क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार **बैनामा कृषि भूमि**

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम **अर्द्धनगरीय क्षेत्र**/पृष्ठ संख्या **32** के क्रमांक **203** के कॉलम **07/बी. कोड 1054**

1. मोहल्ला/ग्राम **नवदिया इलाका सिंघाई, पर. तह. व जिला बरेली**
2. सम्पत्ति का विवरण **खसरा नम्बर 116**
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल **0.7910 है0 मे से 0.7245875 है0 सम्पूर्ण अंश अपना यानि 7245.875 वर्गमी0**
4. **बैनामा 3,98,53,000/– रू0 सरकारी कीमत 3,98,53,000/–रू0**
5. **हदूदअर्वा –**

पूरब :– खेत नम्बर 117

पश्चिम :– रास्ता 8 मीटर चौडा

उत्तर :– बकिया हिस्सा खेत नम्बर 116 रकवा 0.7910 है0 का 1/12 भाग यानि 1 बीघा 1 विस्वा खाम लाला राम

दक्षिण :– रास्ता सरकारी

प्रथम पक्ष की संख्या **(2)**

आसिम इम्तियाज व वसीम इम्तियाज पुत्रगण श्री इम्तियाज हुसैन निवासीगण मेमारान बिहारीपुर बरेली

द्वितीय पक्ष की संख्या **(3)**

मैसर्स जागेश्वर धाम डवलपर्स द्वारा पार्टनर (हिस्सा वकदर 50 प्रतिशत) दिलीप जायसवाल पुत्र श्री सुभाष चन्द्र जायसवाल निवासी 71, नवादा शेखान बरेली व लकीब्रिक बिल्डवैल प्रा0 लि0 97/98ए, रेजीडेन्सी गार्डन बरेली द्वारा निदेशक (हिस्सा वकदर 25 प्रतिशत) अमित सेठी पुत्र श्री राम चन्द्र सेठी निवासी 676, जनकपुरी बरेली व आरव इन्फ्राप्रोजेक्ट्स एल.एल.पी. आकाशपुरम पीलीभीत बाईपास रोड नियर संजय नर्सिंग होम बरेली द्वारा पार्टनर (हिस्सा वकदर 25 प्रतिशत) ब्रज लाल वर्मा पुत्र श्री निहाल सिंह निवासी 01, गंगोत्री सदन आकाशपुरम विस्तार पासपोर्ट आफिस के पास बरेली

Asim-Imtiaz

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP39696546716702V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP39696546716702V
Certificate Issued Date	:	11-Oct-2023 03:08 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14230604/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14230604691998580727I6V
Purchased by	:	MS JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS AND OTHERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT NAWADIYA ILAKA SINGHAI BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ASIM IMTIAZ AND OTHER
Second Party	:	MS JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	MS JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	27,91,000 (Twenty Seven Lakh Ninety One Thousand only)

MURARI LAL BAREILLY SADAR ACC CODE-UP14230604

Please write or type below this line

BLOCKED SUB REGISTRAR-I BAREILLY

Asim Imtiaz

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

Amit

DIRECTOR

RD 0011143708

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

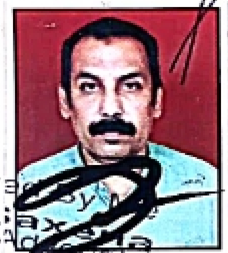
सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 675876



Compared By Me
S. B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

<u>क्षेत्राधिकार उप निबन्धक बरेली, अर्द्धनगरीय क्षेत्र</u>

बयनामा आराजी भूमिधरी रकवई 0.7245875 है0 सम्पूर्ण अंश अपना निर्धारित दर 5,000/– रूपये प्रति वर्गमी0 शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

बैनामा 3,98,53,000/– रू0 सरकारी कीमत 3,98,53,000/–रू0 स्टाम्प 27,91,550/– रू0 जिसमें से मुवलिग 550/– रूपये का नान जुडिशियल स्टाम्प शुल्क व मुवलिग 27,91,000/– रूपये की ई–स्टाम्प नम्बर

