

SHCIL



0000000000

SICIL



0004834348



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP91783836472862W

e-Stamp

Signature: *Yogesh Kumar*
Acc Name: CHANDALI
Acc No: UP91783836472862W
Acc Address: CHANDALI
Mobile No: 9450123456
UP CDL No.- 180
Tehsil- Sadar, District- Chandauli

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

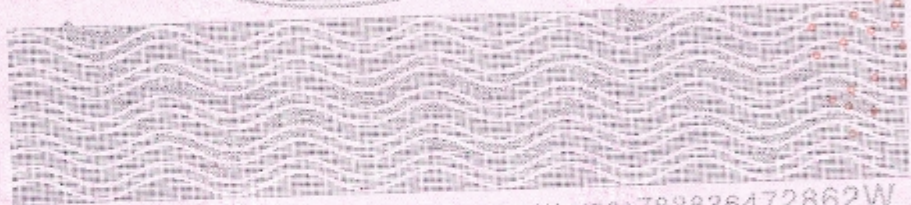
Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP91783836472862W
06-Dec-2024 01:48 PM
NEWIMPACC (SV)/ up14106204/ CHANDALI/
SUBIN-UPUP1410620479698316430385W
SUBH SANKET TRADERS PVT LTD THRU DIR YOGESH KUMAR
Article 23 Conveyance
ARAZI NO-547,542 MI,542 MI,542 MI,MAUZA-GODHANA, PARGANA-DHOOS,TEH-PDDU NAGAR(MGS)DIST-CHANDALI
SWAROOP COMM COMP PVT LTD THRU S C URF S C TULSIAN
SUBH SANKET TRADERS PVT LTD THRU DIR YOGESH KUMAR
SUBH SANKET TRADERS PVT LTD THRU DIR YOGESH KUMAR
12,00,000
(Twelve Lakh only)

सत्यमेव जयते

₹12,00,000



IN-UP91783836472862W

Please write or type below this line

Swaroop Commercial Co. Pvt. Ltd.

Sushant Chaudhary

Authorised Signatory



Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.

Yogesh Kumar
Director



QE 0004934345

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



0004834342



~ 2 ~



विक्रय-पत्र

- 1:- भूमि का प्रकार/प्रयोजन- : आवासीय |
- 2:- परगना- : धूस |
- 3:- ग्राम- : गोधना |
- 4:- सम्पत्ति का विवरण- : आराजी नं० 547 व 542 मि०
व 542 मि० व 542 मि०
- 5:- मापन की इकाई- : वर्गमीटर |
- 6:- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- : 16780 वर्गमीटर |
- 7:- चिन्हित सड़क की स्थिति- : सड़क से दूर
- 8:- अन्य विवरण- : कुछ नहीं |
- 9:- सम्पत्ति का प्रकार- : आवासीय |
- 10:- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल, बहुमंजिला भवन की स्थिति में : **
- 11:- कुल आच्छादित क्षेत्रफल- : **
- 12:- स्थिति फिनिशड / सेमी फिनिशड/अन्य : **
- 13:- पेड़ों का मूल्यांकन - : **
- 14:- बोरिंग/कुआ/अन्य - : **
- 15:- निर्मित क्षेत्रफल - : **
- 16:- निर्माण का वर्ष - : **
- 17:- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - : **
- 18:- प्रतिफल की धनराशि - : 6,21,00,000/- रूपया
- 19:- सरकारी रेट - : 3,700/-रूपया प्रति वर्गमीटर
- 20:- सरकारी मालियत- : 6,20,86,000/- रु०

Swaroop Commercial Co. Pvt. Ltd.

Sobhush Chand
Authorised Signatory



Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.

Yogesh Kumar
Director



- 21:- देय स्टाम्प - : 43,47,000/-रु० का ई-स्टाम्प |
ई-स्टाम्प संख्या : IN-UP
22:- पृष्ठ संख्या / क्रमांक - : पृष्ठ संख्या 17 क्रमांक 41
23:- यूनिक आई डी नं० -

