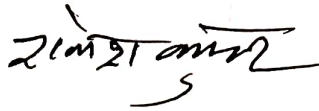


विक्रय मूल्य : 10,00,000/- रु०
मालियत : 5,14,000/- रु०
स्टाम्प : 50,000/- रु०
दर प्रति हे० : 44,00,000/- रु०
विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं
है,
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

- 1- सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
- 2- ग्राम : रहमत नगर
- 3- वार्ड/परगना : मोहनलालगंज
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खाता सं० 57 की गाव संख्या 742/0.718हे० मे से विक्रीत रकबा 0.116675हे० शून्य दशमलव एक एक छः सात पांच} विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश।
- 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.116675 हे०
- 6- राष्ट्रीय मार्ग से दूरी : लखनऊ-सुल्तानपुर मार्ग से 100 मी० से अधिक दूरी व रेलवे स्टेशन से 01 कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 7- प्रतिफल की धनराशि : 10,00,000/- [दस लाख रुपये] भुगतान का विवरण आगे दिया जा रहा है।



SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.


DIRECTOR

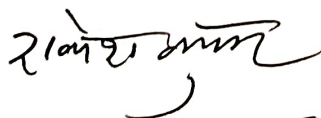
चौहद्दी-गाटा सं० 742

पूरब : गाटा सं० 742 का शेष भाग
पश्चिम : खेत क्रेता
उत्तर : चकमार्ग
दक्षिण : गाटा सं० 744 व 743

प्रथमपक्ष की संख्या-03 विक्रेतागण	द्वितीयपक्ष की संख्या-1 क्रेता
इन्द्रपाल व रकेश कुमार पुत्रगण खुबीर व सूर्य कुमार पुत्र हजारी लाल निवासीगण ग्राम रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	शशीकला इन्फ्रटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा निवासी 9/16, बहार, सहाय स्टेट, सहाय स्टेट जानकीपुरम्, जिला लखनऊ, 30प्र०-226021 CIN No. U45200UP2017PTC092937
मो०नं०	मो०नं० 9648464000
आधार नं० XXXXXXXXX1500 आधार नं० XXXXXXXXX0903 आधार नं० XXXXXXXXX4980	आधार नं० XXXXXXXXX0359 PANNo. AAYCS6225N

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरिंग इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को







SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.



DIRECTOR

बिलएवज मुबलिंग 10,00,000/- [दस लाख रुपये] में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नहीं रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त का हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्ज का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हेक्टेयर	मूल्यांकन
खाता सं० 57 की गाव संख्या 742/0.718हे० मे से विक्रीत रकबा 0.116675हे० [शून्य दशमलव एक एक छ छ सात पांच] विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश।	44,00,000/- रु०	5,14,000/-



रमेश कुमार



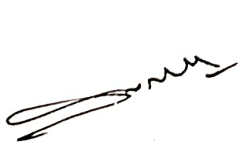
SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.

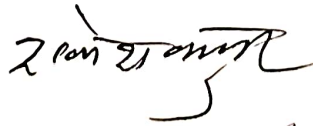
DIRECTOR

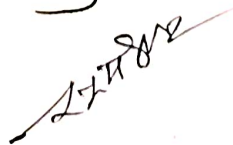
विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है, 200 मीटर परिधि में आवासीय गतिविधियां विद्यमान है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेतागणों की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागणों का नाम अंकित है। कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूंकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य अधिक है, मालियत कम है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से अदा किया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनांक	बैंक का नाम
NEFT-N197222041276014	50,000/-	16.07.2022	एचडीएफसी
NEFT-N199222042272044	50,000/-	18.07.2022	एचडीएफसी
Ch. No. 000048	1,00,000/-	10.09.2022	एचडीएफसी
NEFT-226716305335	1,00,000/-	24.09.2022	एचडीएफसी
NEFT-304916381686	50,000/-	28.02.2023	एचडीएफसी
NEFT-N087232390105161	50,000/-	28.03.2023	एचडीएफसी
NEFT-N156232487816766	2,00,000/-	05.06.2023	एचडीएफसी
RTGS-SBINR52023061455065316	4,00,000/-	14.06.2023	एसबीआई







SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.


