

W.T- 402814

विभागाध्यक्ष

25/6/2021



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 361438

1

Handwritten notes in red ink:
 154000
 4000
 154000



विकय-पत्र



- | | |
|--|----------------------|
| 1:- भूमि का/प्रयोजन - | : कृषि। |
| 2:- परगना - | : धूस। |
| 3:- ग्राम- | : गोधना। ✓ |
| 4:- सम्पत्ति का विवरण- | : आ0नं0 546 ✓ |
| 5:- मापन की इकाई- | : हेक्टेयर। |
| 6:- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | : 0.20556 हेक्टेयर ✓ |
| 7:- सडक की स्थिति- | : कुछ नहीं। |
| 8:- अन्य विवरण- | : कुछ नहीं। |
| 9:- सम्पत्ति का प्रकार- | : कृषि। |
| 10:- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल, बहुमंजिला भवन की स्थिति में- | : XX |

जोधादेव चौक

Yogesh Kumar



Handwritten notes in blue ink:
 KOF
 10000
 PDDH-N.

19/02/02

3310

आपका पता - ...

आपका पता - ...

आपका पता - ...

शुभ संकेत बूडर्स प्रा० लि० 29ए बेस्ट

स्वीट ब्रूमर हल इम० ए० 8 कोलकाता कजलि इंपरेमर

500 योगेश कुमार भा० 429 रविनगर

मुगलसराय जिला

पंजी

जवाहर

जवाहर लाल स्टाम्प विक्रेता

तहसील सबर जिला-चन्दौली

ला० नं० 107 ला० की अवधि 31-03-2 2

BEARER

BEARER

- 1. मि० - ...
- 2. मि० - ...
- 3. मि० - ...
- 4. मि० - ...
- 5. मि० - ...
- 6. मि० - ...
- 7. मि० - ...
- 8. मि० - ...
- 9. मि० - ...
- 10. मि० - ...
- 11. मि० - ...
- 12. मि० - ...
- 13. मि० - ...
- 14. मि० - ...
- 15. मि० - ...
- 16. मि० - ...
- 17. मि० - ...
- 18. मि० - ...
- 19. मि० - ...
- 20. मि० - ...



Handwritten signature and date in the bottom right corner.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

AK 361439

- | | |
|---|--|
| 11:- कुल आच्छादित क्षेत्रफल- | : XX |
| 12:- स्थिति फिनिशड / सेमी फिनिशड / अन्य- | : XX |
| 13:- पेडो का मुल्यांकन- | : XX |
| 14:- बोरिंग / कुआ / अन्य- | : XX |
| 15:- निर्मित क्षेत्रफल- | : XX |
| 16:- निर्माण क वर्ष- | : XX |
| 17:- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- | : XX |
| 18:- प्रतिफल की धनराशि- | : 2200000 |
| 19:- सरकारी रेट- | : 10500 / रूपया प्रति हे0 |
| 20:- सरकारी मालियत- | : 2159000 / रूपया
: 4000 / रू0 स्टाम्प
: 150000 / रू0 ईस्टाम्प |
| 21:- कुल देय स्टाम्प शुल्क- | : 154000 / रूपया |
| 22:- क्षेत्र-अर्धनगरीयक्षेत्र / पृष्ठ संख्या / कमांक- | : 56 / 104 |
| 23:- यूनिक कोड नं0- | |

वसिष्ठ चौधुरिकारी चंन

Yogankumari



19/02/2021 3311
 3310
 300



आवेदन सं०: 202100993003098

विक्रय पत्र - 19/02/2021
 अजमेर जिला स्टाम्प विभाग
 तहसील सबर जिला-चन्दौली
 लाठ नं० 107 लाठ की अवधि 31-03-2021

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 2546

प्रतिफल- 2200000 स्टाम्प शुल्क- 154000 बाजारी मूल्य- 2159000 पंजीकरण शुल्क - 22000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 22060

श्री शुभ संकेत ट्रेडर्स प्रा०लि० द्वारा
 योगेश कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
 पुत्र श्री स्व० श्यामसुन्दर
 व्यवसाय : कृषि
 निवासी: नि० 429 रविनगर मुगलसराय तह० पं०दौ०द०उ० नगर तह० मुगलसराय जिला
 चन्दौली



