INDIA NON JUDICIAL

IN-UP88695722871968W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

13502/24

Signature
Acc Name- NAUSHAD ALI
Acc Code- UP14106204
Acc Address- ..., Chandauli
Mobile No- 94.....
Licence No.- 180
Tehsil- Sadar, District-Chandauli

Certificate No.	:	IN-UP88695722871968W
Certificate Issued Date	:	04-Dec-2024 02:00 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14106204/ CHANDAULI/ UP-CDL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14106204739701353793334W
Purchased by	:	SUBH SANKET TRADERS PVT LTD THRU DIR YOGESH KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI NO-538 MI, 542 MI, MAUZA-GODHANA, PARGANA-DHOOS, TEH-PDDU NAGAR (MUGHALSARAI) DIST-CHANDAULI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SWAROOP COMM COMP PVT LTD THRU S C URF S C TULSIAN
Second Party	:	SUBH SANKET TRADERS PVT LTD THRU DIR YOGESH KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	SUBH SANKET TRADERS PVT LTD THRU DIR YOGESH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,00,000 (Fourteen Lakh only)

सत्यमेव जयते

चन्दौली अधिवक्ता कल्याण न्यास
2024-25/CD
₹ 300/-
11709
जिला-चन्दौली
4-12-2024

₹14,00,000

1400,000/-

IN-UP88695722871968W

Please write or type below this line

Swaroop Commercial Co. Pvt. Ltd.
Subhash Chand
Authorised Signatory

Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.
Yogesh Kumar
Director

QE 0004934329

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

कार्यालय उप रजिस्ट्रार पी०डी०डी०यू० नगर (मुगलसराय) * जनपद-चन्दौली (उ०प्र०) *

सत्यमेव जयते

विक्रय-पत्र

1:- भूमि का प्रकार/प्रयोजन- : आवासीय |
2:- परगना- : धूस |
3:- ग्राम- : गोधना |
4:- सम्पत्ति का विवरण- : आराजी नं० 538 मि० व 542 मि०
5:- मापन की इकाई- : वर्गमीटर |
6:- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- : 3090 वर्गमीटर |
7:- चिन्हित सड़क की स्थिति- : सड़क से दूर
8:- अन्य विवरण- : कुछ नहीं |
9:- सम्पत्ति का प्रकार- : आवासीय |
10:- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल, बहुमंजिला भवन की स्थिति में |: **
11:- कुल आच्छादित क्षेत्रफल- : **
12:- स्थिति फिनिश्ड / सेमी फिनिश्ड/अन्य : **
13:- पेड़ो का मूल्यांकन - : **
14:- बोरिंग/कुआ/अन्य - : **
15:- निर्मित क्षेत्रफल - : **
16:- निर्माण का वर्ष - : **
17:- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - : **
18:- प्रतिफल की धनराशि - : 2,00,00,000/- रूपया
19:- सरकारी रेट - : 4,900/-रूपया प्रति वर्गमीटर व 10% ग्रामीण मार्ग व 20% अतिरिक्त कार्नर
20:- सरकारी मालियत-मय कार्नर : 1,99,88,000/- रु०

Swaroop Commercial Co. Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.
Director

कार्यालय उप रजिस्ट्रार
जनपद-चन्दौ

21:- देय स्टाम्प - : 14,00,000/-रु० का ई-स्टाम्प |

ई-स्टाम्प संख्या : IN-UP

22:- पृष्ट संख्या / क्रमांक - : पृष्ट संख्या 29 क्रमांक 41

23:- यूनिक आई डी नं० -

स्वरुप कमर्शियल कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड, कोलकाता बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी प्रतिनिधि श्री **सुभाष चन्द उर्फ सुभाष चन्द तुल्सियान पुत्र स्व० छाजू राम** निवासी रविनगर परगना मवई तहसील पंडित दीनदयाल उपाध्याय नगर (मुगलसराय) जिला चंदौली ।	
मो० नं० :-	PAN-
(विक्रेता / प्रथम पक्ष)	
---व---	
शुभ संकेत ट्रेडर्स प्रा० लि० 29 ए वेस्टर्न स्ट्रीट प्रथम तल रूम नं० ए **8** कोलकाता **बजरिये डायरेक्टर योगेश कुमार पुत्र श्याम सुन्दर** निवासी बी पी 429 रविनगर मुगलसराय परगना मवई तहसील पंडित दीनदयाल उपाध्याय नगर (मुगलसराय) जिला चंदौली ।	
मो० नं० :-	PAN- AACCT5715E
(क्रेता / द्वितीय पक्ष)	

