4174/16

**INDIA NON JUDICIAL**

# Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP01967614552638O |
| Certificate Issued Date | : | 06-May-2016 01:32 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALIGARH/ UP-ALG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUPSHCIL01023497974957620 |
| Purchased by | : | OZONE BUILDERS AND DEVELOPERS P LTD BY S K MAKKAR |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | PLOT GATA NO. 28/10 AREA 4000 SQ METER, SITUATED AT VILLAGE- YAKUTPUR ALIGARH |
| Consideration Price (Rs.) | : | 77,85,600 (Seventy Seven Lakh Eighty Five Thousand Six Hundred only) |
| First Party | : | DINESH KUMAR SON OF LATE RAMVEER AND OTHERS |
| Second Party | : | OZONE BUILDERS AND DEVELOPERS P LTD BY S K MAKKAR |
| Stamp Duty Paid By | : | OZONE BUILDERS AND DEVELOPERS P LTD BY S K MAKKAR |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 12,37,700 (Twelve Lakh Thirty Seven Thousand Seven Hundred only) |

.........................................Please write or type below this line.........................................

VERIFIED BY

LOCKED BY

दिनेशकुमार कैलाश चंद हरपाल राहुलकुमार दीपक

WN 0001983786

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

उत्तर प्रदेश U ... 87AC 692155

क्षेत्राधिकार– उप निबंधक– I

बैनामा — 77,85,600 /–रूपया

सरकारी मालियत– 2,00,00,000 /–रूपया

कुल अदा स्टाम्प– 14,00,200 /– रूपया तथा इकरारनामा द्वारा अदा स्टाम्प —1,62,500 /– रूपया तथा आज बैनामा द्वारा अदा किया गया स्टाम्प — 12,37,800 /–रूपया जिसमें ई.स्टाम्प 12,37,700 /–रू0 का अदा किया है व 100 /–रू0का स्टाम्प जनरल पर बैनामा हाजा टाईप है।

सर्किल दर भूमि– 5,000 /–रू0प्र0मी0 पेज–63 कोड –0366 कालम–4के अनुसार

दिनेशकुमार कैलाशचंद हरपाल शुभमकुमार दीपक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु 10

Rs.10

उत्तर प्रदेश UTTAR ... 692156

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण:- जो कि एक किता आवासीय प्लाट रकबा 4000 चार हजार वर्ग मीटर भूमि जो खसरा संख्या 28/10 के जुज भाग में से है, स्थित याकूतपुर पर० व तह० कोल जिला अलीगढ जो आवासीय है। जो ग्राम समाज व नजूल की नही है।रामघाट रोड से करीब 3 किमी० दूर, अलीगढ बस स्टेण्ड से करीब 3 किमी०दूर। पूर्व में इकरारनामा हुआ है।

जिसके अनुपालन में यह बैनामा हो रहा है।

जो ग्राम समाज व नजूल आदि की सम्पत्ति नही है।

मास्टर प्लान की सीमा के अदंर ।

जो नगर निगम की सीमा बाहर।

केता व विकेता भारतीय नागरिक है।

जो वक्फ आदि की भूमि नही है।

केता का प्रकार – फर्म/पुरूष ।

दिनेश कुमार कैलाश चंद्र हरपाल राहुल कुमार दीपक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



87AC 692157

सीमा व नाप विक्रीत प्लाट जिसका नक्शा सलंग्न है :—

पूरब— नाप 40 मीटर वाद सम्पत्ति ओज़ोन सिटी

पश्चिम— नाप 40 मीटर वाद रास्ता 10 फीट वादहू सम्पत्ति ओजोन सिटी

उत्तर— नाप 100 मीटर वाद सम्पत्ति ओजोन सिटी

दक्षिण— नाप 100 मीटर वाद सम्पत्ति ओजोन सिटी

हम कि दिनेश कुमार व कैलाश चन्द्र व हरपाल पुत्रगण स्व0 श्री रामवीर व राहुल व दीपक पुत्रगण स्व0 योगेन्द्रकुमार निवासी गण ग्राम याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ