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

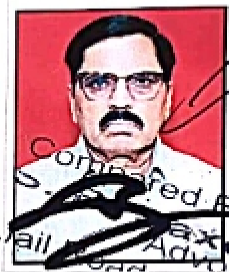
सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 675877



Compared By Me
Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

3

हम कि आसिम इम्तियाज व वसीम इम्तियाज पुत्रगण श्री इम्तियाज हुसैन निवासीगण मेमारान बिहारीपुर बरेली के है व अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है विक्रेतागण आधार संख्या XXXX-XXXX-1140 & XXXX-XXXX-0071 पैन नम्बर AAEPI4986M & AAEPI8055P मो० न०

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS
PARTNER

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CK 675878

हमने अपनी खुशी से बदुरूस्ती होश व हवास में विला किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 116 रकवई 0.7910 है0 मे से 0.7245875 है0 सम्पूर्ण अंश अपना यानि 7245.875 वर्गमी0 वाकै ग्राम नवदिया इलाका सिंघाई, पर. तह. व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा खरीदकर्दा अपनी जिसकी खरीद मुझ मुकिर दो ने वशीक अपने पिता इम्तियाज हुसैन के द्वारा बैनामा दिनांक 02.09.2002ई0 को एडी0 फाईल बुक संख्या। जिल्द 338 के पृष्ठ 349 से 366 मे नम्बर 7085 पर कार्यालय उपनिबन्धक बरेली मे हुई है इकरारी नत्थू लाल पुत्र श्री गिरधारी से की तथा बाद खरीदारी के मुकिर नम्बर दो के पिता का स्वर्गवास 21.12.2022ई0 को हो गया उनके स्वर्गवास के उपरान्त मुकिर नम्बर दो तारीख खरीदारी व तर्का पिदरी व मुकिर नम्बर

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 675879

एक तर्का पिदरी के अपने–अपने हिस्से पर मालिकाना काबिज व दखील चले आते है तथा हम मुकिरान का नाम कागजात माल खसरा/खतौनी मे विधिवत रूप से अंकित है जिस पर हम मुकिरान वहैसियत भूमिधर के विधिवत मालिक व काबिज चले आते है सिवाए हमारे अन्य कोई सहीम या शरीक हिस्सेदार उसमें नहीं है एवं कोई नुक्स स्वामित्व का नही है आराजी भूमिधरी कहीं रहनवय वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नही है, यानि कि

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 675897

इस समय तक सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान क्रेता को अपनी जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल एवज मुवलिग **3,98,53,000/–** तीन करोड़ अटठानवे लाख तिरेपन हजार रूपये के बदस्त **मैसर्स जागेश्वर धाम डवलपर्स द्वारा पार्टनर (हिस्सा वकदर 50 प्रतिशत जिसकी कीमत 1,99,26,500/– एक करोड़ निनयानवे लाख छब्बीस हजार पांच सौ रूपये) दिलीप जायसवाल पुत्र श्री सुभाष चन्द्र जायसवाल निवासी 71, नवादा शेखान बरेली व लकीब्रिक बिल्डवैल प्रा0 लि0 97/98ए, रेजीडेन्सी गार्डन बरेली द्वारा निदेशक (हिस्सा वकदर 25 प्रतिशत 99,63,250/– निनयानवे लाख तिरेसठ हजार दो सौ पचास रूपये) अमित सेठी पुत्र श्री राम चन्द्र सेठी निवासी 676, जनकपुरी बरेली व आरव इन्फ्राप्रोजेक्ट्स एल.एल.पी. आकाशपुरम पीलीभीत बाईपास रोड नियर संजय नर्सिंग होम बरेली द्वारा पार्टनर (हिस्सा वकदर 25 प्रतिशत 99,63,250/– रूपये निनयानवे लाख तिरेसठ हजार दो सौ पचास रूपये) ब्रज लाल वर्मा पुत्र श्री निहाल सिंह निवासी 01,**

