



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP80566652987069W

Sachin

e-Stamp

21 on 21
15002 RAJKUMAR VARUN Reg. No. 10423/
ACC. CODE-UP14303804 Mob.-972005772

Certificate No. : IN-UP80566652987069W
 Certificate Issued Date : 11-Sep-2024 12:14 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/up14303804/ MEERUT SADAR/ UP-MRT
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1430380457241826441665W
 Purchased by : SHRI AMIT KUMAR SO LATE SHRI DEVENDRA SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : PLOT SITUATED AT KHASRA NO. 150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2675/2676/2677/2678/2679/2680/2681/2682/2683/2684/268

e-Stamp Certificate No.-IN-UP80566652987069W

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय पत्र)

कार्य क्षेत्राधिकार सब रजिस्ट्रार तृतीय, मेरठ।

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1- भूमि का प्रकार | - आवासीय |
| 2- वार्ड परगना | - 48 |
| 3- मौहल्ला/ग्राम | - नूरनगर मेरठ |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - प्लॉट |
| 5- मापन की ईकाई (हैक्टेयर/ वर्गमीटर) | - वर्गमीटर |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - क्षेत्रफल 43.91 वर्गमीटर |
| 7- सड़क की स्थिति | - मेरठ - हापुड़ बाईपास |
| 8- सम्पत्ति का प्रकार | - आवासीय |
| 10- प्रतिफल की राशि | - अंकन 1,39,000/- (केवल एक लाख उन्तालिस हजार रुपये) |
| 11- सर्किल रेट के अनुसार मालियत | - अंकन 8,79,000/- (केवल आठ लाख उनासी हजार रुपये) |

विक्रेता की संख्या - 1

श्री डीले उर्फ तुलसी पुत्र श्री मिकारी निवासी- ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ।


पैन कार्ड नं० - DITPS6240E, आधार कार्ड न० 3370 4380 7394 व्यवसाय- कृषि, मो०-6396577447।।

कमरा: 3



(निरुद्ध डीले उर्फ तुलसी)






Sachin Bhardwa
Advocate
No. - 104/23/11
Mob. - 972005772



Sachin Bhardwa
Advocate
No. - 104/23/11
Mob. - 972005772



Sachin Bhardwa
Advocate
No. - 104/23/11
Mob. - 972005772



Sachin Bhardwa
Advocate
No. - 104/23/11
Mob. - 972005772



(3)

केता की संख्या -1

श्री अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री देवेन्द्र सिंह निवासी- 38, विजय लोक कालोनी, मवाना रोड़, मेरठ, (उ0प्र0), पैन कार्ड नं0
ATMPK9116G आधार कार्ड संख्या 8413 4758 0175 व्यवसाय-व्यापार, मो0 9319669945।।

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन 1,39,000/- (केवल एक लाख उन्तालिस हजार रूपये)।।

सर्किल रेट के अनुसार कीमत अंकन 8,79,000/- (केवल आठ लाख उन्नासी हजार रूपये)।।

स्टाम्प अंकन 61,600/- (केवल इक्सठ हजार छः सौ रूपये)।।

विक्रयाधीन प्लॉट क्षेत्रफल 43.91 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 174 स्थित ग्राम नूर नगर, परगना तहसील व जिला मेरठ हैं। जो मेरठ हापुड़ बाईपास रोड़ पर स्थित हैं और आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट अंकन 20,000/- रूपये प्रति वर्गमीटर जिलाधिकारी मेरठ द्वारा उप-निबन्धक मेरठ तृतीय क्षेत्र के लिये जारी सर्किल रेट की सूची में पेज संख्या 26 पर प्रारूप-3 पर दर्शित दर (मेरठ उपनिबन्धक तृतीय के क्षेत्राधिकार में, हापुड़ बाईपास सड़क के दोनों ओर के लिये) में क्रम संख्या -33 पर, के अनुसार स्टाम्प अदा किया है।

जो कि प्लॉट क्षेत्रफल 43.91 मध्ये खसरा संख्या 174 स्थित ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ में स्थित है। खसरा संख्या 174 क्षेत्रफल 0.1040 हैक्टेयर का एक बटा दो भाग यानि 0.0520 हैक्टे0 विक्रेता

क्रमशः 4



(श्री अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री देवेन्द्र सिंह निवासी)



e-Stamp Certificate No.-IN-UP80566652987069W

(4)

को अपने पिता श्री भिकारी की मृत्यु के पश्चात् बहैसियत वारिसान प्राप्त हुआ है तहसील के समस्त राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम भूस्वामी मालिक एवं विक्रयाधिकारी एवं सह खातेदार के रूप में दर्ज है। विक्रेता उक्त वर्णित प्लॉट की व्यक्तिगत स्वामी एवं भूमिधर होने के नाते तबादलानामा/विक्रयपत्र आदि करने/हस्तान्तरित करने के लिये पूर्णतया अधिकारी हैं। उपरोक्त प्लॉट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण किसी बैंक या संस्था सरकारी, गैर सरकारी या किसी व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और विक्रेता को मालिक एवं स्वामी होने के नाते उपरोक्त प्लॉट को विक्रय आदि द्वारा हस्तांतरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष विक्रेता के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। अब विक्रेता अपने स्वामित्व की भूमि मध्ये खसरा संख्या 174 में से क्षेत्रफल 43.91 वर्गमीटर को, प्लॉट के रूप में, उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 1,39,000/- (केवल एक लाख उन्तालिस हजार रुपये) कि जिसके आधे अंकन 69,500/- (केवल उन्हैत्तर हजार पाँच सौ रुपये) होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते श्री अमित कुमार पुत्र स्व० श्री देवेन्द्र सिंह निवासी- 38, विजय लोक कालोनी, मवाना रोड़, मेरठ, (उ०प्र०), को



