(80) 7320

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956209

रमेश चन्द्र शर्मा

रमेश चन्द्र शर्मा

दोभाषियकार-उपनिबंधक- ?भूमि प्रकार- आवासीय भूखंड़ अलीगढ़

1-बैनामा- 8,72,000/-रुपये

2- मालियत- 36,50,000/-रुपये

3- कुल स्टाम्प- 2,55,500/-रुपये जो इस प्रकार दिया है कि मुबलिग21900/-रुपये का स्टाम्प इकरारनामा दिनांक15-12-2008जो बही नंबर 1 जिल्द 6590 के पेज 63/90 पर नंबर 11564 पर सबरजिस्ट्री दफ्तर कोल अलीगढ़ मे हुआ है एवं शेष बैनामा मुबलिग 2,33,700/-रुपये का दिया है जिसमे मास्टर प्लान का स्टाम्प व इकरारनामा मुजरा का 100/-रुपयेकास्टाम्प शामिल है।

4- क्रेताई पुरुष?? का स्टाम्प 7 प्रतिशत लिया गया है जिसमे मास्टर प्लान कास्टाम्प शामिल है।

25000/- औजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा० लि० एस० सी० -
- एफ- 35 शापिंग सेन्टर सैक्टर 11 फरीदाबाद द्वारा -
- सचिव पायपाल लाम्बु चेक।

07.08.08

आलोक कुमार गर्ग
उप [illegible]
[illegible] फरीदाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956210

TREASURY
001 01 AUG 2005 06
ALIGARH

(2)

संपत्ति विवरण- खाता नंबर-135 खेत नंबर 28/12 रकबा0. 3650 यानी 3650 वर्ग मीटर भूमि स्थित मौजा सादकपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ का विक्रय किया है ।

-3-

अशोक कुमार शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956211

(3)

सड़क की स्थिति- अलीगढ़ रोडवेज आदि से करीब 8कि.मी. दूर व रेलवे स्टेशन से करीब4कि.मी. दूर है व 25फुट से कम चौड़े मार्ग पर है।
अन्य विवरण- मास्टर प्लान के अंदर है जिसमे कोई पेड़ व निर्माण नहीं है जो ग्राम समाज/कुल आदि की संपत्ति नहीं है उक्त भूमि श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय, कोल, सहा. कलैक्टर प्रथमश्रेणी कोल, अलीगढ़ के पत्रसंख्या-93 अं.धा. 143 ज.वि. एवं भूमि व्यव. अधि. के तहत आदेश दिनांक 4-8-2009ई. के अनुसार आबादी घोषित होगई है। इसलिये आधार पर स्टाम्प आबादी का 1000/-रूपयेप्रतिवर्ग मीटर देयहै

-4-

चन्द्रपाल

१५८२०१

सौ० ______ के साथ संलग्न

अशोक कुमार गर्ग

उप [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956212

TREASURY
AUG 2006
ALIGARH

(5)

चौहद्दी जिसका नक्शा संलग्न है-

पूरब-नाप 73 मीटर बाद खेत धीरो सिंह

पश्चिम-नाप 73 मीटर बाद रास्ता 20फुट चौड़ा बाद खेत सूरजपाल

उत्तर-नाप 50मीटर बाद रास्ता 10 फुट चौड़ा बाद नाला

दक्षिण-नाप 50मीटर बाद खेत दीगर व्यक्ति।

-5-

अशोक कुमार गर्ग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956213

{5}

पृष्ठ संख्या विक्रेता कालीचरन व चन्द्रपाल व राजेन्द्र पुत्रगण श्री खांडी व भगवानदेवी पत्नी स्व. श्री खांडी निवासीगण दाऊदपुर परगना तहसील कोल, जिला अलीगढ पैन नं० A.A.A. 607668 F

-6-

२५०००/-

सं० १५८२०१

अशोक कु... शर्मा

...डिया

...बाद, अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956214

(8)

(विलेखपत्र) (क्रेता) ओजोन फिक्चर्स एंड इक्वमेन्ट प्रा. लि. एस. सी. एफ. 35 ताशिप सेन्टर सेक्टर-1 डी. फरीदाबाद द्वारा सचिव धर्मपाल वासुदेव पुत्र श्री गोकुल चन्द्र वासुदेव