विदित हो कि प्रथम पक्ष विक्रयशुदा सम्पत्ति, जिसका सम्पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है का मालिक व स्वामी व काबिज दखिल है | जिसमे अन्य कोई हिस्सेदार व भागीदार नहीं हैं, विक्रीत सम्पत्ति हर तरह से ऋण, भार रेहन जेर जमानत आदि से पाक साफ है, प्रथम पक्ष को विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रय करने का सम्पूर्ण हक व अधिकार प्राप्त है | प्रथम पक्ष को इस समय रुपये की अति आवश्यकता वास्ते गृहस्थी कार्य व अन्य जरुरियात के है, बिना निम्नांकित सम्पत्ति को विक्रय किए रुपये का मिलना एवं आवश्यकता की पूर्ति होना सम्भव नही है,

इसलिये प्रथम पक्ष ने निम्नांकित भूमि को विक्रय करने की चर्चा चलाया तो द्वितीय पक्ष निम्नांकित भूमि को मुवलिग **2,00,00,000/- (दो करोड़ रूपया)** में क्रय करने के लिए तैयार हुआ, जो बाजार भाव के अनुसार उचित कीमत है | इतनी या इससे

Swaroop Commercial Co. Pvt. Ltd.
Subhash Chand
Authorised Signatory

Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.
Yogesh Kumar
Director

आवेदन सं०: 202401042016790

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 13502	वर्ष: 2024

प्रतिफल- 20000000 स्टाम्प शुल्क- 1400000 बाजारी मूल्य - 19988000 पंजीकरण शुल्क - 200000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 200060

श्री शुभ संकेत ट्रेडर्स प्रा० लि० द्वारा
योगेश कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री श्याम सुन्दर
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी पी 429 रविनगर मुगलसराय परगना मवई तहसील पंडित दीनदयाल उपाध्याय नगर (मुगलसराय) जिला चंदौली।

श्री, शुभ संकेत ट्रेडर्स प्रा० लि० द्वारा योगेश कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 04/12/2024 एवं
03:52:40 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुशील कुमार पाण्डेय
उप निबंधक :मुगलसराय
चंदौली
04/12/2024

वीरेन्द्र कुमार .
निबंधक लिपिक
04/12/2024

प्रिंट करें

* जनपद-चन्दौली

अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है | यह कीमत प्रथम पक्ष को स्वीकार है | अतः प्रथम पक्ष अपने स्वस्थ चित्त, प्रसन्न मस्तिष्क, बिना दबाव नाजायज के यह दस्तावेज बैनामा बहक द्वितीय पक्ष उपरोक्त को तहरीर करके निम्नलिखित शर्तों से पाबंद करता व होता है : –

1. **यह कि प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से कुल तय शुदा कीमत मु०- 2,00,00,000/- (दो करोड़ रूपया) क्रेता के** खाता संख्या **36758889171 SBI** मुगलसराय से विक्रेता के खाता संख्या 39636211310 SBI MGS में

DATE	BANK	A/C	AMOUNT
22/02/2024	SBI MGS	39636211310	45,00,000
22/02/2024	SBI MGS	39636211310	50,00,000
23/02/2024	SBI MGS	39636211310	50,00,000
23/02/2024	SBI MGS	39636211310	25,00,000
04/03/2024	SBI MGS	39636211310	6,00,000
07/03/2024	SBI MGS	39636211310	15,00,000
08/03/2024	SBI MGS	39636211310	5,00,000
11/03/2024	SBI MGS	39636211310	2,00,000
03/12/2024	TDS NO. 38226	39636211310	2,00,000
		TOTAL-	2,00,00,000