Mb: 9725282436

— विक्रेतागण प्रथम पक्ष

दिनेशकुमार कैलाश चंद हरपाल राहुलकुमार राहुलकुमार दीपक

28/10 [illegible]

27 ......... है कुल पृष्ठ संख्या है।

PKsha 06/07/2016

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०.44 ला० की अवधि 31-03-17
Book No.
तहसील कोल, अलीगढ़

गवाह

1

Registration No.: 4174 Year : 2016

W1 विनोद कुमार ID- डी0एल0

पेगराज सिंह

छांयसा तह0 बल्लभगढ़ जिला फरीदाबाद

अन्य

W2 मुकेश पाल सिंह ID- वोटर कार्ड 1

दंगलपाल सिंह

याकूतपुर तह0 कोल जिला अलीगढ़

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 5 87AC 692158

एवं

ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 बी–1/21 सेक्टर–11, मथुरा रोड फरीदाबाद द्वारा रीजनल हैड सुनील कुमार मक्कड पुत्र श्री ओम प्रकाश मक्कड निवासी डी–25, ग्राउण्ड फ्लोर ओजान सिटी अलीगढ

Mb-07351324325

– क्रेता द्वितीय पक्ष के है।

जो कि एक किता आवासीय प्लाट रकबा 4000 चार हजार वर्ग मीटर भूमि जो खसरा संख्या 28/10 के जुज भाग में से है, स्थित याकूतपुर पर0 व तह0 कोल जिला अलीगढ के प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक व काबिज व सर्वाधिकारी दर्ज खतौनी है। उक्त वर्णित गाटा नबंरान न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी/सहा0 कलेक्टर प्रथम श्रेणी कोल अलीगढ के वाद संख्या 20161802021779 धारा 80उ0प्र0राजस्व संहिता मौजा याकूतपर पर0 व तह0कोल जिला अलीगढ हरपाल आदि बनाम सरकार में आदेश दिनाकं 26.04.2016 को अकृषिक भूमि घोषित

29

25

PKPhg
06/05/016

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस की अवधि 31-03-17
तहसील कोल अलीगढ़

## विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7,785,600.00 / | 20,000,000.00 | 20,100.00 | 80 | 20,180.00 | 2 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | पृष्ठों की संख्या |

श्री सुनील कुमार मक्कड़-रीजनल हैड ओजोन बिल्ड एण्ड डब्ल0

पुत्र श्री ओम प्रकाश मक्कड़

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी डी-25 ग्राउण्ड फ्लोर ओजोन सिटी अलीगढ़

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/5/2016 समय 2:46PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रहंसउद्दीन (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
त0 कोल अलीगढ़
7/5/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री दिनेश कुमार ID- आधार कार्ड
पत्नी श्री स्व0 श्री रामवीर
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़

श्री कैलाश चन्द्र ID- आधार कार्ड
पुत्र श्री स्व0 श्री रामवीर
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़

श्री हरपाल ID- आधार कार्ड
पुत्र श्री स्व0श्री रामवीर
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़

क्रेता

श्री सुनील कुमार मक्कड़-रीजनल हैड ओजोन बिल्ड एण्ड डब्ल0
पुत्र श्री ओम प्रकाश मक्कड़
पेशा व्यापार
निवासी डी-25 ग्राउण्ड फ्लोर ओजोन सिटी अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

87AC 692159

की जा चुकी है। जिसकी बाबत विक्रेता प्रथम पक्ष को सर्वाधिकार हस्तातंरण आदि के हासिल है। कोई राज्य नियम किसी भी प्रकार से व किसी भी रूप में बाधक नही है। उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व जेरे जमानत व रहन बै आदि से कतई मुक्त एवं पाक साफ है।चूँकि इस समय हम प्रथम पक्ष को उक्त आराजी से कोई खास फायदा नही हो पा रहा है और कीमत भी इस समय ठीक व सही मिल रही है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपनी सुबुद्वि व स्वेच्छा से अपने समस्त अधिकारो सहित विल ऐवज मुवलिग 77,85,600/–रूपये में बहक ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 बी–1/21 सेक्टर–11, मथुरा रोड फरीदाबाद द्वारा रीजनल हैड सुनील कुमार मक्कड़ पुत्र श्री ओम प्रकाश मक्कड़ निवासी डी–25, ग्राउण्ड फ्लोर ओजोन सिटी अलीगढ़ क्रेता द्वितीय पक्ष को कतई विक्रय कर दिया यानी कतई बेच डाला तथा कुल मूल्यधन में से मुवलिग 20,00,000/– बीस लाख रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से रजिस्टर्ड इकरारनामा द्वारा पा लिया है, जिसका लेख सब रजिस्ट्रार कोल अलीगढ के यहाँ दिनाकं 17.12.2015 की वही संख्या एक जिल्द