श्री, शुभ संकेत ट्रेडर्स प्रा०लि० द्वारा

योगेश कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/02/2021
 एवं 01:59:13 PM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राम सुन्दर यादव
 उप निबंधक :सदर
 चन्दौली
 19/02/2021

अखिलेश कुमार चौधरी
 निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 361440

3

गोपाल पाठक पुत्र स्व० अमरनाथ पाठक निवासी ग्राम गोघना पर० धूस तह०
पं०दी०द०उ० नगर (मुगलसराय) जिला चन्दौली ।

मो० नं०- 8318504527

(विकेता/प्रथम पक्ष)

शुभ संकेत ट्रेडर्स प्रा० लि० 29ए वेस्टर्न स्ट्रीट प्रथम तल रूम नं० ए८ कोलकाता
वजरिये डायरेक्टर योगेश कुमार पुत्र स्व० श्यामसुन्दर निवासी 429 रविनगर
मुगलसराय पर० मवई तह० पी०डी०डी०यू नगर (मुगलसराय) जिला चन्दौली ।

मो० नं०- 9455537895

(केता/द्वितीय पक्ष)

गोपाल पाठक

Yogesh Kumar



19/02/2021

3312

3310

वही सं०: 1 व दूर: 3312 रजिस्ट्रेशन सं०: 2546

वर्ष: 2021



निष्पादन लेखपत्र वाद मुनने व समझौते अजमन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री गोपाल पाठक, पुत्र श्री स्व० अमरनाथ पाठक

निवासी: नि० गोधना पर० धूस तह० पं०दी०द०३० नगर
मुगलसराय जिला चन्दौली

व्यवसाय: कृषि

क्रता: 1

अवाहर लाल स्टाम्प विक्रेता
तहसील सबर जिला-चन्दौली

श्री शुभ संकेत ट्रेडर्स प्रा० लि० के द्वारा योगेश कुमार, पुत्र श्री
स्व० श्यामसुन्दर

निवासी: नि० 429 रविनगर मुगलसराय तह० पं०दी०द०३०
नगर तह० मुगलसराय जिला चन्दौली

व्यवसाय: कृषि



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1 सत्यप्रकाश पाठक

श्री सत्यप्रकाश पाठक, पुत्र श्री गोपाल पाठक

निवासी: नि० गोधना पर० धूस जिला चन्दौली

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2



श्री टुन्नू यादव, पुत्र श्री स्व० इन्द्रदेव यादव

निवासी: नि० जेवरियाबाद पर० नरवन तह० व जिला
चन्दौली

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः अद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

राम सुन्दर यादव
उप निबंधक: सदर
चंदौली

अखिलेश कुमार चौधरी
निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

AK 361441

चूं विकेता अपनी प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ मस्तिष्क की अवस्था में अपनी स्वेच्छानुसार अपनी निम्नांकित भूमि को जिसमें और कोई भागीदारी नहीं है व जो हर तरह के वारदेन व इन्तकालात से सुरक्षित है व किमत मु-2200000/रु0 बाइस लाख रूपया वहक केता उक्त को बैनामा लाकलमी किया व बेच डाला व कुल किमत मु0-2200000/रु0 बाइस लाख रूपया में से मु0-1100000/रु0 जरिये चेक सं0 022961 व मु0-1100000/रु0 चेक सं0 022962 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा मुगलसराय चन्दौली से केता से विकेता को प्राप्त हो चुका है बैनामा हाजा में मोजरा हुआ। अब एक भी पैसा जिम्मे केता से बाकी नहीं है व न रहा बवजाय कब्जा दखल अपने कब्जा दखल केता का आज तारीख से उपर से मुबइया के करा दिया चाहिए

जोगें कर्मा

Jogesh Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

AK 361442

कि कंता तहरीर तारीख बैनामा हाजा से व अदाय टैक्स सरकार बजाय विकेता पुस्त दर पुस्त बंशावगत काबिज दखील रहकर जो फेल मालिकाना चाहे अमल मे लावे व विकेता अखराज व अदखाल का नाम करा देवेगा वर्ना खुद कंता मजाज व मुस्तहक इसके होगा व अगर कब्जा दखल कंता मे कोई खलल वाका हो तो कंता मजाज करने दावा दखलयाबी कें रहेगा या कुल किमत अपना मय सुद सहित कानुनी के जात विकेता व आराजी मुवईया निज दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकुला से बनालिस अदालत वसूल कर लेवेगा। इसलिए यह बैनामा पत्र लाकलामी के तहरीर कर दिया की समय पर काम आवे व प्रमाण रहे।

