

सत्यमेव जयते

2839/022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

Signature..... *Yogesh*
Acc Name- NAUSHAD ALI
Acc Code- UP14106204
Acc Address- Sadar, Chandauli
Mobile No- 9450097364
Licence No.- 180
Tehsil- Sadar, District-Chandauli

₹1,54,000

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP48076222625623U
Certificate Issued Date : 23-Mar-2022 02:06 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14106204/ CHANDAULI/ UP-CDL
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410620487060789566712U
Purchased by : SUBH SANKET TRADERS PVT LTD THRU DIR YOGESH KUMAR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : ARAZI NO-546, MAUZA-GODHANA, PARGANA-DHOOS, TEH-
PDDU NAGAR (MUGHALSARAI) DIST-CHANDAULI
Consideration Price (Rs.) :
First Party : GOPAL SON OF LATE AMARNATH
Second Party : SUBH SANKET TRADERS PVT LTD THRU DIR YOGESH KUMAR
Stamp Duty Paid By : SUBH SANKET TRADERS PVT LTD THRU DIR YOGESH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,54,000
(One Lakh Fifty Four Thousand only)

154000



Please write or type below this line

गोपाल कर्ण



Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.

Yogesh Kumar
Director

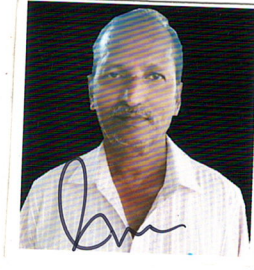
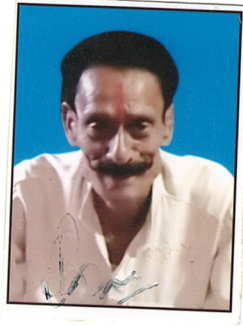


K.O.F
Tahasildar
P.O.D.U.M

QT 0008149266

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclicstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय-पत्र

- | | |
|--|------------------------|
| 1:- भूमि का प्रकार/प्रयोजन- | : कृषि ✓ |
| 2:- परगना- | : धूस ✓ |
| 3:- ग्राम- | : गोधना ✓ |
| 4:- सम्पत्ति का विवरण- | : आ० न० 546 ✓ |
| 5:- मापन की इकाई- | : हेक्टेयर |
| 6:- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | : 0.20556 हेक्टेयर ✓ |
| 7:- सड़क की स्थिति- | : सड़क से दूर |
| 8:- अन्य विवरण- | : कुछ नहीं |
| 9:- सम्पत्ति का प्रकार- | : कृषि भूमि ✓ |
| 10:- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल, बहुमंजिला भवन की स्थिति में : | ** |
| 11:- कुल आच्छादित क्षेत्रफल- | : ** |
| 12:- स्थिति फिनिशड / सेमी फिनिशड/अन्य | : ** |
| 13:- पेड़ों का मूल्यांकन - | : ** |
| 14:- बोरिंग/कुआ/अन्य - | : ** |

गोपाल पाठक



Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.

Jyoti Wadga
Director



- 15:- निर्मित क्षेत्रफल - : **
16:- निर्माण का वर्ष - : **
17:- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - : **
18:- प्रतिफल की धनराशि - : 22,00,000/- रूपया
19:- सरकारी रेट - : 10,500/-रूपया प्रति एयर ✓
20:- सरकारी मालियत- : 21,59,000/- रु० ✓
21:- देय स्टाम्प - : 1,54,000/-रु० का ई-स्टाम्प | ✓
ई-स्टाम्प संख्या : IN-UP48076222625623U
22:- पृष्ठ संख्या / क्रमांक - : पृष्ठ संख्या 56 क्रमांक 104

गोपाल पुत्र स्व० अमरनाथ निवासी ग्राम गोधना परगना धूस तहसील प० दी० द० उपा० नगर (मुगलसराय) जिला चंदौली	
मो० न० :-	8318004527
(विक्रेता / प्रथम पक्ष)	
---व---	
शुभ संकेत ट्रेडर्स प्रा० लि० 29 ए वेस्टर्न स्ट्रीट प्रथम तल रूम न० ए 8 कोलकाता वजरिये डायरेक्टर योगेश कुमार पुत्र स्व० श्यामसुन्दर निवासी रविनगर मुगलसराय परगना मवई तहसील प० दी० द० उपा० नगर (मुगलसराय) जिला चंदौली	
मो० न० :-	9455537895
(क्रेता / द्वितीय पक्ष)	

गोपाल पुत्र स्व०



Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.