स्वरूप कमर्शियल कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड, कोलकाता बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी प्रतिनिधि श्री सुभाष चन्द उर्फ सुभाष चन्द तुल्लियान पुत्र स्व० छाजू राम निवासी रविनगर परगना मवई तहसील पंडित दीनदयाल उपाध्याय नगर (मुगलसराय) जिला चंदौली	
मो० नं० :-	PAN-
(विक्रेता / प्रथम पक्ष)	
---व---	
शुभ संकेत ट्रेडर्स प्रा० लि० 29 ए वेस्टर्न स्ट्रीट प्रथम तल रूम नं० ए 8 कोलकाता बजरिये डायरेक्टर योगेश कुमार पुत्र श्याम सुन्दर निवासी बी पी 429 रविनगर मुगलसराय परगना मवई तहसील पंडित दीनदयाल उपाध्याय नगर (मुगलसराय) जिला चंदौली	
मो० नं० :-	PAN- AACCT5715E
(क्रेता / द्वितीय पक्ष)	

विदित हो कि प्रथम पक्ष विक्रयशुदा सम्पत्ति, जिसका सम्पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है का मालिक व स्वामी व काबिज दखिल है। जिसमे अन्य कोई हिस्सेदार व भागीदार नहीं हैं, विक्रीत सम्पत्ति हर तरह से ऋण, भार रेहन जेर जमानत आदि से पाक साफ है, प्रथम पक्ष को विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रय करने का सम्पूर्ण हक व अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष को इस समय रुपये की अति आवश्यकता वास्ते गृहस्थी कार्य व अन्य जरूरियात के है, बिना निम्नांकित सम्पत्ति को विक्रय किए रुपये का मिलना एवं आवश्यकता की पूर्ति होना सम्भव नहीं है,

इसलिये प्रथम पक्ष ने निम्नांकित भूमि को विक्रय करने की चर्चा चलाया तो द्वितीय पक्ष निम्नांकित भूमि को मुवलिंग 6,21,00,000/- (छ करोड़ इक्कीस लाख रूपया) में क्रय करने के लिए तैयार हुआ, जो बाजार भाव के अनुसार उचित कीमत है। इतनी

Swaroop Commercial Co. Pvt. Ltd.

Subhash Chand
Authorised Signatory



Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.

Yogesh Kumar
Director



आवेदन सं०: 202401042017955

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13611

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 62100000 स्टाम्प शुल्क- 4347000 बाजारी मूल्य - 62086000 पंजीकरण शुल्क - 621000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 621060

श्री शुभ संकेत ट्रेडर्स प्रा० लि० द्वारा
योगेश कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री श्याम सुन्दर
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी पी 429 रविनगर मुगलसराय परगना मवई तहसील पंडित दीनदयाल उपाध्याय नगर
(मुगलसराय) जिला चंदौली।

Yogesh Kumar



श्री. शुभ संकेत ट्रेडर्स प्रा० लि० द्वारा

योगेश कुमार अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/12/2024 पूर्वा
11:49:18 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुशील कुमार पाण्डेय
उप निबंधक : मुगलसराय
चंदौली

07/12/2024

वीरेश कुमार
निबंधक लिपिक
07/12/2024

प्रिंट करे

या इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। यह कीमत प्रथम पक्ष को स्वीकार है। अतः प्रथम पक्ष अपने स्वस्थ चित्त, प्रसन्न मस्तिष्क, बिना दबाव नाजायज के यह दस्तावेज बैनामा बहक द्वितीय पक्ष उपरोक्त को तहरीर करके निम्नलिखित शर्तों से पाबंद करता व होता है :-

1. यह कि प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से कुल तय शुदा कीमत मु०- 6,21,00,000/- (छ करोड़ इक्कीस लाख रूपया) क्रेता के खाता संख्या 36758889171 SBI मुगलसराय से विक्रेता के खाता संख्या 39636211310 SBI MGS में

