

विक्रय मूल्य	-49,00,000/-रु०
मालियत	-37,71,000/-रु०
स्टाम्प	-2,45,000/-रु०

भूमि किस्म ग्रामीण कृषि दर 1,50,00,000/- रु० प्रति हे० लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग पर होने के कारण व 40 प्रतिशत अतिरिक्त आबादी के निकट होने के कारण मूल्यांकन सूची के अनुसार विक्रेता व क्रेता अनूसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

- 1-सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
 - 2-ग्राम :- रहमतनगर
 - 3-परगना :- मोहनलालगंज
 - 4-सम्पत्ति का विवरण :- खाता सं० 57 की गाटा सं० 742 रकबा 0.718 हे० का 1/4 भाग रकबा 0.1795 हे० (जीरो दशमलव एक सात नौ पाँच हे०) अपना-अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.1795 हे०
 - 5-विक्रीत क्षेत्रफल :- विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से
 - 6-सड़क से दूरी :- 100मी० के अन्दर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 1 किमी से अधिक की दूरी पर स्थित है।
 - 7-प्रतिफल की धनराशि :- 49,00,000/-रु०
- भूमि गाटा सं० 742 की चौहद्दी
- पूरव - गाटा सं० 742 का शेष (जितेन्द्र गिश्रा)
 - पश्चिम - भूमि क्रेता स्वयं
 - उत्तर - चकमार्ग
 - दक्षिण - गाटा सं० 744 व 743

सुश्री श्री

Amulha Patel

SHASHIKALA INFRA TECH PVT. L. D.
DIRECTOR

प्रथम पक्ष की संख्या 2/विक्रेतागण

श्रीमती सुभद्रा देवी पत्नी स्व० तेजबहादुर व अनुभव पटेल पुत्र स्व० तेजबहादुर
निवासीगण ग्राम रहमतनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ
उ०प्र०

आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6573

आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3014

मो०नं०

द्वितीय पक्ष की सं०-1/क्रेता

शशिकला इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा निदेशक जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी
प्रसाद मिश्रा निवासी 132 एफ एफ जे-16 अंसल लखनऊ उ०प्र० -226002

आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0359

पैन कार्ड सं० AJHPM2230J

मो०नं० 9648464000

जो कि भूमि खसरा सं०-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम रहमतनगर परगना व तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ के है मालिक काबिज है। भूमि पर बोरिंग पेड़ व इमारत
आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास
एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही
अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, बन्धक, इकरार,
कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का
पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता/प्रथमपक्ष को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से
बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हावास में उपरोक्त वर्णित भूमि को
बिलएवज मुबलिय 49,00,000/- (उन्चास लाख रू०) में बदस्त उपरोक्त द्वितीय पक्ष
/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण प्राप्त कर कब्जा व देखल मालिकाना अपने
समान क्रेता/द्वितीयपक्ष को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथमपक्ष
या उनके किसी वारिसानो कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त
विक्रीत भूमि या उसरो विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा।

सुभद्रा देवी

Anubhav Patel

SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.
[Signature]

अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसका विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और किसी भी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये, या कब्जा न मिले, गिल्कियत या हकीकत विक्रेता/प्रथमपक्ष की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्जा व चुकसान सहित विक्रेता/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता/प्रथमपक्ष का कोई मुकाम उज्र न होगा, आज की तारीख से क्रेता/द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये विक्रेता/प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित ग्राम रहमतनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

भुगतन का विवरण :-

1. जरिए आर टी जी एस सं० एस बी आई एन 223226194708 मु० 1,00,000/- रू० दिनांक 14.08.2023 को।
2. जरिए आर टी जी एस सं० एस बी आई एन 323229842379 मु० 4,00,000/- रू० दिनांक 17.08.2023 को।
3. जरिए आर टी जी एस सं० एस बी आई एन आर 12023091171499751 मु० 2,00,000/- रू० दिनांक 11.09.2023 को।
4. जरिए आर टी जी एस सं० एस बी आई एन 123261651321 मु० 1,00,000/- रू० दिनांक 18.09.2023 को।
5. जरिए आई एम पी एस /पी 2ए/326219665810 मु० 1,00,000/- रू० दिनांक 19.09.2023 को।
6. जरिए आर टी जी एस सं० एस बी आई एन आर 12023102079026624 मु० 2,00,000/- रू० दिनांक 20.10.2023 को।
7. जरिए आर टी जी एस सं० एस बी आई एन आर 12023102079026406 मु० 3,00,000/- रू० दिनांक 20.10.2023 को।
8. जरिए आर टी जी एस सं० एस बी आई एन 223310614645 मु० 2,00,000/- रू० दिनांक 06.11.2023 को।
9. जरिए आर टी जी एस सं० एस बी आई एन आर 12024010193283324 मु० 2,00,000/- रू० दिनांक 01.01.2024 को।

