

विक्रय मूल्य : 6,00,000/- रु०
मालियत : 3,95,000/- रु०
स्टम्प : 30,000/- रु०
दर प्रति हे० : 44,00,000/- रु०
विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं
हैं,
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

- 1- सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
2- ग्राम : रहमत नगर
3- वार्ड/परगना : मोहनलालगंज
4- सम्पत्ति का विवरण : खाता सं० 57 की गाव संख्या
742/0.718हे० का 1/8 भाग
रकबा 0.08975हे० {शून्य
दशमलव शून्य आठ नौ सात पांच}
विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश।
5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.08975 हे० ✓
6- राष्ट्रीय मार्ग से दूरी : लखनऊ-सुल्तानपुर मार्ग से 100
मी० से अधिक दूरी व रेलवे
स्टेशन से 01 कि०मी० से
अधिक दूरी पर स्थित है।
7- प्रतिफल की धनराशि : 6,00,000/- {छः लाख रुपये}
भुगतान का विवरण आगे दिया
जा रहा है।

विभागाध्यक्ष

शशिकला इन्फ्राटेक प्रा. लि.


SHASHIKALA INFRA TECH PVT.LTD.

DIRECTOR

चौहद्दी-गाटा सं० 742.

पूरब : गाटा सं० 742 का शेष भाग
पश्चिम : गाटा सं० 742 खेत क्रेता
उत्तर : चकमार्ग
दक्षिण : गाटा सं० 743 व 744

प्रथमपक्ष की संख्या-02 विक्रेतागण	द्वितीयपक्ष की संख्या-1 क्रेता
विजय कुमार पुत्र हजारी लाल व श्रीमती कमला देवी पत्नी स्व० हजारीलाल निवासीगण ग्राम रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	शशीकला इन्फ्रटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा निवासी म०सं० 9/16, बहार सहाय स्टेट, सहाय स्टेट जानकीपुरम, लखनऊ। CIN No. U45200UP2017PTC092937
गो०नं०	गो०नं० 9648464000
आधार नं० XXXXXXXX4361	आधार नं० XXXXXXXX0359
आधार नं० XXXXXXXX0635	PAN No. AAYCS6225N

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरिंग इमारत आदि नहीं हैं विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को

विजय कुमार

शशीकला इन्फ्रटेक प्राइवेट लिमिटेड
निदेशक

SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.
DIRECTOR

बिलएवज मुबलिग 6,00,000/- [छ लाख रुपये] में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नहीं रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त का हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्ज का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हेक्टेयर	मूल्यांकन
खाता सं० 57 की गाटा संख्या 742/0.718हे० का 1/8 भाग रकबा 0.08975हे० [शून्य दशमलव शून्य आठ नौ सात पांच] विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश।	44,00,000/- रु०	3,95,000/-

19/04/2011

शशिकला मल्लिक


SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.

DIRECTOR

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है, 200 मीटर परिधि में आवासीय गतिविधियां विद्यमान हैं। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेतागणों की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागणों का नाम अंकित है। कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूंकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य अधिक है, मालियत कम है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से अदा किया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	बैंक का नाम
Ch. No. 000049	3,00,000/-	एचडीएफसी बैंक
Ch. No. 000050	3,00,000/-	एचडीएफसी बैंक

शशिकला इन्फ्राटेक प्रा. लि.
शशिकला देवी



SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.
DIRECTOR

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 31204

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 600000 स्टाम्प शुल्क- 30000 बाजारी मूल्य - 395000 पंजीकरण शुल्क - 6000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 6060

