भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807899

17 APR 2019

Santosh Kumar

Sadar Tehsil
Mob -9415001019

मालियत - 1,23,69,000/-रूपये

स्टाम्प - 8,66,000/-रूपये

परगना - लखनऊ

<u>-: लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :-</u>

1-	भूमि का प्रकार	: आवासीय
2-	परगना	: लखनऊ

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807900

17 APR 2014

3–	ग्राम	: अनौरा, लखनऊ
4–	सम्पत्ति का विवरण	: भूमि खसरा संख्या – 333
5–	मापन की इकाई	: वर्गमीटर
6–	फ्लैट का सुपर एरिया	: 49,711 वर्गफुट यानी 4620 वर्गमीटर
7–	सड़क की स्थिति	: परिशिष्ट 'क' में वर्णित किसी भी मार्ग से 100 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807790

17 APR 2

बिल्डर्स अनुबन्ध पत्र

यह बिल्डर्स अनुबन्ध आज दिनांक 27 अप्रैल 2012 को सियाराम पुत्र बैजू निवासी – ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे भू/स्वामी प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signator

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

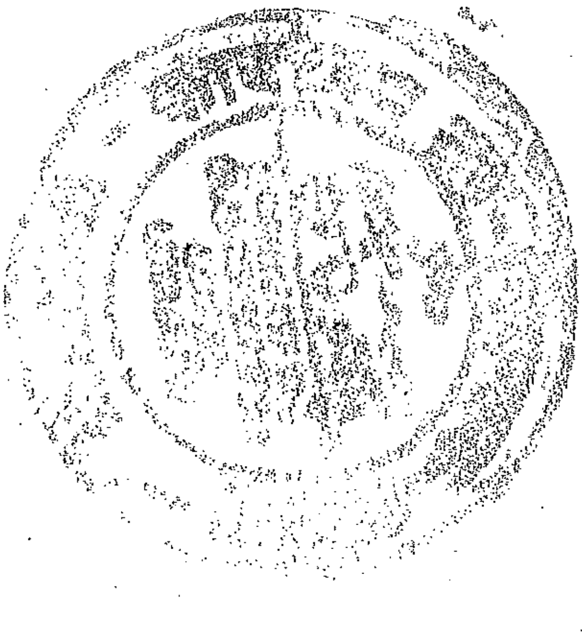
B 8079

17 APR

मेसर्स सुकृति स्ट्रक्चर्स प्रा0लि0 सिन नम्बर – यू 45209 यू0पी0 2011 पी.टी.सी. 044480 पंजीकृत कार्यालय 3/305, विवेकखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अखिल बंसल पुत्र श्री राजेश कुमार अग्रवाल निवासी – 490/18/4, नजीरगंज, डालीगंज, लखनऊ जिन्हें आगे बिल्डर्स/द्वितीय पक्ष कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

For SUKRITI STRUCTURES PVT

Auth. S



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807920

17 APR 2012

भू - स्वामी व बिल्डर्स के तात्पर्य उनके विधिक उत्तराधिकारियों, अभिकर्ताओं, अन्तरितियों से होगा ।

यह कि प्रथम पक्ष भूमि खसरा संख्या - 333 रकबा 49,711 वर्गफुट यानी 4620 वर्गमीटर स्थित ग्राम अनौरा, फैजाबाद रोड, परगना, तहसील व

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

২৬।৫।১২

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807921

17 APR 2012

जिला लखनऊ का एकमात्र स्वामी व अधिकार है, उक्त भूमि प्रथम पक्ष को जरिये विरासतन प्राप्त हुई है और भू -राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक दर्ज है।

उक्त भूमि प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व व अधिकार में मौजूद है जो हर प्रकार के विवादों, विक्रय, बन्धक व दान आदि से पूर्णतः मुक्त है। उक्त भूमि प्रथम पक्ष को

