

जो मारि जाय

21230/21

(2)



सत्यमेव जयते

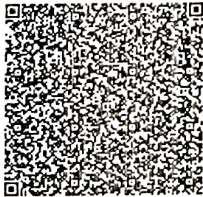
INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



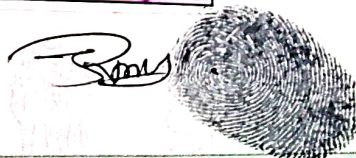
Certificate No. : IN-UP66075008963368T  
Certificate Issued Date : 15-Sep-2021 12:47 PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417630420570261415942T  
Purchased by : JITENDRA KUMAR MISHRA S O DEVI PRASAD MISHRA  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : GATA NO-720 AND ETC SALE AREA-0.0803 HEC, VILL-  
RAHMATNAGAR TEH-MLG LKO  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : RAJENDRA PRASAD S O BAIJNATH  
Second Party : JITENDRA KUMAR MISHRA S O DEVI PRASAD MISHRA  
Stamp Duty Paid By : JITENDRA KUMAR MISHRA S O DEVI PRASAD MISHRA  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 20,000  
(Twenty Thousand only)

1564



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlal Ganj)  
Lucknow



R. O. P.

N. T. G.

QT 0004126388

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य : 4,00,000/- रु०  
मालियत : 3,54,000/- रु०  
स्टाम्प : 20,000/- रु०  
दर प्रति हे० : 44,00,000/- रु०  
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं  
है,  
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

### लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

- 1- सम्पत्ति का प्रकार : कृषि  
2- ग्राम : रहमत नगर  
3- वार्ड/परगना : मोहनलालगंज  
4- सम्पत्ति का विवरण : खाता सं० 401 की गाव  
संख्या 720/0.531 हे० व  
745/0.272 हे० कुल दो कित्ता  
कुल रकबा 0.803 हे० का  
1/10 भाग रकबा 0.0803 हे०  
{शून्य दशमलव शून्य आठ शून्य  
तीन} विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।  
5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.0803 हे०  
6- राष्ट्रीय मार्ग से दूरी : 500 मी० व रेलवे स्टेशन से  
01 कि०मी० से अधिक दूरी  
पर स्थित है।  
7- प्रतिफल की धनराशि : 4,00,000/- [चार लाख  
रुपये] भुगतान का विवरण  
आगे दिया जा रहा है।

11/1/2018



चौहद्दी-गाटा सं० 720

पूरब : गाटा सं० 736 व 735  
पश्चिम : गाटा सं० 718 व 721  
उत्तर : गाटा सं० 728  
दक्षिण : गाटा सं० 719

चौहद्दी-गाटा सं० 745

पूरब : गाटा सं० 744  
पश्चिम : गाटा सं० 745  
क्रेता स्वयं  
उत्तर : गाटा सं० 736  
दक्षिण : गाटा सं० 746

प्रथमपक्ष की संख्या-01 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या-1 क्रेता
राजेन्द्र प्रसाद पुत्र बैजनाथ निवासी ग्राम रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा निवासी 9/16, बहार, सहाय स्टेट, सहाय स्टेट जानकीपुरम, जिला लखनऊ, उ०प्र०-226021
मो०नं०	मो०नं० 9648464000
आधार नं० XXXXXXXXX7556	आधार नं० XXXXXXXXX0359
	PAN No. AJHPN2230J

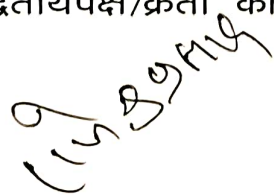
जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरिंग इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है।

राजेश कुमार



जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिग 4,00,000/- [चार लाख रुपये] में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नहीं रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त का हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा





कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हेक्टेयर	मूल्यांकन
खाता सं० 401 की गाटा संख्या 720/0.531हे० व 745/0.272हे० कुल दो किता कुल रकबा 0.803हे० का 1/10 भाग रकबा 0.0803हे० {शून्य दशमलव शून्य आठ शून्य तीन} विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।	44,00,000/-	3,54,000/-

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है, 200 मीटर परिधि में आवासीय गतिविधियां विद्यमान है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है। कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूंकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य अधिक है, मालियत कम है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से अदा दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

#### भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनांक	बैंक का नाम
NEFT-N258211637926074	4,00,000/-	15.09.2021	-



