क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार **बैनामा कृषि भूमि**

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम **अर्द्धनगरीय क्षेत्र**/पृष्ठ संख्या **32** के क्रमांक **203** के कॉलम **07/बी. कोड 1054**

1. मोहल्ला/ग्राम **नवदिया इलाका सिंघाई, पर. तह. व जिला बरेली**
2. सम्पत्ति का विवरण **खसरा नम्बर 117**
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल **0.7910 है0 कुल यानि 7910 वर्गमी0**
4. **बैनामा 3,95,50,000/– रू0 सरकारी कीमत 3,95,50,000/–रू0**
5. **हदूदअर्वा –**

पूरब :– खेत नम्बर 125

पश्चिम :– खेत नम्बर 116 व 118

उत्तर :– खेत नम्बर 123 व 119

दक्षिण :– रास्ता सरकारी

प्रथम पक्ष की संख्या **(2)**

आसिम इम्तियाज व वसीम इम्तियाज पुत्रगण श्री इम्तियाज हुसैन निवासीगण गेमारान बिहारीपुर बरेली

द्वितीय पक्ष की संख्या **(3)**

मैसर्स जागेश्वर धाम डवलपर्स द्वारा पार्टनर (हिस्सा वकदर 50 प्रतिशत) दिलीप जायसवाल पुत्र श्री सुभाष चन्द्र जायसवाल निवासी 71, नवादा शेखान बरेली व लकीब्रिक बिल्डवैल प्रा0 लि0 97/98ए, रेजीडेन्सी गार्डन बरेली द्वारा निदेशक (हिस्सा वकदर 25 प्रतिशत) अमित सेठी पुत्र श्री राम चन्द्र सेठी निवासी 676, जनकपुरी बरेली व आरव इन्फ्राप्रोजेक्ट्स एल.एल.पी. आकाशपुरम पीलीभीत बाईपास रोड नियर संजय नर्सिंग होम बरेली द्वारा पार्टनर (हिस्सा वकदर 25 प्रतिशत) ब्रज लाल वर्मा पुत्र श्री निहाल सिंह निवासी 01, गंगोत्री सदन आकाशपुरम विस्तार पासपोर्ट आफिस के पास बरेली

Asim Imtiaz

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP39700612970731V

e-Stamp

MURARI LAL BAREILLY SADAR ACC CODE-UP14230604

Certificate No.	:	IN-UP39700612970731V
Certificate Issued Date	:	11-Oct-2023 03:10 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14230604/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14230604691858145793O3V
Purchased by	:	MS JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS AND OTHERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT NAWADIYA ILAKA SINGHAI BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ASIM IMTIAZ AND OTHER
Second Party	:	MS JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	MS JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	27,69,000 (Twenty Seven Lakh Sixty Nine Thousand only)

VERIFIED BY

निबन्धन सहायक
सदर द्वितीय, बरेली

LOCKED

Please write or type below this line

IN-UP39700612970731V

उप निबन्धक द्वितीय
सदर, बरेली

Asim Imtiaz

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

RD 0011143709

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

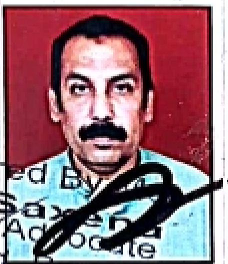
सत्यमेव जयते

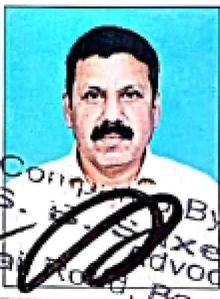
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 675886





Compared By Me S. B. Saxena Advocate Jail Road, Bareilly

2

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक बरेली, अर्द्धनगरीय क्षेत्र

बयनामा आराजी भूमिधरी रकवई 0.7910 है0 सम्पूर्ण अंश अपना निर्धारित दर 5,000/– रूपये प्रति वर्गमी0 शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