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

26/5/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807922

17 APR 201

हस्तान्तरित बन्धक, दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष उक्त सम्पत्ति पर बहुमंजिला भवन का निर्माण कराना चाहता है परन्तु प्रथम पक्ष आर्थिक कमजोरी के कारण निर्माण कराने में असमर्थ है तथा द्वितीय पक्ष जो कि आर्थिक रूप से सुदृढ़ है एवं उन्हें बहुमंजिला भवन निर्माण का पूरा ज्ञान व अनुभव है ने प्रथम पक्ष के समक्ष

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807911

17 APR 2012

बहुमंजिला इमारत निर्माण कराने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के उक्त प्रस्ताव को सहर्ष स्वीकार कर लिया और द्वितीय पक्ष के सहयोग से प्रथम पक्ष बहुमंजिला भवन का निर्माण कराना चाहता है।

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807912

17 APR 201

लिहाजा हम उभय पक्ष निम्नलिखित शर्तो के पाबन्द होते है :-

1. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष पक्ष का उक्त **खसरा संख्या - 333 रकबा 49,711 वर्गफुट यानी 4620 वर्गमीटर स्थित ग्राम अनौरा, फैजाबाद रोड, तहसील व जिला लखनऊ** पर कब्जा प्राप्त करने के उपरान्त उस पर

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807913

17 APR 2012

बहुमंजिला इमारत निर्माण करायेगा जिसका समस्त खर्च द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किया जायेगा।

2. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि का भू-उपयोग कृषि से अकृषिक अर्थात् 143 सम्बन्धित कार्यालय से अपने खर्च से करायेगा प्रथम पक्ष 143 कार्यवाही में

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807914

17 APR 2012

सिर्फ सहयोग करेगा जिसका समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किया जायेगा

प्रथम पक्ष से उक्त खर्चे से कोई वास्ता व सरोकार न होगा।

3. यह कि उपरोक्त भूमि पर द्वितीय पक्ष द्वारा निर्माण कार्य 36 माह की

अवधि मे पूरा किया जायेगा, उक्त अवधि में भौतिक कब्जा प्राप्त करने के

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807923

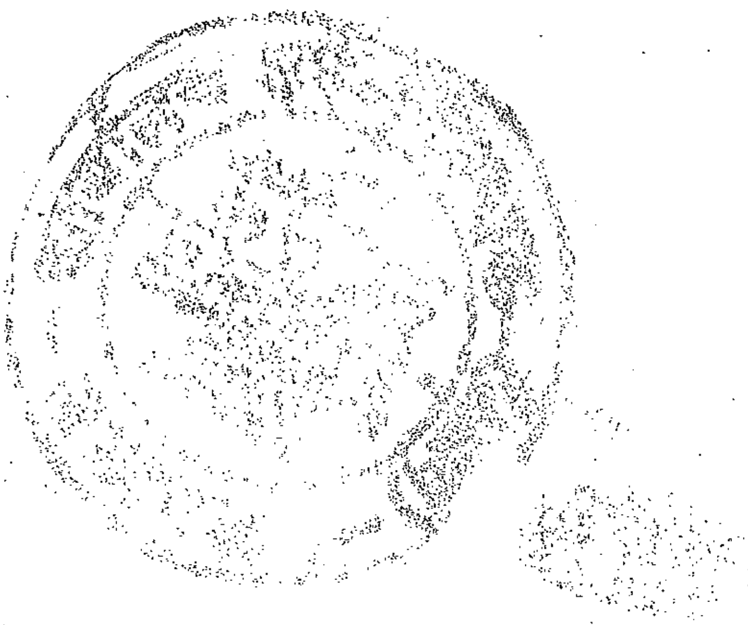
17 APR 2012

उपरान्त की तिथि से मान्य होगा और यदि किसी दैवीय आपदा के कारण समयावधि बढ़ाने की आवश्यकता होती है तो उभयपक्ष आपसी सहमति से उक्त अवधि को बढ़ा सकते है।