S.No	Date	Bank	AccountNumber	Amount
1	27-02-2024	SBI MGS	39636211310	5,000,000.00
2	27-02-2024	SBI MGS	39636211310	3,400,000.00
3	21-03-2024	SBI MGS	39636211310	5,000,000.00
4	21-03-2024	SBI MGS	39636211310	5,000,000.00
5	21-03-2024	SBI MGS	39636211310	4,500,000.00
6	22-03-2024	SBI MGS	39636211310	2,500,000.00
7	27-03-2024	SBI MGS	39636211310	2,500,000.00
8	01-04-2024	SBI MGS	39636211310	4,500,000.00
9	25-04-2024	SBI MGS	39636211310	500,000.00
10	01-05-2024	SBI MGS	39636211310	400,000.00
11	04-05-2024	SBI MGS	39636211310	300,000.00
12	13-05-2024	SBI MGS	39636211310	1,000,000.00
13	18-05-2024	SBI MGS	39636211310	300,000.00
14	24-05-2024	SBI MGS	39636211310	1,800,000.00
15	14-06-2024	SBI MGS	39636211310	800,000.00
16	23-06-2024	SBI MGS	39636211310	300,000.00
17	01-07-2024	SBI MGS	39636211310	400,000.00
18	07-07-2024	SBI MGS	39636211310	700,000.00
19	10-07-2024	SBI MGS	39636211310	700,000.00
20	24-07-2024	SBI MGS	39636211310	500,000.00
21	10-08-2024	SBI MGS	39636211310	300,000.00
22	22-08-2024	SBI MGS	39636211310	500,000.00
23	16-09-2024	SBI MGS	39636211310	1,100,000.00
24	25-09-2024	SBI MGS	39636211310	300,000.00
25	30-09-2024	SBI MGS	39636211310	5,000,000.00

Swaroop Commercial Co. Pvt. Ltd.

Sukh Chandel
Authorized Signatory



Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.

Yogesh Kumar
Director



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13611

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1 *Sushil Chaudhary*

श्री स्वरूप कमर्शियल कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा सुभाष चन्द
उर्फ सुभाष चन्द तुलसियान, पुत्र श्री स्व० छाजू राम
निवासी: रविनगर परगना मवई तहसील पंडित दीनदयाल
उपाध्याय नगर (मुगलसराय) जिला चंदौली।
व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1 *Jogesh Kumar*

श्री शुभ सकेत ट्रेडर्स प्रा० लि० के द्वारा योगेश कुमार, पुत्र श्री श्याम
सुन्दर
निवासी: बी पी 429 रविनगर मुगलसराय परगना मवई तहसील
पंडित दीनदयाल उपाध्याय नगर (मुगलसराय) जिला चंदौली।
व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया/जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1 *Wanda*

श्री राजकुमार वर्मा, पुत्र श्री रामजीत वर्मा

निवासी: बी पी 271 रविनगर काली मंदिर रोड मुगलसराय जिला
चंदौली

व्यवसाय: अन्य

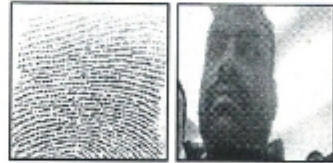
पहचानकर्ता: 2 *Jitendra*



श्री जितेन्द्र कुमार, पुत्र श्री उमा प्रसाद

निवासी: मवई खुर्द वार्ड नं० 11 मुगलसराय जिला चंदौली

व्यवसाय: अन्य



ने की सुलक्षित भद्र साक्षियों के निशान अंगठे नियमानुसार लिए
गए हैं।
टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Sushil Kumar
सुशील कुमार पाण्डेय
उप निबंधक : मुगलसराय
चंदौली
07/12/2024

Jitendra Kumar
वीरिन्द्र कुमार
निबंधक लिपिक चंदौली
07/12/2024

प्रिंट करें

26	30-09-2024	SBI MGS	39636211310	5,000,000.00
27	30-09-2024	SBI MGS	39636211310	3,500,000.00
28	01-10-2024	SBI MGS	39636211310	300,000.00
29	03-10-2024	SBI MGS	39636211310	600,000.00
30	04-10-2024	SBI MGS	39636211310	700,000.00
31	14-10-2024	SBI MGS	39636211310	500,000.00
32	18-10-2024	SBI MGS	39636211310	400,000.00
33	20-10-2024	SBI MGS	39636211310	400,000.00
34	21-10-2024	SBI MGS	39636211310	300,000.00
35	28-10-2024	SBI MGS	39636211310	400,000.00
36	19-11-2024	SBI MGS	39636211310	1,200,000.00
37	30-11-2024	SBI MGS	39636211310	800,000.00
38	04-12-2024	SBI MGS	39636211310	79,000.00
39	05-12-2024	TDS Challan No.	40485	621,000.00
			TOTAL	6,21,00,000.00

से प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से प्राप्त हो चुका है। अब बाबत बैनामा जिम्मे द्वितीय पक्ष एक भी पैसा बाकी नहीं है और न बाद को होगा।