**प्रशान्त कुमार शर्मा**
स्टाम्प विक्रेता
ला0नं0-44 ला0 की अवधि 31-03-17
तहसील कोल अलीगढ़

श्री राहुल ID - आधार कार्ड
पुत्र श्री स्व0योगेन्द्र कुमार
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़

श्री दीपक ID- आधार कार्ड
पुत्र श्री स्व0 योगेन्द्र कुमार
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान विनोद कुमार ID- डी0एल0
वेगराज सिंह
पेशा अन्य
निवासी छांयसा तह0 बल्लभगढ़ जिला फरीदाबाद
व मुकेश पाल सिंह ID- वोटर कार्ड
दंगलपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर तह0 कोल जिला अलीगढ़
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईसउद्दीन (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
त0 कोल अलीगढ़
7/5/2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 7 87AC 692160

संख्या 12331 के पेज संख्या 87/116 पर कमाक 11589 पर दर्ज है तथा बकाया मूल्यधन मुवलिग 57,85,600/—सत्तावन लाख पिच्चासी हजार छः सौ रूपया केता से विकेतागण ने निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है। अब मूल्यधन की बाबत कोई रूपया किसी प्रकार का केता से विकेता को लेना बाकी नही रहा है और न आयंदा होगा। अब प्रथम पक्ष ने विकीत सम्पत्ति को अपने कब्जा व दखल से हटाकर केता के कब्जा व दखल में वाकई दे दी यानी आज से केता/फर्म विकीत सम्पत्ति के चिरस्थाई स्वामी व सर्वाधिकारी हो गये है। केता/फर्म को हक होगा कि वह विकीत सम्पत्ति को अपने उपयोग में लावे व उसका नक्शा पास कराये, उसमें निर्माण करे व उसमें खुद आवाद रहे व किराये पर उठाये, व किसी को विकय करे, व विकीत सम्पत्ति के अभिलेखो में केता द्वितीय पक्ष अपना नाम अपने खर्चा से अंकित करायें, इसमें कोई उजर व एतराज प्रथम पक्ष व उनके वारिसान को कभी नही होगा। यदि भविष्य में प्रथम पक्ष विकेता गण के स्वामित्व दोष व कानूनी त्रूटि के कारण विकीत सम्पत्ति का कुल या जुज भाग केता द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जाये व उसकी सुरक्षा हेतु

31
10

20

शिल्पकार के प्रमाण संलग्न है।

Registration No.: 4174 Year : 2,016 Book No.: 1

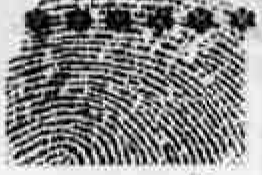
**प्रशान्त कुमार शर्मा**
स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-44 ... अवधि 31-03-17
... कोल अलीगढ़