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807924

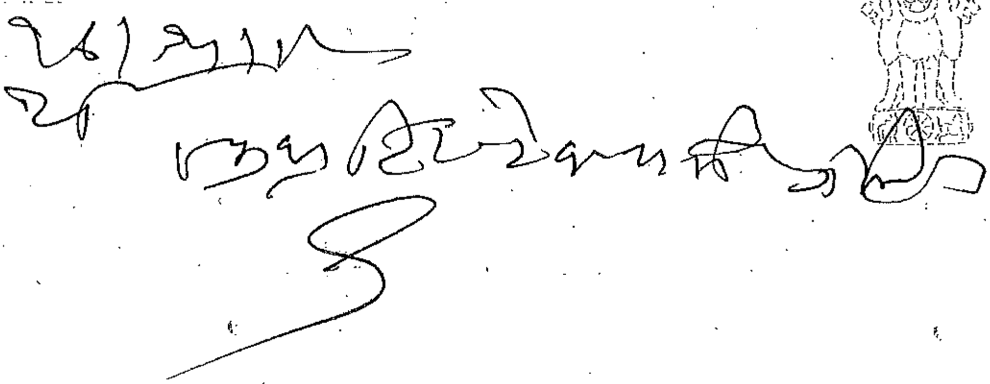
17 APR 2012

4. यह कि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी सारे कागज की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि कोई कर आज की तिथि तक बकाया है तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

5. यह कि भवन की खुदाई करने में जो भी मिट्टी निकालने का खर्च आयेगा वह द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किया जायेगा।

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807925

17 APR 2012

6. यह कि प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत के निर्माण के सम्बन्ध में सभी आवश्यक अनुज्ञाएं द्वितीय पक्ष के द्वारा प्राप्त की जायेगी एवं प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत के नक्शे को स्वीकृत कराने की भी पूरी जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी जिसमें प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष का पूर्ण सहयोग करेगा ।

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807926

17 APR 2012

7. यह कि प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत निर्माण के दौरान अथवा पूर्ण होने के बाद उक्त निर्माण के सम्बन्ध में यदि कोई क्लेम, हर्जाना, कम्पाउण्डिंग, नोटिस अथवा किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी विभाग अथवा व्यक्ति के द्वारा की

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807915

B 807915

17 APR 20..

जाती है तो इसकी समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी परन्तु नक्शा स्वीकृत कराने या अन्य जहां – जहां भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों की आवश्यकता पड़ती है तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष का पूर्ण सहयोग करेगा ।

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807916

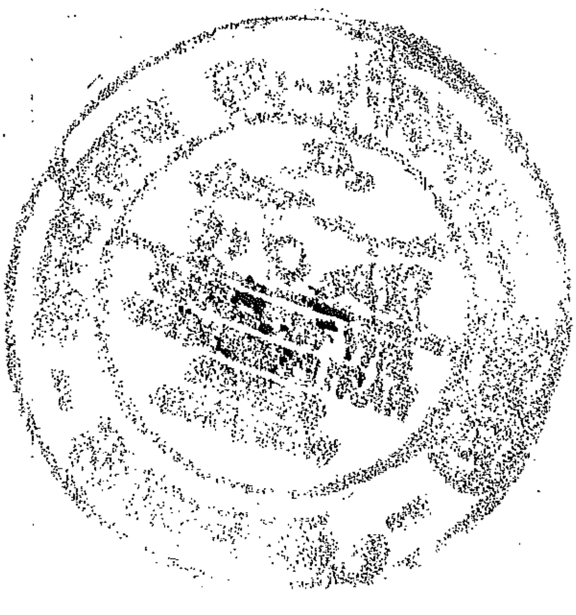
B 807916

17 APR 2017

४. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त प्रस्तावित इमारत में निर्माण के दौरान जो भी सामग्री का प्रयोग करेगा वह उच्च श्रेणी की ही प्रयोग करेगा व सम्पत्ति में निम्नलिखित कार्य भी सम्मिलित है :-

