(90) 2,687

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

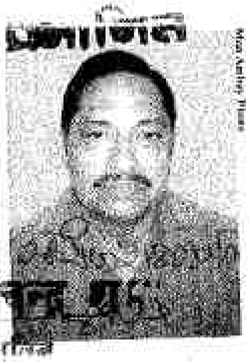
TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611360



क्षेत्राधिकार---- उप निबंधक----।

बैनामा ----11,80,000/= रुपया।

सरकारी मालियत---- 11,96,000/= रुपया।

अदा स्टाम्प --- 83,800/= रुपया।

सर्किल दर ---- 5,50,000/= रुपया प्रति बीघा पुख्ता।

अलीगढ जंक्शन से लगभग 7 किमी० दूर।

बनारसी बाईपास रोडसे लगभग 4 किमी०दूर।

पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीहै।

उ०क्त- रा/ओम अग्रवाल S/o श्री मुरारीलाल अग्रवाल नि० 705—
— सैक्टर 16 फरीदाबाद।—

16/9/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611361

.2.

भूमिधरी खेती के प्रयोजन हेतु क्रय की है जिसमें आजभी खेती होती है।

भूमिधरी में कोई पेड़पौधा/नलकूप आदि नहीं है।

भूमिधरी का रकबा — खाता सं0 191 खसरा नंबर 32 रकबा 0.0810 है0 व खसरा नंबर 34/1 रकबा 0.4190 है0 कुल दो किता कुल रकबा 0.5000 है0 लगानी 5.05 रुपया सालाना स्थित याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिलाअलीगढ़।

क्रेता —पुरुष है।

[illegible]

৬১৭৪৫০

[illegible] কুমার [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 611362

3 SEP 03 अलीगढ़

हय कि महावीर पुत्र गोकुल निवासी धनीपुर परगना व तहसील कौल जिला अलीगढ विक्रेता प्रथमपक्ष ।

एवम्

राजेश अग्रवाल पुत्र श्री मुरारीलाल अग्रवाल निवासी 704 सेक्टर-16 फरीदाबाद क्रेता द्वितीयपक्ष है।

जो कि आराजी भूमिधरी खाता सं0191 खसरा नंबर 32 रकबा 0.0810 है0 व खसरा नबर 34/1 रकबा 0.4190 है0 कुल दो किता कुल रकबा 0.5000 है0 लगानी 5.05 रुपया सालाना स्थित मौजा याकूतपुर परगना व तहसील कौल जिलाअलीगढ का प्रथमपक्ष मालिक व काबिज दखील है और उपरोक्त भूमिधरी आज की तारीख तक हर प्रकार के भारबंधक व हस्तान्तरणआदि से पाक साफ है तथा इसकि हस्तान्तरणआदि करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त हैकोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं हैइस समय उक्त

महावीरसिंह

১০৩৩০৫ ৫১১৪৫০

অশোক কুমার [illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611363

-4-

भूमिधरी का मूल्य ठीक मिल रहा है और वास्ते घरेलू व्यय आदि के लिये रुपये की जरूरत है अतः प्रथमपक्ष ने अपनी सुबुद्धि तथा स्वेच्छा से उक्त समस्त 0.5000 है० भूमिधरी को अपने संपूर्ण अधिकार सहित मिल मब्लग मु०लिग 11,80,000/= ग्यारह लाख अस्सी हजार रुपये में बहक क्रेता द्वितीयपक्ष श्री राजेश अग्रवाल पुत्र श्री मुरारीलाल अग्रवाल निवासी 704 सेक्टर-16 फरीदाबाद के पक्ष में विक्रय करदीया नि कतईबैय की और उस पर प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल मालकाना व दाकईकरा दिया तथा समस्त मूल्यधन प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्नलिखित प्रकार से वसूल पा लिया है अब कुछभी पाना बाकी नहीं रहा न आयंदा होगा आज से प्रथमपक्ष का तथा उनके वारिसान आदि का कोई संबंध व अधिकार किसी भी रूप में विक्रीत भूमिधरी में बाकी नहीं रहा न आयंदा होगा आज से क्रेता द्वितीयपक्ष विक्रीत भूमिधरी का स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गया जिसे क्रेता हस्तान्तरण

महावीर सिंह

[signature]

२०००० 611360

16/9/08

अशोक कुमार शर्मा

उप [illegible] जिला

[illegible], [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

• 5.