- यह कि उभय पक्ष भारतीय नागरिक है तथा विक्रेतागण/ प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति/ अनुसूचित जनजाति के नहीं है।
- यह कि विक्रीत जायदाद राष्ट्रीय राज मार्ग/राज्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दुरी पर स्थित है व विक्रीत जायदाद ग्रामीण मार्ग पर स्थित नहीं है व विक्रीत जायदाद के आसपास 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यावसायिक गतिविधि नहीं है, विक्रीत जायदाद आवासीय भूमि है, जिसके सामने कोई पार्क नहीं है, जिसपर कोई निर्माण, पेड़, कुआं, बोरिंग आदि नहीं है, विक्रीत जायदाद को द्वितीय पक्ष के द्वारा आवासीय कार्य के लिए क्रय किया जा रहा है व भविष्य में क्रेता उक्त भूखण्ड का उपयोग अपनी आवश्यकता अनुसार करेगा।
- यह कि विक्रीत भूमि का जिलाधिकारी मूल्यांकन दर सूची रेट 3,700/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से 16780 वर्गमीटर जमीन की सरकारी मालियत मुं 6,20,86,000/- रुं है चूकि विक्रय मूल्य, सरकारी मालियत से अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य मुं 6,21,00,000/- रुं पर नियमानुसार मुं 43,47,000/- रूपये का ई-स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Swaroop Commercial Co. Pvt. Ltd.

Sudhanshu Chandra

Authorised Signatory



Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.

Yogesh Kumar

Director



आवेदन सं०: 202401042017955

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2191 के पृष्ठ 233 से 252 तक क्रमांक 13611 पर
दिनांक 07/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुशील कुमार पाण्डेय
उप निबंधक, मुगलसराय
चंदौली
07/12/2024

5. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति का कोई वाद या विवाद किसी न्यायालय या अधिकारी के यहां लम्बित या विचाराधीन नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति बिल्कुल पाक व साफ हालत में बहक द्वितीय पक्ष बय किया जा रहा है।
6. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति पर हम प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल हटाकर, द्वितीय पक्ष उपरोक्त का वाकई तौर पर बहैसियत स्वामी कब्जा व दखल करा दिया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति में हम प्रथम पक्ष को जो- जो हक व अधिकार आज दिन हासिल है अथवा भविष्य में प्राप्त होते, वे सभी हक व अधिकार द्वितीय पक्ष को हासिल हो गये। इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।
7. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष जिस प्रकार चाहे उस प्रकार उपयोग व उपभोग करे, इसमें हम प्रथम पक्ष वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।
8. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति पर से द्वितीय पक्ष समस्त राजकीय अभिलेखों से हम प्रथम पक्ष का नाम निरस्त करवाकर अपना नाम बहैसियत स्वामी काबिज व दखील करा लेवें, इसमें हम प्रथम पक्ष वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।
9. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति के बाबत कोई विवाद भविष्य में उत्पन्न हो जिससे द्वितीय पक्ष के कब्जे से विक्रयशुदा सम्पत्ति का पूर्ण या आंशिक भाग निकल जावे तो उस सूरत में द्वितीय पक्ष को इस दस्तावेज के आधार पर यह अधिकार होगा कि वह प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वारिसान व कायम मुकामान से कुल जर समन बैनामा मय खर्चा व खेसारा मय दो रूपया प्रति सैकड़ा प्रति माह ब्याज की दर से वसूल लेवे। इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।
10. यह कि यह दस्तावेज प्रलेख पक्षकारो के द्वारा दिये गये अभिलेखों के आधार पर तैयार किया गया है इसके लिए अधिवक्ता, टाइपकर्ता तथा उपनिबन्धक जिम्मेदार नहीं हैं।

लेहाजा उभय पक्ष ने दस्तावेज बैनामा को भली-भाँति पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझ लिया है तथा इसके शर्तों व असरात से बखूबी वाकिफ होकर समक्ष गवाहान हस्ताक्षर बना दिया कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे

Swaroop Commercial Co. Pvt. Ltd.

Sudhank Chaudhary

Authorised Signatory



Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.