से प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से प्राप्त हो चुका है | अब बाबत बैनामा जिम्मे द्वितीय पक्ष एक भी पैसा बाकी नहीं है और न बाद को होगा |

2. यह कि **उभय पक्ष भारतीय नागरिक है तथा** विक्रेतागण/ प्रथम पक्ष **अनुसूचित जाति/ अनुसूचित जनजाति** के नहीं है |

3. यह कि विक्रीत जायदाद **राष्ट्रीय राज मार्ग/राज्य मार्ग** से 200 मीटर से अधिक दुरी पर स्थित है व **विक्रीत जायदाद ग्रामीण मार्ग** पर स्थित नहीं है व विक्रीत जायदाद के आसपास 50 मीटर की त्रिज्या में कोई **व्यावसायिक गतिविधि** नहीं है, विक्रीत जायदाद आवासीय भूमि है, जिसके **सामने कोई पार्क** नहीं है, जिसपर कोई **निर्माण, पेड़, कुआं, बोरिंग** आदि नहीं है, विक्रीत जायदाद को द्वितीय पक्ष के द्वारा **औद्योगिक कार्य** के लिए क्रय किया जा रहा है |

4. यह कि विक्रीत भूमि का जिलाधिकारी मूल्यांकन दर सूची रेट **4,900/-** रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से **3090** वर्गमीटर जमीन की सरकारी मालियत **मय कार्नर**

Swaroop Commercial Co. Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.
Director

आवेदन सं०: 202401042016790

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 13502 | वर्ष: 2024

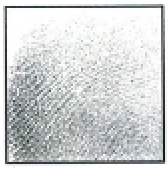
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री स्वरूप कमर्शियल कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा सुभाष चन्द उर्फ सुभाष चन्द तुलसियान , पुत्र श्री स्व० छाजू राम

निवासी: रविनगर परगना मवई तहसील पंडित दीनदयाल उपाध्याय नगर (मुगलसराय) जिला चंदौली।

व्यवसाय: अन्य

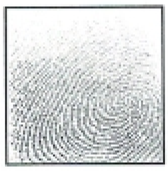


क्रेता: 1

श्री शुभ संकेत ट्रेडर्स प्रा० लि० के द्वारा योगेश कुमार , पुत्र श्री श्याम सुन्दर

निवासी: बी पी 429 रविनगर मुगलसराय परगना मवई तहसील पंडित दीनदयाल उपाध्याय नगर (मुगलसराय) जिला चंदौली।

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राजकुमार वर्मा , पुत्र श्री रामजीत वर्मा

निवासी: बी पी 271 रविनगर काली मंदिर रोड मुगलसराय जिला चंदौली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री जितेन्द्र कुमार , पुत्र श्री उमा प्रसाद

निवासी: मवई खुर्द वार्ड नं० 11 मुगलसराय जिला चंदौली

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुशील कुमार पाण्डेय
उप निबंधक : मुगलसराय
चंदौली
04/12/2024

ने की। प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

वीरेन्द्र कुमार
निबंधक लिपिक चंदौली
04/12/2024

प्रिंट करें

मु० **1,99,88,000/-** रु० है चूकि विक्रय मूल्य, सरकारी मालियत से अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य मु० **2,00,00,000/-** रु० पर नियमानुसार मु० **14,00,000/-**रूपये का ई-स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

5. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति का कोई वाद या विवाद किसी न्यायालय या अधिकारी के यहां लम्बित या विचाराधीन नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति बिल्कुल पाक व साफ हालत में बहक द्वितीय पक्ष बय किया जा रहा है।

6. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति पर हम प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल हटाकर, द्वितीय पक्ष उपरोक्त का वाकई तौर पर बहैसियत स्वामी कब्जा व दखल करा दिया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति में हम प्रथम पक्ष को जो- जो हक व अधिकार आज दिन हासिल है अथवा भविष्य में प्राप्त होते, वे सभी हक व अधिकार द्वितीय पक्ष को हासिल हो गये। इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।

7. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष जिस प्रकार चाहे उस प्रकार उपयोग व उपभोग करे, इसमें हम प्रथम पक्ष वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।

8. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति पर से द्वितीय पक्ष समस्त राजकीय अभिलेखों से हम प्रथम पक्ष का नाम निरस्त करवाकर अपना नाम बहैसियत स्वामी काबिज व दखील करा लेवें, इसमें हम प्रथम पक्ष वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।

9. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति के बाबत कोई विवाद भविष्य में उत्पन्न हो जिससे द्वितीय पक्ष के कब्जे से विक्रयशुदा सम्पत्ति का पूर्ण या आंशिक भाग निकल जावे तो उस सूरत में द्वितीय पक्ष को इस दस्तावेज के आधार पर यह अधिकार होगा कि वह प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वारिसान व कायम मुकामान से कुल जर समन बैनामा मय खर्चा व खेसारा मय दो रूपया प्रति सैकड़ा प्रति माह ब्याज की दर से वसूल लेवे। इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।

10. यह कि यह दस्तावेज प्रलेख पक्षकारो के द्वारा दिये गये अभिलेखों के आधार पर तैयार किया गया है इसके लिए अधिवक्ता, टाइपकर्ता तथा उपनिबन्धक जिम्मेदार नहीं हैं।

Swaroop Commercial Co. Pvt. Ltd.
Subhash Chand
Authorised Signatory

Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.
Yogesh Kumar
Director

पी०डी०डी०यू०
जनपद-चन्दौली

लेहाजा उभय पक्ष ने दस्तावेज बैनामा को भली-भाँति पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझ लिया है तथा इसके शर्तों व असरात से बखूबी वाकिफ होकर समक्ष गवाहान हस्ताक्षर बना दिया कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे

विवरण विक्रीत जायदाद

स्थित मौजा **गोधना** परगना **धूस** तहसील **पण्डित दीनदयाल उपाध्याय नगर (मुगलसराय)** जिला **चंदौली** | आराजी नं० **538** मि० रकबा **730** वर्गमीटर व आराजी नं० **542** मि० रकबा **2360** वर्गमीटर योग **2** गाटा कुल रकबा **0.3090** हेक्टेयर यानि **309** एयर यानि **3090** वर्गमीटर यानि **33248.4** वर्गफीट | जिसको नक्शा मुन्सलिका वसीका हाजा में लाल रंग की तिरछी लकीरो से दिखलाया गया है |

हस्ब चौहद्दी जैल :-	
पूरब-	कच्चा रास्ता 15 फीट चौड़ा
पश्चिम-	जमीन विक्रेता
उत्तर-	जमीन विक्रेता
दक्षिण -	ग्रामीण लिंक मार्ग पक्का रास्ता

गवाह-1	
नाम-	राजकुमार वर्मा
पिता का नाम-	रामजीत वर्मा
पता -	बी पी 271 रविनगर काली मंदिर रोड मुगलसराय जिला चंदौली
मो० नं०-	7408407102
हस्ताक्षर-	R.verma

Swaroop Commercial Co. Pvt. Ltd.
Subhash Chand
Authorised Signatory

Subh Sanket Traders Pvt. L
Yogesh Kumar
Director

जनपद-चन्दौली

गवाह-2	
नाम-	जितेन्द्र कुमार
पिता का नाम-	उमा प्रसाद
पता -	मवई खुर्द वार्ड नं० 11 मुगलसराय जिला चंदौली
मो० नं०-	9044110110
हस्ताक्षर-	Jitendra

तहरीर तारीख :-	04/12/2024
मसविदा कर्ता :-	**ADV. RAJBAHADUR SINGH** **REG. NO. – UP02573/98** **MOB. NO. 9415872937**
टाइप कर्ता :-	**RK Cyber (Monu)** PDDU Nagar Tehsil, Dist- Chandauli. **Mob. No. 89579 65427**

Swaroop Commercial Co. Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.