Yogesh Kumar
Director



आवेदन सं०: 202201042003496

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

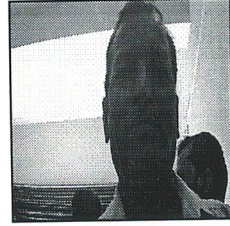
रजिस्ट्रेशन सं०: 2839

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 2200000 स्टाम्प शुल्क- 154000 बाजारी मूल्य - 2159000 पंजीकरण शुल्क - 22000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 22060

श्री शुभ संकेत ट्रेडर्स प्रा० लि० बजरिये डायरेक्टर द्वारा
 योगेश कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
 पुत्र श्री स्व० श्यामसुन्दर
 व्यवसाय : व्यापार
 निवासी: नि० रविनगर मुगलसराय पर० मवई तह० पी०डी०डी०यू० नगर जिला चन्दौली

योगेश कुमार



श्री, शुभ संकेत ट्रेडर्स प्रा० लि० बजरिये डायरेक्टर द्वारा

योगेश कुमार अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/03/2022 एवं
 03:53:05 PM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पद्मा सिंह,
 उप निबंधक : मुगलसराय
 चंदौली
 23/03/2022

चन्द्र प्रकाश,
 निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



वाजह हो कि प्रथम पक्ष जायदाद हस्ब तफसील जैल का मालिक, काबिज व भूमिधर है और उस पर बतौर मालिक, काबिज दखिल चला आ रहा है जिसमें कोई अन्य ब्यक्ति हकदार व हिस्सेदार नहीं है और जिसके बाबत प्रथम पक्ष को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है, जो चाहे सो करे। चूकि प्रथम पक्ष को इस समय रुपयों की जरूरत वास्ते कार्य गृहस्थी व नीज दीगर जरूरियात के दरपेश है, बिला विक्रय किये जायजाद हस्ब तफसील जैल रुपयों का मिलना व जरूरत का पूरा होना नामुमकिन है, पस प्रथम पक्ष बहालत सेहत जात व सवाते अक्ल, बदुरुस्ती होश व हवास, बिला जन्न व इकराह बखुशी व रजामंदी अपनी जायदाद हस्ब तफसील जैल को बएवज मु०- **22,00,000/-** (बाईस लाख रूपया) बहक व बदस्त क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त के साथ विक्रय की बात चित तय व पोख्ता करके आज दिनांक बैनामा तहरीर करके पाबंद शरायत जैल के होता हूँ :-

1. यह की कुल तयशुदा कीमत मु०- **22,00,000/-** (बाईस लाख रूपया) में से मु० **2,00,000/-** रु० जरिये चेक संख्या **632874** भारतीय स्टेट बैंक शाखा मुगलसराय जिला चंदौली व मु० **10,00,000/-** रु० जरिये ट्रांसफर रिफरेन्स न० **CTP2525156** व मु० **10,00,000/-** रु० जरिये ट्रांसफर रिफरेन्स न० **CTP7063043** से प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से प्राप्त हो चुका है। अब वाबत बैनामा जिम्मे द्वितीय पक्ष कोई पावना बाकी नहीं है और न बाद को होगा।
2. यह कि प्रथम पक्ष ने जायदाद मुबईया पर से अपना कब्जा हटाकर द्वितीय पक्ष का कब्जा दखल मालिकाना व वाकई अपने स्थान पर आज की तारीख से कब्जा दे दिया, द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह जायदाद मुबईया पर बहैसियत मालिक काबिज दखिल रहकर उस पर जुमला फैल मालिकाना अमल में लावे व जो चाहे सो करे।
3. यह कि जायदाद मुबईया हर किस्म के नुकश व नेजा से बिलकुल पाक, साफ व बेखलिश है, और हर तरह से पाक, साफ व बेखलिश बहक द्वितीय पक्ष बय व मुंतकिल की जा रही है।

गोपाल पाठक



Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.

Yogesh Kumar

Director



आवेदन सं०: 202201042003496

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2839

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

गोपाल धीरु

श्री गोपाल, पुत्र श्री स्व० अमरनाथ

निवासी: नि० गोधना पर० धूस तह० पी०डी०डी०यू० नगर जिला चन्दौली

व्यवसाय: कृषि



क्रेता: 1

योगेश कुमार

श्री शुभ संकेत ट्रेडर्स प्रा० लि० बजरिये डायरेक्टर के द्वारा योगेश कुमार,
पुत्र श्री स्व० श्यामसुन्दरनिवासी: नि० रविनगर मुगलसराय पर० मवई तह० पी०डी०डी०यू० नगर
जिला चन्दौली

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

सय्याम खान

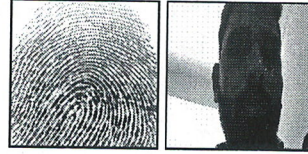
श्री सद्दाम खान, पुत्र श्री सजाउद्दीन खान