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.
Auth. Signatory

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807917

B 807917

17 APR 2011

क). समस्त निर्माण कार्य आर0सी0सी0 व आर0बी0 स्ट्रक्चर ।

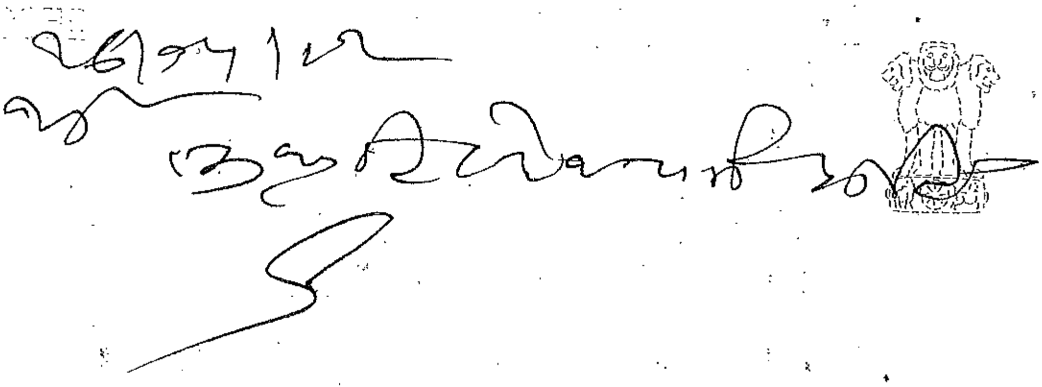
ख). प्लास्टर फर्श पेण्ट आदि का कार्य बिल्डिंग के अन्दर व बाहर ।