H 280185

10 SEP

ALIGARH

आदि करे अथवा उसका चाहे जो करे प्रथमपक्ष को कोई एतराज न होगा और द्वितीयपक्ष विक्रीत भूमिधरी का दाखिल खारिज अपने नाम करालेवे। यदि स्वामित्व दोषादिके कारण विक्रीत भूमिधरी कुल या उसका कोई भाग क्रेता के स्वत्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रीत भूमिधरी पर किसी प्रकार का भारबंधक पाया जावे और क्रेता को उसकी रक्षार्थ कोई रुपया अदा या खर्च करना पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा विक्रयमूल्य कुल या जुज को मय हर्जा खर्चा लागत के प्रथमपक्ष से तथा उनकी समस्त सम्पत्ति से तथा उनके वारिसान आदि से चाहे जिस तरह से वसूल करलेवे प्रथमपक्ष को कोई एतराज न होगा श्रीमान जिलाधिकारी अलीगढ द्वारा निर्धारित सर्किल दर से

110

[illegible] सतीश अग्रवाल पुत्र मुरारीलाल अग्रवाल [illegible]
निवासी 16 [illegible]

P.K. Sharma 16/9/09

[illegible] कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0 44
ला0 की अवधि 31–3–10 तक
तह0 कोल, अलीगढ
* * * * *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 280186

TREASURY
10 SEP 2007
ALIGARH

. 6

विक्रीत भूमिधरी की सरकारी मालियत 11,96,000/= रुपया आती है जिस पर क्रेता ने नियमानुसार 83,800/= रुपये का स्टाम्प स्वंय क्रय करके अदा किया है विक्रीत भूमिधरी की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है उक्त भूमिधरी को विक्रय कर देने में ज0 वि0 एक्ट की धारा 153 ख का

[illegible]

6/9/09

स्टाम्प विक्रेता ला नं0 ४४

ला0 की अवधि 31-3-10 तक

तह0 कोल, अलीगढ़

* * * * *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 280187

TREASURY 10 SEP 2009 ALIGARH

.7.

उत्पन्न नहीं होता है विक्रीत भूमिधरी ग्राम समाज नजूल व पट्टे आदि की नहीं है विक्रीत भूमिधरी राष्ट्रीय राज मार्ग लिंक मार्ग तथा जनपदीय मार्ग पर नहीं है विक्रीत भूमिधरी दो फसली है सिंचाई का साधन नलकूप है अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

102

PK Sharma 16/9/09
प्रवीण कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला नं0 44
ला0 की अवधि 31-3-10 तक
तह0 कोल, अलीगढ़
* * * * *

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY
ALIGARH
10 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 889915

.8

विवरण प्राप्त मूल्यधन-

1. पंजाब नेशनल बैंक शाखा सैक्टर-15 फरीदाबाद के चैक नंबर नंबर 925653 दिनांक 16.9.09ई0 तादादी 11,80,000/= रुपया प्रथमपक्षने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

103

100

प्रशान्त कुमार श्री 16/9/09

स्टाम्प विक्रेता ला नं0 44

लाo की अवधि 31–3–10 तक

तह0 कोल, अलीगढ़

* * * * *

विक्रय पत्र

11,800,000.00/	1,196,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती राजेश अग्रवाल

पुत्र / पत्नी श्री मुरारी लाल अग्रवाल

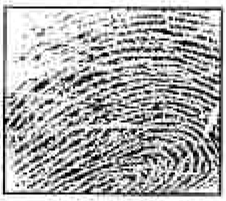
पेशा वकालत

निवासी स्थायी 704 से0 16 फरीदाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/9/2009 समय 4:20PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