आवेदन सं०: 202300822028053

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18281

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 1000000 स्टाम्प शुल्क- 50000 बाजारी मूल्य - 514000 पंजीकरण शुल्क - 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10060

श्री शशीकला इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा
जितेन्द्र कुमार मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 9/16 बहार, सहारा स्टेट सहारा स्टेट जानकीपुरम, जिला लखनऊ




श्री, शशीकला इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा

जितेन्द्र कुमार मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/06/2023 एवं
01:12:26 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
14/06/2023
सै० गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक
14/06/2023

प्रिंट करें



अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया व पढ़कर सुना दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक: 14.06.2023
गवाहान :-

Karuna
{1} करुणा शंकर तिवारी
पुत्र कृष्ण कुमार तिवारी
नि० 5/263, बड़ी पार्क के सामने
आवास विकास कालोनी, नवाबगंज,
जिला बाराबंकी।
मो०नं०



{2} सौरभ सिंह सौरभ सिंह
पुत्र सुरेश पाल सिंह
नि० जल निगम आफिस के पास,
तुंगनाथ तिवारी, जज कोठी,
सेक्टर-5, आवास विकास कालोनी,
नवाबगंज जिला बाराबंकी।
मो०नं०



टाईपकर्ता

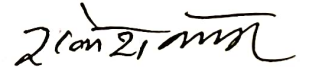

(विजय कुमार)

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

विक्रेतागण









व्रेता

SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.





मसविदाकर्ता


(ए०के० यादव-1)
एडवोकेट

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18281

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

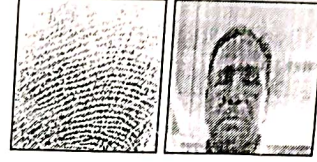
विक्रेता: 1

श्री इन्द्रपाल, पुत्र श्री रघुवीर प्रसाद

निवासी: ग्राम रहमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री राकेश कुमार, पुत्र श्री रघुवीर

निवासी: ग्राम रहमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

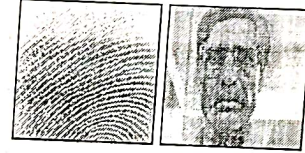


श्री सूर्य कुमार, पुत्र श्री हजारी लाल

निवासी: ग्राम रहमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1



श्री शशीकला इन्फ्राटेक प्रा०लि० के द्वारा जितेंद्र कुमार मिश्रा, पुत्र श्री देवो प्रसाद मिश्रा

निवासी: 9/16 बहार, सहारा स्टेट सहारा स्टेट जानकीपुरम, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1



श्री करुणा शंकर तिवारी, पुत्र श्री कृष्ण कुमार तिवारी

निवासी: 5/263 वडी पार्क के सामने आवास विकास कालोनी, नयावगंज, जिला वाराणसी।

व्यवसाय: अन्य

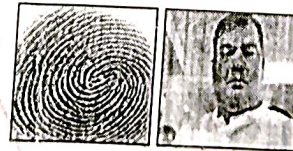
पहचानकर्ता: 2



श्री सोरभ सिंह, पुत्र श्री सुरेश पाल सिंह

निवासी: जल निगम आफिस के पास, तुंगनाथ तिवारी जज कोठी, सेक्टर-5 आवास विकास कालोनी नयावगंज, वाराणसी।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेंद्र कुमार तिवारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

