढ
7/5/2016

1

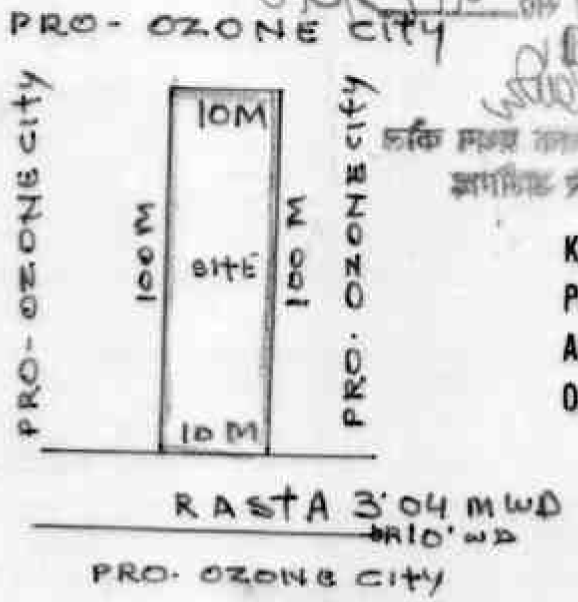
SITE AT YAKOOTPUR
P. & T. KOIL ALIGARH

VENDOR

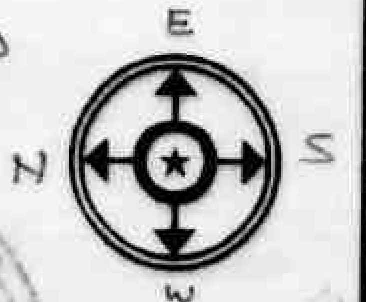
SMT. RAMA DEVI W/O LATE RAMVIR
R/O VILL. YAKOOTPUR T. KOIL ALIGARH.

VENDEE

OZONE BUILDERS & DEVELOPERS PVT LTD.
B-1/21 SECTOR-11 MATHURA ROAD FARIDABAD
THR. REG. HEAD.
MR. SUNIL KUMAR MAKKAR
S/O MR. OMPRAKASH MAKKAR
R/O D-25 GROUND FLOOR OZONE CITY ALIGARH.



KHET No. 28/10 PART
PLOT No.......................
AREA..... ....SQ.YDS
OR...... 1000 ......SQ. MTS.



SITE AT YAKOOTPUR
P. & T. KOIL ALIGARH

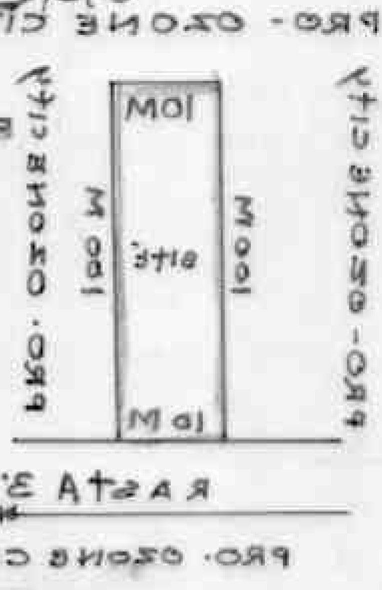
VENDOR

SMT. RAMA DEVI W/o LATE RAMVIR
R/o vill. YAKOOTPUR T. KOIL ALIGARH.

VENDEE

OZONE BUILDERS & DEVELOPERS PVT LTD.
B-1/21 SECTOR-11 MATHURA ROAD FARIDABAD
THR. REG. HEAD.
MR. SUNIL KUMAR MAKKAR
S/o MR. OMPRAKASH MAKKAR
R/o D-25 GROUND FLOOR OZONE CITY ALIGARH.

लेखपत्र सं. 4173/016
के साथ संलग्न
उप निबन्धक प्रथम कोल
अलीगढ़



KHET No. 28/10 PART
PLOT No. ....
AREA .... SQ.YDS
OR 1000 SQ. MTS.