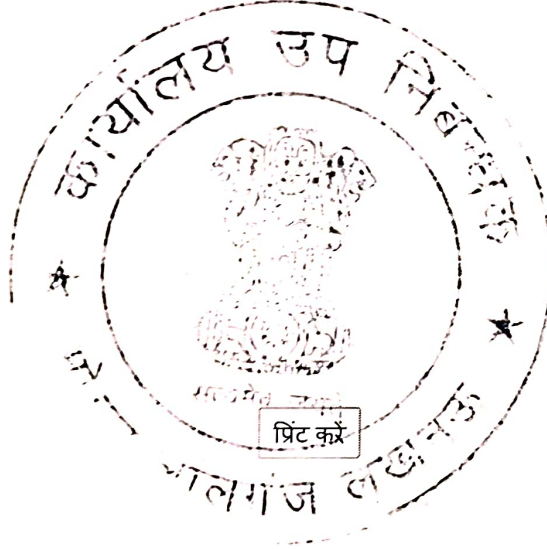
श्री शशीकला इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
जितेन्द्र कुमार मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: म०सं० 9/16 बहार सहारा स्टेट, सहारा स्टेट जानकीपुरम, लखनऊ।



श्री, शशीकला इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

जितेन्द्र कुमार मिश्रा अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/10/2022 एवं
02:18:07 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै० गाजी अब्बास प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
10/10/2022
संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
10/10/2022

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किराी दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवारा में लिख दिया व पढ़कर सुना दिया ताकि सनद रहे और रागय पर काम आवे।

दिनांक: 06.10.2022
गवाहन :-

सौरभ सिंह

{1} सौरभ सिंह
पुत्र सुरेश पाल सिंह
नि० जल निगम आफिस के पास,
तुंगनाथ तिवारी, जज कोठी, सेक्टर-5,
आवास विकास कालोनी, नवाबगंज
जिला बाराबंकी।
मो०नं०



विजय कुमार
सुरेश पाल कती
विक्रेतागण

SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.
DIRECTOR

करुणा

{2} करुणा शंकर तिवारी
पुत्र कृष्ण कुमार तिवारी
नि० 5/263, बड़ी पार्क के सामने
आवास विकास कालोनी, नवाबगंज,
जिला बाराबंकी।
मो०नं०



क्रेता

यईपकर्ता

विजय कुमार

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(ए०के० यदव-1)

एडवोकेट

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 31204

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजगुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री विजय कुमार, पुत्र श्री हजारी लाल

निवासी: ग्राम रहमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

विजय कुमार



श्रीमती कमला देवी, पत्नी श्री स्व० हजारी लाल

निवासी: ग्राम रहमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

श्रीमती

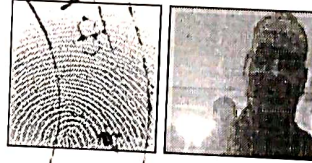


श्री शशीकला इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा जितेंद्र कुमार मिश्रा, पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा

निवासी: म०सं० 9/16 बहार सहारा स्टेट. सहारा स्टेट, जानकीपुरम, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

श्रीमती



ने निष्पादन स्वीकार किया। विक्री की पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री सौरभ सिंह, पुत्र श्री सुरेश पाल सिंह

निवासी: जल निगम फिस के पास, तुंगनाथ तिवारी जज कोठी, सेक्टर-5 आवास विकास कालोनी, नवाबगंज, जिला बाराबंकी।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री सौरभ सिंह