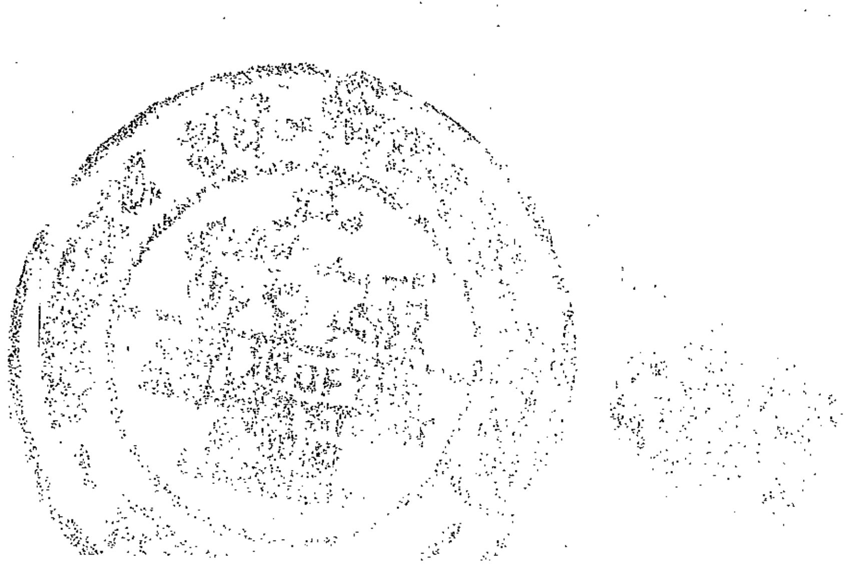
ग). दरवाजे व खिड़की व उसकी पालिश ।

घ). सभी बिजली की वायरिंग व फ्यूज डिब्बे ।

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807918

17 APR 2012

ङ). सभी बाथरूम के कार्य ।

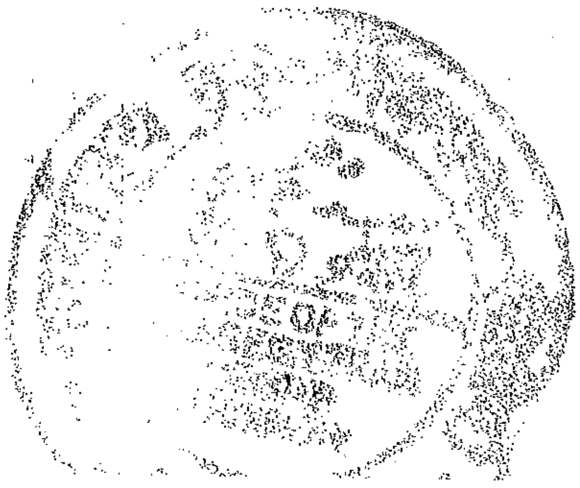
च). पूरी बिल्डिंग में पानी की व्यवस्था ।

छ). सीढ़ियों व ममटी व लिफ्ट का कार्य ।

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807919

17 APR 2012

9. यह कि उक्त पक्ष प्रस्तावित इमारत में सभी व्यक्तियों की सुविधा हेतु चढ़ने व उतरने के लिए लिफ्ट व बिजली कनेक्शन बोरिंग सबर्सिमल आदि की सुविधा अपने खर्च से करवाएगा। जिसमें प्रथम पक्ष का कोई वास्तव व सरोकार न होगा।

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07935

B 807953

17 APR 2017

10. यह कि उपरोक्त भूमि पर नव निर्मित बहुमंजिली इमारत पूर्ण हो जाने के उपरान्त सम्पूर्ण निर्मित भाग में प्रथम पक्ष का हिस्सा 38 प्रतिशत व द्वितीय पक्ष का हिस्सा 62 प्रतिशत होगा। दोनों पक्षों को अपने अपने हिस्से मे आई सम्पत्ति को विक्रय, बन्धक, दान आदि करनें का पूर्ण अधिकार होगा। किसी

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.
Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807936

17 APR 2012

भी पक्ष को इमारत में निर्मित कामन जगह को विक्रय करने का अधिकार न होगा। उक्त विभाजन सम्पूर्ण इमारत के प्रत्येक तल के हिसाब से किया जायेगा।

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.
Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

507937

आदर्श कोषागार लखनऊ B 607937
17 APR 2017
कोषाधिकारी कोषागार, लखनऊ
TRY LKO.

11. यह कि प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत में मानचित्र स्वीकृत के बाद 38 व 62 प्रतिशत का बंटवारा फ्लैट नम्बर देते हुए आपसी सहमति से कर दिया जायेगा जो कि सभी तल पर समान रूप से होगा। छत टेरिस पर भी प्रथम पक्ष का अधिकार 38 प्रतिशत व द्वितीय पक्ष का 62 प्रतिशत के हिसाब से होगा।

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.
Auth. Sign

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807938

17 APR 2017

12. यह कि उपरोक्त प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत का निर्माण किसी प्रकार से मानक के अनुसार नहीं पाया जाता है तथा यदि किसी प्रकार की कोई दुर्घटना घटित होती है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।

13. यह कि इस अनुबन्ध पत्र की समस्त शर्ते उभयपक्षों व उनके उत्तराधिकारियों पर भी समान रूप से लागू होगी।