निवासी: नि० सोहदवार पर० मझवार तह० व जिला चन्दौली

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2

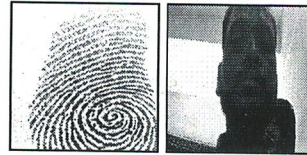
सय्याम खान



श्री दुन्नू यादव, पुत्र श्री स्व० इन्द्रदेव यादव

निवासी: नि० ग्राम व पो० जेवरियाबाद पर० नरवन तह० व जिला चन्दौली

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पद्मा सिंह,

उप निबंधक : मुगलसराय

चन्दौली

चन्द्र प्रकाश
निबंधक लिपिकने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

प्रिंट करें



4. यह कि अगर बाद को बवजह किसी नुकश व नेजा जायदाद मुबइया का जुज ख्वाह कुल कब्ज़ा दखल द्वितीय पक्ष से निकल गया तो उस सूरत में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना जुज ख्वाह कुल कीमत बैनामा मय खर्चा व खेसरा मय सूद वैधानिक प्रथमपक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लेवें।
5. यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि बकार्यवाही दाखिल खारिज जायदाद मुबइया पर अपना नाम बहैसियत मालिक काबिज व भूमिधर दर्ज कागजात माल सरकारी में करवा लेवें।
6. यह कि जायदाद मुबइया आबादी से सटा है व चिन्हित सड़क से लगभग **300 मीटर** से अधिक दूरी पर वाका है कृषि भूमि है, द्वितीय पक्ष कृषि प्रयोजनार्थ क्रय कर रही है।
7. यह कि **उभय पक्ष भारतीय नागरिक है तथा विक्रेता/ प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति/ अनुसूचित जनजाति का नहीं है।**
8. यह की विक्रित भूमि का जिलाधिकारी मूल्यांकन दर सूची रेट **10,500/-** रूपये प्रति एयर की दर से **0.20556 हेक्टेयर** जमीन की सरकारी मालियत मु० **21,59,000/- रु०** है, किन्तु विक्रय मूल्य, सरकारी मालियत से अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य मु० **22,00,000/- रु०** पर नियमानुसार पुरुष क्रेता होने के कारण 7% दर से स्टाम्प मु० **1,54,000/-रूपये** का ई-स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
9. यह कि मजमून वसीका हाजा को प्रथम पक्ष ने बखूवी पढ़ व पढ़वाकर, सुन व समझकर, कबूल व मंजूर किया जिसकी पूरी पाबंदी प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष पर है व आइन्दा होगी।

लेहाजा प्रथम पक्ष ने यह बैनामा बहक द्वितीय पक्ष मजकूर तहरीर कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवें।

गोवाल ५/०४

Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.

Yogesh Kumar
Director

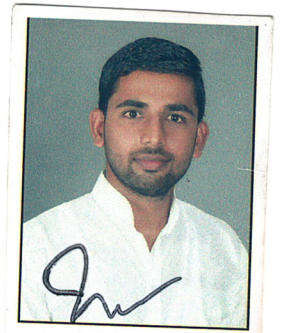


विवरण विक्रित जायदाद

स्थित मौजा गोधना परगना धूस तहसील प० दी० द० उपा० नगर (मुगलसराय) जिला चंदौली | आ० नं० 546 रकबा 0.8250 हेक्टेयर में से रकबा 205.56 एयर यानि 0.20556 हेक्टेयर यानि 16.25 बिस्वा, अपना सम्पूर्ण बैधानिक अंश | जिसको नक्शा मुन्सलिका वसीका हाजा में लाल रंग की तिरछी लकीरो से दिखलाया गया है |

हस्ब चौहद्दी जैल :-	
पूरब-	खेत क्रेता
पश्चिम-	खेत रामकिंकर पाठक
उत्तर-	खेत क्रेता
दक्षिण -	खेत क्रेता

गवाहन-1	
नाम-	सद्दाम खान
पिता का नाम-	सजाउद्दीन खान
पता -	सोहदवार परगना मझवार तहसील व जिला चंदौली
मो० न०-	9450508531
हस्ताक्षर-	सद्दाम खान



गोपार्ल ५/६५


SUBH Banket Traders Pvt. Ltd.

Yogesh Kumar

Director



~7~

गवाहन-2	
नाम-	दुन्नू यादव
पिता का नाम-	स्व० इन्द्रदेव याव
पता -	ग्राम व पोस्ट जेवरियाबाद परगना नरवन तहसील व जिला चंदौली
मो० न०-	8177045900
हस्ताक्षर-	



तहरीर तारीख :-	23/03/2022
मसविदा कर्ता :-	राजबहादुर सिंह एड० राजबहादुर सिंह एड०
टाइप कर्ता :-	मोनू कुमार



गोपाल एड०



Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.