शुभद्रादेवी

Shashikala Infratech

SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.
DIRECTOR

10. जरिए आर टी जी एस सं० एस वी आई एन आर 12024010193340955 मु० 2,00,000/- रू० दिनांक 01.01.2024 को।
11. जरिए आर टी जी एस सं० एस वी आई एन आर 12024011896715292 मु० 5,00,000/- रू० दिनांक 18.01.2024 को।
12. जरिए आर टी जी एस सं० एस वी आई एन आर 12024011896717449 मु० 5,00,000/- रू० दिनांक 18.01.2024 को।
13. जरिए आर टी जी एस सं० एस वी आई एन आर 12024011896718180 मु० 3,00,000/- रू० दिनांक 18.01.2024 को।
14. जरिए आर टी जी एस सं० एस वी आई एन आर 12024011896719256 मु० 2,00,000/- रू० दिनांक 18.01.2024 को।
15. जरिए आर टी जी एस सं० एस वी आई एन आर 12024020901247629 मु० 3,00,000/- रू० दिनांक 09.02.2024 को।
16. जरिए रिफरेंस सं० एन 056242899818282 मु० 1,50,000/- रू० दिनांक 25.02.2024 को।
17. जरिए रिफरेंस सं० एन 056242899818339 मु० 1,50,000/- रू० दिनांक 25.02.2024 को।
18. जरिए रिफरेंस सं० एन 056242899832062 मु० 1,50,000/- रू० दिनांक 25.02.2024 को।
19. जरिए रिफरेंस सं० एन 056242899822451 मु० 2,00,000/- रू० दिनांक 25.02.2024 को।
20. जरिए हस्तान्तरण सं० टी2402252304408146019199 मु० 90,000/- रू० दिनांक 25.02.2024
21. जरिए रिफरेंस सं० एन 063242913018303 मु० 1,50,000/- रू० दिनांक 03.03.2024 को।
22. जरिए रिफरेंस सं० एन 063242913034991 मु० 1,00,000/- रू० दिनांक 03.03.2024 को।
23. जरिए पूर्व में मु० 1,10,000/- रू० प्राप्त कर लिया गया है।

सुश्रुता देवी

Anubhaya Patel

SHASHIKALA INFRATECH PVT.L D.
DIRECTOR

गाटा सं०- रकबा	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता सं० 57 की गाटा सं०742 रकबा 0.718हे० का 1/4 भाग रकबा 0.1795हे० (जीरो दशमलव एक सात नौ पाँच हे०) अपना-अपना सम्पूर्ण अंश	दर 1,50,00,000/- रू० प्रति हे० लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग पर होने के कारण व 40 प्रतिशत अतिरिक्त आवादी के निकट होने के कारण मूल्यांकन सूची के अनुसार	26,93,000/- 10,78,000/-
	कुल मालियत-	37,71,000/- रू०

चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

1. विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि आवादी स्थित है।
2. विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग से 100 मीटर के अन्दर स्थित है।
3. विक्रीत भूमि विक्रेतागणों/प्रथमपक्ष ने द्वारा वरासतन प्राप्त किया है।
4. विक्रीत भूमि पर कृषि कार्य किया जा रहा है,
5. यह कि विक्रीत भूमि की लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है।
6. यह कि पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है।

पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी प्रकार के लेन-देन, स्वामित्व विषयक व किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है विक्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है।

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया

शुभदादी

Shubhalata

SHASHIKALA INFRATECH PVT. L D.
DIRECTOR

आवेदन सं०: 202400822027869

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21082

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 4900000 स्टाम्प शुल्क- 245000 बाजारी मूल्य - 3771000 पंजीकरण शुल्क - 49000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 49060

श्रीमती सुभद्रा देवी,
पत्नी श्री स्व० तेजबहादुर
व्यवसाय : अन्य

निवासी: रहमतनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ उ०प्र०

सुभद्रा देवी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/07/2024 एवं 02:39:49 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेंद्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