-7

অশোক কুমাৰ শৰ্মা

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956215

TREASURY 01 AUG ALIGARH

(7)

जो कि हम प्रथमपक्ष खातानंबर 135खोतानंबर 28/12 रकबा0 365वर्ग मीटर यानी 365वर्ग मीटर स्थित याकूतपुर तहसील कोल,अलीगढ़ के तनहा मालिकान काबिज व स्वामी है जिसकी बाबत हमको समस्त मालिकाना हक विक्रय के प्राप्त है कोई राज्यनियम किसी रूप मे विक्रय मे बाधक नही है जो आज तक हर प्रकार के भार बिक्रय बंधन से पाकसाफ है हमको अपने घरेलू खर्चे आदि के लिये रूपयो की जरूरत है अतः अब हमने उक्त भूमि को मुबलिग 8,72,000/-आठ लाख बहत्तर हजार रूपये मे बदस्त उक्त विक्रेता

-8-

२५००५ १९५८२०१

अशोक कुमार शर्मा

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956216

को बेच दिया है और उनसे 4,00,000/-चार लाख रुपये रजि. इकरारनामा दिनांक 15-12-2006ई. द्वारा पा लिये है एवं शेष 4,72,000/-चार लाख बहत्तर हजार रुपये समक्ष श्रीमान सबरजिस्ट्रार महोदय, कोल, अलीगढ़ के नकद पा लिये है इस प्रकार कुल रुपया पा लिया है अब द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है न कभी होगा अब हमने उक्त भूमि का कब्जा व स्वामित्व अपने से हटाकर क्रेता के स्वामित्व व कब्जा में दे दिया है अब वह उसमें नल बिजली लगवाये, इमारत तामीर कराये, खुद रहे या किराये पर उठाये बेचे और उससे चाहे जिस प्रकार से लाभ उठाये आज से द्वितीयपक्ष उक्त भूमि की मालिक काबिज व स्वामिनी हो गई है।

[illegible] कुमार गर्ग
उप [illegible]
[illegible], [illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

TREASURY

ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

086023

{9}

आज के बाद उक्त भूमि से प्रथमपक्ष व हमारे वारिसो का हक नहीं रहा है मालिकी होगी यदि भविष्य में प्रथमपक्ष हम मुकिरान के स्वामित्व दोष बेकानूनी कमी से उक्त भूमि को कुल या जुजभाग क्रेता से निकल जावे तो उस दशा में क्रेता अदाशुदा अनर कुल या जुज रूपया मय हर्जा खर्चा मय सूद कानूनी हम प्रथमपक्ष व हमारे वारिसो बजरिये कानूनी संपत्ति रेहन से वसूल कर लेवे।

-10-

कुमार वर्मा

उप सचिव

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

§10§

086024

उपरोक्त आवश्यकतानुसार सरकारी कागजात मे हमारा नाबालिग करार कर [illegible] अनेखों से [illegible] करा के इकरारनामा की पत्र की इबारत व हमारे वारिसों पर लागू होगी अतः इकरारनामा अपनी बुद्धि विवेक होशो हवास व समझकर बिना किसी दबाव के यह इकरारनामा लिखा दिया कि सनद रहे और समयपर काम आवे।

15.07.21

अशोक कुमार शर्मा

उप सचिव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 275485

ALIGARH

अंगुलियों के [illegible] हेतु नमूना [illegible]

(SPECIMEN [illegible] FOR TEN FINGERPRINTS)

अंगुलियों के [illegible] हेतु नमूना [illegible]

(SPECIMEN [illegible] FOR TEN FINGERS [illegible])

छोटी उंगली	[illegible]			
अंगूठा				

[illegible]

[illegible]

[illegible]

P.K.Sharma

[illegible]

07/08/09

स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 44
ला० की अवधि 31-3-10 तक
कलक्ट्रेट कचहरी, अलीगढ़
❋ ❋ ❋ ❋ ❋

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 275486

आगुलियों के निशान हेतु नमूना प्रपत्र
(SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINT)

छोटी उँगली	अनामिका				
अंगूठा					

आगुलियों के निशान हेतु नमूना प्रपत्र
(SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINT)

छोटी उँगली	अनामिका			
अंगूठा				

2/9/2022

258
1070

257

प्रशान्त कुमार शर्मा 07/08/09
स्टाम्प विक्रेता ला० नं0 44
ला0 की अवधि 31-3-10 तक
तह0 कोल, अलीगढ़
* * * * *