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

२६।५।१२

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

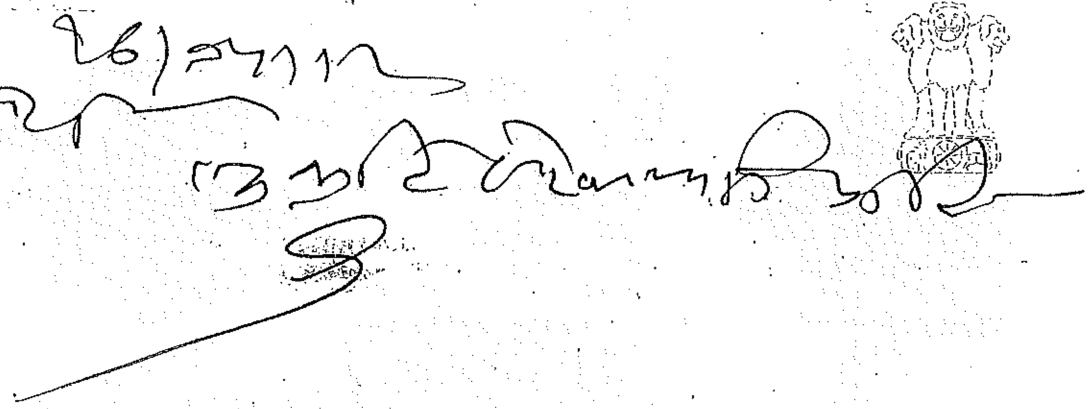
B 807927

17 APR 2012

14. यह कि अखिल बंसल को कम्पनी की ओर से बिल्डर्स एग्रीमेण्ट निष्पादित करने हेतु अधिकृत किया जा रहा हैं अन्य सभी अधिकार कम्पनी के पास सुरक्षित रहेगें ।

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807928

17 APR 2012

15. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा भवन निर्माण के दौरान लीकेज सीपेज एवं ड्रेनेज का विशेष ध्यान रखा जायेगा जिसमें कि भविष्य में कोई समस्या उत्पन्न न हो।

16. यह कि प्रस्तावित इमारत से संलग्न इमारतों की सुरक्षा आदि का उत्तरदायित्व द्वितीय पक्ष (बिल्डर) का होगा तथा कोई दुर्घटना/कैजुअल्टी हो जाने की दशा

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

807929

B 807929

17 APR 2010

मे द्वितीय पक्ष (बिल्डर) उसकी भरपाई करेगा। प्रथम पक्ष से किसी भी तरह की दुर्घटना/कैजुअल्टी से कोई वास्ता व सरोकर न होगा ।

17. यह कि भवन निर्माण के समय फाउण्डेशन पिलर तथा बीम आदि की मोटाई भवन के लोड के अनुसार सक्षम आर्किटेक्ट से बिल्डर्स/द्वितीय पक्ष द्वारा पास कराई जायेगी।

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

356709 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807930

17 APR 201

18. यह कि द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को मुबलिग 1,00,00,000/-रूपया (एक करोड़ रूपया) बतौर अग्रिम अदा कर रहा है उक्त अग्रिम धनराशि रूपया 1,00,00,000/- (एक करोड़ रूपया) जरिये चेक प्रथम पक्ष को दिया जा रहा है जिसका विवरण विलेख में अन्त में दिया जा रहा है। प्रथम पक्ष अपने हिस्से के फ्लैटों को विक्रय करके द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा किसी प्रकार

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807931

17 APR 2012

की कोई हीला – हवाली नहीं करेगा यदि उक्त धनराशि वापस करने में प्रथम

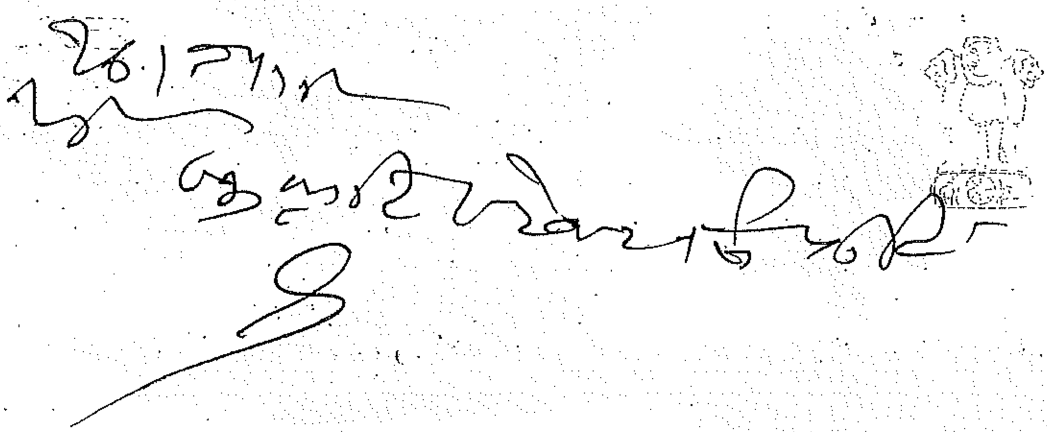
पक्ष कोई हीला हवाली करता है तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह प्रथम