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 675881

गंगोत्री सदन आकाशपुरम विस्तार पासपोर्ट आफिस के पास बरेली क्रमश मो0 न0 9359108109 व 9897217444 व 9412463825 आधार संख्या XXXX-XXXX-7842 & XXXX-XXXX-1236 & XXXX-XXXX-7161 पैन नम्बर AATFJ7726P & AAECL6877B & ABFFA2044J के हाथ खर्च जायज जरूरी के बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर क्रेता को मालिकाना काबिज दखील व मुतसर्रिफ कर दिया अब हमारा व वारिसान व कायम मुकामान हमारे का विक्रीत आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार पाई कि अगर सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या किफालतदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत विक्रीत आराजी भूमिधरी के

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 675882

करेगा तो वह कतई नाजायज व वातिल समझा जावेगा और उसकी जुमला जवाब देही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी हमारी व वारिसान व कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद हमारी से हासिल होगी। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्त्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है, क्रेतागण बाद खरीदारी के अपना नाम राजस्व अभिलेखो मे अंकित करा लेवे इसमे हम मुकिरान को किसी प्रकार की कोई आपत्ति व एतराज नही है। यह कि विक्रीत आराजी भूमिधरी राजस्व अभिलेखो मे आकृषक घोषित है अतः निर्धारित अधिक्तम भूमि दर का दस प्रतिशत बढाकर मूल्यांकन किया गया है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो फकत्।

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CK 675883

हदूदअर्वा –आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 116 रकवई 0.7910 है0 मे से 0. 7245875 है0 सम्पूर्ण अंश अपना यानि 7245.875 वर्गमी0 वाकै ग्राम नवदिया इलाका सिंघाई, पर. तह. व जिला बरेली

पूरब :– खेत नम्बर 117

पश्चिम :– रास्ता 8 मीटर चौडा

उत्तर :– बकिया हिस्सा खेत नम्बर 116 रकवा 0.7910 है0 का 1/12 भाग यानि 1 बीघा 1 विस्वा खाम लाला राम

दक्षिण :– रास्ता सरकारी

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 675884

हम पक्षकार घोषित करते है कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति निकटतम मार्ग पीलीभीत रोड से दूरी लगभग 500 मीटर है । मूल्याकंन सूची के पृष्ठ संख्या 32 के क्रमांक 203 के कॉलम 07/बी. कोड 1054 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर. स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

Asim-Imtiaz

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

Amit

DIRECTOR

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

16

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(10-A)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 675898

तफसील वसूल जरे समन — मुवलिग 98,63,618/— रूपये द्वारा RTGS UTR No. NTBLH23284776671 दिनांक 11.10.2023 व मुवलिग 98,63,618/— रूपये द्वारा RTGS UTR No. NTBLH23284776691 दिनांक 11.10.2023 के क्रेता मै0 जागेश्वर धाम डवलपर्स ने विक्रेतागण के खाते मे ट्रांसफर किये व TDS धनराशि द्वारा दो किता चालान यके चालान संख्या 14974 दिनांक 09.10.2023ई0 कीमती 99,633/— रूपये व दोयमी चालान संख्या 13405 दिनांक 09.10.2023ई0 कीमती 99,633/— रूपये क्रेता मै0 जागेश्वर धाम डवलपर्स ने विक्रेतागण की ओर से जमा किये व मुवलिग 20,00,000/— रूपये द्वारा RTGS UTR No. UTIBR52023101100362601 दिनांक 11.10.2023 व मुवलिग 20,00,000/— रूपये द्वारा RTGS UTR No. UTIBR52023101100362633 दिनांक 11.10.2023 के क्रेता **लकीब्रिक बिल्डवैल** प्रा0 लि0 ने विक्रेतागण के खाते मे ट्रांसफर किये व मुवलिग 29,31,809/— रूपये द्वारा चैक नम्बर 066414 दिनांक 13.10.2023ई0 व मुवलिग 29,31,809/— रूपये द्वारा चैक नम्बर 066415 दिनांक 13.10.2023ई0 दोनो जारी एक्सिस बैंक लि0 शाखा टि्यूलिप ब्रांच बरेली का क्रेता लकीब्रिक बिल्डवैल प्रा0 लि0 ने प्राप्त किया व TDS धनराशि द्वारा दो किता चालान यके चालान संख्या 09925 दिनांक 11.10.2023 कीमती 49,816/— रूपये व दोयमी चालान संख्या 09872 दिनांक 11.10.2023 कीमती 49,816/— रूपये क्रेता **लकीब्रिक बिल्डवैल** प्रा0 लि0 ने विक्रेतागण की ओर से जमा किये व मुवलिग 50,00,000/— रूपये द्वारा चैक नम्बर 863089 दिनांक 14.09.2023ई0 व मुवलिग 48,63,618/— रूपये द्वारा चैक नम्बर 863096 दिनांक 11.10.2023ई0 जारी पंजाब नैशनल बैंक शाखा पीलीभीत बाईपास रोड बरेली को क्रेता **आरव इन्फ्राप्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.** से विक्रेतागण ने प्राप्त किये व TDS धनराशि

