7319

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956217

कातिब

क्षेत्राधिकार—— उप निबंधक——।

बैनामा --- 11,95,000/= रुपया।

सरकारी मालियत --- 50,00,000/=रुपया।

अदा कुल स्टाम्प --- 3,50,100/= रुपया।

इकरारनामा द्वारा अदा स्टाम्प- 30,000/=रुपया।

बैनामा द्वारा अदा स्टाम्प- 3,20,100/= रुपया

जिसमें 100/=रुपये का स्टाम्प इकरारनामा का शामिल है।

सर्किल रेट ---- 1000/= रुपया प्रति वर्गमीटर।

25000/- हरी जोत बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा० लि० एस० सी० –
– एफ० – 35 शापिंग सेन्टर सेक्टर 11 डी० फरीदाबाद द्वारा –
– हासिल यथावत चालू है। –

6.8.01

अशोक कुमार शर्मा
[illegible]
फरीदाबाद, हरियाणा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 AUG

ALIGARH

956218

.2.

विक्रीत भूमि पर कोई निर्माण नहीं है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की है। विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा से बाहर है।

अलीगढ़ शहर से लगभग 7 किमी० दूर।

ज्वारसी बाईपास रोड से लगभग 3 किमी० दूर।

आराजी भूमि का रकबा ---- विक्रीत – 0.500 हैक्टेयर यानि 5000 वर्गमीटर भूमि।

स्थित ---------- मौजा शाकूपुर परगना तहसील कोल जिला अलीगढ़।

सं० ...... के साथ संलग्न

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956219

.3.

तब कि रामकिशन पुत्र सुखराम निवासी याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ विक्रेता प्रथमपक्ष ।

एवम्

ओजोन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा. लि. एस. सी. ओ.-35 शापिंग सेन्टर सैक्टर-11 डी. फरीदाबाद द्वारा सचिव राजपाल वासुदेव पुत्र श्री गोकुल चन्द वासुदेव क्रेता द्वितीयपक्ष है। पेन नं० AAAC07666F जो कि भूमि खसरा सं0 22/4 रकबा 0.413 है0 यानि 4130 वर्गमीटर व खसरा सं0 28/9 रकबा 0.087 है0 यानि 870 वर्गमीटर यानि कुल दो किता कुल रकबा 0.500है0 यानि 5000 वर्गमीटर भूमि जो खाता सं0202 के अन्तर्गत है स्थित निम्नलिखित स्थित याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ का विक्रेता

07-08-09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956220

4.

प्रथमपक्ष मालिक काबिज दखील है। और उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधक हस्तान्तरणआदि से पाक साफ है तथा इसके हस्तान्तरणआदि करने के संपूर्ण अधिकार प्रथमपक्षको प्राप्त है कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है और प्रथमपक्षने अपनी घरेलू आवश्यकता हेतु उक्त भूमि को इकरारनामा दिनांक 15.12.08ई0 जिसका लेखकार्यालय सब रजिस्ट्रार कोल अलीगढ़में दिनांक 15.12.08ई0 बही नं01 जिल्द 6590 के पृष्ठ 91/104 नंबर 11565 पर दर्ज है द्वारा मुबलिग 11,95,000/= रुपयेमें द्वितीयपक्षप्रार्थीका के हक में विक्रय

१५१५५० [illegible]

[illegible] ९५२९१७ [illegible]

०७-०८-०७

[illegible] सहिया

[illegible] कार्यालय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TREASURY
01 AUG 2005
ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956221

करनी तय कर चुका है और अब द्वितीयपक्ष अपने हक में बैनामा रजिस्ट्री कराना चाहता है। अतः प्रथमपक्ष अपनी सदबुद्धि तथा स्वेच्छा से उपरोक्त समस्त भूमि रकबा 0.500 हैक्टेयर यानि 5000 वर्गमीटर भूमि को अपने सम्पूर्ण अधिकार सहित मिल्क मुबलिग 11,95,000/= ग्यारह लाख पिच्चानवे हजार रुपये में बहक क्रेता द्वितीयपक्ष ओजोन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा. लि. एस. सी. एफ. -35 शापिंग सेन्टर सेक्टर-11 डी. फरीदाबाद द्वारा सचिव यशपाल वासुदेव पुत्र श्री गोकुलचन्द वासुदेव के पक्ष में विक्रय करदी

07.08.09

कुमार वर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956222

TREASURY 01 AUG 2005 ALIGARH

. 6.

