2397/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 829461

TEHSIL KOIL ALIGARH

क्षेत्राधिकार— उपनिबंधक— I

बैनामा — 36,00,000/—रुपया

मालियत — 80,50,000/—रुपया

[illegible]

[illegible]

25/6/14

पाल [illegible]

[illegible]

[illegible]

जिला अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 829467

25 JUN 2014

ALIGARH

2

अदा स्टाम्प– 5,63,500/–रुपया
सर्किल दर– 3500/–रु0प्र0व0मी0 पेज–63 कोड–0366 के अनुसार,
विक्रीत प्लाट का रकबा 2300 वर्ग मीटर,

25.6.14

नरेन्द्रपाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 829463

जो खेत संख्या 14/3/10 है,स्थित याकूतपुर व तह0 कोल जिला अलीगढ़ जिसमें कोई निर्माण नही है,जो आवासीय है।

25-6-16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 829464

23 JUN 2011

ALIGARH

पूर्व में इकरारनामा नही हुआ। मास्टर प्लान की सीमा के अंदर। जो ग्राम समाज व नजूल की नही है। जो नगर निगम की सीमा के बाहर। अलीगढ़ बस स्टेण्ड से 6 किमी0 दूर

[illegible] के [illegible] सत्य है।

25-6-14

डा. [illegible]पाल [illegible]

[illegible] रोग [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 829465

TREASURY 23 JUN 2011 ALIGARH

तथा रामघाट रोड से करीब 3 किमी0 दूर। जो ग्राम समाज व नजूल की सम्पत्ति नहीं है।

क्रेता का प्रकार– पुरुष।

नं. ———— के साथ संलग्न है।

गजेन्द्रपाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कारागार अलीगढ़

जिला अलीगढ़ ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 829466

अन्य विवरणः— यह कि उक्त वर्णित भूमि का खेत नबंर न्यायालय उप जिला अधिकारी/ सहा0 कलेक्टर प्रथम श्रेणी अलीगढ़ में मौजा याकूतपुर पर0 व तह0 कोल जिला अलीगढ़ में वाद संख्या 169 के अनुसार दिनाक 23.12.2010 को अकृषिक भूमि घोषित की जा चुकी है।

[illegible]

[illegible]

(प्रथम)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 829467

TREASURY 23 JUN 2014 ALIGARH

7

सीमा विक्रीत प्लाट जिसका नक्शा संलग्न है :-

पूरब-- नाप 46 मीटर बाद खेत जसवंत
पश्चिम-- नाप 46 मीटर बाद खेत राजेश अग्रवाल

25-6-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 829468

उत्तर– नाप 50 मीटर बाद खेत राजू

दक्षिण– नाप 50 मीटर बाद रास्ता 10 फीट

25-6-14

गजेन्द्रपाल सिंह
सहायक लेखाकार
कोषागार अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 829469

9

हम कि जुगेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री रघुराज सिंह निवासी महुआ खेड़ा परगना व तह० कोल जिला अलीगढ़ व तेजराज सिंह पुत्र श्री राजेन्द्र पाल सिंह निवासी राजनगर धनीपुर तह० कोल,अलीगढ़

पेन नबंर–बी ई एस पी एस 2077 ई

पेन नबंर–बी डी एफ पी एस 5791 बी

– विक्रेता गण प्रथम पक्ष

एवं

४३१५२१

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 829470

TREASURY 23 JUN 2018 ALIGARH

ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 बी–1/ 21 सैक्टर–11 मथुरा रोड फरीदाबाद द्वारा सचिव विजय कुमार बसंल पुत्र श्री राम औतार बसंल निवासी ई–1/21सैक्टर 11 फरीदाबाद

पेन नबंर– ए ए ए सी ओ 7666 एफ

–क्रेता द्वितीय पक्ष के है।

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629471

जो कि एक किता प्लाट रकबा 2300 तेईस सौ वर्ग मीटर जुज भाग खेत संख्या 14/3/10 है स्थित याकूतपुर परगना व तह0 कोल जिला