मूल्यांकन-

विक्रीत सम्पत्ति भूमि का मूल्यांकन मु0 10500/-रुपये प्रति हे0 की दर से 0.20556 हेक्टेयर भूमि का मु0 2159000/-रुपये होता है, चूंकि विक्रय मूल्य सरकारी मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार सरकारी मूल्य पर मु0 2200000/-रुपये पर मु0 154000/-रुपये का स्टाम्प अदा कर रहा है।

जोषी 17/08/21

Yogesh Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 361443

विवरण विकीत जायदाद

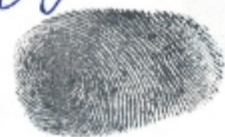
वाका मौजा गोधना परगना धूस तह0 पं0दी0द0उ0 नगर (मुगलसराय) जिला चन्दौली आ0नं0 546 रकबा 0.825 हे0 का 1/2 भाग मे से अपना सम्पूर्ण वैधानिक अंश मे से 16.25 विस्वा यानि 205.56 एयर यानि 0.20556 हेक्टेयर जिसको नक्शा मुन्सलिका वसीका हाजा मे लाल रंग की तिरछी लकीरो से दिखलाया गया है।

हस्व चौहद्दी जैल

पुरब-	खेत केता
पश्चिम-	खेत रामकिंकर पाठक
उत्तर-	खेत विकेता
दक्षिण-	खेत केता

जोषाक पाठक

Yogesh Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

AK 361444

प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का नहीं है। बैशुदा भूमि कृषि उपयोग हेतु कय की जा रही है तथा चिन्हित सड़क सीमा से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है बैशुदा भूमि कर नक्शा इस विकय पत्र के साथ संलग्न है बैशुदा भूमि को लाल तिरछी से प्रदर्शित किया गया है।

गवाह-1

नाम- सत्यप्रकाश पाठक पुत्र गोपाल पाठक

पता- गोधना पर0 धूस जिला चन्दौली

मो0नं0- 8318004527

Satyaprakash Pathak



गवाह-2

नाम- दुन्नू यादव पुत्र स्व0 इन्द्रदेव यादव

पता- जेवरियाबाद पर0 नरवन तह0 व जिला चन्दौली

मो0नं0- 8400620969

Dunnu Yadav



जेवरीयाबाद 4/06

Dunnu Yadav



Deepthi

[8]

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP36856544842544T
Certificate Issued Date	:	19-Feb-2021 01:00 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ upabdbk02/ CHANDAULI/ UP-CDL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPABDBK0263462066659231T
Purchased by	:	SUBH SANKET TRADERS PVT LTD THRU DIR YOGESH KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI NO-546, MAUZA-GODHANA, PARGANA-DHOOS, TEHSIL-MUGHALSARAI, DIST-CHANDAULI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	GOPAL PATHAK SON OF LATE AMAR NATH PATHAK
Second Party	:	SUBH SANKET TRADERS PVT LTD THRU DIR YOGESH KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	SUBH SANKET TRADERS PVT LTD THRU DIR YOGESH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,50,000 (One Lakh Fifty Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