Yogesh Kumar

Director

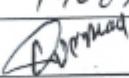




विवरण विक्रीत जायदाद

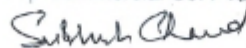
स्थित मौजा गोधना परगना धूस तहसील पण्डित दीनदयाल उपाध्याय नगर (मुगलसराय) जिला चंदौली | आराजी नं० 547 रकबा 4740 वर्गमीटर व आराजी नं० 542 मि० रकबा 2750 वर्गमीटर व आराजी नं० 542 मि० रकबा 4290 वर्गमीटर व आराजी नं० 542 मि० रकबा 5000 वर्गमीटर योग 4 गाटा कुल रकबा 1.6780 हेक्टेयर यानि 1678 एयर यानि 16780 वर्गमीटर यानि 180553 वर्गफीट, सम्पूर्ण बैधानिक अंश | जिसको नक्शा मुन्सलिका वसीका हाजा में लाल रंग की तिरछी लकीरो से दिखलाया गया है।

हस्ब चौहद्दी जेल :-	
पूरब-	नाली बादहू शशिकान्त गौतम व आराजी नं० 532 व 538 मि०
पश्चिम-	जमीन क्रेता व आराजी नं० 542 मि० का शेष भाग
उत्तर-	जमीन क्रेता व पाठक वगैरह
दक्षिण -	जमीन क्रेता

गवाह-1	
नाम-	राजकुमार वर्मा
पिता का नाम-	रामजीत वर्मा
पता -	बी पी 271 रविनगर काली मंदिर रोड मुगलसराय जिला चंदौली
मो० नं०-	7408407102
हस्ताक्षर-	



Swaroop Commercial Co. Pvt. Ltd.


Authorized Signatory



Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.


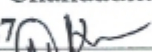

Director



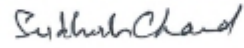


गवाह-2	
नाम-	जितेन्द्र कुमार
पिता का नाम-	उमा प्रसाद
पता -	मवई खुर्द वार्ड नं० 11 मुगलसराय जिला चंदौली
मो० नं०-	9044110110
हस्ताक्षर-	Jitendra



तहरीर तारीख :-	06/12/2024
मसविदा कर्ता :-	ADV. RAJBAHADUR SINGH REG. NO. – UP02573/98 MOB. NO. 9415872937 
टाइप कर्ता :-	RK Cyber (Monu) PDDU Nagar Tehsil, Dist- Chandauli. Mob. No. 89579 65427 

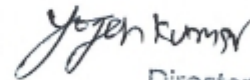
Swaroop Commercial Co. Pvt. Ltd.



Authorized Signatory



Subh-Sanket Traders Pvt. Ltd.



Director





स्थित मौजा गोधना परगना धूस तहसील पण्डित दीनदयाल उपाध्याय नगर
(मुगलसराय) जिला चंदौली | आराजी नं० 547 रकबा 4740 वर्गमीटर व आराजी
नं० 542 मि० रकबा 2750 वर्गमीटर व आराजी नं० 542 मि० रकबा 4290
वर्गमीटर व आराजी नं० 542 मि० रकबा 5000 वर्गमीटर योग 4 गाटा कुल रकबा
1.6780 हेक्टेयर यानि 1678 एयर यानि 16780 वर्गमीटर यानि 180553 वर्गफीट



Swaroop Commercial Co. Pvt. Ltd.

Silbinder Chandel
Authorized Signatory



Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.