बैनामा 3,95,50,000/– रू0 सरकारी कीमत 3,95,50,000/–रू0 स्टाम्प 27,69,550/– रू0 जिसमें से मुवलिग 550/– रूपये का नान जुडिशियल स्टाम्प शुंल्क व मुवलिग 27,69,000/– रूपये का ई–स्टाम्प नम्बर

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 675887

Compared By Me S. B. Saxena Advocate Jail Road Bareilly

Compared By Me S. B. Saxena Advocate Jail Road Bareilly

3

हम कि आसिम इम्तियाज व वसीम इम्तियाज पुत्रगण श्री इम्तियाज हुसैन निवासीगण मेमारान बिहारीपुर बरेली के है व अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है विक्रेतागण आधार संख्या XXXX-XXXX-1140 & XXXX-XXXX-0071 पैन नम्बर AAEPI4986M & AAEPI8055P मो० न०

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 675888

हमने अपनी खुशी से बदुरूस्ती होश व हवास में विला किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 117 रकवई 0.7910 है0 कुल यानि 7910 वर्गमी0 वाकै ग्राम नवदिया इलाका सिंघाई, पर. तह. व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा खरीदकर्दा अपनी जिसकी खरीद हम मुकिरान का माता श्रीमती जैबुन निशा पत्नी श्री इम्तियाज ने द्वारा बैनामा दिनांक 07.01.2000ई0 को फोटो स्टेट प्रति पुस्तक संख्या। खण्ड 951 के पृष्ठ 25 से 50 मे नम्बर 93 पर कार्यालय उपनिबन्धक बरेली मे हुई है इकरारी अशर्फी लाल से क्रय की तथा बाद खरीदारी के हम मुकिरान की माता का स्वर्गवास हो गया उनके स्वर्गवास दिनांक 03.06.2006ई0 के उपरान्त हम मुकिरान अपने–अपने हिस्से पर तर्का मादरी के मालिक काबिज व दखील चले आते है तथा हम मुकिरान का नाम कागजात माल खसरा/खतौनी मे विधिवत रूप से अंकित है जिस

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS
PARTNER

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 675889

पर हम मुकिरान वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के मालिक व काबिज चले आते है सिवाए हमारे अन्य कोई सहीम या शरीक हिस्सेदार उसमें नहीं है एवं कोई नुक्स स्वामित्व का नही है आराजी भूमिधरी कहीं रहनवय वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नही है, यानि कि इस समय तक सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान क्रेता को अपनी जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 6 CK 675896

विल एवज मुवलिग 3,95,50,000/— तीन करोड़ पिच्यानवे लाख पचास हजार रूपये के बदस्त मैसर्स जागेश्वर धाम डवलपर्स द्वारा पार्टनर (हिस्सा वकदर 50 प्रतिशत जिसकी कीमत 1,97,75,000/— एक करोड़ सत्तानवे लाख पिछहत्तर हजार रूपये) दिलीप जायसवाल पुत्र श्री सुभाष चन्द्र जायसवाल निवासी 71, नवादा शेखान बरेली व लकीब्रिक बिल्डवैल प्रा0 लि0 97/98ए, रेजीडेन्सी गार्डन बरेली द्वारा निदेशक (हिस्सा वकदर 25 प्रतिशत जिसकी कीमत 98,87,500/— अटठानवे लाख सत्तासी हजार पांच सौ रूपये) अमित सेठी पुत्र श्री राम चन्द्र सेठी निवासी 676, जनकपुरी बरेली व आरव इन्फ्राप्रोजेक्ट्स एल.एल.पी. आकाशपुरम पीलीमीत बाईपास रोड नियर संजय नर्सिंग होम बरेली द्वारा पार्टनर (हिस्सा वकदर 25 प्रतिशत जिसकी कीमत 98,87,500/— अटठानवे लाख सत्तासी हजार पांच सौ रूपये) ब्रज लाल वर्मा पुत्र श्री निहाल सिंह निवासी 01, गंगोत्री सदन आकाशपुरम विस्तार पासपोर्ट आफिस के पास बरेली क्रमश मो0 न0 9359108109 व 9897217444 व 9412463825 आधार संख्या XXXX-XXXX-7842 &