यानि कतईबिक्री और उस पर प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल मालिकाना व काबिजाना दिया तथा समस्त मूल्य प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न लिखित प्रकार से वसूल पा लिया है अब कुछ भी पावना बाकी नहीं रहा न आयंदा होगा आजसे प्रथमपक्ष तथा उनके वारिसान आदि का कोई संबंध व अधिकार किसी भी रूप में विक्रीत भूमि में

25000/

956017

कुमार गर्ग

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956223

01 AUG 20

ALIGARH

.7.

बाकी नहीं रहा न आयंदा होगा आजसे क्रेता द्वितीयपक्ष विक्रीत भूमि का स्थाई स्वामी एवं अधिकारी हो गया जिसे क्रेता हस्तान्तरणादि करे अथवा उसका चाहे जो करे प्रथमपक्षको कोई एतराज न होगा यदि स्वामित्व दोषादि के कारण विक्रीत भूमि कुल या उसका कोई भाग क्रेता के स्वत्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रीत भूमि

१५८७७

१५८६१७

07-08-

उप निबंधक

अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956224

पर किसी प्रकार का आरबंधा पायाजावे और क्रेता
को उसकी वजह से कोई रुपया अदा करना
पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह मूल्यधन कुल
या जुज को मय खर्चा व हर्जा के प्रथमपक्ष विक्रेता उनकी
समस्त संपत्ति विक्रेता उनके वारिसान आदि से चाहे
जिस तरह से वसूल करले प्रथमपक्ष को कोई एतराज न

के. राय संकलन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956225

श्रीमान जिलाधिकारी अलीगढ द्वारा निर्धारित सर्किल दर से विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत 50,00,000/= रुपया आती है जिस पर क्रेता ने नियमानुसार कुल 3,50,100/-रुपये का स्टाम्प इस तरह से अदा किया कि इकरारनामा द्वारा 30,000/-रुपये का व बैनामा हाजा द्वारा 3,20,100/-रुपये का जिसमें 100/-रुपये का स्टाम्प इकरारनामा का शामिल है स्टाम्प स्वयं क्रेता ने

सं० ---- है साथ संलग्न

कुमार शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TREASURY ALIGARH 01 AUG

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956226

.10.

क्रय करके अदा किये है। और उक्त भूमि न्यायालय उप जिलाधिकारी कोल अलीगढ़ अर्न्तगत धारा 143 ज. वि. एवं भू.व्यव.अधिनियम वादसं087 के आदेश दिनांक 4.8.09ई0 द्वारा आबादी घोषित है। अतःयह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सीमा उपरोक्त भूमि जिसका नक्शा संलग्न है-

पूरब- नाप 50मीटर बाद खेत रामपाल।

पश्चिम- नाप 50 मीटर बाद खेत रामवीर सिंह।

उत्तर- नाप 100 मीटर बाद रास्ता 20 फीटचौड़ा।

दक्षिण- नाप 100 मीटर बाद बाद खेत ज्योति ।

१५६७१७

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

956227

11.

विवरण प्राप्त मूल्यधन-

1. प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से इकरारनामा द्वारा वसूल पाये 6,00,000/= छः लाख रुपया।

2. पंजाब नेशनल बैंक शाखा सिविल लाइन अलीगढ़ के चैक नम्बर 354190 दिनांक 7.8.09 के द्वारा 95,000/= पिचानवे हजार रुपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से वसूल पाये।

3. प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से नकद रकम सब रजिस्ट्रार साहब कोल के वसूल पाये 5,00,000/= पांच लाख रुपया।

२८०००/-
पृ० 956217

विक्रय पत्र

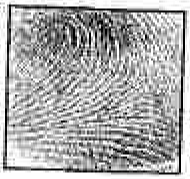
1,195,000.00/	5,000,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती ओजोन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0
पुत्र / पत्नी श्री द्वारा सचिव यशपाल वासुदेव पुत्र गोकुलचन्द्र वासुदेव
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 35 शापिंग सेन्टर सैक्टर 11 डी फरीदाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 7/8/2009 समय 6:39PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

सुनील कुमार सिंह चौहान (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
7/8/2009

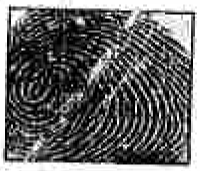
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रामकिशन
पुत्र/पत्नी श्री सुखराम
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर प०० व तह0 कोल जिला अलीगढ

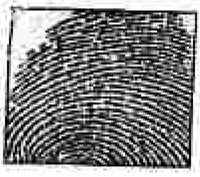


क्रेता।
श्री/श्रीमती ओजोन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0
पुत्र/पत्नी श्री द्वारा सचिव यशपाल वासुदेव पुत्र गोकुलचन्द्र वासुदेव
पेशा व्यापार
निवासी 35 शापिंग सेन्टर सैक्टर 11 डी फरीदाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुधीर सिंह
पुत्र श्री जगदीश सिंह
पेशा व्यापार
निवासी मोहन नगर कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़