0101 दिनेश कुमार ID- आधार कार्ड

स्व0 श्री रामवीर

याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़

अन्य



0102 कैलाश चन्द्र ID- आधार कार्ड

स्व0 श्री रामवीर

याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़

अन्य

0103 हरपाल ID- आधार कार्ड

स्व0श्री रामवीर

याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़

अन्य

0104 राहुल ID - आधार कार्ड

स्व0योगेन्द्र कुमार

याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 8 8YAC 692161

क्रेता/फर्म को कोई रूपया अदा व खर्च करना पड़े तो उस दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल या जुज रूपया मय हर्जा खर्चा मय कानूनी सूद के विक्रेता प्रथम पक्ष विक्रेता गण से व उनकी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे इसमे कोई उज्र व एतराज विक्रेता व उनके वारिसान को नही होगा। विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत पर नियमानुसार इकरारनामा के स्टाम्प को मुजरा करके मय बैनामा का कुल उपरौक्त वर्णित स्टाम्प क्रेता/फर्म ने खुद खरीद कर अदा कया है। इस बैनामा की पाबंदी क्रेता व विक्रेता व उनके वारिसान पर समान रूप से लागू होगी। अतः अपनी स्वेच्छा से सोच समझ कर विना किसी विवशता के यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। नोट- राहुल उर्फ राहुल कुमार एक ही व्यक्ति का नाम है ।

दिनेश कुमार कौशल ताराचंद हरपाल    राहुल कुमार    दीपक    [signature]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

78AC 652483

प्राप्त मूलधन का विवरणः—

1. मुवलिग 8,73,200/—रू0 द्वारा चैकसंख्या 016328 दि017.05.16
2. मुवलिग 9,46,400/—रू0 द्वारा चैकसंख्या 016329 दि0 7.05.16
3. मुवलिग14,46,400/—रू0 द्वारा चैकसंख्या 01633[illegible] दि0 7.05.16
4. मुवलिग 17,46,400/—रू0द्वारा चैकसंख्या 016332 दि0 7.05.16
5. मुवलिग 7,73,200/—रू0 द्वारा चैकसंख्या 016333 दि0 7.05.16

दिनेशकुमार [illegible] इन्द्रपाल राहुलकुमार दीपक

43/14 [illegible]

[illegible]

[illegible]

विक्रेता

26/8/2016

Registration No.: 4174 Year : 2,016 Book No. : 1

0105 दीपक ID- आधार कार्ड

स्व0 योगेन्द्र कुमार

मकुनपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़

अन्य

प्रशान्त कुमार शर्मा

विक्रेता

अवधि 31-03-17

अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)

78AC 652485

उक्त सभी चैक पारित एक्सिस बैंक सेक्टर 21 सी. फरीदाबाद से जारी है।व बीस लाख रू0 केता से विकेता ने रजि0 इकरारनामा द्वारा प्राप्त किये।

उक्तानुसार 77,85,600/—रू0 केता से विकेता ने प्राप्त किये।

दिनेशकुमार कैलाशचंद हरपाल राहुलकुमार दीपक

44 [illegible handwriting]

43

क्रेता

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
ला0नं0-14 ला0 की अवधि 31-03-17

Registration No.: 4174 Year: 2,016 Book No.:

0201 सुनील कुमार मफ्फड़-रीजनल हैड ओजोन बिल्ड एण्ड डव्ल0
ओम प्रकाश मक्कड़
डी-25 ग्राउण्ड फ्लोर ओजोन सिटी अलीगढ़
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 11 87AC 692164

फोटो प्रमाणित कर्ता गवाहो की शिनाख्त पर सतीश चन्द्र शर्मा कातिब तहसील कोल अलीगढ़।

दीपक

मिथलेश कुमार, प्रकाश चंद, हरपाल, सुधीर कुमार

गवाह विनोद कुमार शर्मा पुत्र ... ग्राम ... तह० कोल जिला अलीगढ़

गवाह मुकेश पाल सिंह S/o ... पाल सिंह नि० ग्राम ... तह० कोल अलीगढ़

तहरीर तारीख 06.05.2016 टंकक मुनेश चौहान

मजमून नवीस– सतीश चन्द्र शर्मा कातिब तह0 कोल जिला अलीगढ़ व इकरार मुकिर लिखा गया।

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
लाइ0-44 ला0 की अवधि 31-03-17
तहसील कोल अलीगढ़

आज दिनांक **07/05/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **12561**

पृष्ठ सं. **91** से **114** पर क्रमांक **4174**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रहसउद्दीन (प्रभारी )
सब रजिस्ट्रार प्रथम
त0 कोल अलीगढ़
7/5/2016