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 675891

XXXX-XXXX-1236 & XXXX-XXXX-7161 पैन नम्बर AATFJ7726P & AAECL6877B & ABFFA2044J के हाथ खर्च जायज जरूरी के बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर क्रेता को मालिकाना काबिज दखील व मुतसर्रिफ कर दिया अब हमारा व वारिसान व कायम मुकामान हमारे का विक्रीत आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार पाई कि अगर सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या किफालतदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत विक्रीत आराजी भूमिधरी के करेगा तो वह कतई नाजायज व वातिल समझा जावेगा और उसकी जुमला जवाब देही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 675892

हमारी व वारिसान व कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद हमारी से हासिल होगी। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्त्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है, क्रेतागण बाद खरीदारी के अपना नाम राजस्व अभिलेखो मे अंकित करा लेवे इसमे हम मुकिरान को किसी प्रकार की कोई आपत्ति व एतराज नही है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद् हो फकत्।

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 675893

हदूदअर्वा –आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 117 रकवई 0.7910 है0 कुल यानि 7910 वर्गमी0 वाकै ग्राम नवदिया इलाका सिंघाई, पर. तह. व जिला बरेली

पूरब :– खेत नम्बर 125

पश्चिम :– खेत नम्बर 116 व 118

उत्तर :– खेत नम्बर 123 व 119

दक्षिण :– रास्ता सरकारी

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 675894

हम पक्षकार घोषित करते है कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति निकटतम मार्ग पीलीभीत रोड से दूरी लगभग 500 मीटर है । मूल्याकंन सूची के पृष्ठ संख्या **32** के क्रमांक **203** के कॉलम **07/बी. कोड 1054** में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर. स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

117

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

10-A

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 675899

तफसील वसूल जरे समन – मुवलिग 97,88,625/– रूपये द्वारा RTGS UTR No. NTBLH23284776687 दिनांक 11.10.2023 व मुवलिग 97,88,625/– रूपये द्वारा RTGS UTR No. NTBLH23284776683 दिनांक 11.10.2023 के क्रेता **मै0 जागेश्वर धाम डवलपर्स** ने विक्रेतागण के खाते मे ट्रांसफर किये व TDS धनराशि द्वारा दो किता चालान यके चालान संख्या 15442 दिनांक 09.10.2023ई0 कीमती 98,875/– रूपये व दोयमी चालान संख्या 16085 दिनांक 09.10.2023ई0 कीमती 98,875/– रूपये क्रेता **मै0 जागेश्वर धाम डवलपर्स** ने विक्रेतागण की ओर से जमा किये व मुवलिग 48,94,312/– रूपये द्वारा RTGS UTR No. UTIBR52023101100361812 दिनांक 11.10.2023ई0 व मुवलिग 48,94,312/– रूपये द्वारा RTGS UTR No. UTIBR52023101100362657 दिनांक 11.10.2023ई0 के क्रेता **लकीब्रिक बिल्डवैल प्रा0 लि0** ने विक्रेतागण के खाते मे ट्रांसफर किये व TDS धनराशि द्वारा दो किता चालान यके चालान संख्या 10019 दिनांक 11.10.2023 कीमती 49,438/– रूपये व दोयमी चालान संख्या 09983 दिनांक 11.10.2023 कीमती 49,438/– रूपये क्रेता **लकीब्रिक बिल्डवैल प्रा0 लि0** ने विक्रेतागण की ओर से जमा किये व मुवलिग 23,94,312/– रूपये द्वारा चैक नम्बर 863098 दिनांक 11.10.2023ई0 व मुवलिग 23,94,312/– रूपये द्वारा चैक नम्बर 863097 दिनांक 11.10.2023ई0 दोनो जारी पंजाब नैशनल बैंक शाखा पीलीभीत बाईपास रोड बरेली के क्रेता **आरव इन्फ्राप्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.** से विक्रेतागण ने प्राप्त किये व मुवलिग 25,00,000/– रूपये RTGS UTR No. PUNBR52023090618688914 दिनांक 06.09.2023 व मुवलिग 25,00,000/– रूपये RTGS UTR No. PUNBR52023090618688188 दिनांक 06.09.2023 को क्रेता **आरव इन्फ्राप्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.** से विक्रेतागण के खाते मे ट्रांसफर किये व TDS धनराशि द्वारा दो किता

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

विलेख सं0 .... वर्ष ....