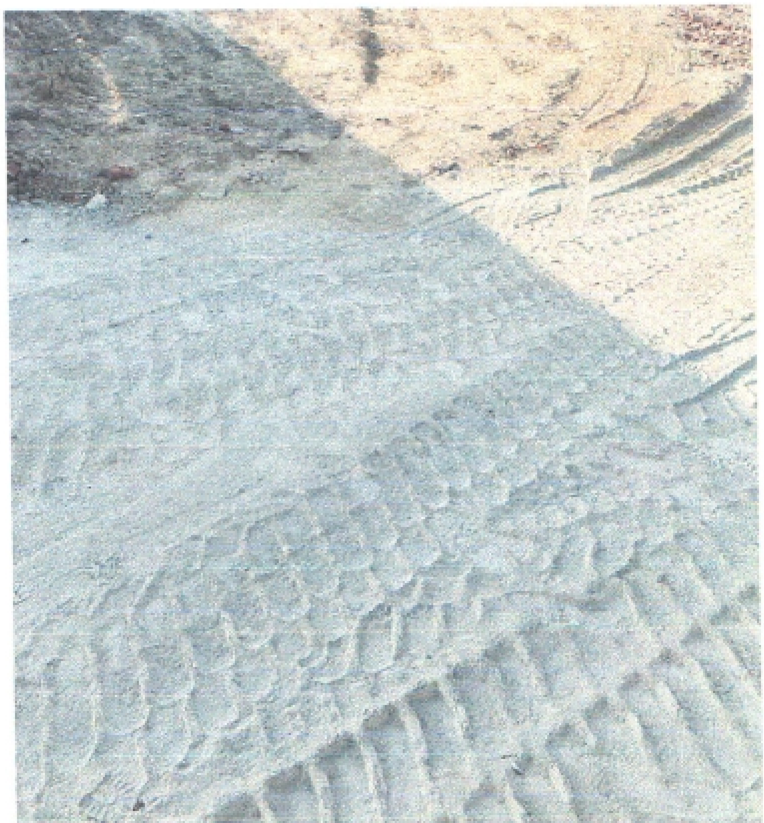
Yogesh Kumar

Director

सब रजिस्ट्रार पी0डी0डी0यू0 नगर * जनपद-चन्दौली

सत्यमेव जयते

स्थित मौजा **गोधना** परगना **धूस** तहसील **पण्डित दीनदयाल उपाध्याय नगर (मुगलसराय)** जिला **चंदौली** | आराजी नं० **538** मि० रकबा **730** वर्गमीटर व आराजी नं० **542** मि० रकबा **2360** वगामीटर योग **2** गाटा कुल रकबा **0.3090** हेक्टेयर यानि **309** एयर यानि **3090** वर्गमीटर यानि **33248.4** वर्गफीट