पक्ष के हिस्से के उतने ही मूल्य के फ्लैटों का विक्रय करने अपनी अग्रिम

धनराशि समायोजित कर लें ।

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807932

17 APR 2017

19. यह कि उक्त प्रस्तावित निर्माण की भूमि 9 मीटर चौड़े मार्ग व कार्नर व दो मार्गो के मध्य स्थित नहीं है और मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 100 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है तथा भूखण्ड पर कोई निर्माण नहीं है।

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807933

17 APR 2017

20. यह कि ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ की आवासीय सर्किल दर 3500/-रूपया प्रति वर्गमीटर निर्धारित है बिल्डर्स अनुबन्ध पत्र में वर्णित सम्पत्ति का रकबा 4620 वर्गमीटर है जिसमें से प्रथम 1000 वर्गमीटर की निर्धारित दर से मालियत मुबलिग 35,00,000/-रूपया तथा अवशेष 3620 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित सर्किल दर में 30 प्रतिशत की छूट लेते हुए

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अर्थात् 2450/-रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मुबलिग 88,69,000/-रूपया होती है। इस प्रकार जुमला मालियत **मुबलिग 1,23,69,000/-रूपया** होती है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से **8,66,000/-रूपये** का जनरल स्टाम्प द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किया जा रहा है।

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807939

17 APR 2012

-: चौहददी :-

पूरब	–	रोड 25 फुट चौड़ी
पश्चिम	–	श्री जालान जी का प्लाट
उत्तर	–	टेक्नो इन्स्टीट्यूट
दक्षिण	–	श्रीमती सरोज अग्रवाल का प्लाट

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807940

17 APR 2012

-: विवरण प्राप्ति अग्रिम धनराशि :-

1. मुबलिग 25,00,000/- रूपया (पच्चीस लाख रूपया) जरिये चेक संख्या 026086 दिनांकित 24.04.2012 जारीकर्ता कार्पोरेशन बैंक, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

২৬/০৭/১২

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000 रु.
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000
सत्यमेव जयते
भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

056669

07 FEB 2012

2. मुबलिग 25,00,000/- रुपया (पच्चीस लाख रुपया) जरिये चेक संख्या 026087 दिनांकित 26.04.2012 जारीकर्ता कार्पोरेशन बैंक, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।

3. मुबलिग 25,00,000/- रुपया (पच्चीस लाख रुपया) जरिये चेक संख्या 026088 दिनांकित 12.05.2012 जारीकर्ता कार्पोरेशन बैंक, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.
Auth. Signatory

विक्रय अनुबंध विलेख

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
	12,369,000.00		10,000.00	40	10,040.00	2,000

श्री सियाराम
पुत्र श्री बैजू
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम अनौरा पर0 तह0 व जिला लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/4/2012 समय 1:18PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 द्विवेदी
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
27/4/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सियाराम
पुत्र श्री बैजू
पेशा कृषि
निवासी ग्राम अनौरा पर0 तह0 व जिला लखनऊ

क्रेता

मे0 सुकृति स्ट्र0प्रा0लि0 द्वारा अधि0हस्0 अखिल बंसल
पुत्र श्री राजेश कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 490/18/4 नजीरगंज डालीगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री भानु प्रताप सिंह
पुत्र श्री विजय बहादुर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी पपनामऊ पर0 तह0 व जिला लखनऊ