(पिन अक्षरों की संख्या 52987069W)

कमरा: 5



आवेदन सं०: 202400734072153

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

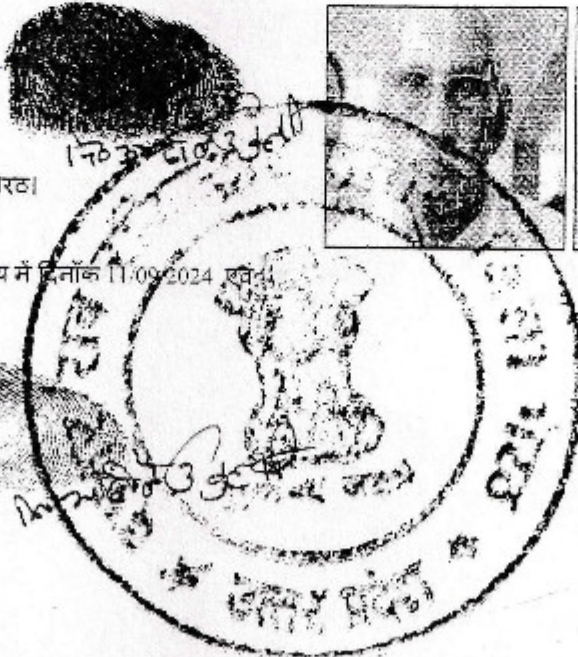
रजिस्ट्रेशन सं०: 15002

वर्ष: 2024

प्रतिकूल- 139000 स्टाम्प शुल्क- 61600 बाजारी मूल्य - 879000 पंजीकरण शुल्क - 8790 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग
: 8850

श्री टीले उर्फ तुलसी,
पुत्र श्री भिकारी
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम नूर नगर, मेरठ।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/09/2024 बजे
02:42:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



जिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हर्षवर्धन यादव,

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

11/09/2024

अनिल कुमार,

निबंधक लिपिक

11/09/2024

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202400734072153

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15002

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार
उक्त

विक्रेता: 1

श्री डीले उर्फ तुलसी, पुत्र श्री भिकारी

निवासी: ग्राम

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री अमित कुमार, पुत्र श्री स्व श्री देवेन्द्र सिंह

निवासी: 38, विजय लोक कॉलोनी, मंगला,
रोड, मेरठ।

व्यवसाय: ट्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री विजय चौहान, पुत्र श्री राम पाल सिंह

निवासी: मुल्तान नगर, मेरठ।

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2



e-Stamp Certificate No.-IN-UP80566652987069W

(6)

कानूनी व भौतिक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है एवं प्रचलन योग्य हैं। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें।
(इति)।।

माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट स्थित खसरा संख्या 174, ग्राम नूरनगर, मेरठ:

पूरब	14 फिट	खसरा संख्या 174 का शेष पूर्वी भाग
पश्चिम	14 फिट	खसरा संख्या 175
उत्तर	33 फिट 9 इंच	खसरा संख्या 174 का शेष भाग
दक्षिण	33 फिट 9 इंच	हापुड़-मेरठ बिजली बम्बा बाईपास

कमरा: 7



(फिर आर विले उर्फ सुजाती)





पत्र सं.

11/09/2024

विद्युत निष्पन्न मंत्र

अमित कुमार

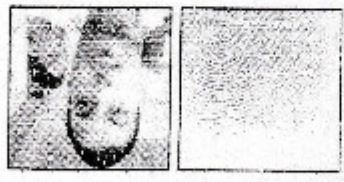
11/09/2024

मंत्र

उप निबंधक : सहर पौरी

इश्वरधन यादव

राजस्थान शास्त्री अकादमी के सहायक



दिपती :