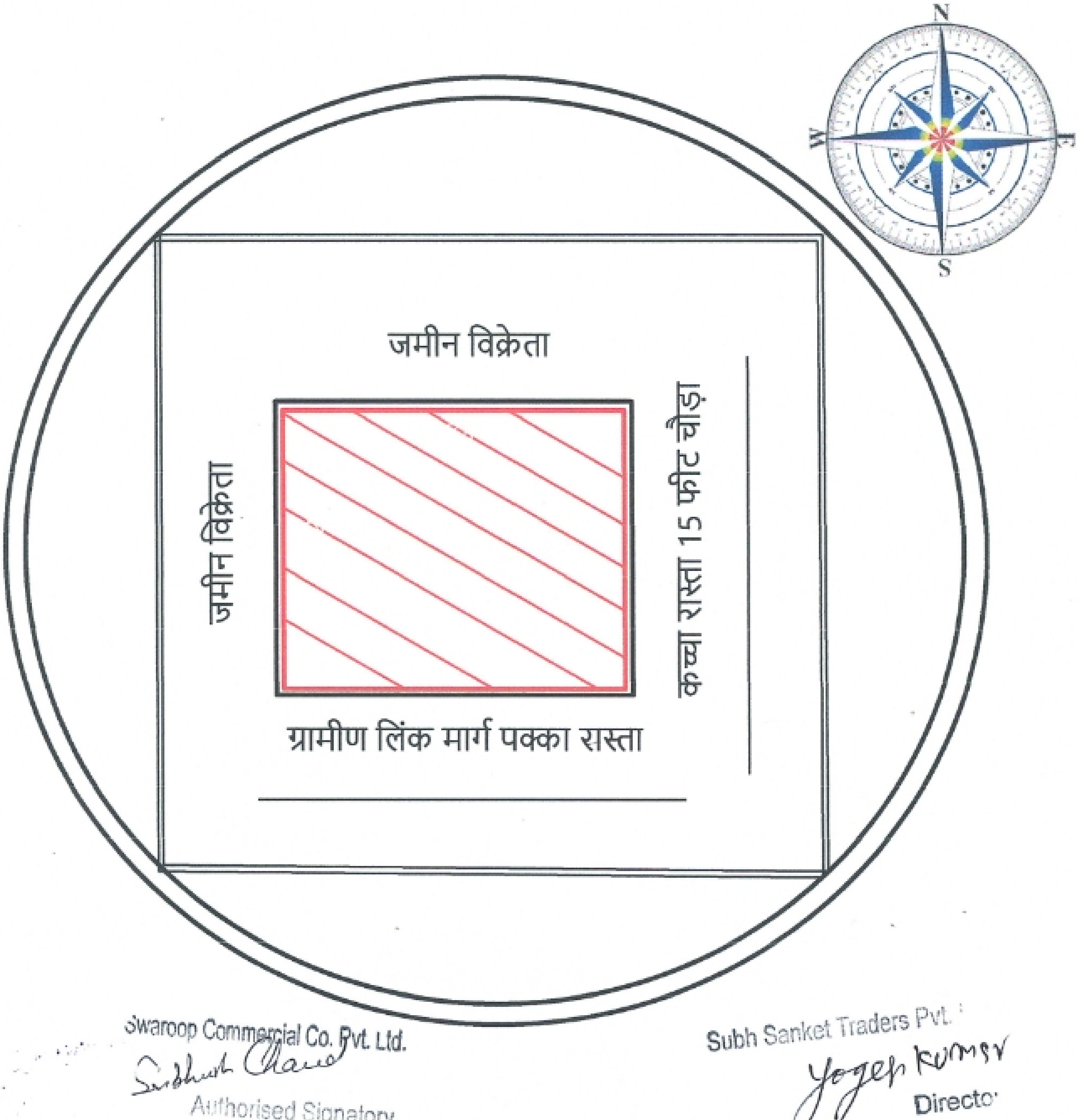
Swaroop Commercial Co. Pvt. Ltd.
Subhash Chand
Authorised Signatory

Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.
Yogesh Kumar
Director

कार्यालय सब रजिस्ट्रार पी0डी0डी0यू0 नगर
सत्यमेव जयते
★ जनपद-चन्दौली

नक्शा-नजरी

स्थित मौजा **गोधना** परगना **धूस** तहसील **पण्डित दीनदयाल उपाध्याय नगर (मुगलसराय)** जिला **चंदौली** | आराजी नं० **538** मि० रकबा **730** वर्गमीटर व आराजी नं० **542** मि० रकबा **2360** वगामीटर योग **2** गाटा कुल रकबा **0.3090** हेक्टेयर यानि **309** एयर यानि **3090** वर्गमीटर यानि **33248.4** वर्गफीट



Swaroop Commercial Co. Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Subh Sanket Traders Pvt.
Yogesh Kumar
Director

Drafted By- **RK Cyber(Monu)**
PDDU Nagar Tehsil
Mob. No. -8957965427

Note :- Map is not to scale.

आवेदन सं०: 202401042016790

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2186 के पृष्ठ 335 से 352 तक क्रमांक 13502 पर दिनाँक 04/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुशील कुमार पाण्डेय
उप निबंधक : मुगलसराय
चंदौली
04/12/2024