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

विलेख सं0 .... वर्ष ....

सम्पत्ति का फोटो

शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं0/प्लाट नं0........ खेत नं. 716 ....

सम्पत्ति स्थिति .... नवदिया इलाका सिथाई पर० तह० व जि० बरेली ....

विक्रेता .... आसिम इम्तियाज व अज़ीम इम्तियाज ....

क्रेता .... मैसर्स जागेश्वर धाम डवलपर्स आदि ....

Asim-Imtiaz

ह0 विक्रेता

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

DIRECTOR

ह0 क्रेता

200 मी० कि परिधि का नक्शा नजरी

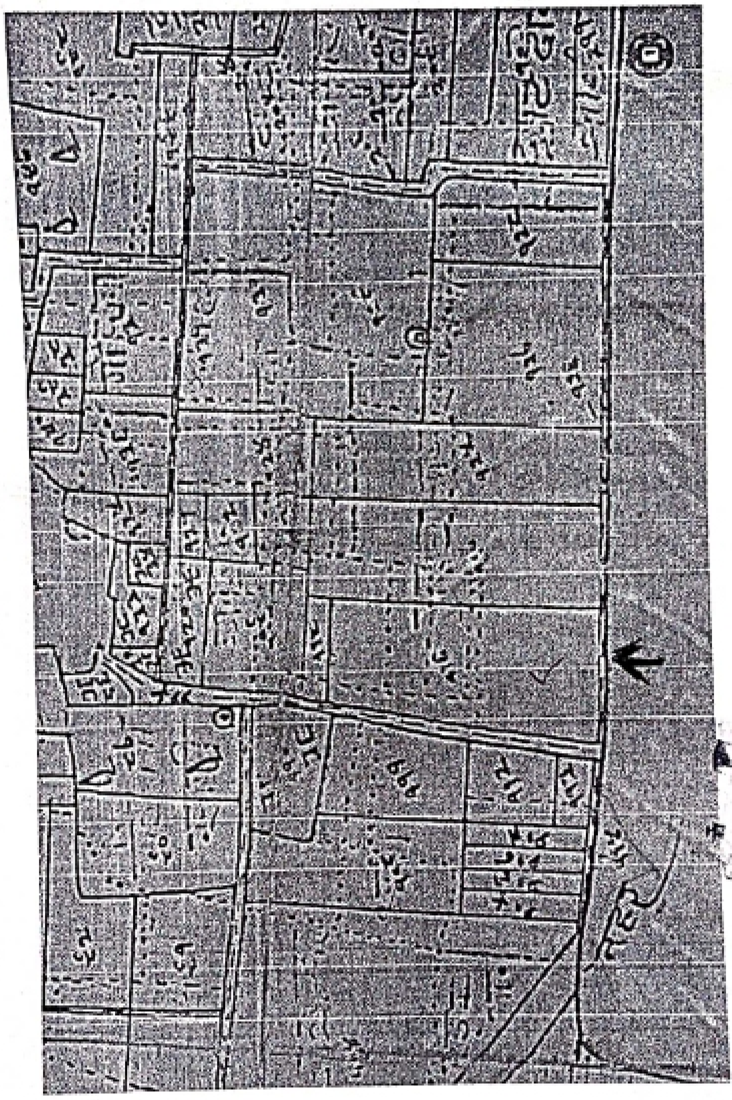
वाके- ग्राम नवदिया [illegible] तहसील बरेली।