महेन्द्रपाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 829472

अलीगढ़ के प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक व काबिज व दखील दर्ज खतौनी है। जिसकी बावत विक्रेतागण प्रथम पक्ष को विक्रय आदि के

नं. .... के समक्ष हस्ताक्षर किये

25-6-16

महेन्द्रपाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 825473

TREASURY 23 JUN 2014 ALIGARH

हक हासिल है कोई राज्य नियम किसी रूप में बाधक नही है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व जेरे जमानत व रहन बै आदि से मुक्त है। विक्रेता प्रथम पक्ष को खर्च

[illegible]

सं. 87(k)(c) के साथ संलग्न है।

25-6-16

[illegible]
[illegible]
[illegible]

(प्रथम) जिला अलीगढ़
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 829474

खानगी के लिये रुपयो की जरुरत है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता गण ने अपने सम्पूर्ण मालिकाना अधिकारो सहित उपरोक्त वर्णित कुल प्लाट रकबा 2300 वर्ग मीटर भूमि को मुवलिग 36,00,000/-रुपया मे बहक

[illegible]

[illegible]

25-6-14

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 829475

15

ओजोन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 बी–1/ 21 सैक्टर–11 मथुरा रोड फरीदाबाद द्वारा सचिव विजय कुमार बसंल पुत्र श्री राम औतार बसंल निवासी ई–1/21सैक्टर 11 फरीदाबाद, द्वितीय पक्ष उपरोक्त

४७२५६१

25-6-16

सत्येन्द्रपाल सिंह
[illegible]
[illegible] अलीगढ़

जिला अलीगढ़ ★ उत्तर प्रदेश ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

INDIA

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 829476

23 JUN 2014

ALIGARH

को कतई विक्रय कर दिया यानि बेच डाला तथा कुल मूलधन केता से विक्रेता ने आज समक्ष गवाहान के निम्न प्रकार पा लिया है, अब मूलधन की बाबत कोई रूपया किसी प्रकार का केता द्वितीय पक्ष से

राजेन्द्रपाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629477

17

विक्रेतागण को लेना बाकी नही है। और न आयंदा होगा अब विक्रीत प्लाट को विक्रेतागण ने अपने कब्जा व दखल से हटाकर क्रेता के कब्जा व दखल में वाकई दे दिया यानी आज से क्रेता विक्रीत प्लाट

सं. ____ में साथ संलग्न है

25-6-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 829478

का स्थाई स्वामी हो गया है। क्रेता को हक होगा कि वह विक्रीत प्लाट में निर्माण करे, नल व बिजली लगाये व चाहे जो करे, या किसी को

[illegible]
सहायक सेवा[illegible]
[illegible] अलीगढ
[illegible] अलीगढ़ [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 829479

23 JUN 2015

ALIGARH

विक्रय करे, इसमें कोई उज्र व एतराज नही होगा। यदि भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व दोष आदि के कारण विक्रीत प्लाट का

गजेन्द्रपाल सिंह
सहायक [illegible]
[illegible] अलीगढ़

[illegible] अलीगढ़ [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 829480

20

कुल या जुज भाग केता के कब्जा व दखल से निकल जाये व उसकी सुरक्षा हेतु केता कोई रुपया अदा व खर्च करना पड़े तो उस दशा में

25/6/17

...सिंह
...अलीगढ़

जिला अलीगढ़
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 829461

केता को हक होगा कि वह अपना कुल या जुज रूपया मय हर्जा खर्चा मय कानूनी सूद के विकेता व उनके वारिसान से वसूल कर लेवे।

४२१५८१

रु. .... गये प्रमाणित हैं।

[illegible] सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

अलीगढ़
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 829482

23 JUN 2014

ALIGARH

इसमें कोई उज्र व एतराज नही होगा। विक्रीत प्लाट की सरकारी

४०२६४८१

सं० ______ के साथ संलग्न है।

25-6-17

गजेन्द्रपाल सिंह
सहायक रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 421947

