(62) M.J.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP24955926348234V

e-Stamp

Mal
29/24/23

₹75,000

Certificate No.	:	IN-UP24955926348234V
Certificate Issued Date	:	26-Sep-2023 01:23 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1417630445628458234789V
Purchased by	:	JITENDRA KUMAR MISHRA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-747 VILLAGE-RAHMATNAGAR TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DHARMRAJ AND ETC
Second Party	:	JITENDRA KUMAR MISHRA
Stamp Duty Paid By	:	JITENDRA KUMAR MISHRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	75,000 (Seventy Five Thousand only)

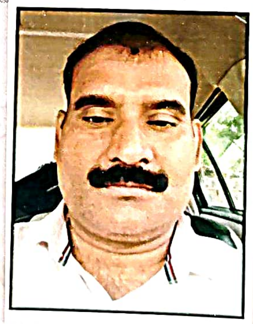
सत्यमेव जयते

6689

₹75,000

IN-UP24955926348234V

...ype below this line



धर्मराज

विकास

KOF

तहसीलदार
मोहनलालगंज
लखनऊ

RD 0013400110

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

26-Sep-2023 01:23 PM
JITENDRA KUMAR MISHRA

विक्रय मूल्य	:	15,00,000/- रु0
मालियत	:	13,76,000/- रु0
स्टाम्प	:	75,000/- रु0
दर प्रति हे0	:	44,00,000/- रु0

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है,
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

1-	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
2-	ग्राम	:	**रहमत नगर**
3-	वार्ड/परगना	:	मोहनलालगंज
4-	सम्पत्ति का विवरण	:	खाता सं0 105 की गाटा संख्या 747/0.469हे0 मे से रकबा 0.3127हे0 {शून्य दशमलव तीन एक दो सात} हेक्टेयर विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश।
5-	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	**0.3127हे0**
6-	राष्ट्रीय मार्ग से दूरी	:	लखनऊ-सुल्तानपुर मार्ग से 100 मी0 से अधिक दूरी व रेलवे स्टेशन से 01 कि0मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।
7-	प्रतिफल की धनराशि	:	**15,00,000/- {पन्द्रह लाख रुपये}** भुगतान का विवरण आगे दिया जा रहा है।

चौहद्दी–गाटा सं0 747

पूरब	:	गाटा सं0 750, 751, 749
पश्चिम	:	गाटा सं0 747 का शेष भाग
उत्तर	:	गाटा सं0 748
दक्षिण	:	सरहद रेलवे लाइन व (गाटा सं0 676)

प्रथमपक्ष की संख्या–02 विक्रेतागण	द्वितीयपक्ष की संख्या–1 क्रेता
धर्मराज व विकास पुत्रगण दुखीराम निवासीगण ग्राम करीमनगर, मजरा रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	**जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा निवासी 9/16, बहार, सहारा स्टेट, सहारा स्टेट जानकीपुरम, जिला लखनऊ, उ0प्र0–226021**
मो0नं0	मो0नं0 9648464000
आधार नं0 XXXXXXXX7604 आधार नं0 XXXXXXXX6087	आधार नं0 XXXXXXXX0359 PAN No. AJHPN2230J

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम रहमत नगर,** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरिंग इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग 15,00,000/– {पन्द्रह लाख रुपये}** में

धर्मराज

विकास

द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नही रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त का हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हेक्टेयर	मूल्यांकन
खाता सं0 105 की गाटा संख्या 747/ 0.469हे0 मे से रकबा 0.3127हे0 {शून्य दशमलव तीन एक दो सात} हेक्टेयर विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश।	44,00,000/- रु0	13,76,000/-

धर्मराज

विकास

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है, 200 मीटर परिधि में आवासीय गतिविधियां विद्यमान है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नही है। विक्रीत भूमि विक्रेतागणों की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों मे विक्रेतागणों का नाम अंकित है। कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूँकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य अधिक है, मालियत कम है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से अदा किया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वंय जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनांक	बैंक का नाम
N210232568644065	50,000/-	29.07.2023	एचडीएफसी
UTR No. SBINR52023080163987638	3,00,000/-	01.08.2023	एसबीआई
321512338811	50,000/-	03.08.2023	एचडीएफसी
325617989766	1,00,000/-	13.09.2023	एसबीआई
Ch. No. 483580	2,00,000/-		एसबीआई
Ch. No. 483581	1,50,000/-		एसबीआई
Ch. No. 483582	3,00,000/-		एसबीआई
Ch. No. 483583	2,00,000/-		एसबीआई
Ch. No. 483584	1,50,000/-		एसबीआई

धर्मराज

विकास

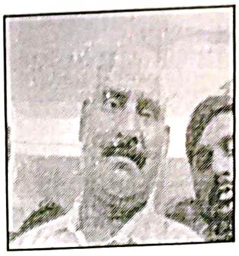
आवेदन सं०: 202300822045521

विक्रय पत्र

वर्ष: 2023

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 29174

प्रतिफल- 1500000 स्टाम्प शुल्क- 75000 बाजारी मूल्य - 1376000 पंजीकरण शुल्क - 15000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 15060



श्री जितेन्द्र कुमार मिश्रा ,
पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 9/16 बहार सहारा स्टेट, सहारा स्टेट जानकीपुरम, जिला लखनऊ।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 26/09/2023 एवं 04:54:00 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
26/09/2023

सै0 गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक
26/09/2023

कार्यालय उप निबंधक ★ मोहनलालगंज लखनऊ

प्रिंट करें

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया व पढ़कर सुना दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांकः 26.09.2023
गवाहान :–