व श्री गुलशन मिश्रा
पुत्र श्री के0एस0 मिश्रा
पेशा अन्य
निवासी शिवलोक कालौनी अलीगढ़



ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

सुनील कुमार सिंह चौहान (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
7/8/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

• 12 •

956228

956217

विक्रेता

Year : 2019 Book No. 1

Registration No 7319

0101 रामकिशन

सुखराम

याकूतपुर परग0 व तह0 कोल जिला अलीगढ़

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

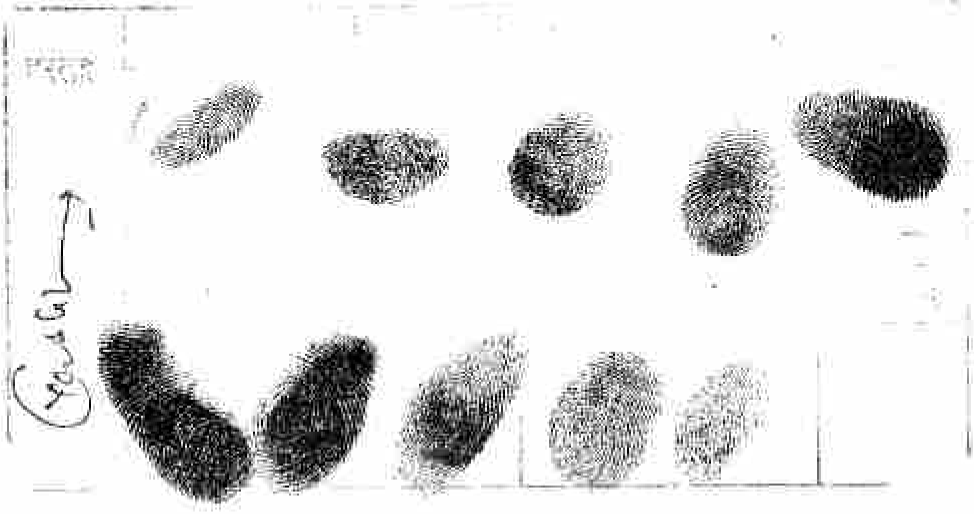
INDIA

TREASURY
00 01 AUG 06
ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

622753

. 13.



नं. ____ के साथ संलग्न

अशोक कुमार शर्मा

Registration No. 7319 Year : 2009 Book No. 1

0201 **ओजोन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0**

द्वारा सचिव यशपाल वासुदेव पुत्र गोकुलचन्द वासुदेव

35 शापिंग सेन्टर सेक्टर 11 डी फरीदाबाद

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14. P 876688

गवाहों की दस्तखत पर फोटो प्रमाणित कर्ता- सतीशचन्द्र शर्मा कातिब तहसील कोल अलीगढ।

गवाह
सुधीर सिंह [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
सुधीर सिंह

गवाह
[illegible]
[illegible]
[illegible]
Mishra

तहरीर तारीख- 7.8.09ई0।

टंकणकर्ता- नत्थीलाल तहसील कोल अलीगढ

मजमून नवीस- सतीशचन्द्र शर्मा कातिब तहसील कोल अलीगढ

बइकरार मुकिरान लिखागया।

[illegible]
अनुज्ञप्ति नं० 61 [illegible]
31-3-2004 [illegible] जिला अलीगढ
[illegible]
[illegible]

263

P.K. Sharma
प्रशान्त कुमार शर्मा 07/08/09
स्टाम्प विक्रेता ला नं0 44
लाo की अवधि 31-3-10 तक
तह0 कोल, अलीगढ़
* * * * *

आज दिनांक **07/08/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **7117**

पृष्ठ सं **105** से **134** पर कमांक **7319**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

सुनील कुमार सिंह चौहान (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
7/8/2009

11565 से 6590

NOTE-THIS IS NAZRI MAP

SITE AT YAKOOTPUR
P.S. KOIL ALIGARH

VENDOR

SRI RAMKISHAN
S/o SRI SUKHRAM
R/o Vill - YAKOOTPUR T. KOIL
ALIGARH

VENDEE OZON BUILDERS & DEVELOPER'S
LTD. S.C.F. 35 SHOPINING CENTRE SECT. 41 D
FARIDABAD SEC. YASPAL VASUDEV
S/o GOKUL CHANDRA VASUDEV

KHET No. 22/4 PART
PLOT No. ....
AREA .... SQ. YDS
OR 5000 SQ. MTS
SCALE-1 CM=