श्री करुणा शंकर तिवारी, पुत्र श्री कृष्ण कुमार तिवारी

निवासी: 5/263, बड़ी पार्क के सामने आवास विकास कालोनी, नवाबगंज, जिला बाराबंकी।

व्यवसाय: अन्य

करुणा



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

सै० गाजी अब्बास प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

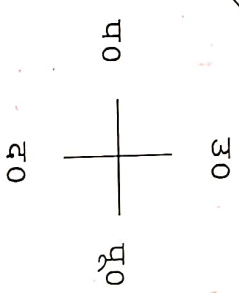
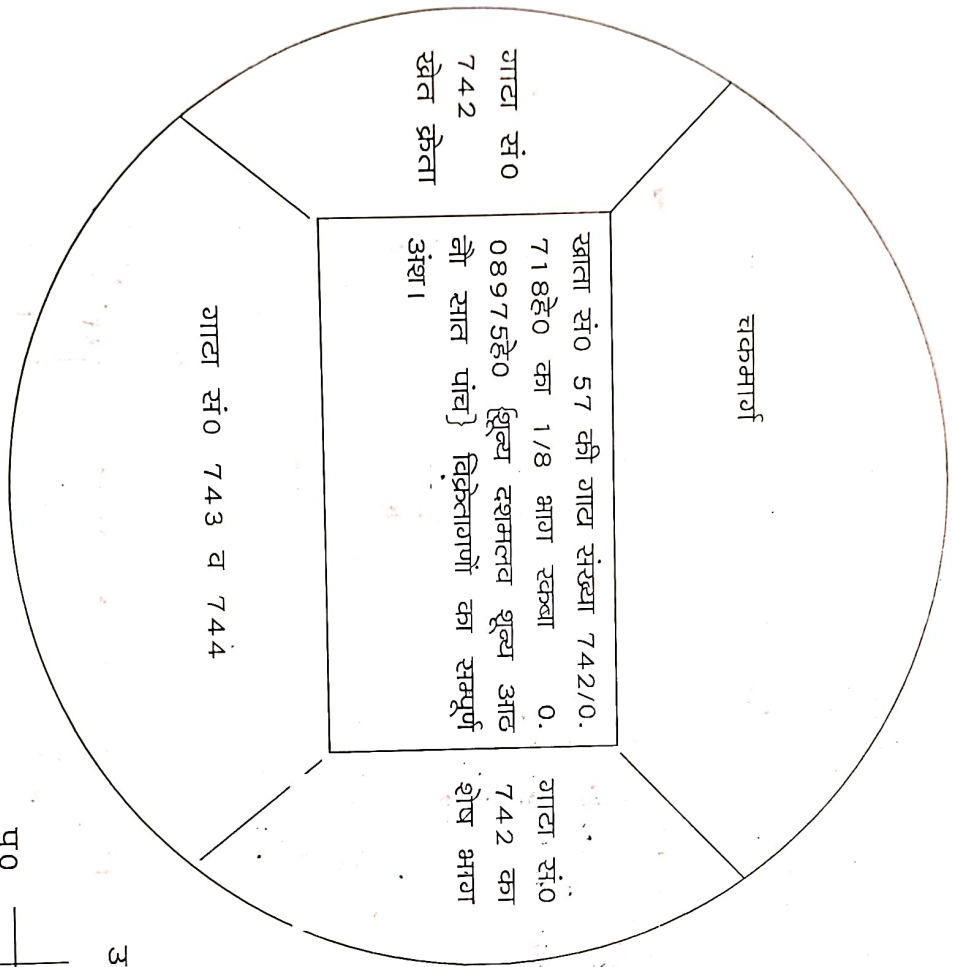
10/10/2022

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

10/10/2022

200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र/नक्शा



विक्रेतागण का नाम व पता - विजय कुमार पुत्र हजारी लाल व श्रीमती कमला देवी पत्नी स्व० हजारीलाल निवासीगण ग्राम रहमत नगर, परगना व तहसील मौहलालगंज, जिला लखनऊ।

भूमि स्थित ग्राम-रहमत नगर, पर० व तह० मौहलालगंज, जिला लखनऊ।

सम्पत्ति का विवरण- खाला सं० 57 की गाटा संख्या 742/0.718हे० का 1/8 भाग रकबा 0.08975हे० श्रृंख्य दशमलव शून्य आठ नौ सात पांच} विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश।

ह० विक्रेतागण

ह० क्रेता

Handwritten signature

मन्त्री/अधिकारी



(ए०के० यादव-1)
एडवोकेट

SHASHIKALA REALTY PVT.LTD.
DIRECTOR

तहसीलदार म.

अ. नं. T2022/00

29/10/2022

आवेदन सं०: 202200822039168

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14601 के पृष्ठ 187 से 200 तक क्रमांक 31204 पर दिनांक 10/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



से० गाजी अब्बास प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

10/10/2022