Director



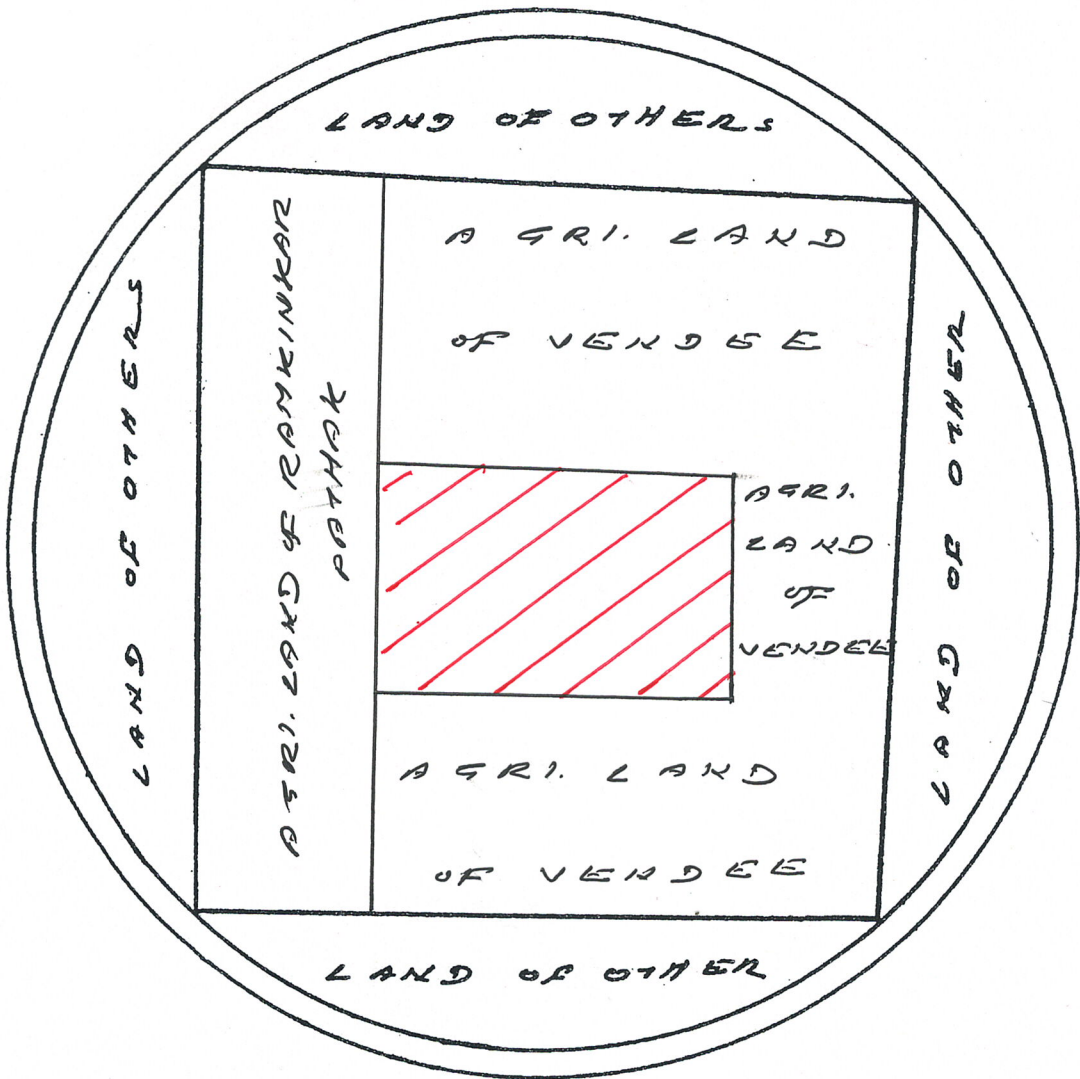
PLAN IN SOME RADIUS OF SM. PLOT NO - 546

LUZA GODHAKA PARAGANA DHOOJ TEHSIL

D.D. KAGAR. DISTT. CHANDAUJI.

SCALE NOT TO SCALE

AREA:- 205.56 AYAR



27/7/85



Subh Sanket Traders Pvt. Ltd.

Yojesh Kumar
Director



NOTE:-

SOLD LAND IS SHOWN IN
RED HATCHED LINES

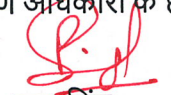
27/7/85

DANDY
A.M.S.

आवेदन सं०: 202201042003496

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 426 के पृष्ठ 287 से 302 तक क्रमांक 2839 पर दिनांक 23/03/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पद्मा सिंह,
उप निबंधक : मुगलसराय
चंदौली
23/03/2022