विक्रय पत्र

872,000.00/	**3,650,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

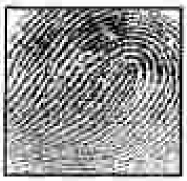
श्री / श्रीमती ओजोन बिल्डर्स एंड डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सचिव
पुत्र / पत्नी श्री यशपाल वासुदेव पुत्र श्री गोकुल चन्द्र वासुदेव
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी एफ-35 शापिंग सैन्टर सैक्टर -11डी फरीदाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 7/8/2009 समय 6:41PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

सुनील कुमार सिंह चौहान (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
7/8/2009

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

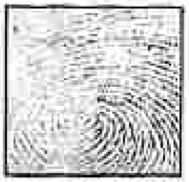
श्री/श्रीमती कालीचरन
पुत्र/पत्नी श्री घमंडी
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर तह0 कोल अलीगढ



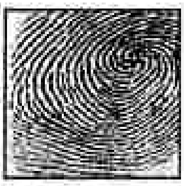
क्रेता

श्री/श्रीमती ओजोन बिल्डर्स एंड डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सचिव
पुत्र/पत्नी श्री यशपाल वासुदेव पुत्र श्री गोकुल चन्द्र वासुदेव
पेशा व्यापार
निवासी एफ-35 शापिंग सैन्टर सैक्टर -11डी फरीदाबाद

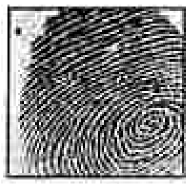
श्री/श्रीमती चन्द्रपाल
पुत्र/पत्नी श्री घमंडी
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर तह0 कोल अलीगढ



श्री/श्रीमती राजेन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री घमंडी
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर तह0 कोल अलीगढ



श्री/श्रीमती भगवान देवी
पुत्र/पत्नी श्री पत्नी स्व0श्री घमंडी
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर तह0 कोल अलीगढ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 275487

अंगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र
(SPECIMEN FOR TEN FINGERPRINT)

छोटी उंगली	अनामिका			अंगूठा	बायां हाथ
अंगूठा					दायां हाथ

अंगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र
(SPECIMEN FOR TEN FINGERPRINT)

छोटी उंगली	अनामिका			अंगूठा	बायां हाथ
अंगूठा					दायां हाथ

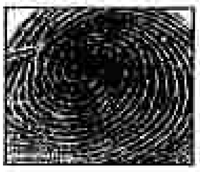
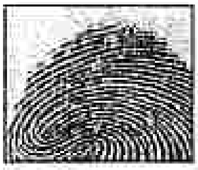
राजेन्द्र

259
100/-

257

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 44
ला० की अवधि 31-3-10 तक
तह० कोल, अलीगढ़
* * * * *
07/08/09

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुधीर सिंह
पुत्र श्री जगदीश सिंह
पेशा अन्य
निवासी गोहन नगर कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़
व श्री गुलशन मिश्रा
पुत्र श्री के0एस0मिश्रा
पेशा अन्य
निवासी शिव लोक कालौनी अलीगढ़
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

सुनील कुमार सिंह चौहान (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
7/8/2009

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 832830

(SPECIMEN ... FINGERPRINT)

(SPECIMEN ... FINGERPRINT)

2(6)

257

P.K. Sharma

प्रशान्त कुमार शर्मा 07/08/09
स्टाम्प विक्रेता ला नं0 44
ला0 की अवधि 31-3-10 तक
तह0 कोल, अलीगढ़

विक्रेता

Registration No 7320 Year : 2009 Book No. 1

0101 कालीचरन

घमंडी

याकूतपुर तह0 कोल अलीगढ़

अन्य

0102 चन्द्रपाल

घमंडी

याकूतपुर तह0 कोल अलीगढ़

अन्य

0103 राजेन्द्र

घमंडी

याकूतपुर तह0 कोल अलीगढ़

अन्य

0104 भगवान देवी

पत्नी स्व0श्री घमंडी

याकूतपुर तह0 कोल अलीगढ़

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 878678

अंगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र

(SPECIMEN FROM FOR FINGERPRINT)

छोटी उंगली	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा	बांया हाथ
अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	छोटी	दांया हाथ

अंगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र

(SPECIMEN FROM FOR FINGERPRINT)

छोटी उंगली	अनामिका		तर्जनी	बांया हाथ
अंगूठा				

261
105

252

प्रशान्त कुमार शर्मा 03/08/09
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 44
ला० की अवधि 31-3-10 तक
तह० कोल, अलीगढ़
❋ ❋ ❋ ❋ ❋

क्रेता

Registration No. 7320 Year : 2009 Book No. 1

0201 ओजोन बिल्डर्स एंड डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सचिव
यशपाल वासुदेव पुत्र श्री गोकुल चन्द्र वासुदेव
एफ-36 शॉपिंग सैन्टर सैक्टर -11डी फरीदाबाद
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY ALIGARH

§16§

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 878679

फोटो प्रमाणितकर्ता-साक्षियों की पहचान पर सतीशचन्द्रशर्मा कातिब, तहसील कोल, अलीगढ़ बक़रार पक्षकारान लिखा गया।

साक्षी-1-

साक्षी-2-

तहरीर तारीख-- 7-8-2009

टंकणकर्ता-राजेश [illegible], कोल, अलीगढ़

मसविदानवीस- सतीशचन्द्रशर्मा कातिब, तहसील कोल, अलीगढ़

[illegible] लेखक सतीश चन्द्र शर्मा
अनुज्ञप्ति स० 01 दिनांक
31-3-2004 स्थान तह० कोल [illegible]

282/104

257

प्रशान्त कुमार शर्मा 07/08/09
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0 44
ला0 की अवधि 31-3-10 तक
तह0 कोल, अलीगढ़
* * * * *

आज दिनांक 07/08/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 7117

पृष्ठ सं 135 से 168 पर कमांक 7320

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

सुनील कुमार सिंह चौहान (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
7/8/2009

15/12/08 11564 पि-6510

21900
233700
215000

7-8-09

NOTE-THIS IS NAZRI MAP

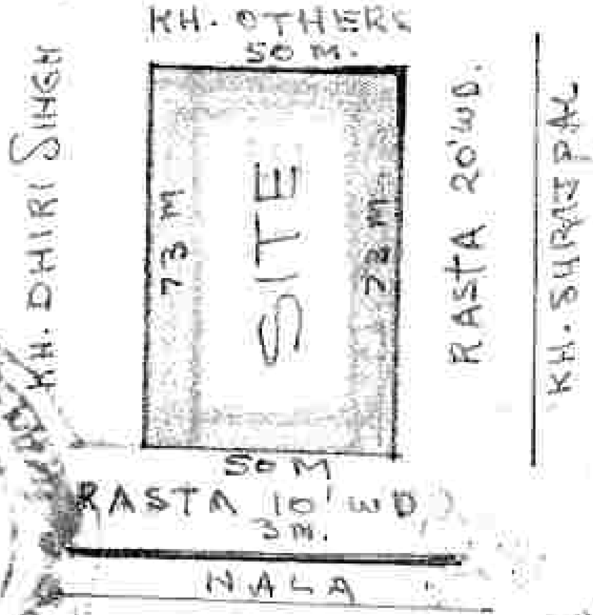
SITE AT YAKOOTPUR
P.S. KOIL ALIGARH

VENDOR

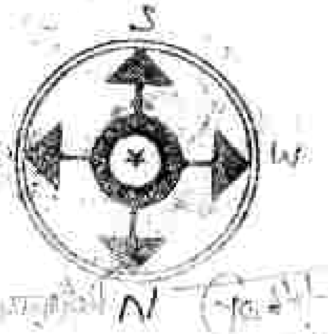
KALICHARAN, CHANDRAPAL, RAJENDRA
S/O L. GHAMANDI
BHAGWAN DEVI W/O GHAMANDI
R/O YAKOOTPUR ALIGARH.

VENDEE

OZON BUILDERS & DEVELOPERS LTD.
S.C.F. 35 SHOPPING CENTRE SECT-11-D
FARIDABAD
SEC. YASPAL VASUDEV
S/O GOKUL CHANDRA VASUDEV



KHET No. 28/12 PART
PLOT No. ....
AREA .... SQ. YDS
OR 3650 SQ. MTS
SCALE 1 CM =



★TRACED BY★
JITENDRA SINGH
D/MAN (CIVIL Engg.)
PALA ROAD ALIGARH