व श्री नरोत्तम यादव
पुत्र श्री सियाराम
पेशा कृषि
निवासी अनौरा कलां पर0 तह0 व जिला लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 द्विवेदी
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
27/4/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 475781

17 APR 20..

4. मुबलिग 25,00,000/- रुपया (पच्चीस लाख रुपया) जरिये चेक संख्या 026089 दिनांकित 18.05.2012 जारीकर्ता कार्पोरेशन बैंक, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता

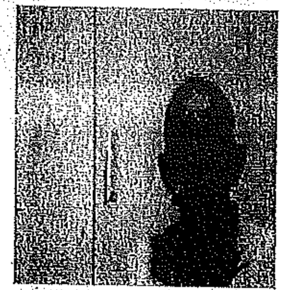
Registration No.: 7398 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 सियाराम

बैजू

ग्राम अनौरा पर0 तह0 व जिला लखनऊ

कृषि



लिहाजा यह बिल्डर्स एग्रीमेण्ट स्वस्थ मन चित्त में रहते हुए बिना किसी नाजायज जोर दबाव के पढ़कर सुनकर समझकर समक्ष गवाहान अपने – अपने हस्ताक्षर बना दिये ताकि सनद रहें और समय पर काम आवें।

लखनऊ/दिनांक 27 अप्रैल 2012

साक्षीगण :–

गवाह नं0–1. [illegible]

पता– [illegible]

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

गवाह नं0–2 [illegible]

पता– [illegible]

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

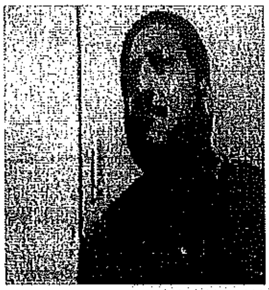
टाईपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता
Santosh Kumar Pandey
Advocate
Sadar Tehsil, Lko.
Mob-9415001013

क्रेता

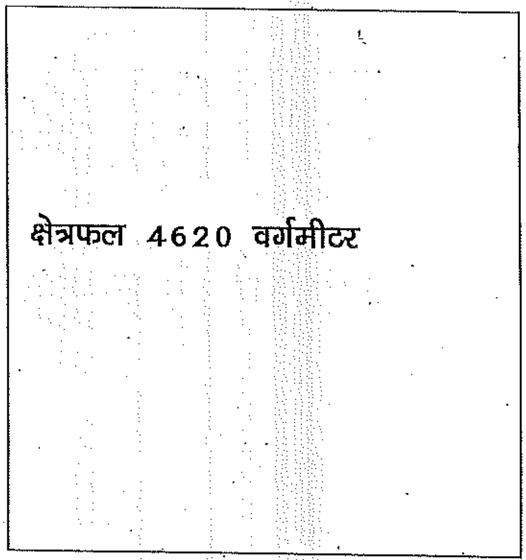
Registration No. : 7398 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 मे0 सुकृति स्ट्र0प्रा0लि0 द्वारा अधि0ह्स0 अखिल बंसल
राजेश कुमार अग्रवाल
490/18/4 नजीरगंज डालीगंज लखनऊ
व्यापार



भूखण्ड मानचित्र

खसरा संख्या - 333 रकबा 49,711 वर्गफुट यानी 4620 वर्गमीटर स्थित ग्राम अनौरा, फैजाबाद रोड, तहसील व जिला लखनऊ



-: चौहद्दी :-

पूरब	-	रोड 25 फुट चौड़ी
पश्चिम	-	श्री जालान जी का प्लाट
उत्तर	-	टेक्नो इन्स्टीट्यूट
दक्षिण	-	श्रीमती सरोज अग्रवाल का प्लाट

हस्ताक्षर विक्रेता

For SUKRITI STRUCTURES PVT. LTD.

Auth. Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **27/04/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **12438**

पृष्ठ सं. **351** से **426** पर कमांक **7398**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 द्विवेदी

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

27/4/2012