TREASURY

23 JUN 2014

ALIGARH

23

मालियत पर क्रेता द्वितीय पक्ष ने नियमानुसार मुवलिग

16ब्लक

89/5421
सं0 .... के साथ संलग्न है

25.6.14

विक्रय पत्र राजेन्द्रपाल सिंह

1,600,400.00 रु 8,050,000.00 बाजारी मूल्य रजिस्ट्री शुल्क 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत प्रतिलिपिकरण शुल्क योग अन्य अन्तरण

श्री ओजोन बिल्ड0एण्ड डव0प्रा0लि0 द्वारा विजय कुमार बंसल

पुत्र श्री रामऔतार बंसल

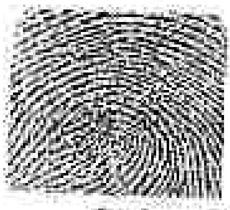
व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी ई -1/21 सेक्टर 11 फरीदाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/6/2014 समय 4:22PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



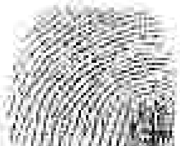
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईसउद्दीन (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
25/6/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

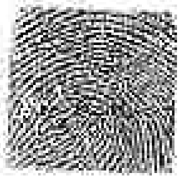
विक्रेता

श्री सुरेन्द्रपाल सिंह
पुत्र श्री रघुराज सिंह
पेशा अन्य
निवासी महुआ खेड़ा पर0 व तह0 कोल अलीगढ़



क्रेता

श्री ओजोन बिल्ड0एण्ड डव0प्रा0लि0 द्वारा विजय कुमार बंसल
पुत्र श्री रामऔतार बंसल
पेशा अन्य
निवासी ई -1/21 सेक्टर 11 फरीदाबाद



श्री तेजपाल सिंह
पुत्र श्री राजेन्द्र पाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी राजनगर धनीपुर तह0 कोल जिला अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

TREASURY
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
05 JUN 2014
ALIGARH

AK 030960

5,63,500/-रुपया का स्टाम्प खुद खरीद कर अदा किया है। इस बैनामा की पाबंदी क्रेता व विक्रेता व उनके वारिसान पर समान रूप से लागू होगी। अतः अपनी स्वेच्छा से सोच समझ कर यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

प्राप्त मूलधन का विवरण:-

1. मुबलिग 9,00,000/-रुपया चैक संख्या 995240 दि. 25.6.2014 पारित कर्णाटक बैंक लि० सैक्टर-21 सी. शापिंग सेन्टर फरीदाबाद

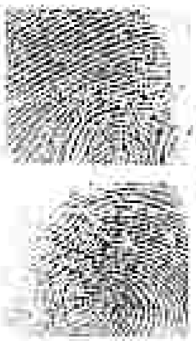
48

(कर) अंसीत बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा०लि० B-1/21 सेक्टर 11 मथुरा रोड फरीदाबाद द्वारा विजय कुमार बंसल

25.6.2014

दिनेश चन्द्र शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस 54 / 73
लाइसेंस की अवधि 31--3--2015
सिविल कोर्ट, अलीगढ़

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सतीशचन्द्र शर्मा कातिब
पुत्र श्री
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी तह0 कोल जिला अलीगढ
व श्री विनोद कुमार
पुत्र श्री बंगराज
पेशा अन्य
निवासी छौंसा तह0 बल्लभगढ जिला फरीदाबाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
एलिस्ट्र मोटर कार्ड, तेजराज डी0एल0डी से [illegible]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
रईसउद्दीन (प्रभारी)
उप रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
25/6/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY

05 JUN 2014

AK 030961

25

2. मुबलिग 9,00,000/-रुपया बैंक संख्या 995241 दि. 25.6.2014 पारित कर्णाटक बैंक लि0 सैक्टर-21 सी. शापिंग सेन्टर फरीदाबाद