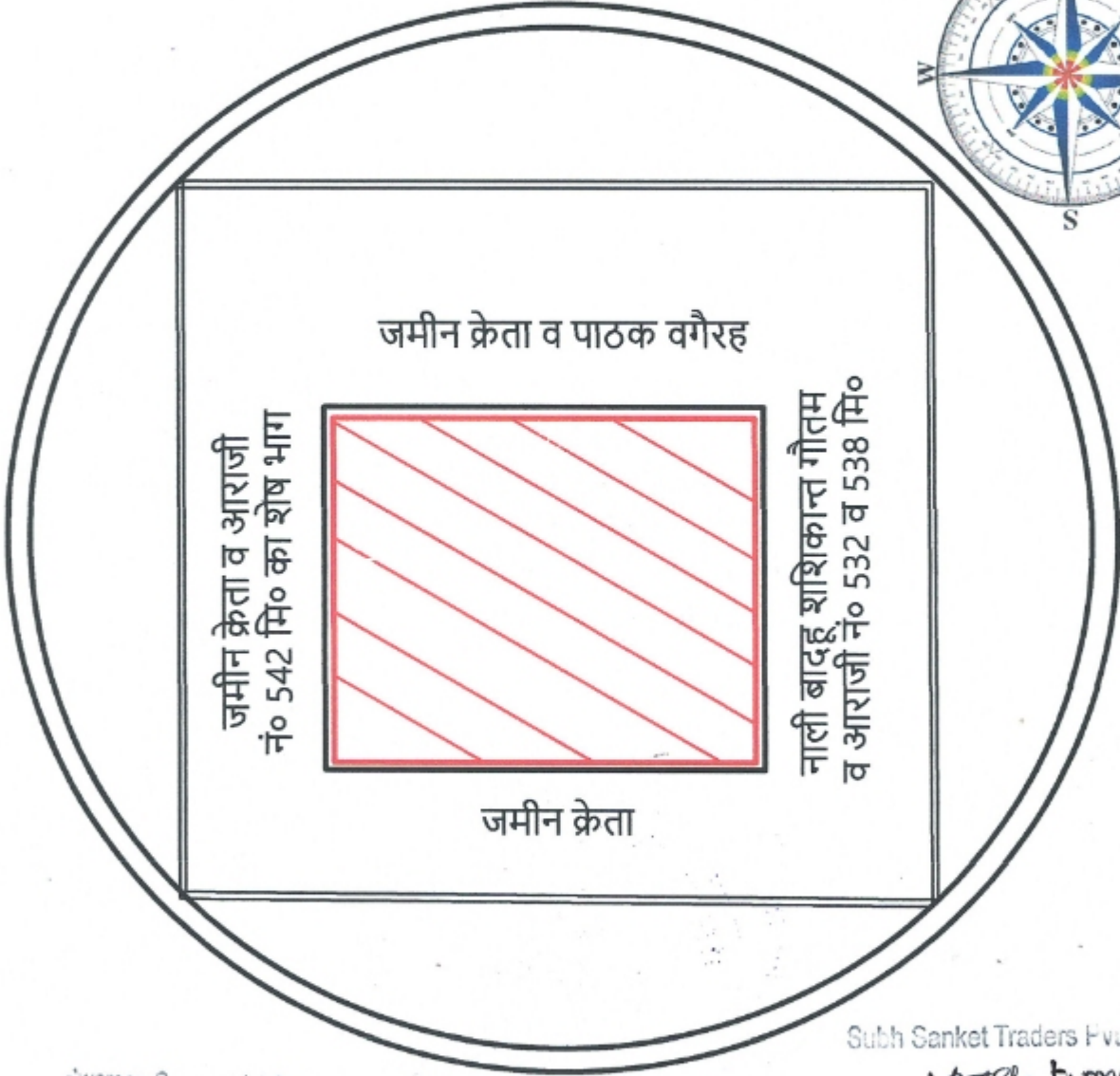
Yojen Kumar
Director





नक्शा-नजरी

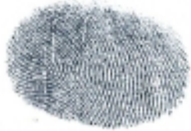
स्थित मौजा गोधना परगना धूस तहसील पण्डित दीनदयाल उपाध्याय नगर
(मुगलसराय) जिला चंदौली | आराजी नं० 547 रकबा 4740 वर्गमीटर व आराजी
नं० 542 मि० रकबा 2750 वर्गमीटर व आराजी नं० 542 मि० रकबा 4290
वर्गमीटर व आराजी नं० 542 मि० रकबा 5000 वर्गमीटर योग 4 गाटा कुल रकबा
1.6780 हेक्टेयर यानि 1678 एयर यानि 16780 वर्गमीटर यानि 180553 वर्गफीट



Swaroop Commercial Co. Pvt. Ltd.

Sushil Chandel

Authorized Signatory



Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.

Yogesh Kumar

Director



Note :- Map is not to scale.

Drafted By- RK Cyber(Monu)
PDDU Nagar Tehsil
Mob. No. -8957965427 **

आवेदन सं०: 202401042017955

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2191 के पृष्ठ 233 से 252 तक क्रमांक 13611 पर दिनांक 07/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Sandevy

सुशील कुमार पाण्डेय
उप निबंधक : मुगलसराय

चंदौली

07/12/2024