{1} करूना शंकर तिवारी
पुत्र कृष्ण कुमार तिवारी
नि0 5/263, बड़ी पार्क के सामने
आवास विकास कालोनी, नवाबगंज,
जिला बाराबंकी।
मो0नं0 9452284397

विक्रेतागण

{2} राज करन
पुत्र स्व0 रामे
नि0 नरेन्द्रपुर, मदरहा, त्रिवेदीगंज,
बाराबंकी।
मो0नं0

क्रेता

टाईपकर्ता

(विजय कुमार)
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(ए0के0 यादव–1)
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202300822045521

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 29174 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री धर्मराज, पुत्र श्री दुखीराम

निवासी: ग्राम करीमनगर, म० रहमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री विकास, पुत्र श्री दुखीराम

निवासी: ग्राम करीमनगर, म० रहमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

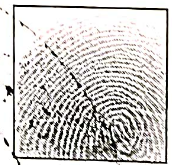
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री जितेन्द्र कुमार मिश्रा, पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा

निवासी: 9/16 बहार सहारा स्टेट, सहारा स्टेट जानकीपुरम, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री करूना शंकर तिवारी, पुत्र श्री कृष्ण कुमार तिवारी

निवासी: 5/263 बड़ी पार्क के सामने आवास विकास कालोनी, नवाबगंज, जिला बाराबंकी।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राज करन, पुत्र श्री स्व० रामे

निवासी: नरेन्द्रपुर, मदरहा त्रिवेदीगंज, बाराबंकी।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

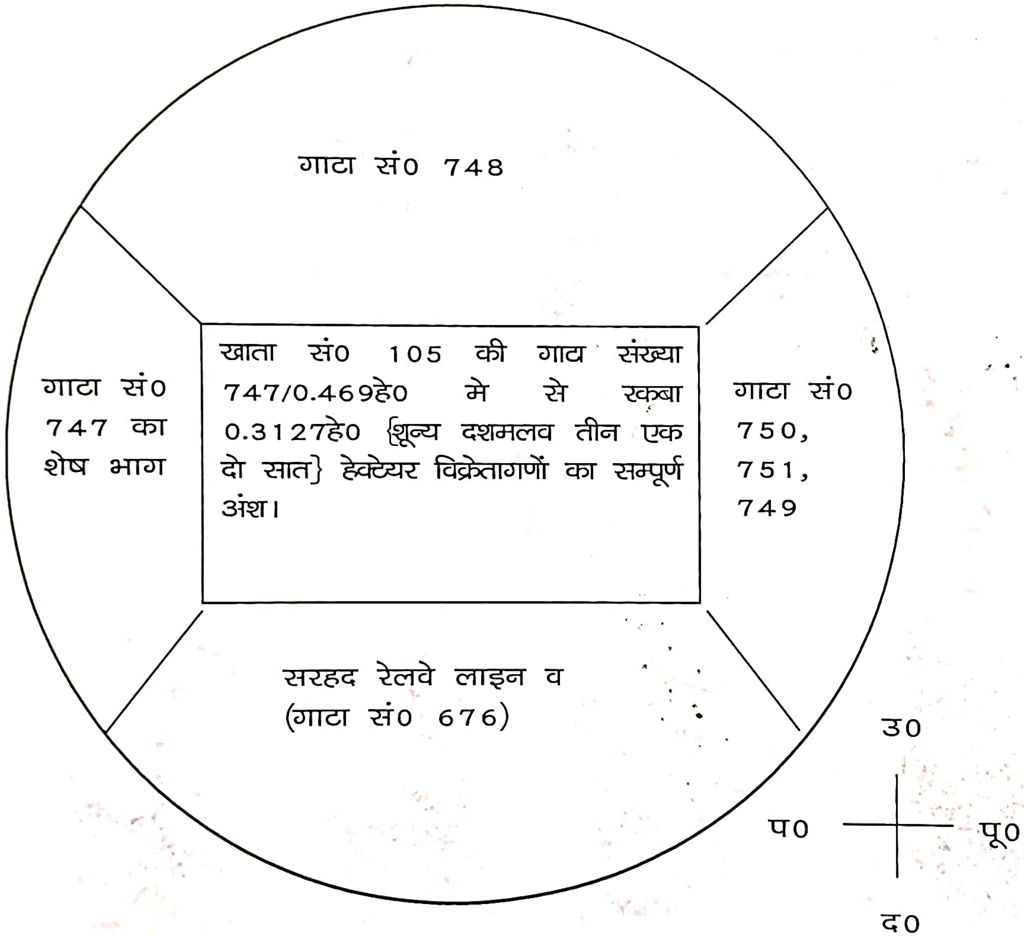
टिप्पणी :

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
26/09/2023

सै० गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक लखनऊ
26/09/2023

प्रिंट करें

200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र/नक्शा



विक्रेतागण का नाम व पता :**धर्मराज व विकास पुत्रगण दुखीराम निवासीगण ग्राम करीमनगर, मजरा रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।**

भूमि स्थित ग्राम– रहमत नगर पर0 व तह0 मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

सम्पत्ति का विवरण –खाता सं0 105 की गाटा संख्या 747/0.469हे0 मे से रकबा 0.3127हे0 {शून्य दशमलव तीन एक दो सात} हेक्टेयर विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश।

ह0 विक्रेतागण ह0 क्रेता

धर्मराज

विकास

मसविदाकर्ता

(ए0के0 यादव–1)
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202300822045521

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15965 के पृष्ठ 399 से 414 तक क्रमांक 29174 पर दिनाँक 26/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

26/09/2023