अर्थात् विद्युतनिष्पन्न विद्युत मंत्र है।

न की। पत्रसंलग्न: भारत शास्त्रीय के निशान

उपसहायक: कृषि

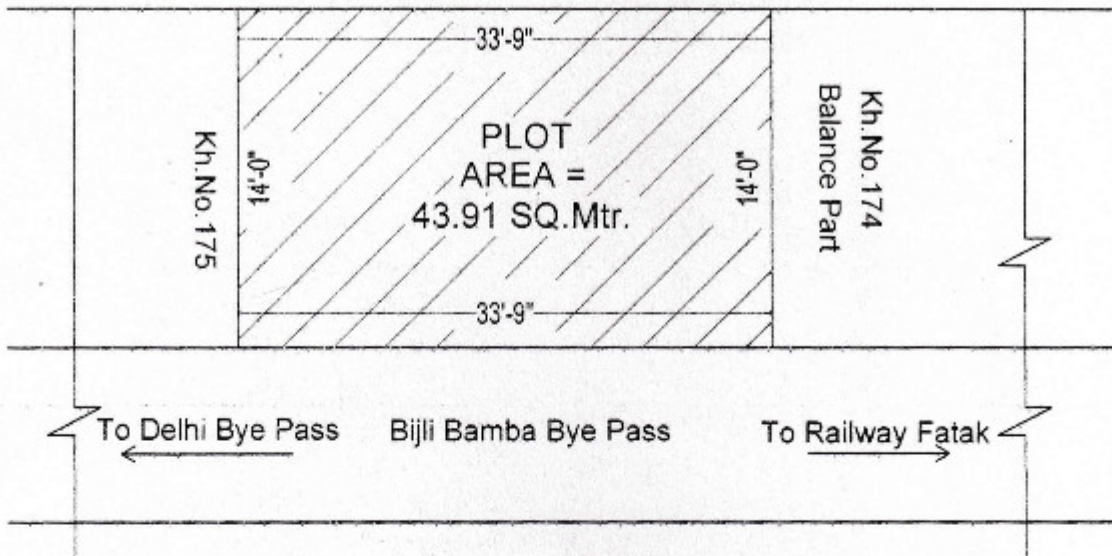
विद्युत: असाव टाउन शास्त्री नगर मंत्र

भारतवाज

श्री साहित्य भारद्वाज, पुत्र श्री देवश चरण



Property of Kh.No.174



PART PLAN OF KHASRA NO.174, SITUATED
AT VILLAGE NOORNAGAR, MEERUT.



(पुनः खसरा क्षेत्र में स्थित)



नक्शा नजरी

बैनामा मालियत / सर्किल रेट के अनुसार मालियतअंकन 1,39,000 / - केवल / 8,79,000 / -केवल)

विक्रेतागण का नाम व पता:- श्री डीले उर्फ तुलसीराम पुत्र श्री भिकारी निवासी- ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ।

क्रेता का नाम व पता:- श्री अमित कुमार पुत्र स्व० श्री देवेन्द्र सिंह निवासी- 38, विजय लोक कालोनी, मवाना रोड, मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजाग्राम नूरनगर

विक्रीत प्लॉट/भवन/दुकान/ खसरा संख्या : भूमि मध्ये खसरा संख्या 174 क्षेत्रफल 43.91 वर्गमीटर स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ।



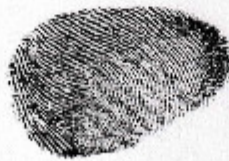
विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण :-

- | | | |
|----|------------------------------------------------|----------------|
| 1. | नाम सड़क | कोई नहीं |
| 2. | आवासीय / वाणिज्यिक भूमि / भवन / आधौगिक | कोई नहीं |
| 3. | शैक्षिक / धर्मांध / स्वास्थ्य केन्द्र | कोई नहीं |
| 4. | आधौगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज | कोई नहीं |
| 5. | गैस गोदाम / पेट्रोल पम्प / बस अड्डा | कोई नहीं |
| 6. | होटल रैस्टोरैन्ट / मनोरंजन केन्द्र | कोई नहीं |
| 7. | सरकारी / अर्द्ध सरकारी / निगमित कार्यालय | कोई नहीं |
| 8. | अन्य | कोई नहीं |

घोषणा :- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक: 11-09-2024

विक्रेता



(पिन उर्फ डी के उर्फ तुलसीराम)

क्रेता फर्म



e-Stamp Certificate No.-IN-UP80566652987069W

(7)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य:

1. अंकन रूपये 1,20,000/- (केवल एक लाख बीस हजार रूपये) द्वारा डी.डी. संख्या 503671 दिनांक 11-09-2024 मौसूमा आई0सी0आई0सी0 आई0 बैंक लि0 गंगा नगर मेरठ प्राप्त किये।
2. अंकन 19,000/- (केवल उन्नीस हजार रूपये) नगद गवाहो के समक्ष बचक रजिस्ट्री प्राप्त किये।

गवाह:

गवाह:

(1)

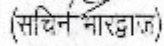


(विजय चौहान)

पुत्र श्री रामपाल सिंह

निवासी- मुल्तान नगर, मेरठ।

(2)



पुत्र श्री देवरा चन्द्र भारद्वाज

निवासी- डी-डी-61 अंसल टाउन, शास्त्री नगर, मेरठ।

लिखित दिनांक 11-09-2024 मसविदा श्री सचिन भारद्वाज रजिस्ट्री, मेरठ ॥

Sachin Bhardwaj
Advocate
Reg. No.- 10-23/16
Mob.-97200-13772

(१५ अक्षर डी डी उर्फ ताली)
(विक्रेता)

(क्रेता फर्म)



आवेदन सं०: 202400734072153

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17369 के पृष्ठ 301 से
316 तक क्रमांक 15002 पर दिनांक 18/09/2024 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


हर्षवर्धन यादव.

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

11/09/2024