सम्पत्ति का फोटो

शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं0/प्लाट नं0 स्थित नं0 117

सम्पत्ति स्थिति नवदिया झवावा सिंचाई बरेली

विक्रेता असीम इम्तियाज व वसीम इम्तियाज

क्रेता मैसर्स जागेश्वर धाम डवलपर्स आदि

Asim Imtiaz

ह0 विक्रेता

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

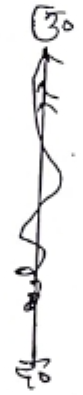
DIRECTOR

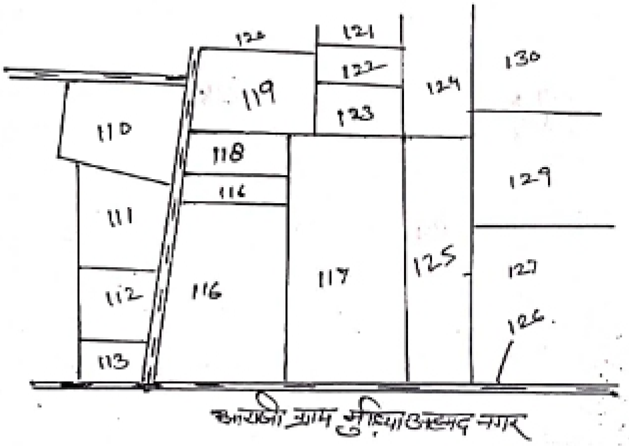
ह0 क्रेता

200 मी० परिधि का नक्शा नजरी
वाके- ग्राम नवदिया रुखड़ा सिंघाई बरेली।
क्षे०:- 0.7910 है० यानि 7910 व०मी०
खसरा नम्बर- 117