गोपाल पथक



Yogesh Kumar



QT 0001195052

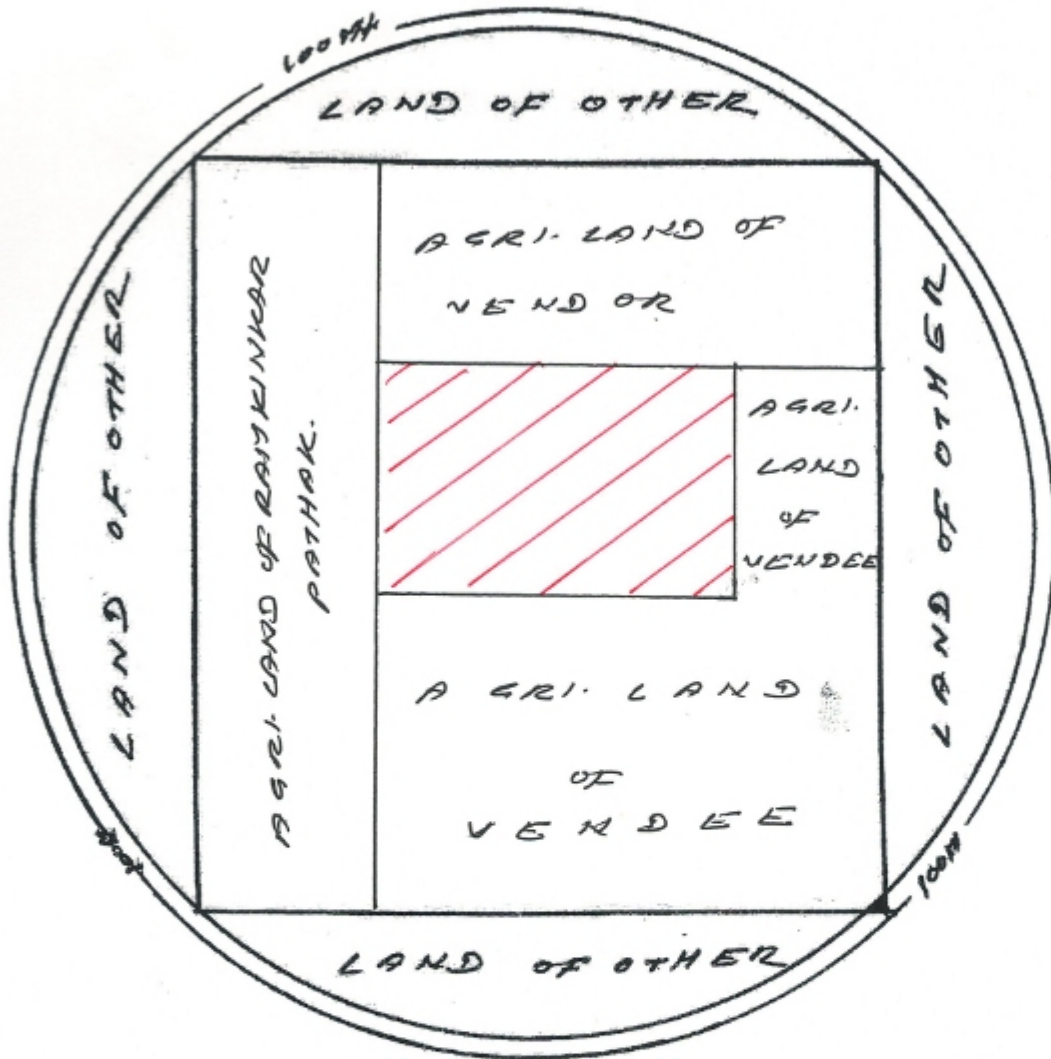
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using a Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SITE PLAN IN 50 M. RADIUS OF SP. PLOT NO. 546

MAUZA:- GODHARA PARASANA DHODS TEHSIL
P.D.D.V. NAER DISTT. CHANDALI. SCALE NOT TO SCALE

AREA:- 205.56 AYAR.



सिद्धि गिरी

Jogesh Kumar



NOTE:-
SOLD LAND IS SHOWN IN
RED HATCHED LINES

17.16.11

DRNG
B.M.C.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

AK 361445

तहरीर तारीख- 19-2-2021

मसविदा कर्ता- (10) कदापुट जिह २२०

टाईपकर्ता- प्रभाकर कुमार मौर्य

१०/५/२०२१

Yogesh Kumar



1305-09 30E

19/02/2021

3317

3310

Handwritten notes and signatures in Hindi, including the name 'Ramesh' and a signature.

Handwritten signature

जलाल लाल स्टाम्प विक्रेता
सदर जिला-चन्दौली
10 नं 10 की अ 31-2-22

आवेदन सं०: 202100993003098

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9798 के पृष्ठ 189 से 208 तक क्रमांक 2546 पर दिनांक 19/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राम सुन्दर यादव
उप निबंधक : सदर
चंदौली
19/02/2021