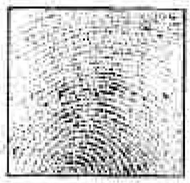


अरविन्द कुमार सिंह
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
16/9/2009

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती महावीर
पुत्र/पत्नी श्री गोकुल
पेशा कृषि
निवासी धनीपुर तह0 कोल अलीगढ



क्रेता

श्री/श्रीमती राजेश अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री मुरारी लाल अग्रवाल
पेशा वकालत
निवासी 704 से0 16 फरीदाबाद

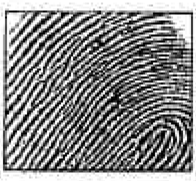
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रामअवतार

पुत्र श्री राम प्रसाद

पेशा अन्य

निवासी हसनपुर तह0 होडल जि0 पलवल

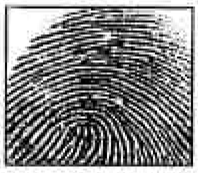


व श्री लोकेश

पुत्र श्री रघुवीर सिंह

पेशा

निवासी महुआ खेडा तह0 कोल अलीगढ



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अरविन्द कुमार सिंह
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
16/9/2009

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 891057

अगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र

(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGERPRINT)

छोटी उंगली	अनामिका	मध्यमिका	तर्जनी	अंगूठा		
					बांया हाथ	हस्ता०
अंगूठा	तर्जनी	मध्यमिका	अनामिका	छोटी उंगली		
					दांया हाथ	

अगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र

(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGERPRINT)

छोटी उंगली	अनामिका		तर्जनी	अंगूठा		
					बांया हाथ	हस्ता०
अंगूठा	तर्जनी	मध्यमिका	अनामिका	छोटी उंगली		
					दांया हाथ	

1424

1854

100

प्रकाशचन्द्र कुमार आर्य 1/9/09
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 44
ला० की अवधि 31-3-10 तक
तह० कोल, अलीगढ़
* * * * *

विक्रेता

Registration No 8687 Year : 2009 Book No. 1

0101 महावीर

गोकुल

पनेगिए तह० कोल अलीगढ

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 891058

अगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र

(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGERPRINT)

छोटी उंगली	अनामिका			अंगूठा		हस्ता0
					बांया हाथ	
अंगूठा				छोटी उंगली		
					दांया हाथ	

अगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र

(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGERPRINT)

छोटी उंगली	अनामिका			अंगूठा		हस्ता0
					बांया हाथ	
अंगूठा				छोटी उंगली		
					दांया हाथ	

P.K.Sharma 16/9/09

प्रमोद कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला न0 44
ला0 की अवधि 31-3-10 तक
तह0 कोल, अलीगढ़
* * * * *

क्रेता

Registration No. 8687 Year : 2009 Book No. 1

0201 राजेश अग्रवाल
मुरारी लाल अग्रवाल
704 से0 10 फरीदाबाद
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ALIGARH

P 891059

गवाहों की सनाख्त पर फोटो प्रमाणितकर्ता- सतीशचन्द्र शर्मा कातिब तहसील कोल अलीगढ़।

तहरीर तारीख-16.9.09ई0

टंककर्ता- नत्थीलालतहसील कोल अलीगढ़

मजमूननवीस- सतीशचन्द्र शर्मा कातिब तहसील कोल अलीगढ़

बइकरार मुकिर लिखागया।

दस्तावेज लेखक सतीश चन्द्र शर्मा
अनुज्ञप्ति न. 61 विधिमान्य दि०
31-3-2004 स्थान तह० कोल जिला अलीगढ़
फीस
रजिस्टर

[illegible] 10 द्वारा प्रस्तुत 9.

