



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

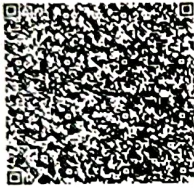


₹100

₹100₹100₹100

Certificate No. : IN-UP34825646823179V
Certificate Issued Date : 15-Jun-2023 10:17 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417630464590265480838V
Purchased by : SHASHIKALA INFRA TECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO-747 VILLAGE-RAHMATNAGAR TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SHIV DEVI
Second Party : SHASHIKALA INFRA TECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : SHASHIKALA INFRA TECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)

सत्यमेव जयते



₹100

IN UP34825646823179V

Please write or type below this line

नि. शिव देवी

SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.
DIRECTOR

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य : 8,00,000/- रु०
मालियत : 6,88,000/- रु०
स्टाम्प : 40,000/- रु०
दर प्रति हे० : 44,00,000/- रु०
विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं
है,
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

- 1- सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
2- ग्राम : रहमत नगर
3- वार्ड/परगना : मोहनलालगंज
4- सम्पत्ति का विवरण : खाता सं० 57 की गाटा संख्या
747/0.469हे० मे से रक्बा
0.1563हे० {शून्य दशमलव एक
पांच छः तीन} हेक्टेयर विक्रेता का
सम्पूर्ण अंश।
5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.1563हे० ✓
6- राष्ट्रीय मार्ग से दूरी : लखनऊ-सुल्तानपुर मार्ग से 100
मी० से अधिक दूरी व रेलवे
स्टेशन से 01 कि०मी० से
अधिक दूरी पर स्थित है।
7- प्रतिफल की धनराशि : 8,00,000/- {आठ लाख रुपये}
भुगतान का विवरण आगे दिया
जा रहा है।

निर्देश
शिवानी



SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.
DIRECTOR

चौहद्दी-गाटा सं० 747

पूरब : गाटा सं० 747 का शेष भाग
पश्चिम : खेत क्रेता
उत्तर : खेत क्रेता व गाटा सं० 748
दक्षिण : सरहद रेलवे लाइन

प्रथमपक्ष की संख्या-01 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या-1 क्रेता
शिवदेवी पत्नी श्यामलाल निवासिनी ग्राम कयीमनगर, मजरा रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	शशीकला इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा निवासी 9/16, बहार, सहाय स्टेट, सहाय स्टेट जानकीपुरम, जिला लखनऊ, उ०प्र०-226021 CIN No. U45200UP2017PTC092937
मो०नं०	मो०नं० 9648464000
आधार नं० XXXXXXXXX	आधार नं० XXXXXXXXX0359 PAN No. AAYCS6225N

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरिंग इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिग 8,00,000/- [आठ लाख रुपये] में द्वितीयपक्ष/क्रेता

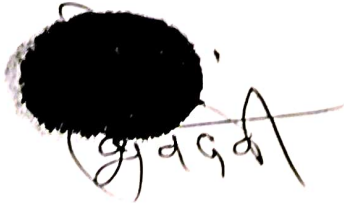



SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.

DIRECTOR

के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नहीं रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त का हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हेक्टेयर	मूल्यांकन
ख़ाता सं० 57 की गाव संख्या 747/0. 469हे० में से ख़ाता 0.1563हे० [शून्य दशमलव एक पांच छः तीन] हेक्टेयर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।	44,00,000/- रु०	6,88,000/-



SHASHIKALA INFRATECH PVT. LTD.

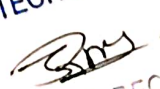

DIRECTOR

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है, 200 मीटर परिधि में आवासीय गतिविधियां विद्यमान है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेता की क्रयशुदा सम्पत्ति है, जो उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक 27.01.2010 को बही सं०-1 जिल्द सं०-2036 पृष्ठ सं० 16 से 156 के क्रमांक सं०-384 पर पंजीकृत है। राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है। कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूंकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य अधिक है, मालियत कम है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से अदा किया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनांक	बैंक का नाम
RTGS-HDFCR5202306156437	8,00,000/-	15.06.2023	-



SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.