खसरा नम्बर- 116 रकबा 0.7245875 हे० सम्पूर्ण अंश अपना यानि 7245.875 वर्ग मी०

विक्रेतागण - आलिम इम्तियाज व वसीम इम्तियाज,

क्रेतागण - मै० जागेश्वर धाम डवलपर्स आदि।

ह० पेशी.



M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

DIRECTOR

२०० मी० त्रिपरिधि का नक्शा नजरी

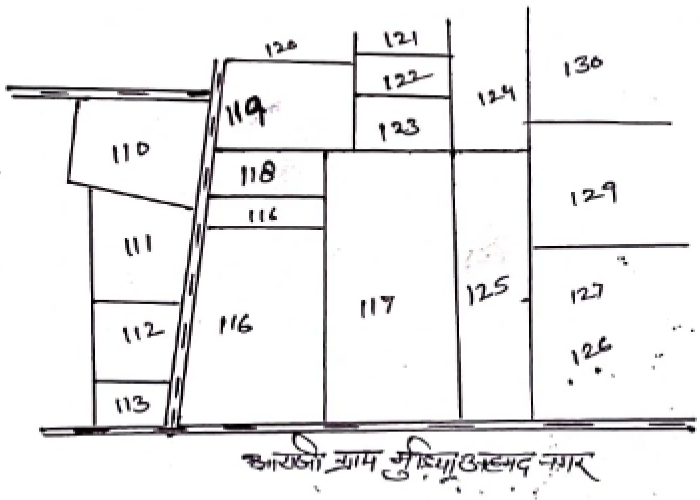
वाके- ग्राम गवीन्या रवजा सिंचाई बरेली।

क्षे० :-

खसरा नम्बर-

विक्रेतागण :- आसिम इम्तियाज व वसीम इम्तियाज

क्रेतागण :- मै० जागेश्वर धाम डवलपर्स आदि।



For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

Asim-Imtiaz

Wasim

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

Amit

DIRECTOR

116

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 11 CK 675885

द्वारा दो किता चालान यके चालान संख्या 30800 दिनांक 11.10.2023 कीमती 50,505/— रूपये व दोयमी चालान संख्या 32149 दिनांक 11.10.2023 कीमती 49,127/— रूपये क्रेता **आरव इन्फ्राप्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.** ने विक्रेतागण की ओर से जमा किये । इस प्रकार विक्रेतागण ने क्रेतागण से कुल प्राप्त किये मुवलिग 3,98,53,002/— तीन करोड अटठानवे लाख तिरेपन हजार दो रूपये।

For LUCKYBRICK BUILDWELL PVT.LTD.

अ0.............. अ0........ DIRECTOR

M/S JAGESHWAR DHAM DEVLOPERS

PARTNER

ग0.............. ग0..............

Saxena Advocate Jail Road, Bareilly

दिनांक :— 09.10.2023

ड्राफटबाई :— अरुण राजेश कान्ति कोली

टाइपबाई :— जहीन खॉन

आवेदन सं०: 202300787043880

मुन्ना लाल स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 6 रजिस्ट्री कार्यालय
अहाता, बरेली

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14636 के पृष्ठ 179 से 210 तक क्रमांक 14973 पर दिनाँक 12/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
12/10/2023