49

[illegible] B/ [illegible]

[illegible]

दिनेश चन्द्र शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाइन० 64 / 73
लाइसेंस की अवधि 31-3-2018
सिविल कोर्ट, अलीगढ़

23.6.2014

[illegible] विक्रेता

Registration No.: 7347 Year: 2,014 Book No.: 1

0101 [illegible] सिंह

[illegible] सिंह

[illegible] अलीगढ़

[illegible]

0102 [illegible] सिंह

[illegible] सिंह

[illegible] अलीगढ़

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 030962

05 JUN 2014

3. मुबलिग 9,00,000/–रुपया चैक संख्या 995242 दि. 25.6.2014 पारित कर्णाटक बैंक लि0 सैक्टर–21 सी. शापिंग सेन्टर फरीदाबाद

4. मुबलिग 9,00,000/–रुपया चैक संख्या 995243 दि. 25.6.2014 पारित कर्णाटक बैंक लि0 सैक्टर–21 सी. शापिंग सेन्टर फरीदाबाद

उक्तानुसार छत्तीस लाख रुपया क्रेता से विक्रेता ने पाये।

36

(क्रेता) ओरीयन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि. E-1/21 सिक्टर 11 गाजियाबाद
द्वारा विजय कुमार बंसल

23.6.2014

[illegible] 148 [illegible]

दिनेश चन्द्र शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाइ0 04/73
लाइसेंस की अवधि 31-3-2015
सिविल कोर्ट, अलीगढ़

क्रेता

Registration No.: 7347 Year: 2,014 Book No.: 1

0201 ओरीन बिल्ड0एण्ड डवल0प्रा0लि0 द्वारा विजय कुमार बंसल
[illegible]
ई-1/21 सेक्टर 11 गाजियाबाद
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 940241

27

फोटो प्रमाणित कर्ता गवाहो की शिनाख्त पर– सतीश चन्द्र शर्मा कातिब तह0 कोल अलीगढ।

गवाह

गवाह

विनोद कुमार

तहरीर तारीख 25.6.2014 टंकक मुनेश चौहान

मजमून नवीस– सतीश चन्द्र शर्मा कातिब तह0 कोल,अलीगढ़ व इकरार मुकिर लिखा गया।

81

[illegible handwritten endorsement] विजय कुमार [illegible]

23.6.2014

निर्मला चन्द्र शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस 64/93
लाइसेंस की अवधि 31-3-2015
सिविल कोर्ट, अलीगढ़

[illegible] 1/8 श्री [illegible]

आज दिनांक **25/06/2014** को

बही सं **1** जिल्द सं **11224**

पृष्ठ सं **49** से **106** पर क्रमांक **7347**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईसउद्दीन (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
25/6/2014

NOTE-THIS IS NAZRI MAP

SITE AT YAKOOTPUR
P. & T. KOIL ALIGARH.

VENDOR

JUGENDRAPAL SINGH S/O RAGHURAJ SINGH
R/O MANILAKHERA T. KOIL ALIGARH

TEJRAJ SINGH S/O RAJENDRAPAL SINGH
R/O RAJNAGAR DHANIPUR T. KOIL ALIGARH

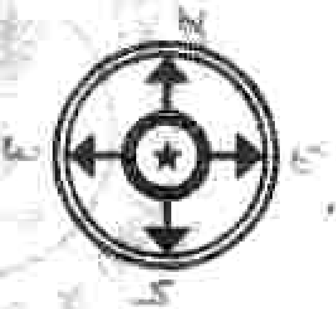
VENDEE

OZONE BUILDERS & DEVLOPERS PVT LTD.

TH. SEC. MR. VIJAY KUMAR BANSAL

14/3/10

KHET No. ....PART
PLOT No. ....
AREA..................SQ.YDS
OR 2300 SQ. MTS.



★ TRACED BY ★
JITENDRA SINGH
D/MAN (CIVIL)
PALA ROAD, ALIGARH