आवेदन सं०: 202100822026828

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21230

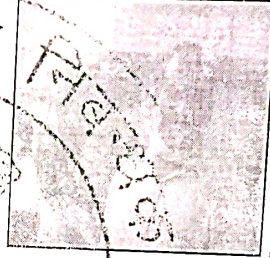
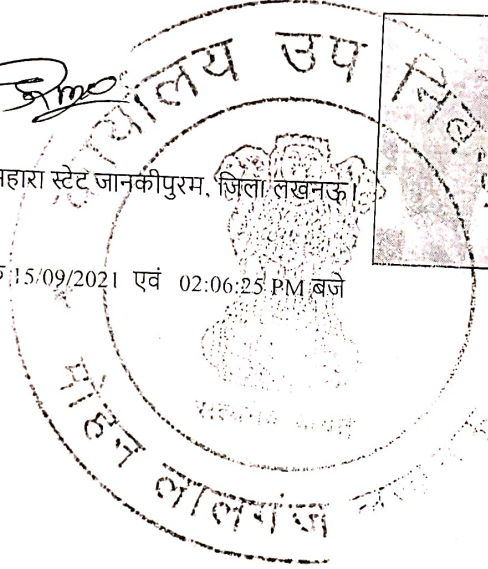
वर्ष: 2021

प्रतिफल- 400000 स्टाम्प शुल्क- 20000 बाजारी मूल्य - 354000 पंजीकरण शुल्क - 4000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 4060


श्री जितेन्द्र कुमार मिश्रा,  
पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा  
व्यवसाय : अन्य

निवासी: 9/16, बहार सहारा स्टेट, सहारा स्टेट जानकीपुरम, जिला लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/09/2021 एवं 02:06:25 PM बजे  
निबधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
धर्मेन्द्र कुमार मिश्रा  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ  
15/09/2021

अशोक कुमार गुप्ता  
निबंधक लिपिक

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया व पढ़कर सुना दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक: 15.09.2021

गवाहान :-

Shanku Mishra



{1} शशि कुमार मिश्रा  
पुत्र कृष्ण कुमार मिश्रा  
नि० म०सं० 3/441, जानकीपुरम,  
सेक्टर-3, जिला लखनऊ।  
मो०नं० 8175928000

विक्रेता



Karunel



{2} करुणा शंकर तिवारी  
पुत्र कृष्ण कुमार तिवारी  
नि० 5/263, बड़ी पार्क के सामने  
आवास विकास कालोनी, नवाबगंज,  
जिला बाराबंकी।  
मो०नं०

Karunel



विक्रेता

दर्शककर्ता

Vijay Kumar

(विजय कुमार)

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(E0के0 आदम-1)

(E0के0 आदम-1)

एडवोकेट

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21230

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री राजेन्द्र प्रसाद, पुत्र श्री बैजनाथ

निवासी: ग्राम रहमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज,  
जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

राजेन्द्र प्रसाद

क्रेता: 1



श्री जितेन्द्र कुमार मिश्रा, पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा

निवासी: 9/16, बहार सहारा स्टेट, सहारा स्टेट  
जानकीपुरम, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया, जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

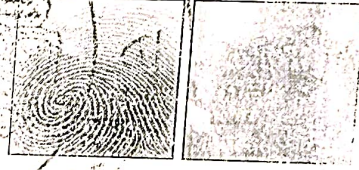
श्री शशि कुमार मिश्रा, पुत्र श्री कृष्ण कुमार मिश्रा

निवासी: म०सं० 3-441, जानकीपुरम, सेक्टर-3,  
लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Shashikumar