विक्रेतागण:- आसिम इम्तियाज व वसीम इम्तियाज

क्रेतागण:- मै० जागेश्वर धाम डवलपर्स आदि।





M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS
PARTNER

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.
DIRECTOR

200 मी० कि परिधि का नक्शा नजरी

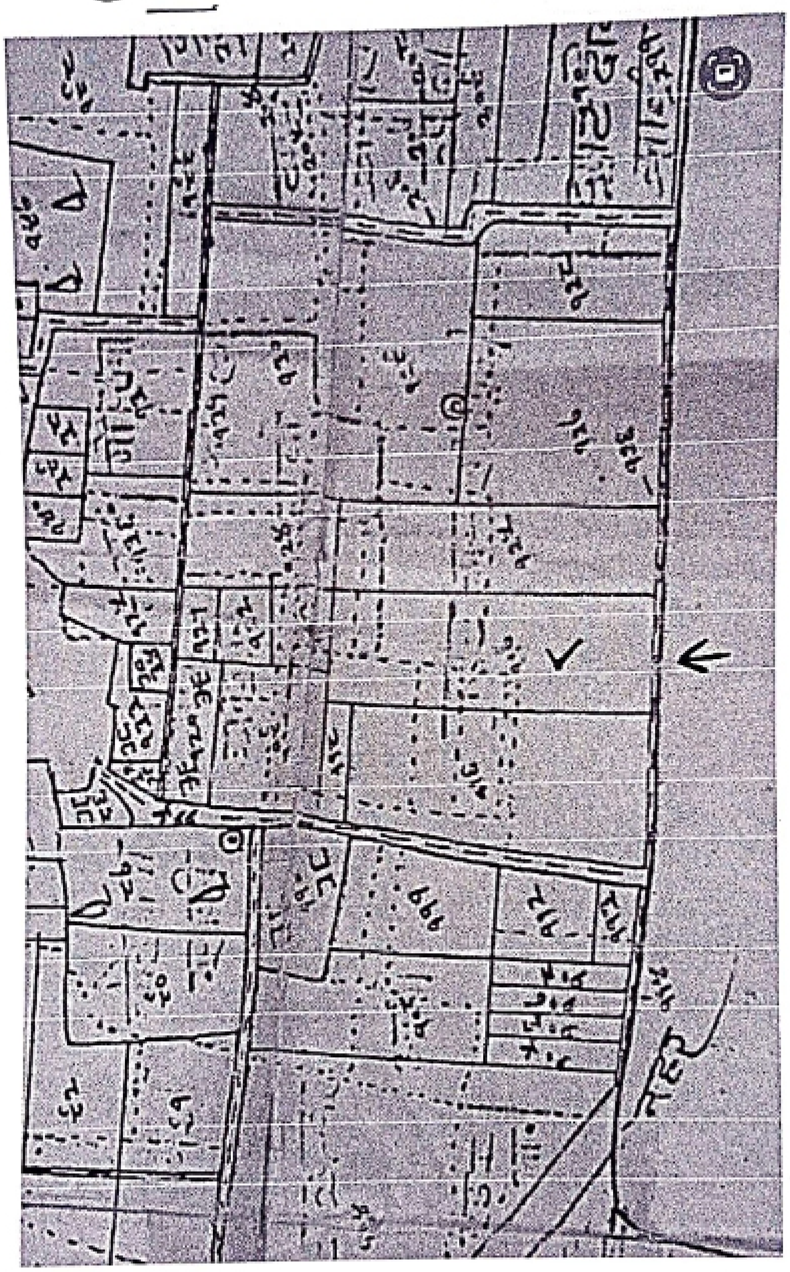
वाके - ग्राम नवादियारवाजा सिंघई बरेली।

खसरा नम्बर - 117 रकुवा 0.7910 हैक्टे० यानि 7910 वर्गमी०

कुल

विक्रेतागण - आसिम इम्तियाज व वसीम इम्तियाज,

क्रेतागण - मै० जागेश्वर धाम डवलपर्स आदि।



M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

117

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 11 CK 675895

चालान यके चालान संख्या 31388 दिनांक 11.10.2023 कीमती 49,438/– रूपये व दोयमी चालान संख्या 32446 दिनांक 11.10.2023 कीमती 49,438/– रूपये क्रेता **आरव इन्फ्राप्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.** ने विक्रेतागण की ओर से जमा किये । इस प्रकार विक्रेतागण ने क्रेतागण से कुल प्राप्त किये मुवलिग 3,95,50,000/– तीन करोड पिच्यानवे लाख पचास हजार रूपये।

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

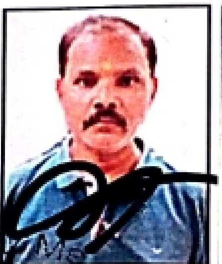
अ0............

अ0............

ग0............

ग0............

संजय गुप्ता पुत्र श्री रामबाबू गुप्ता निवासी बरेली।
8941819659



सत्यपाल सिंह राठौर पुत्र श्री मथुरा प्रसाद राठौर नि० चनेहटा जोगी नवादा बरेली
9412220485

Compared By Me
S. B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

Compared By Me
S. B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

दिनांक :– 09.10.2023

ड्राफ्टबाई :– अनूप दीक्षित कातिब बरेली

टाइपबाई :– जहीन खॉन

अनूप दीक्षित 9-10-23
अनूप दीक्षित
कातिब

न० 62
/ 51

211 न० 53

03-10-2023

मुन्ना लाल स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 6 रजिस्ट्री कार्यालय
अहाता, बरेली

आवेदन सं०: 202300787044455

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15038 के पृष्ठ 323 से 352 तक क्रमांक 15794 पर दिनाँक 12/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओम प्रकाश प्रभा
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली
12/10/2023

प्रिंट करें