DIRECTOR

आवेदन सं०: 202300822028308

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18485

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 800000 स्टाम्प शुल्क- 40000 बाजारी मूल्य - 688000 पंजीकरण शुल्क - 8000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 8060

श्री शशीकला इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा
जितेन्द्र कुमार मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 9/16 बहार सहारा स्टेट, सहारा स्टेट जानकीपुरम, जिला लखनऊ।




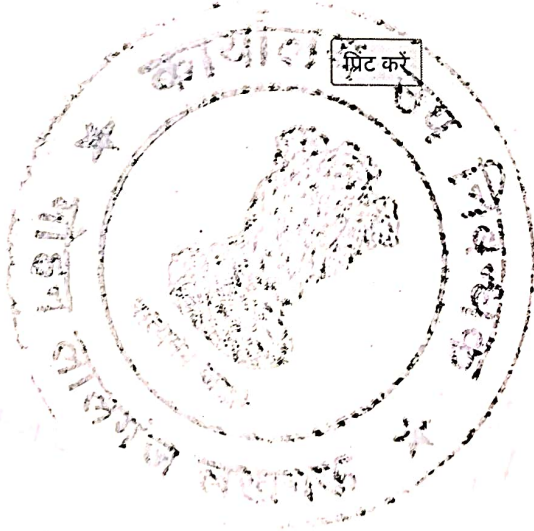
श्री, शशीकला इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा

जितेन्द्र कुमार मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/06/2023 एवं
02:22:46 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
15/06/2023
सै0 गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक
15/06/2023



अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया व पढ़कर सुना दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक: 15.06.2023
गवाहन :-

Karuna



{1} करुणा शंकर तिवारी
पुत्र कृष्ण कुमार तिवारी
नि० 5/263, बड़ी पार्क के सामने
आवास विकास कालोनी, नवाबगंज,
ज़िला बाराबंकी।
मो०नं०

विक्रेता




सौरभ सिंह
{2} सौरभ सिंह
पुत्र सुरेश पाल सिंह
नि० जल निगम आफिस के पास,
तुंगनाथ तिवारी, जज कोठी,
सेक्टर-5, आवास विकास कालोनी,
नवाबगंज जिला बाराबंकी।
मो०नं०

व्रेता

SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.

DIRECTOR




टाईपकर्ता


(विजय कुमार)

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता


(ए०के० यादव-1)
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202300822028308

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18485

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती शिवदेवी, पत्नी श्री श्यामलाल

निवासी: ग्राम करीमनगर, म० रहमत नगर पर० व तह० मोहनलालगंज,
जिला लखनऊ।

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

श्री शशीकला इन्फ्राटेक प्रा०लि० के द्वारा जितेन्द्र कुमार मिश्रा, पुत्र श्री देवी
प्रसाद मिश्रा

निवासी: 9/16 बहार सहारा स्टेट, सहारा स्टेट जानकीपुरम, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

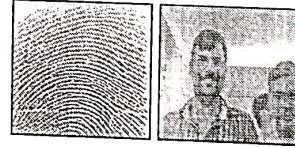


श्री करुणा शंकर तिवारी, पुत्र श्री कृष्ण कुमार तिवारी

निवासी: 5/262 बड़ी पार्क के सामने आवास विकास कालोनी, नवाबगंज,
जिला बाराबंकी।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सौरभ सिंह, पुत्र श्री सुरेशचौब सिंह

निवासी: जल निगम आफिस के पास तुंगनाथ तिवारी जज कोठी सेक्टर-5,
आवास विकास कालोनी, नवाबगंज, बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

टिप्पणी:

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

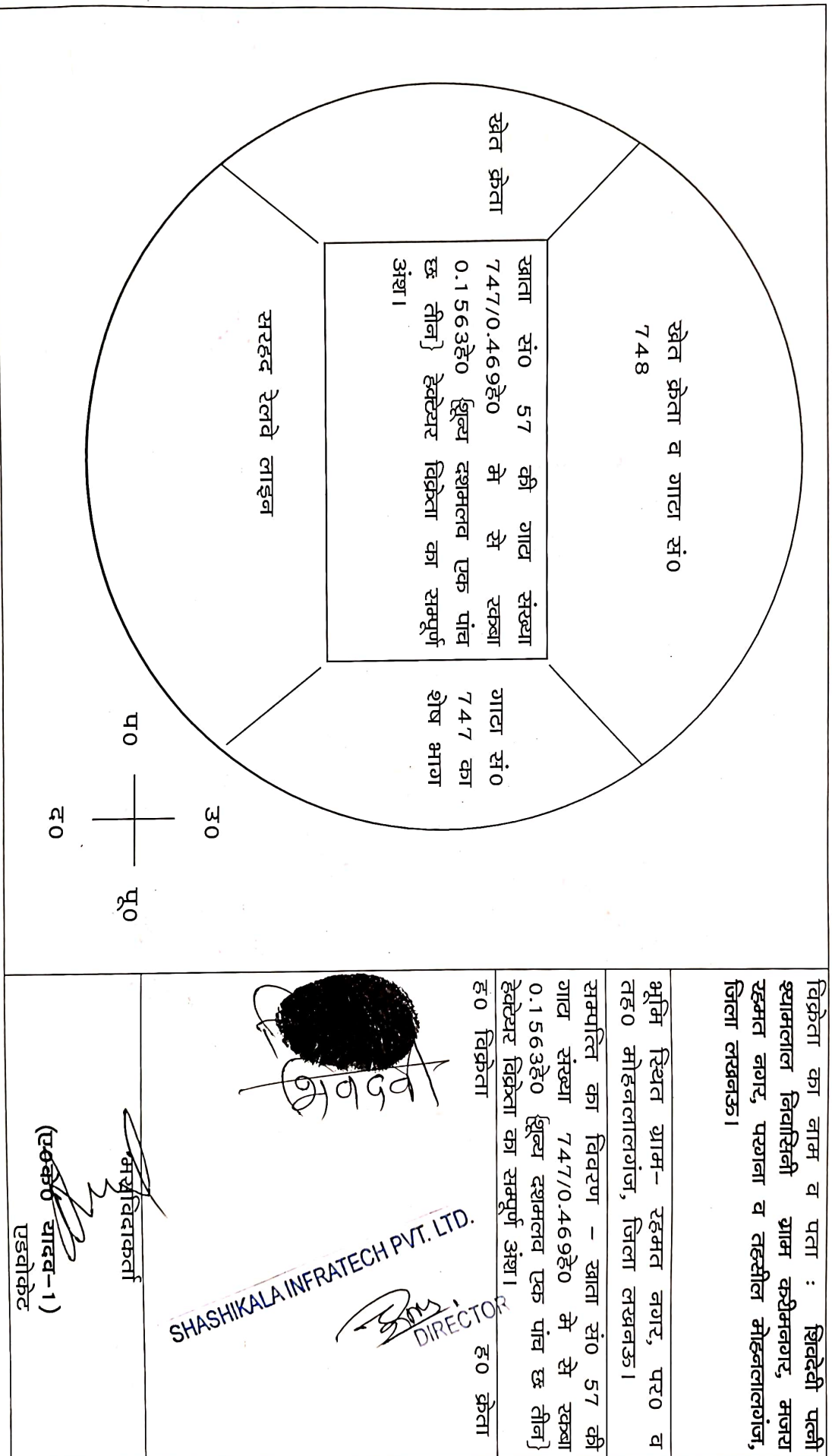
15/06/2023

सै० गाज अब्बास
निबंधक लिपिक लखनऊ

15/06/2023

प्रिंट करें

200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र/नक्शा



विक्रेता का नाम व पता : शिवदेवी पत्नी श्यामलाल निवासिनी ग्राम कशीमनगर, मजरा रहमत नगर, पयाना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

भूमि स्थित ग्राम- रहमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

सम्पत्ति का विवरण - खाता सं० 57 की गाटा संख्या 747/0.469हे० से रकबा 0.1563हे० क्षुब्ध दशमलव एक पांच छ तीन} हेक्टेयर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।

ह० विक्रेता ह० क्रेता

SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.

DIRECTOR

अधीनकारिता

(ए०के० यादव-1)
एडवोकेट

M J दास

का T 2023/04603/7170

दिनांक 28/7/2023

आवेदन सं०: 202300822028308

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15585 के पृष्ठ 291 से 306 तक क्रमांक 18485 पर दिनांक 15/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

15/06/2023

प्रिंट करें