श्री करुणा शंकर तिवारी, पुत्र श्री कृष्ण कुमार तिवारी

निवासी: 5/263 बड़ी पार्क के सामने, आवास विकास  
कालोनी, नवाबगंज, जिला बाराबंकी।

व्यवसाय: अन्य

Karuna



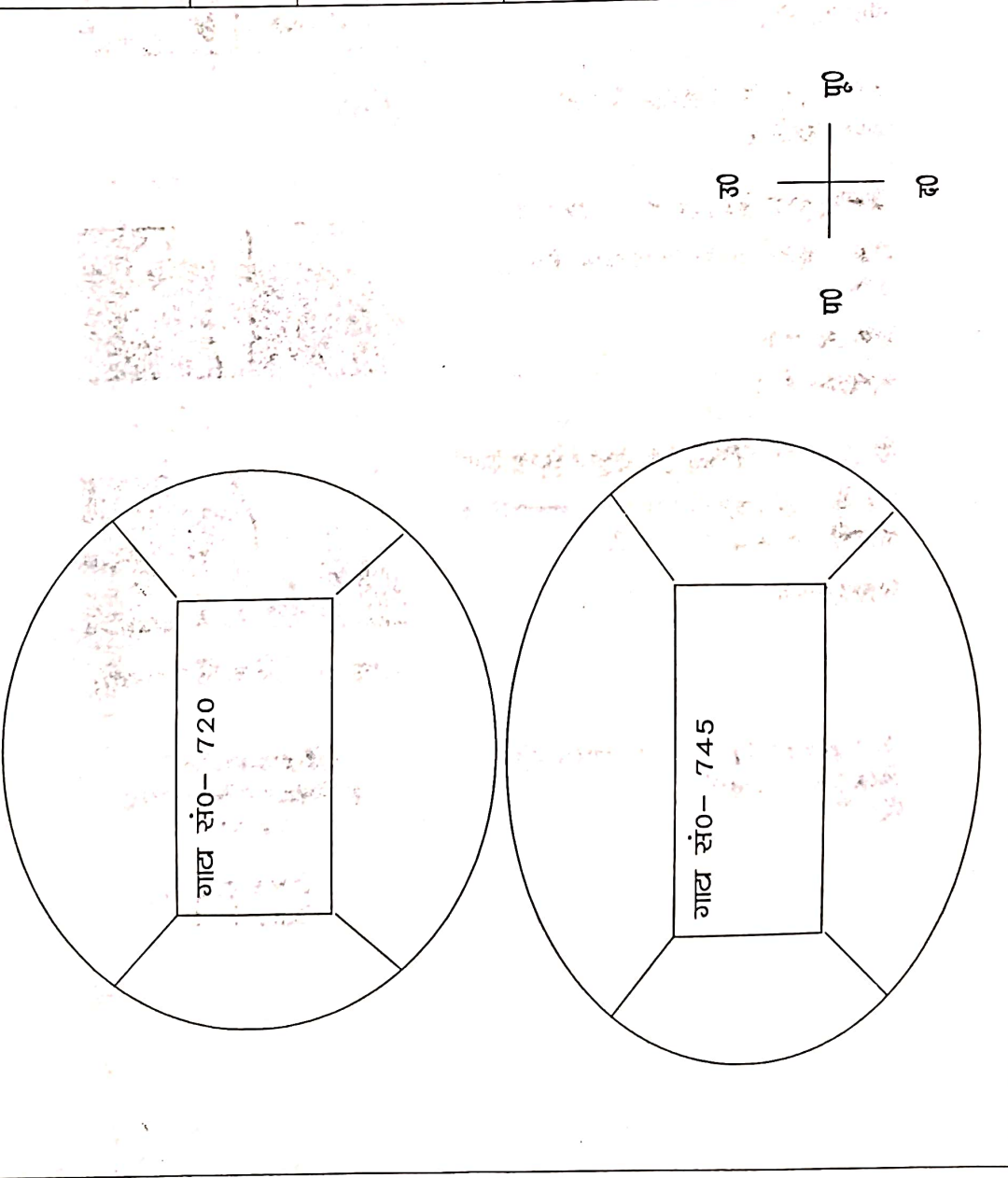
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर:

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता  
निबंधक लिपिक

200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र/नक्शा

<p>विक्रेता का नाम व पता : राजेन्द्र प्रसाद पुत्र बैजनाथ निवासी ग्राम रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।</p>	
<p>भूमि स्थित ग्राम- रहमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।</p>	
<p>सम्पत्ति का विवरण - खाता सं० 401 की गाव संख्या 720/0.531हे० व 745/0.272हे० कुल दो कित्ता कुल रकबा 0.803हे० का 1/10 भाग रकबा 0.0803हे० {शून्य दशमलव शून्य आठ शून्य तीन} विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।</p>	
<p>ह० विक्रेता <i>(Signature)</i></p>	<p>ह० क्रेता <i>(Signature)</i></p>
<p>मसविदाकर्ता  (ए०के० यादव-1) एडवोकेट</p>	

आवेदन सं०: 202100822026828

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13177 के पृष्ठ 39 से 52 तक क्रमांक  
21230 पर दिनांक 15/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*DC*  
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ  
15/09/2021