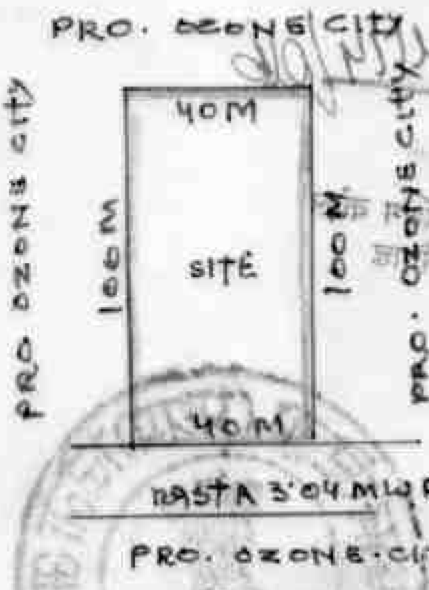
SITE AT YAKOOTPUR
P. & T. KOIL ALIGARH.

# VENDOR

DINESH KUMAR, KAILASH CHAND, HARPAL
S/OS LATE. RAMVIR
RAHUL & DEEPAK S/OS
S/OL. YOGENDRA KUMAR
R/O VILL. YAKOOT PUR T. KOIL ALIGARH.

# VENDEE

OZONE BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.
B-1/21 SECTOR-11 MATHURA ROAD FARIDABAD
THR. REG. HEAD
MR. SUNIL KUMAR MAKKAR
S/O MR. OMPRAKASH MAKKAR
R/O D-25 GROUND FLOOR OZONE CITY ALIGARH.




KHET No. 28/10 PART
PLOT No. ......
AREA ...... SQ.YDS
OR 4000 SQ. MTS.

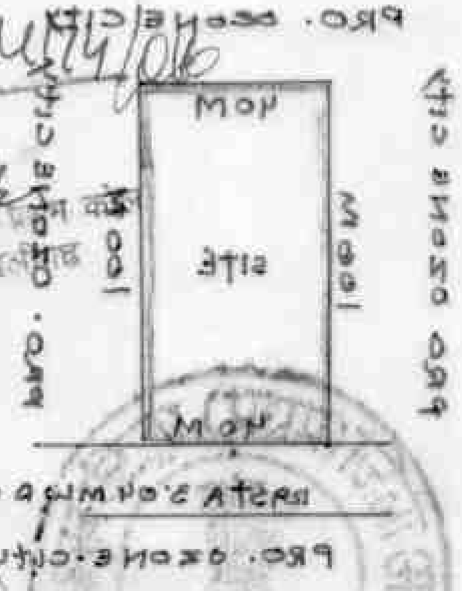
SITE AT YAKOOTPUR
P. & T. KOIL ALIGARH.

# VENDOR

DINESH KUMAR, KAILASH CHANDR, HARPAL
S/os LATE RAMVIR
RAHUL & DEEPAK S/os
S/o L. YOGENDRA KUMAR
R/o Vill. YAKOOT PUR T. KOIL ALIGARH.

# VENDEE

OZONE BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.
B-1/21 SECTOR-11 MATHURA ROAD FARIDABAD
THR. REG. HEAD
MR. SUNIL KUMAR MAKKAR
S/o MR. OMPRAKASH MAKKAR
R/o D-25 GROUND FLOOR OZONE CITY ALIGARH




KHET No. 28/10 PART
PLOT No. ..........
AREA .......... SQ.YDS
OR 4000 SQ. MTS.

3

27/14

बैनामा [illegible] – 114

[illegible]

[illegible]

25

........ के नाम [illegible] को

PKSh
6/5/14

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-44 लो० की अवधि 31-03-17
तहसील कोल अलीगढ़

20 — [illegible]

10

[illegible]

[illegible]

क्र०......... के साथ संलग्न है।

Pkshy
06/12/14

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-44 ला० की अवधि 31-03-17
तहसील कोल अलीगढ़
* * * * * * * * *

25
T/1

[illegible] 1/21
[illegible]
[illegible] कुमार शर्मा

[illegible]
06/12/2016

प्रशान्त कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-44 ता० की अवधि 31-03-17
तहसील कोल अलीगढ़