प्रभाकर कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला न0 44
ला0 की अवधि 31-3-10 तक
तह0 कोल, अलीगढ़
* * * * *

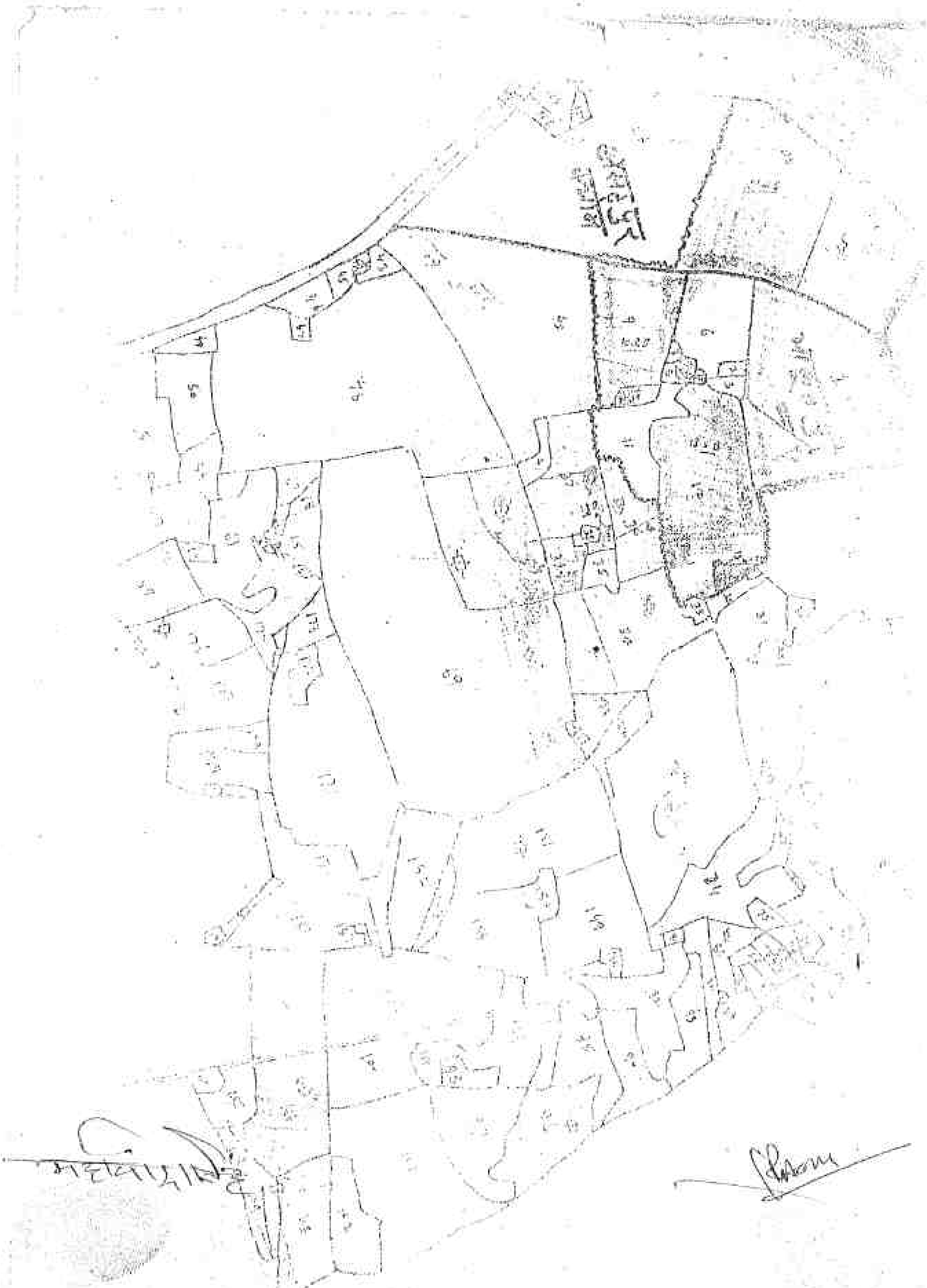
आज दिनांक **16/09/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **7183**

पृष्ठ सं. **399** से **422** पर क्रमांक **8687**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अरविन्द कुमार सिंह
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
16/9/2009



2687/09