14/06/2023

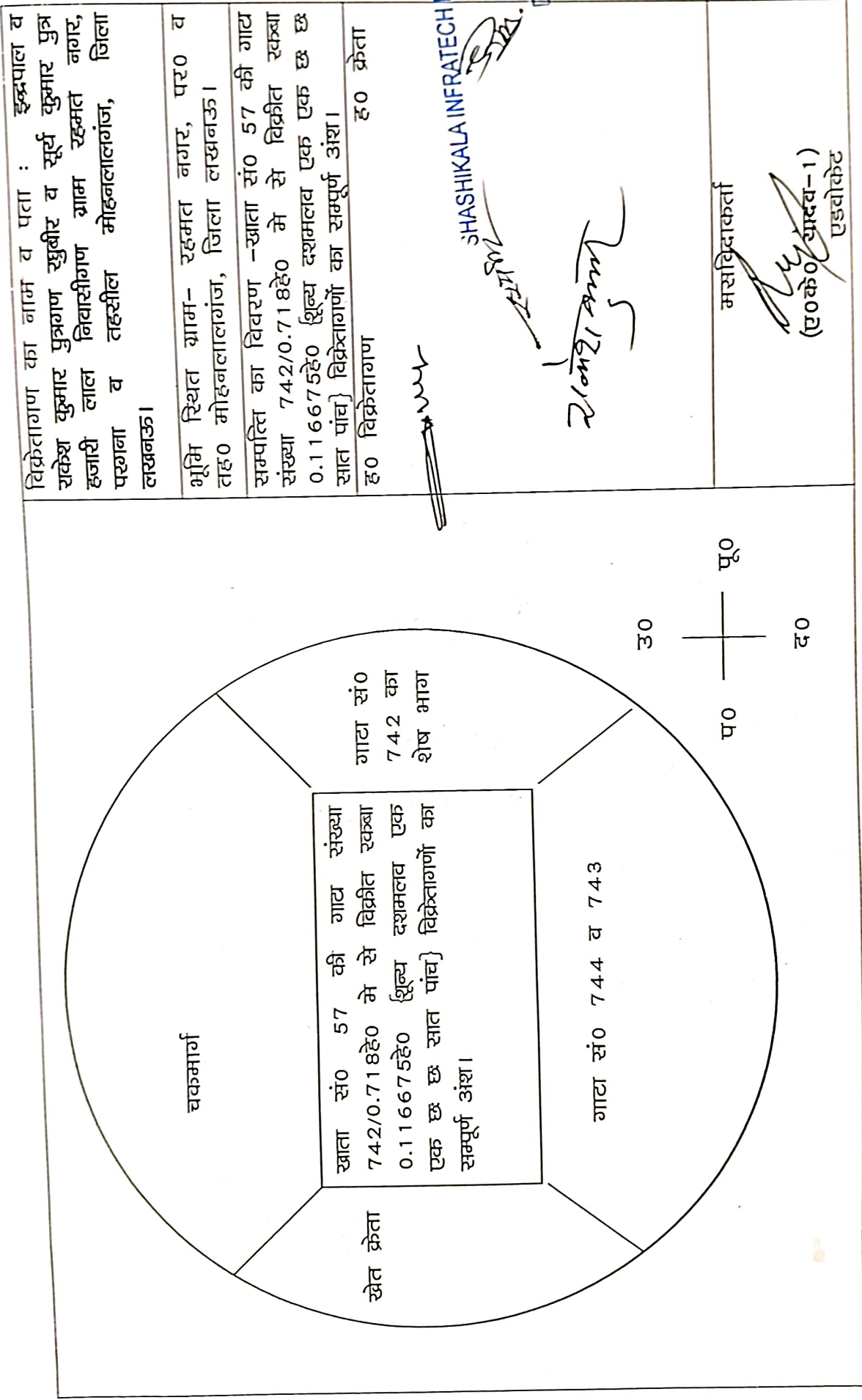
सं० ग० अ० अ०

निबंधक लिपिक लखनऊ

14/06/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं। टिप्पणी:

200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र/नक्शा



विक्रेतागण का नाम व पता : इन्द्रपाल व राकेश कुमार पुत्रगण खुबीर व सूर्य कुमार पुत्र हजारी लाल निवासीगण ग्राम रहमत नगर, पखाना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

भूमि स्थित ग्राम- रहमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

सम्पत्ति का विवरण -खाता सं० 57 की गाटा संख्या 742/0.718हे० मे से विक्रीत रकबा 0.116675हे० (शुब्य दशमलाव एक एक छ सात पांच) विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश।

ह० विक्रेतागण ह० क्रेता

[Signature]
SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.
[Signature]
DIRECTOR

मसजिदाकर्ता
[Signature]
(ए०के० रायच-1)
एडवोकेट


आवेदन सं०: 202300822028053

पाप सं. T 2023/04603177L3

नायव तहसीलया गौसाई जंघ

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15577 के पृष्ठ 393 से 408 तक क्रमांक 18281 पर दिनांक
14/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

14/06/2023

प्रिंट करें