03/07/2024

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक

03/07/2024



ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

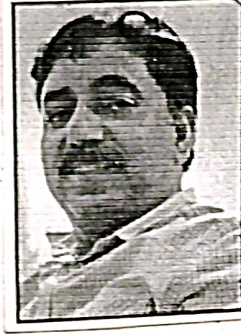
दिनांक 03.07.2024

गवाहान

1-

Sumit

सुनील श्रीवास्तव
पुत्र मुक्ता प्रसाद
निवासी 190 मजार से पीछे
मडौली भुल्लनपुर
जिला वाराणसी 20200
मो0नं0



विक्रेतागण

सुभद्रा देवी



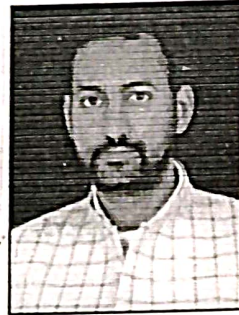
Shubhraj Patel



2-

Hemant

हरिओम पुत्र मेडीलाल
निवासी ग्राम रहमतनगर
सुल्तानपुर रोड लखनऊ
मो0नं0



क्रेता

SHASHIKALA INFRA TECH PVT. L. D.
Shashikala
DIRECTOR



टाईपकर्ता

[Signature]
{ वि0सागर }

तह0मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता,

[Signature]
{ ए0के0यादव-1 }

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21082

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने गजगुन व प्राप्त धनराशि रु प्रतेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सुभद्रा देवी, पत्नी श्री र वं तेजबहादुर

निवासी: रहमतनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

सुभद्रा देवी



विक्रेता: 2

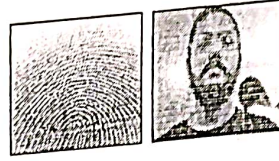
श्री अनुभव पटेल, पुत्र श्री स्व० रोजबहादुर

निवासी: रहमतनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Anubhav Patel



श्री शशिकला इन्फ्राटेक प्रा० लि० के द्वारा जितेन्द्र कुमार मिश्रा, पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा

निवासी: 132 एफ एफ जे-16 अंसल जिला लखनऊ उ०प्र०-226002

व्यवसाय: अन्य

Sumit



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री सुनील श्रीवास्तव, पुत्र श्री मुक्ता प्रसाद

निवासी: 190 मजार रो पीछे मडौली भुल्लनपुर जिला वाराणसी उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Sunil



श्री हरिओग, पुत्र श्री गोडीलाल

निवासी: रहमतनगर सुल्तानपुर रोड लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Harigan



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
रूप निबंधक: मोहनलालगंज

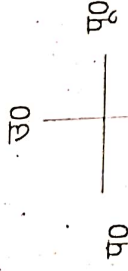
लखनऊ
03/07/2024

सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक लखनऊ
03/07/2024

ने वी। प्रत्यक्षतः शत्रु साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
दिप्पणी:

प्रिंट करें

नजरी नक्शा भूमि विक्रयशुदा भूमि की 200
मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



खाता सं० 57 की गाटा सं० 742
रकबा 0.718हे० का 1/4 भाग रकबा
0.1795हे० (जीरो दशमलव एक सात
नौ पाँच हे०) अपना-अपना सम्पूर्ण
अंश

विक्रेतागण का विवरण:- श्रीमती सुमद्रा देवी पत्नी स्व० तेजबहादुर व
अनुभव पटेल पुत्र स्व० तेजबहादुर निवासीगण ग्राम रहमतनगर परगना व
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ उ०प्र०

खाता सं० 57 की गाटा सं० 742 रकबा 0.718हे० का 1/4 भाग
रकबा 0.1795हे० (जीरो दशमलव एक सात नौ पाँच हे०) अपना-अपना सम्पूर्ण
अंश
भूमि स्थित ग्राम रहमतनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ
उ०प्र०

Anubhaya Patel
ह०/नि०अ० विक्रेतागण

SHASHIKALA INFRA TECH PVT.LTD.
Sushil
DIRECTOR
सुशील शर्मा

ह०/नि०अ० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

(ए०के०) *एडवोकेट*
एडवोकेट,

आवेदन सं०: 202400822027869

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17084 के पृष्ठ 233 से 250 तक क्रमांक 21082 पर दिनांक
03/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

03/07/2024

